

## Inhoudstafel

### Kaarten

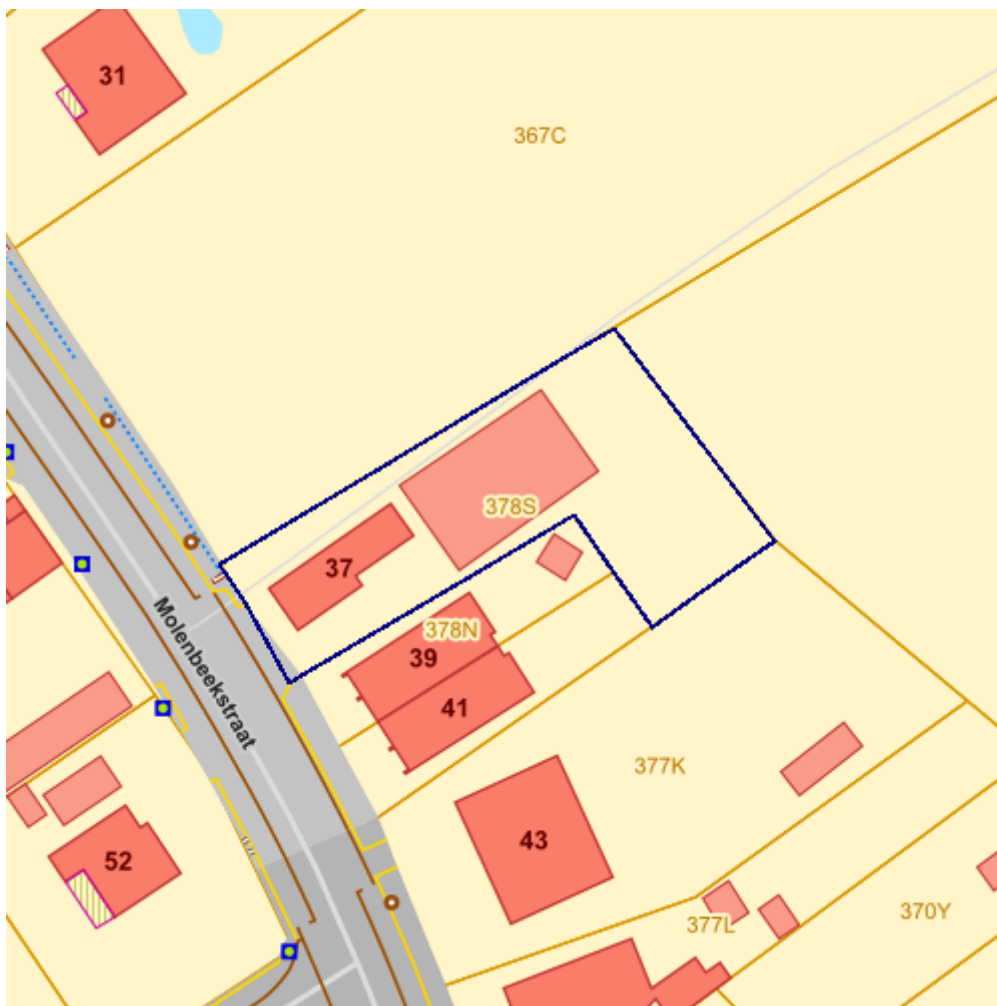
Register van Herstelvorderingen.....	3
Boskartering 1990 .....	3
Bosreferentielaag 2000 .....	4
Digitale boswijzer Vlaanderen 2012.....	5
Digitale boswijzer Vlaanderen 2018.....	6
Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur .....	7
Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur .....	8
Gebieden van het VEN en het IVON.....	9
Habitatrichtlijngebieden.....	10
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid .....	11
Recent overstroomde gebieden.....	12
Risicozones voor overstromingen .....	13
Van nature overstroombare gebieden.....	14
Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets).....	15
Grenzen van polders .....	16
Grenzen van wateringens .....	18
Gewestplan.....	19
Beschermde stads- en dorpsgezichten.....	21
Beschermde archeologische sites .....	22
Beschermde cultuurhistorische landschappen .....	23
Beschermde monumenten.....	24
Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed.....	25
Vastgestelde archeologische zones.....	26
Unesco werelderfgoed - buffers.....	27
Vastgesteld bouwkundig erfgoed.....	28
Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen .....	29
Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen.....	30

Vastgestelde landschapsatlasrelicten .....	31
Vastgesteld landschappelijk erfgoed.....	32
Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen .....	33
Atlas der Buurtwegen.....	34
Overgangszones bij beschermd erfgoed .....	35
UNESCO werelderfgoed kernzones.....	36
Beheersplannen.....	37
Gebieden geen archeologie - gewestelijk .....	38
Gebieden geen archeologie - gemeentelijk .....	39
Wetenschappelijke archeologische zones.....	40
Bekrachtigde archeologienota's en nota's.....	41
Eindverslagen archeologie .....	42
Erfgoedlandschappen.....	43
Vogelrichtlijngebieden .....	44
Jachtgebieden.....	45
OVAM Bodemonderzoeken en sanering.....	46
OVAM-Schadegevallen en meldingen .....	47
Signaalgebieden .....	48
Kadastraal plan (CadGis).....	49
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend.....	51
Traditioneel Landschap .....	52
Groenkaart Vlaanderen 2012 .....	54
Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed.....	55
Vastgoedprijzen.....	56
Grondwaterwingebieden en beschermingszones.....	57
PFAS.....	58

## Register van Herstelvorderingen

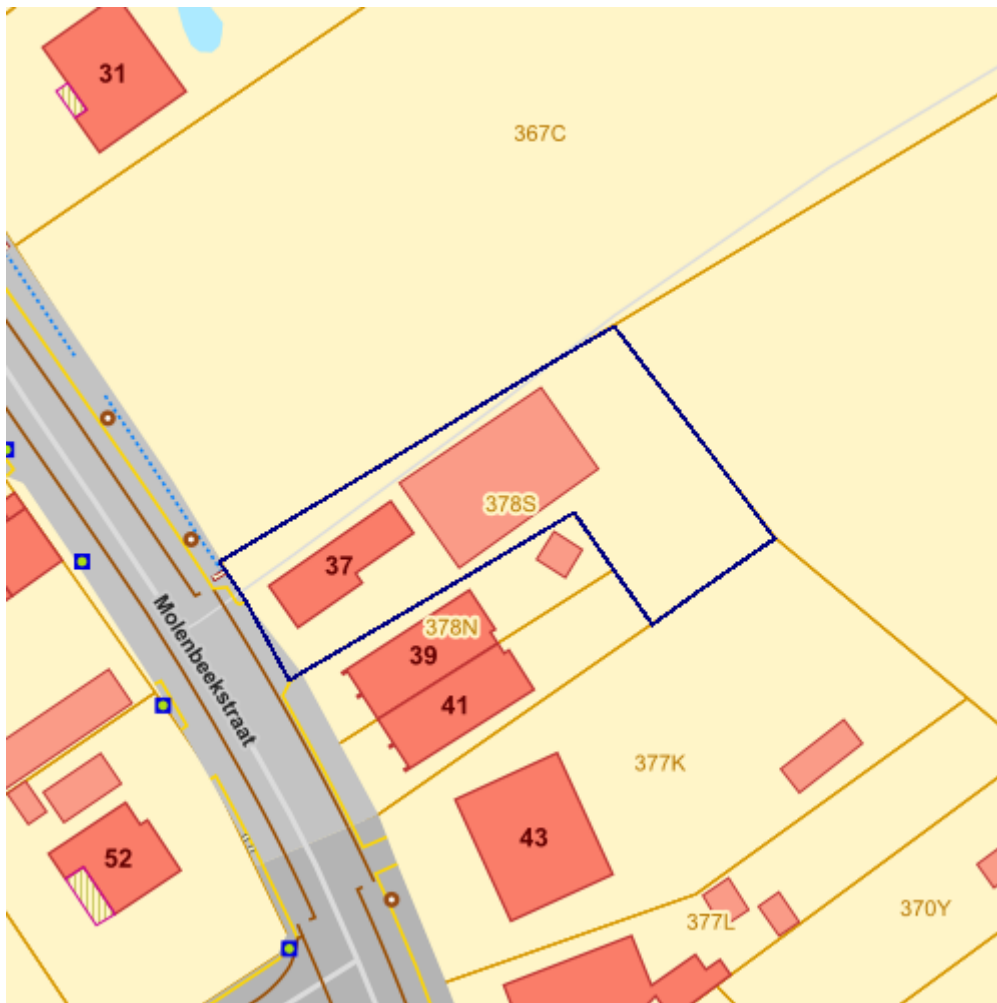
Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen

## Boskartering 1990



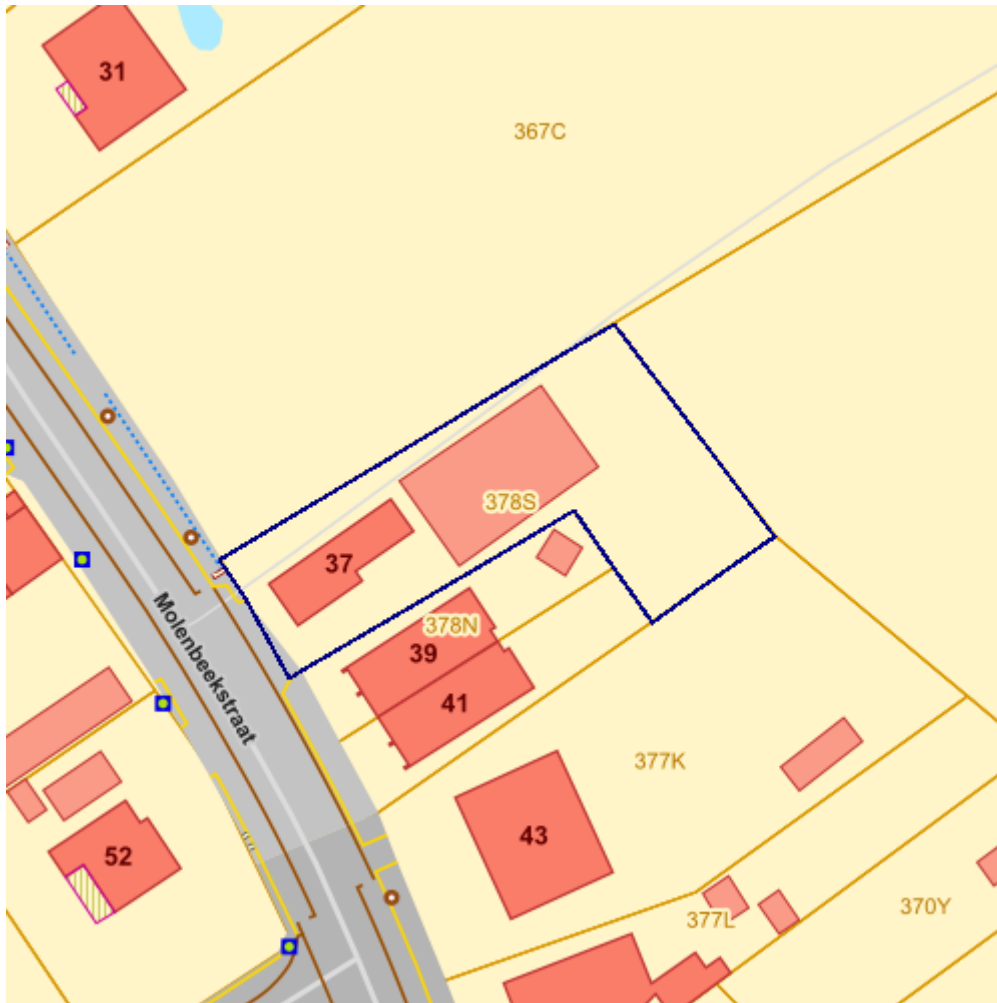
- Categorie
- Loofhout
  - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
  - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
  - Naaldhout
  - Heide
  - Te herbebossen oppervlakte
  - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
  - Vijvers binnen het bosdomein

## Bosreferentielaag 2000



- Categorie
- Loofhout
  - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
  - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
  - Naaldhout
  - Heide
  - Te herbebossen oppervlakte
  - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
  - Vijvers binnen het bosdomein

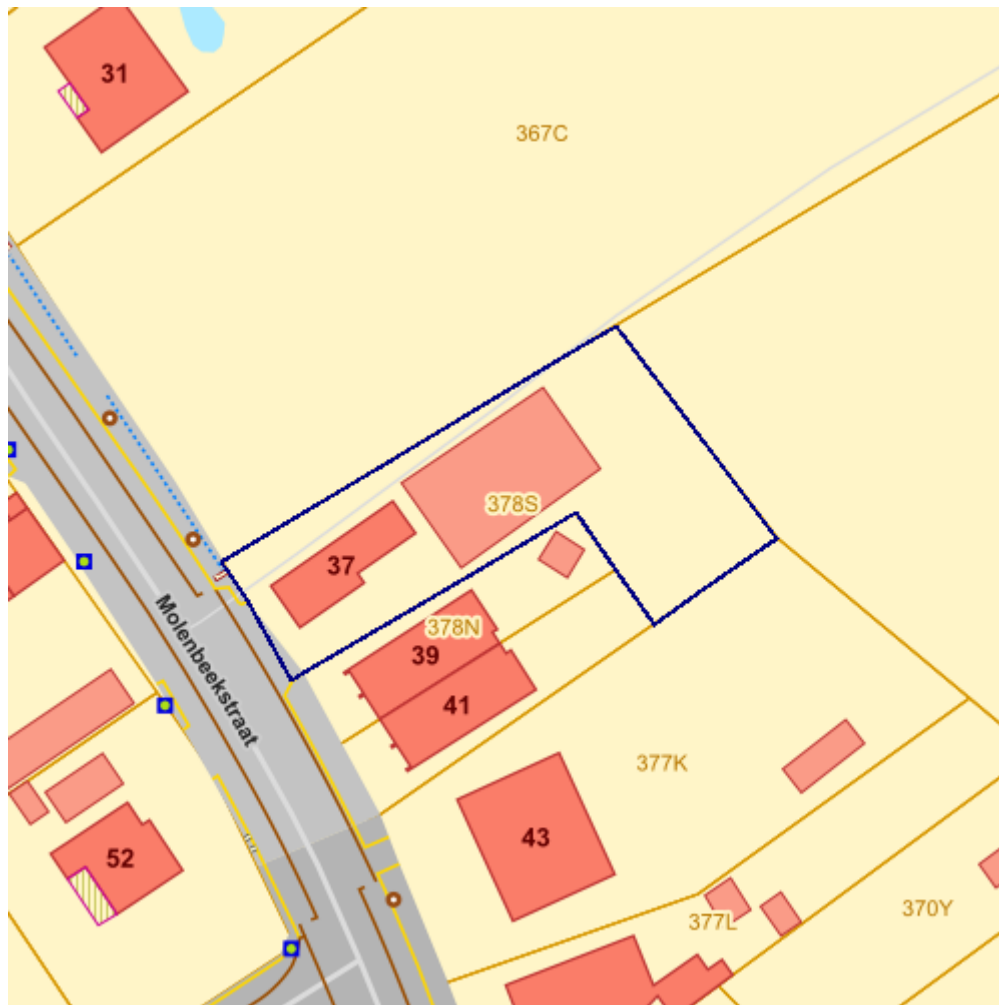
## Digitale boswijzer Vlaanderen 2012



- Geen bos  
 Bos

Info	Waarde
Count	119335772
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

## Digitale boswijzer Vlaanderen 2018



Info	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet
Count	120156297

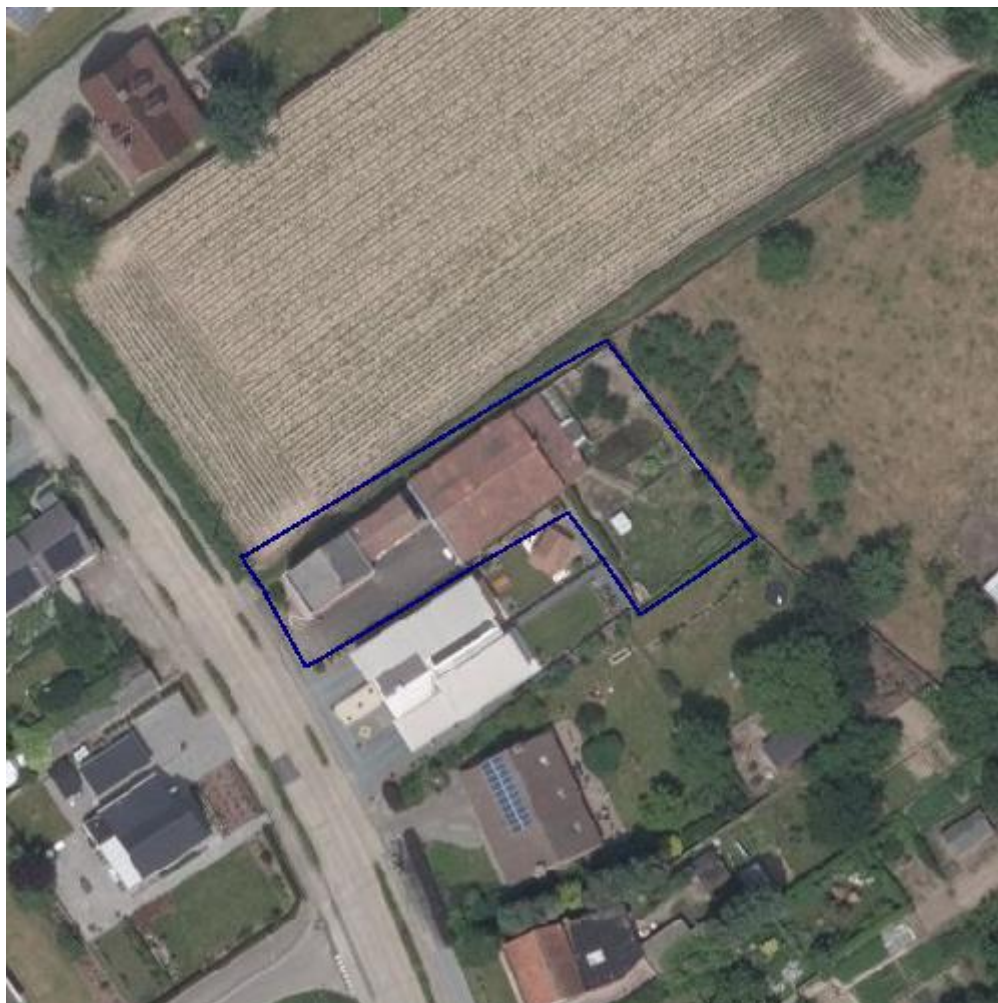
Datum : 03/10/2023

Gebruikersnaam: Jill De Landtsheer

Perceel: 12012C0378/00S000

Molenbeekstraat 37 2801 Mechelen

## Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur





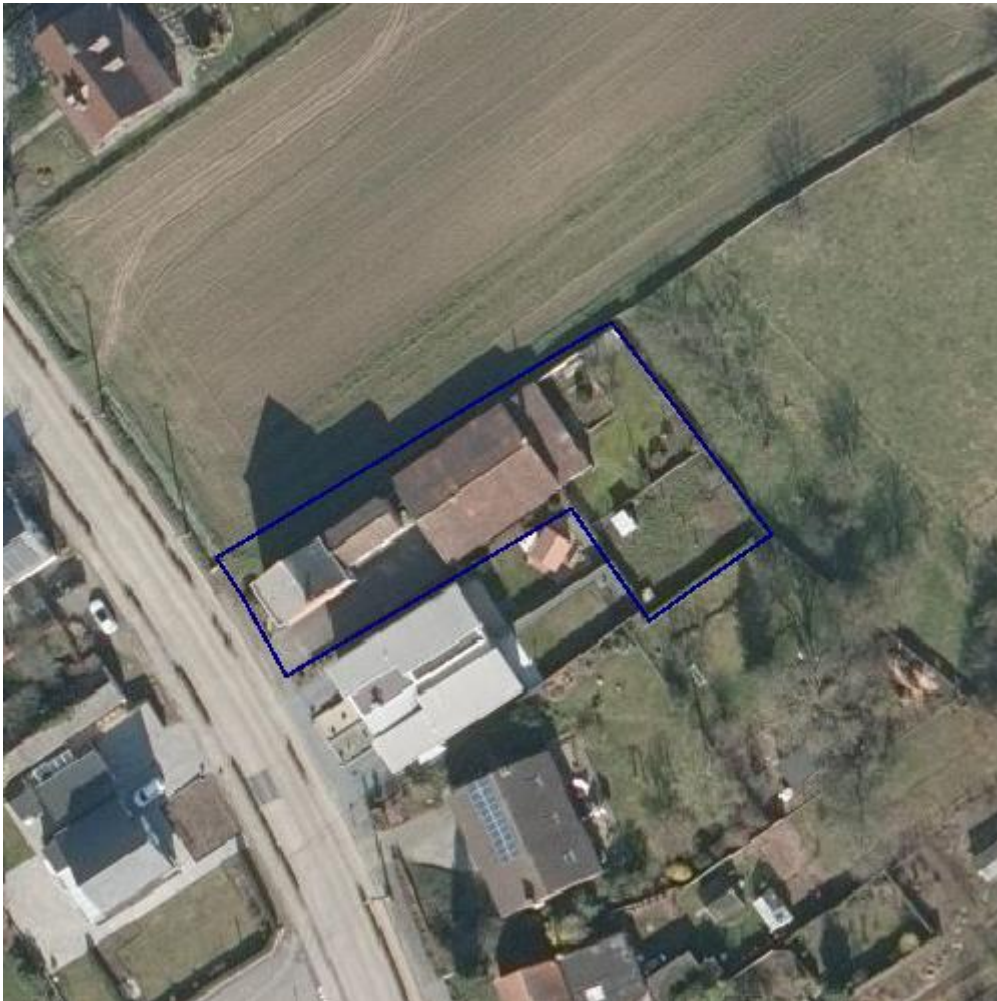
Datum : 03/10/2023

Gebruikersnaam: Jill De Landtsheer

Perceel: 12012C0378/00S000

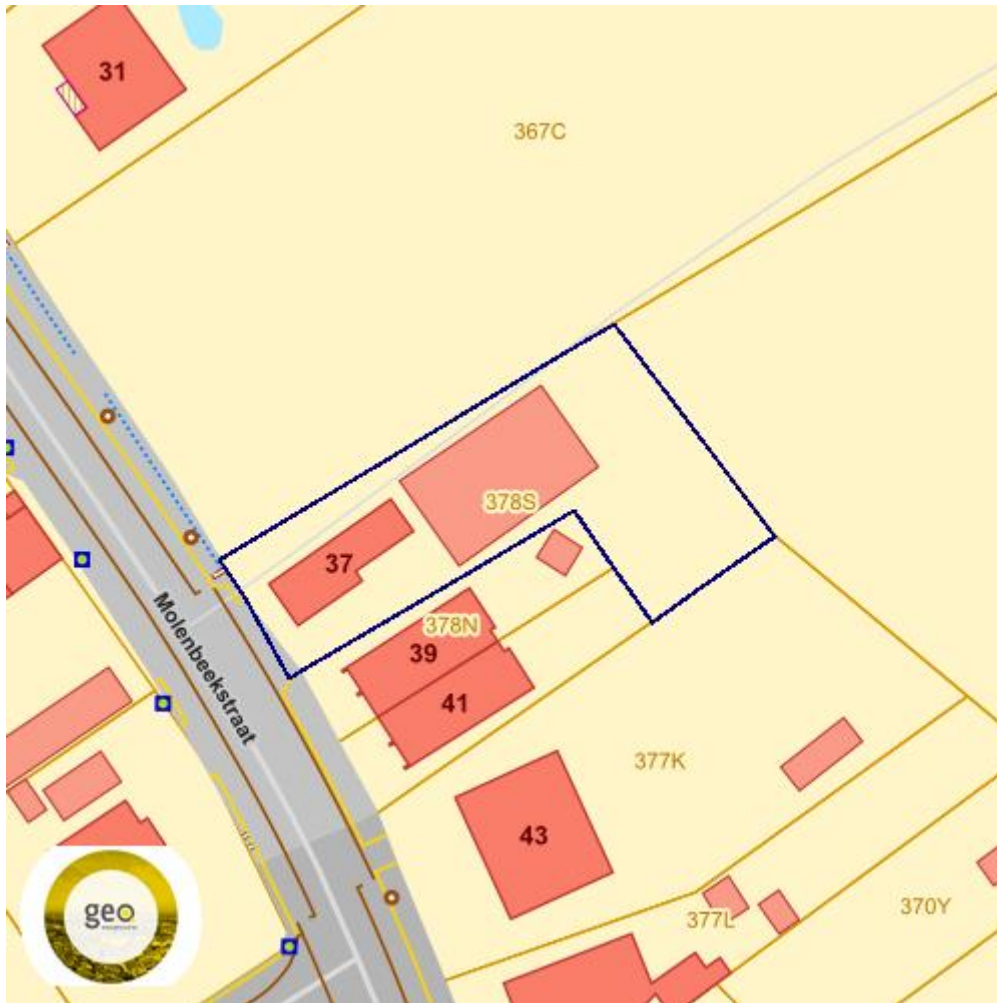
Molenbeekstraat 37 2801 Mechelen

## Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur

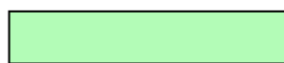




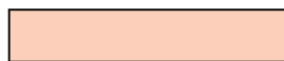
## Gebieden van het VEN en het IVON



Grote Eenheid Natuur

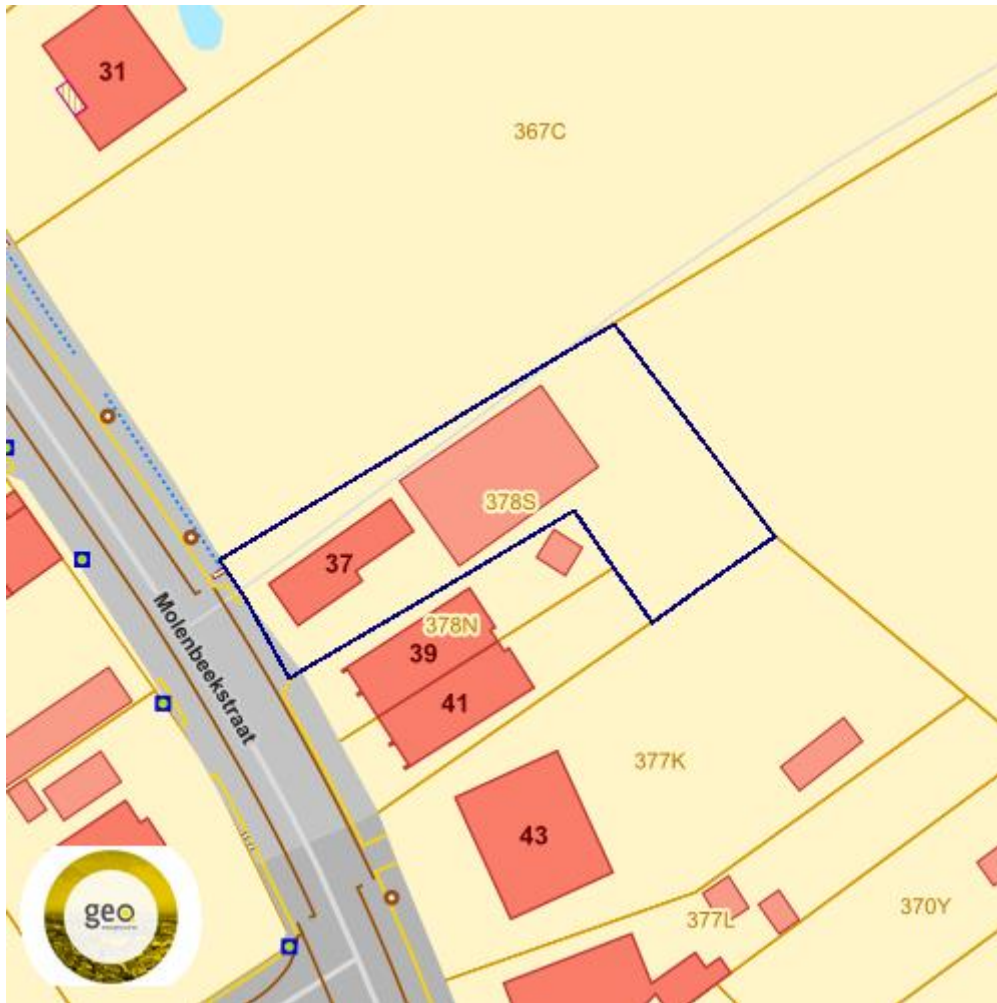


Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling

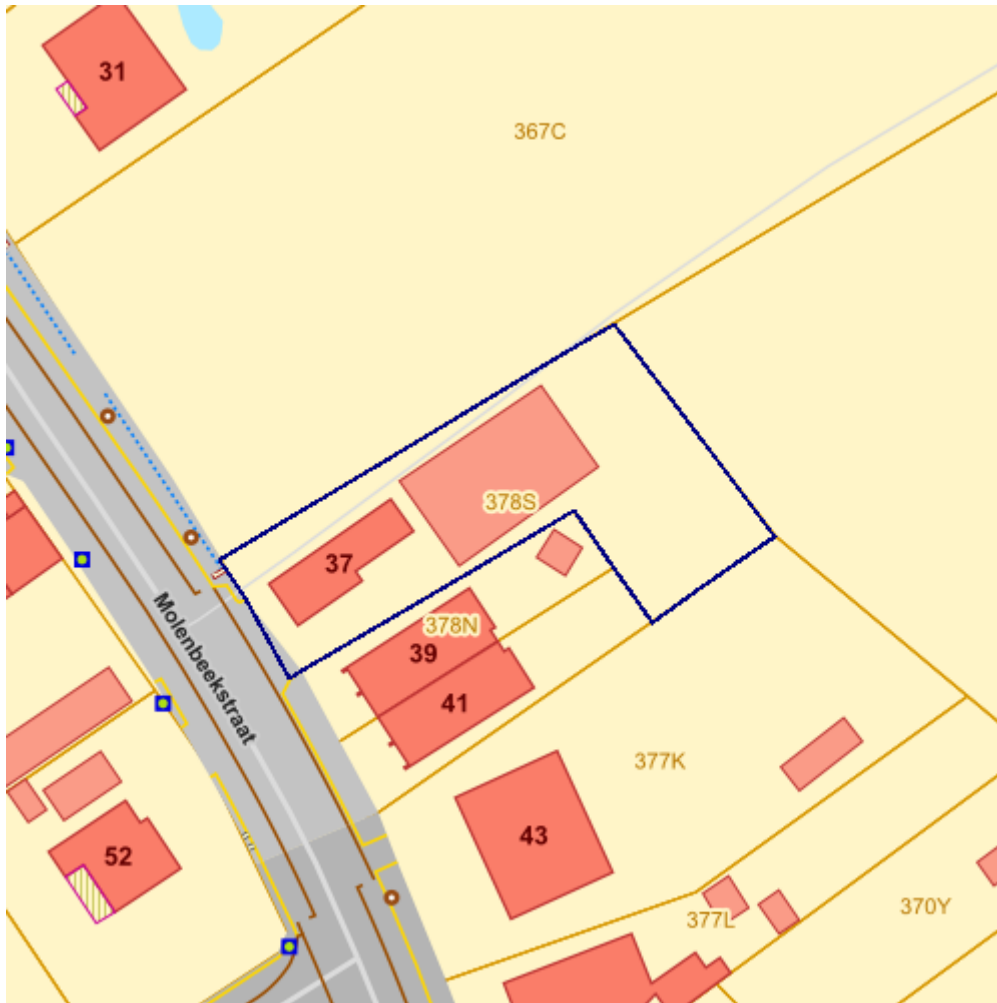


Natuurverwevingsgebied

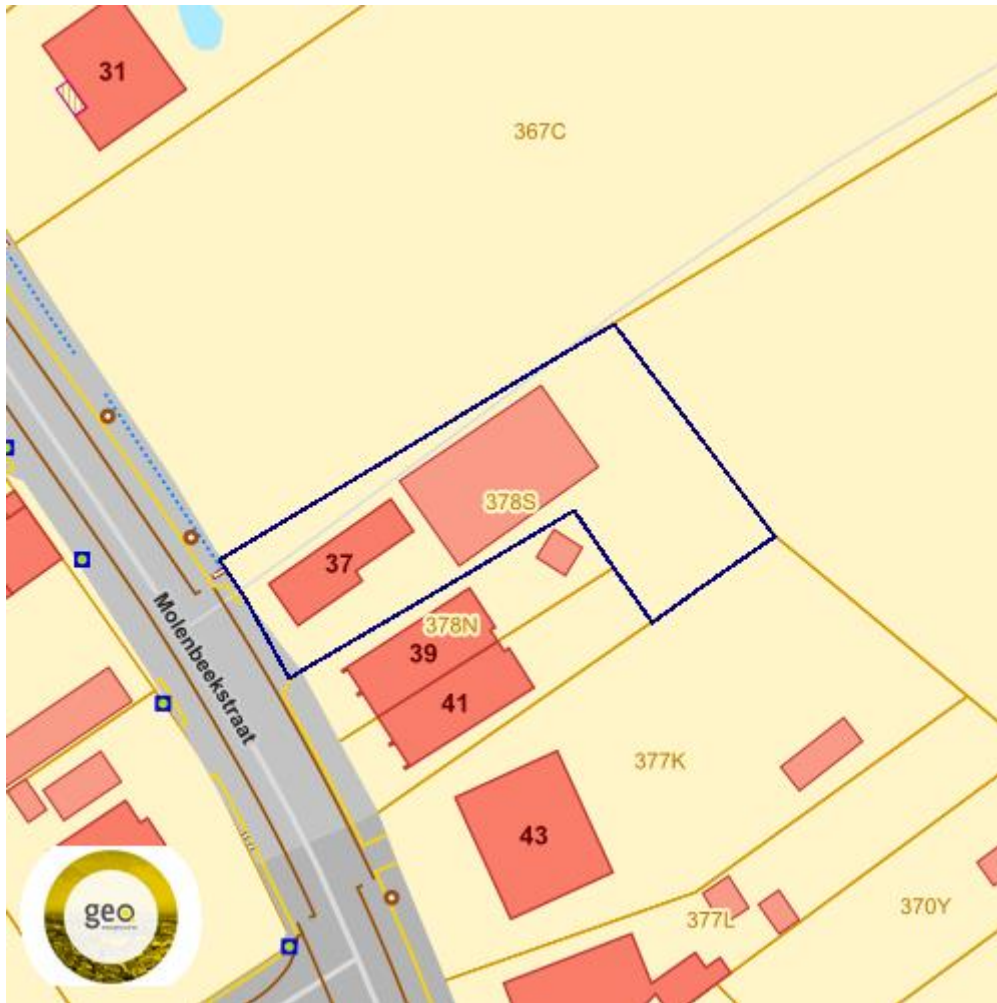
## Habitatrichtlijngebieden



## Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



## Recent overstromde gebieden



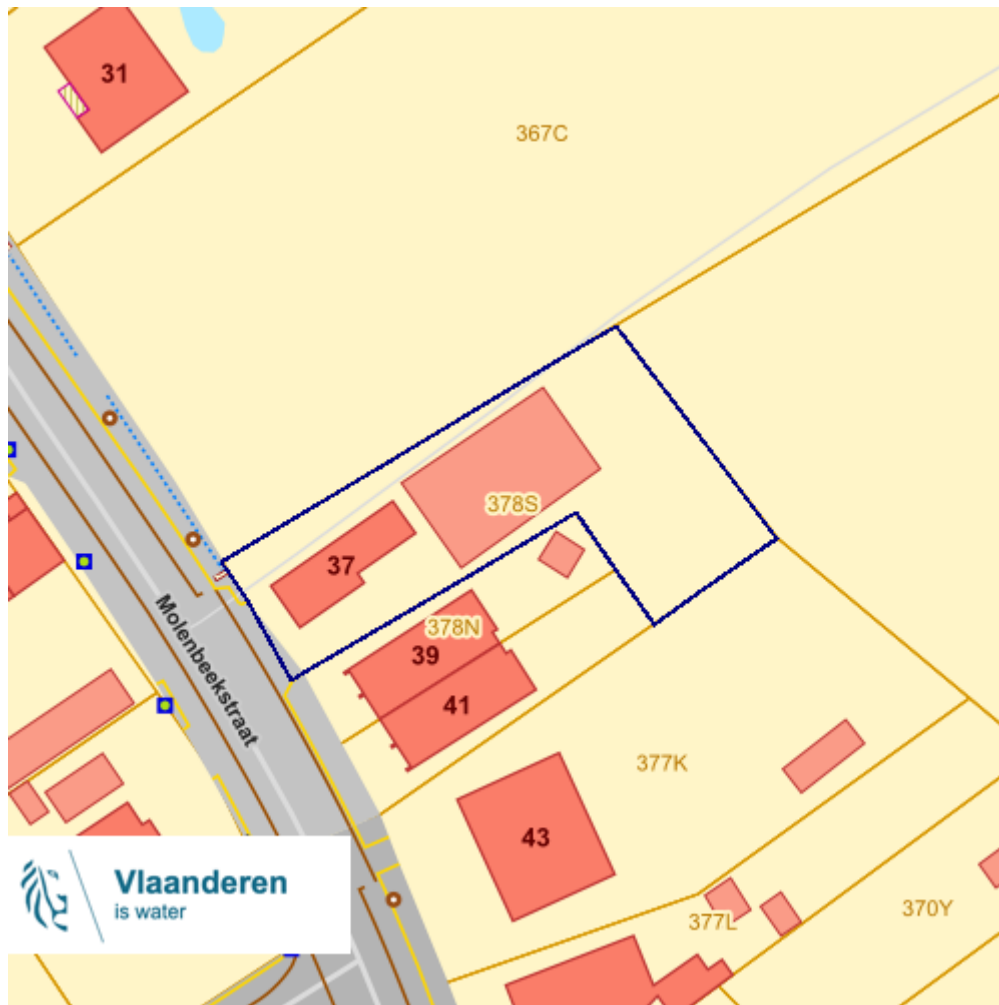
 Recent overstromd gebied

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

## Risicozones voor overstromingen



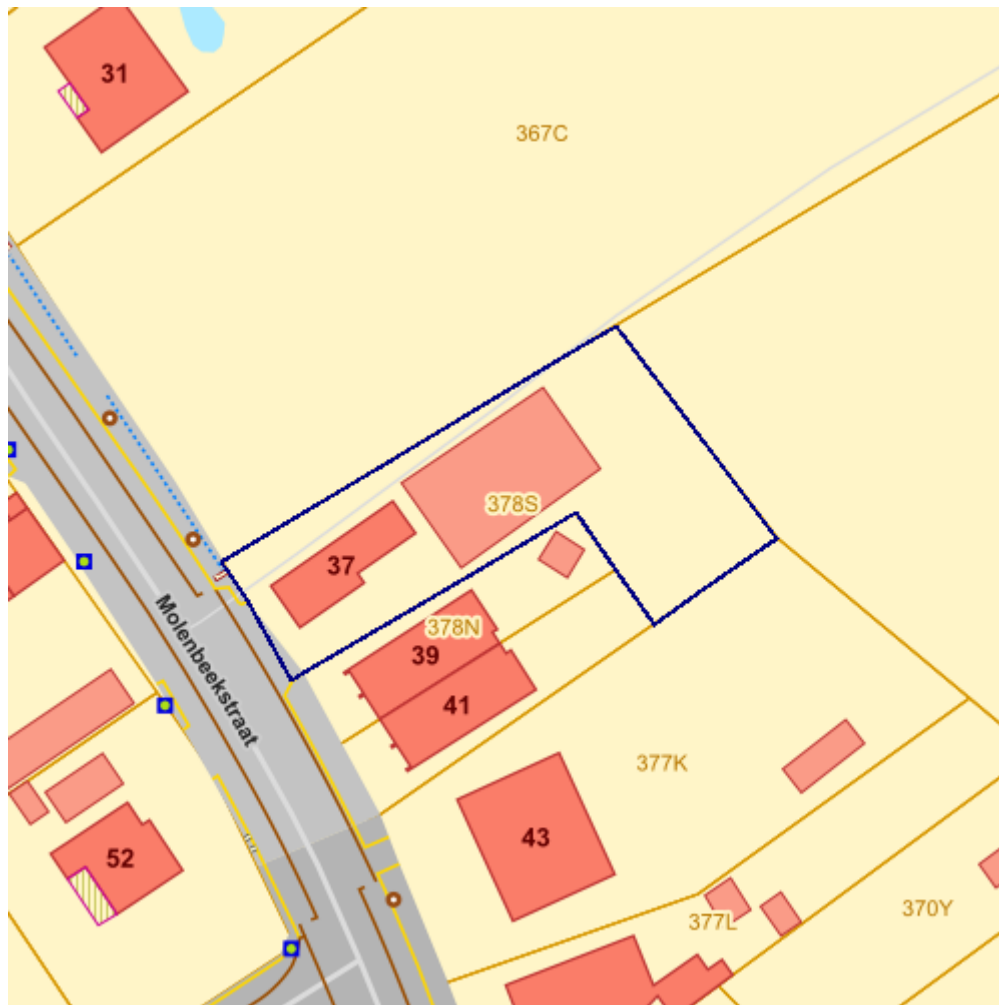
- risicozone
- nieuwe risicozone
  - bevestigde risicozone

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)

## Van nature overstrombare gebieden

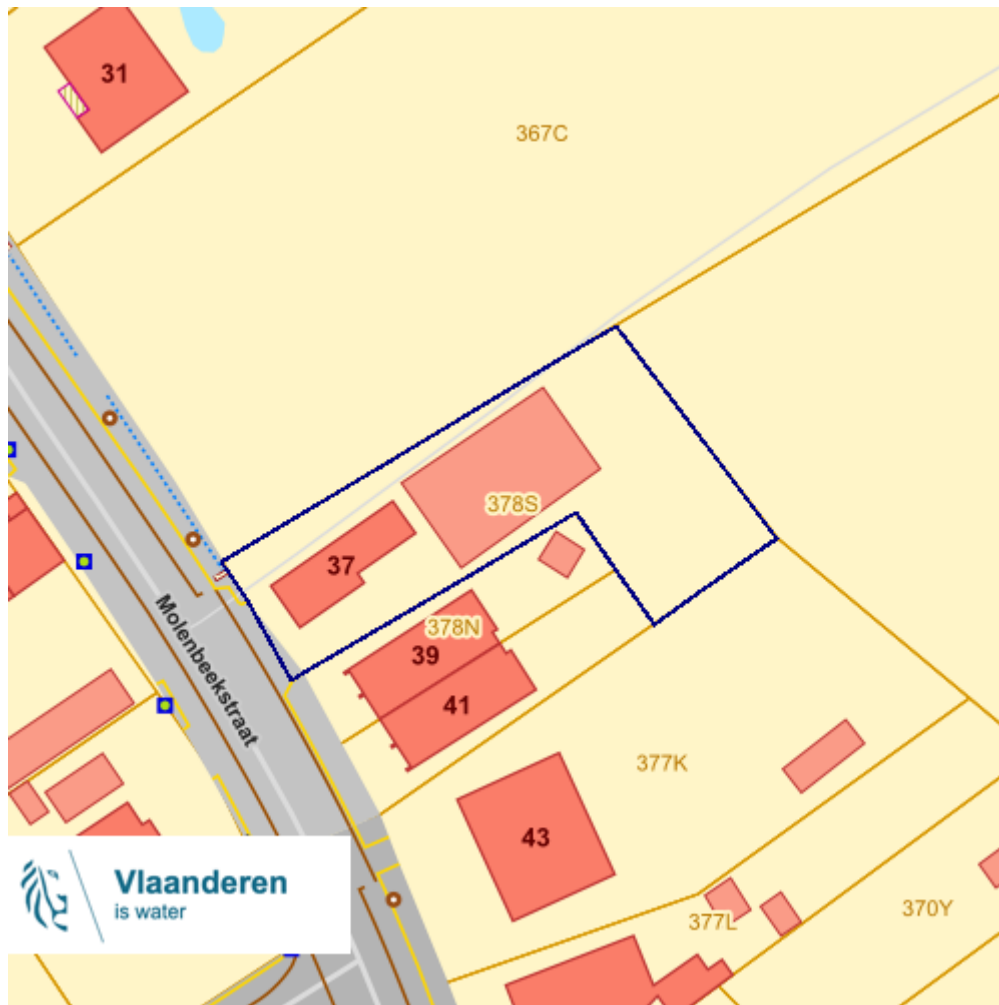


- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Info	Waarde
Omschrijving	Van nature niet overstrombaar
Naam	Dijlebekken
Stroomgebied	Schelde



## Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer <a href="#">Klik hier</a>



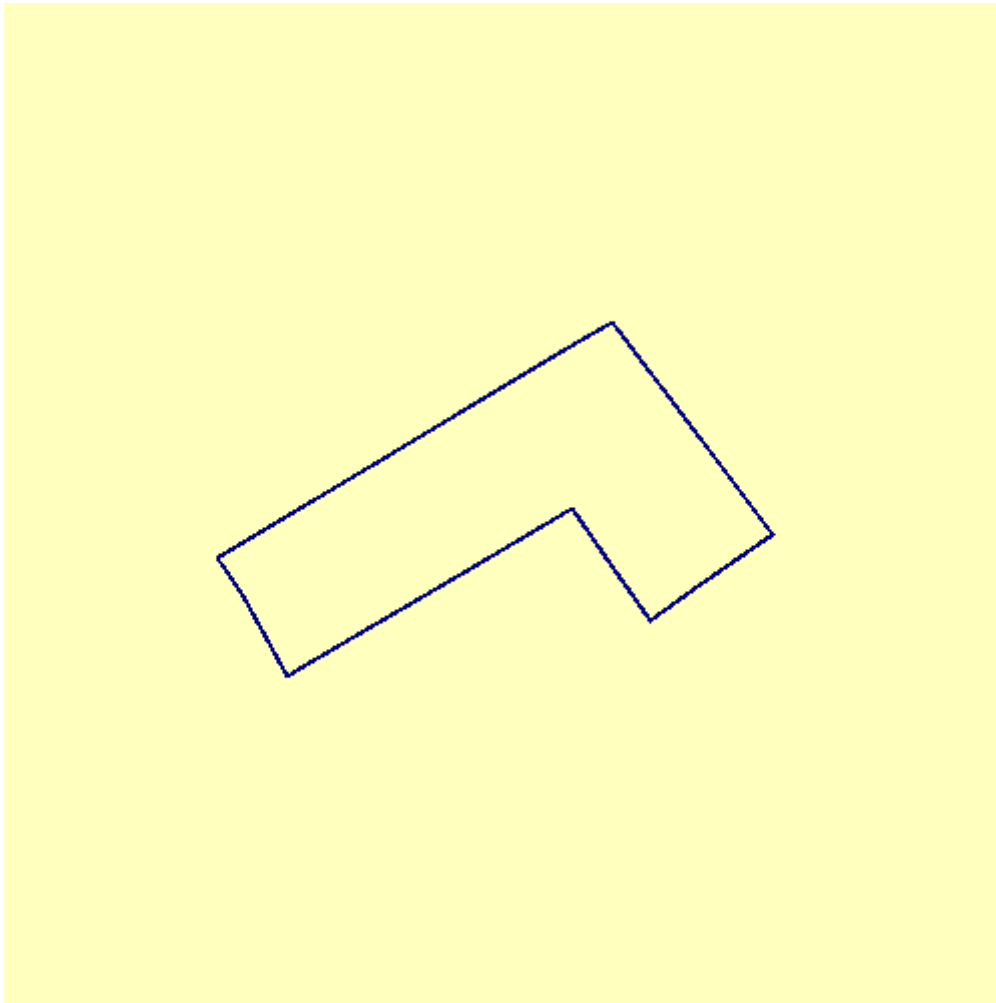
Datum : 03/10/2023

Gebruikersnaam: Jill De Landtsheer

Perceel: 12012C0378/00S000

Molenbeekstraat 37 2801 Mechelen

## Grenzen van polders



Info	Waarde
OBJECTID	41
UIDN	303
OIDN	105
VOLGNR	P1.36
NAAMPOL	Polder Willebroek
ADRES	Mechelsesteenweg 102
POSTCODE	2830
GEMEENTE	Willebroek

Datum : 03/10/2023

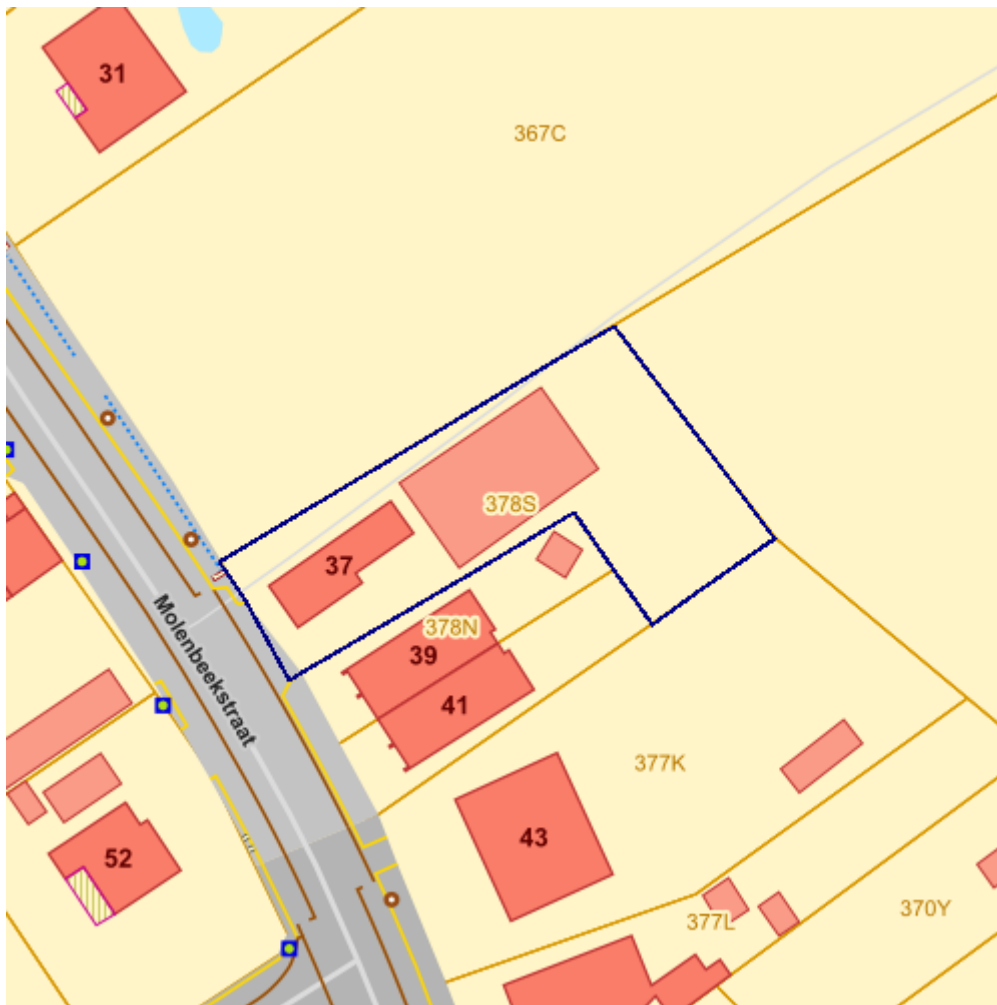
Gebruikersnaam: Jill De Landtsheer

Perceel: 12012C0378/00S000

Molenbeekstraat 37 2801 Mechelen

TELEFOON	03/8996317
FAX	
EMAIL	polderwillebroek@vvpw.be
STATUS	Actief
Shape	Polygon
OPPERVLAKTE	28223256.027407
LENGTE	30519.317825

## Grenzen van watering



Datum : 03/10/2023

Gebruikersnaam: Jill De Landtsheer

Perceel: 12012C0378/00S000

Molenbeekstraat 37 2801 Mechelen

## Gewestplan



Info	Waarde
Naam	origineel gewestplan Mechelen
fase	BG
Het planidentificatienummer van het plan zoals het gekend is bij de bronbeheerder	GWP_02000_222_00015_00001
opm	
fichelink	<a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1e301c22-fa8a-4bdc-96af-4ab8caeedc40">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1e301c22-fa8a-4bdc-96af-4ab8caeedc40</a>
fasedatum	1976-08-05

Datum : 03/10/2023

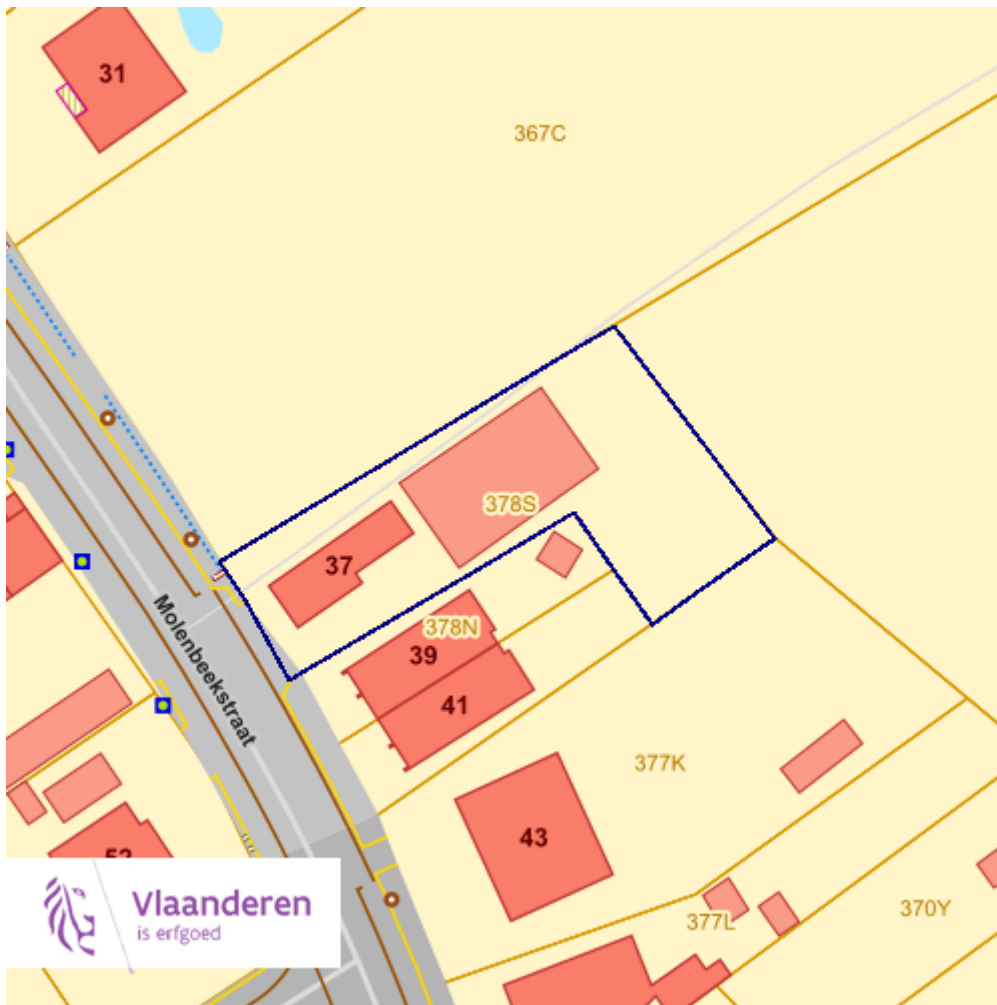
Gebruikersnaam: Jill De Landtsheer

Perceel: 12012C0378/00S000

Molenbeekstraat 37 2801 Mechelen

d_bs	1976-09-28
herinterpretatie	verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden)

## Beschermde stads- en dorpsgezichten

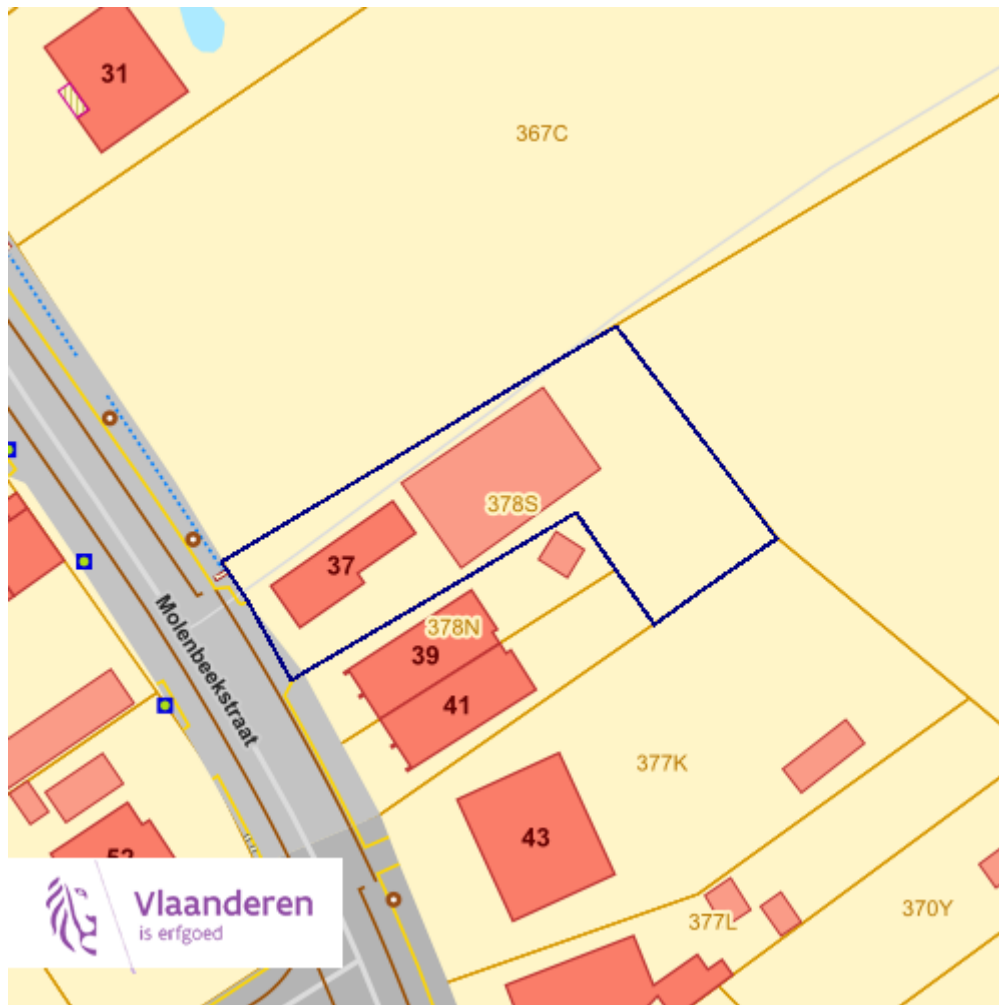


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

## Beschermde archeologische sites



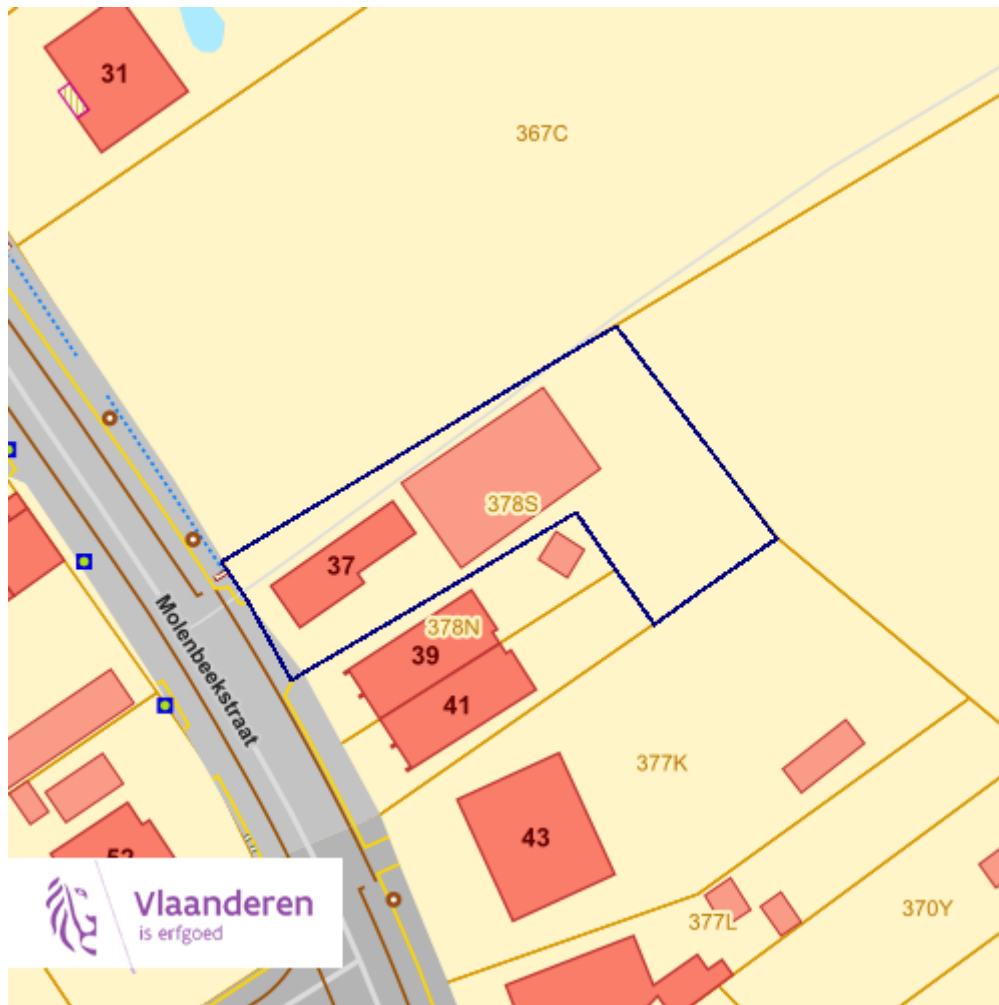
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

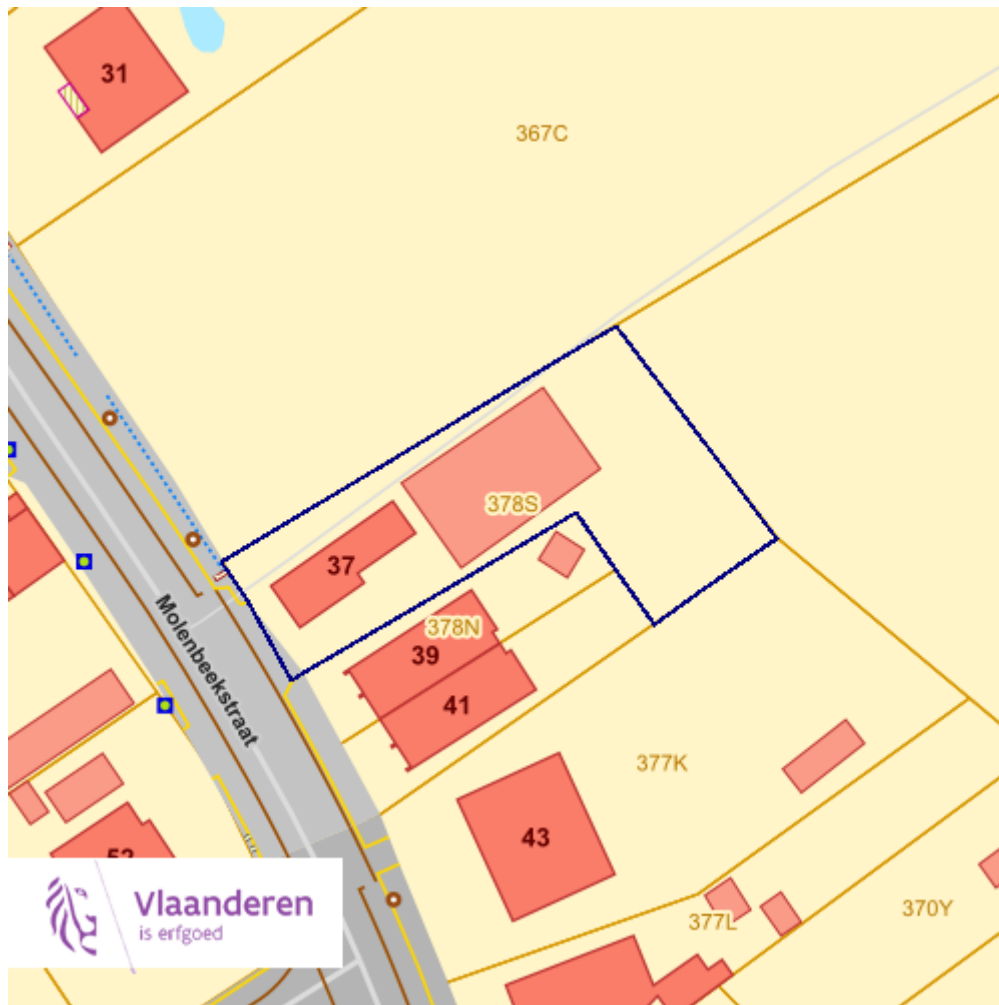


## Beschermde cultuurhistorische landschappen



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>

## Beschermde monumenten

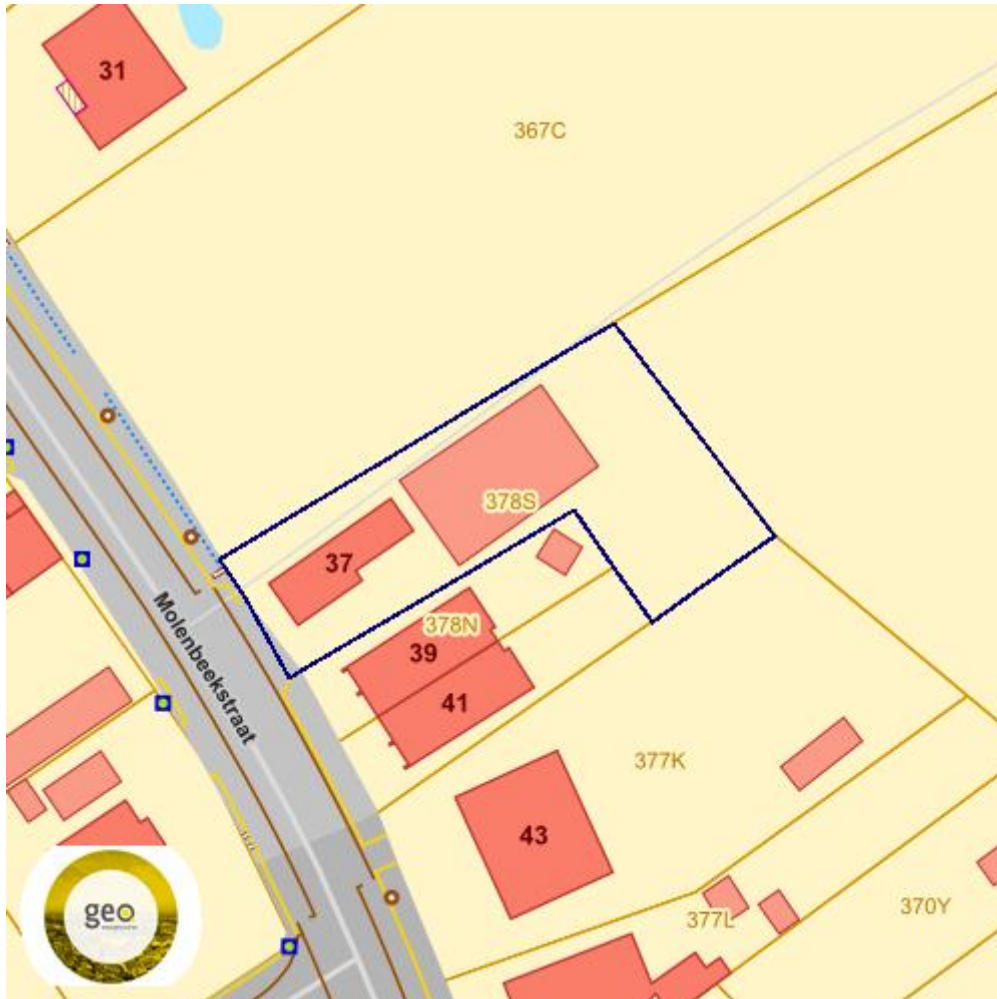


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

## Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed

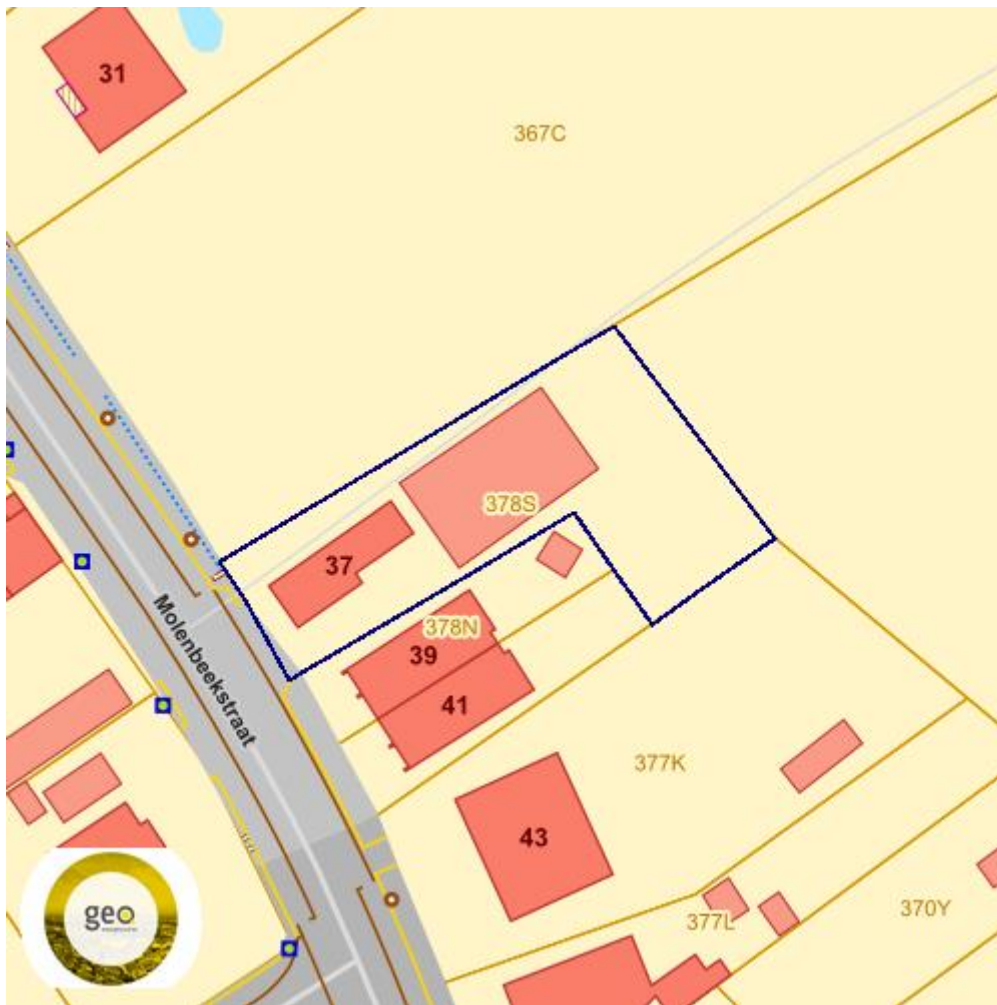


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

## Vastgestelde archeologische zones

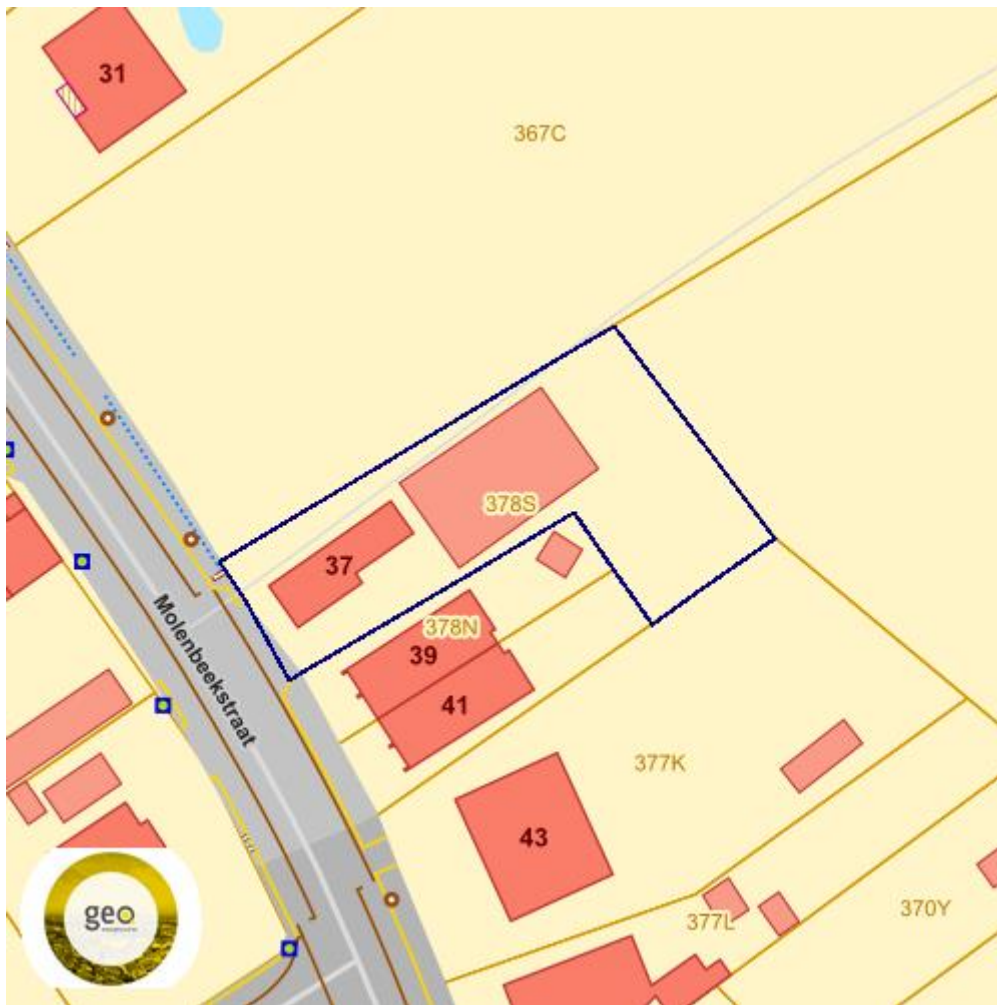


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

## Unesco werelderfgoed - buffers

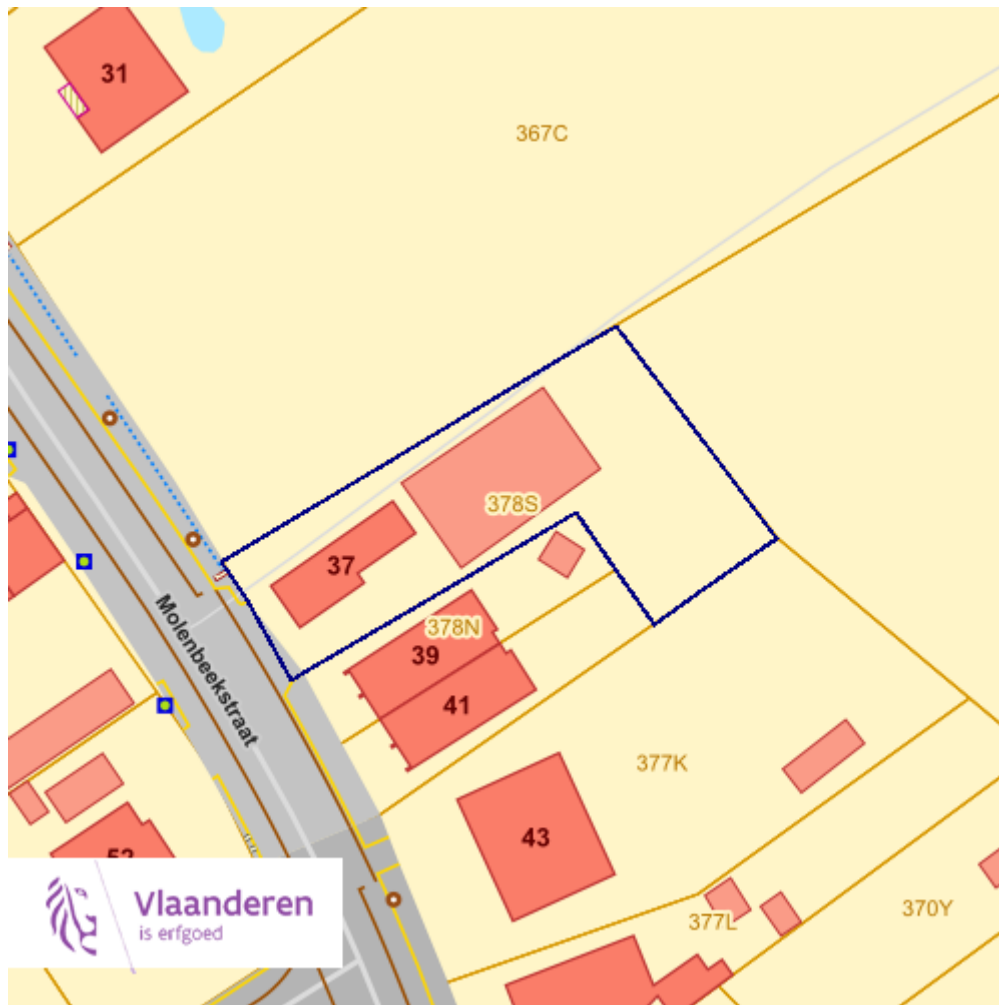


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

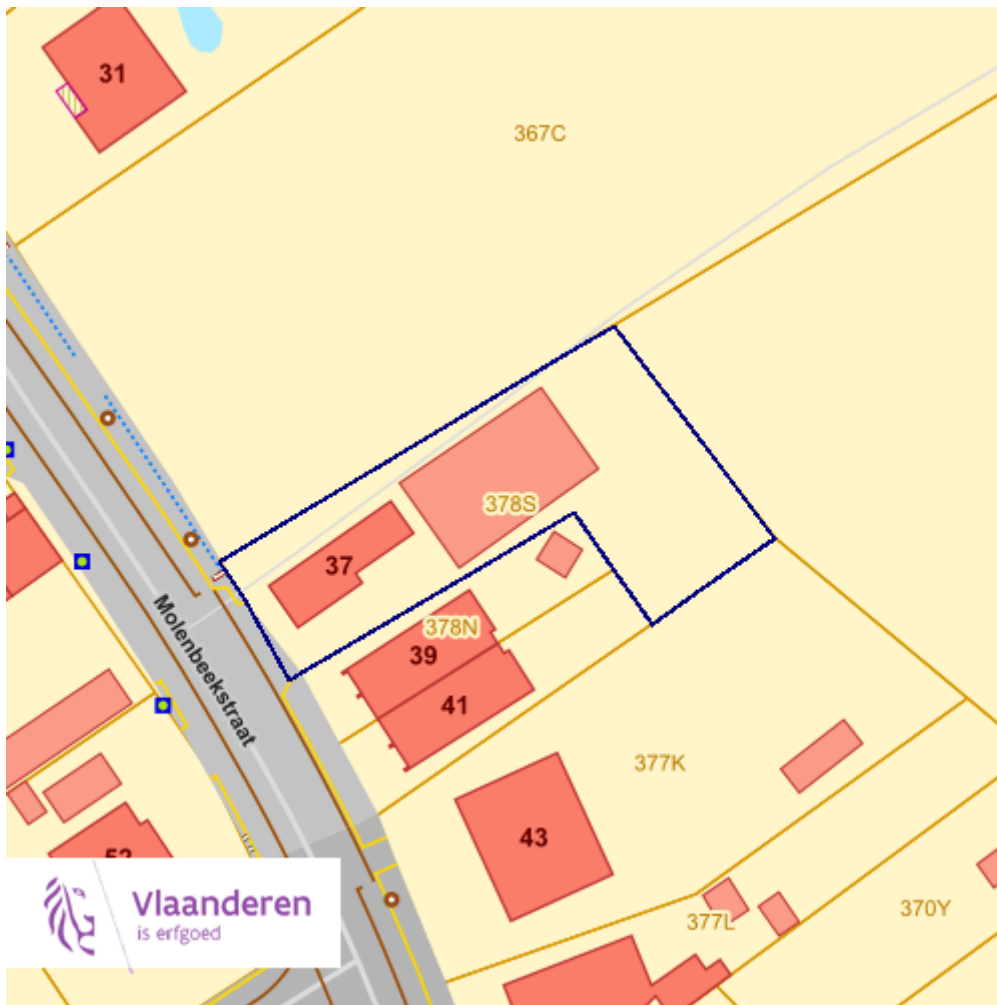
## Vastgesteld bouwkundig erfgoed



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>



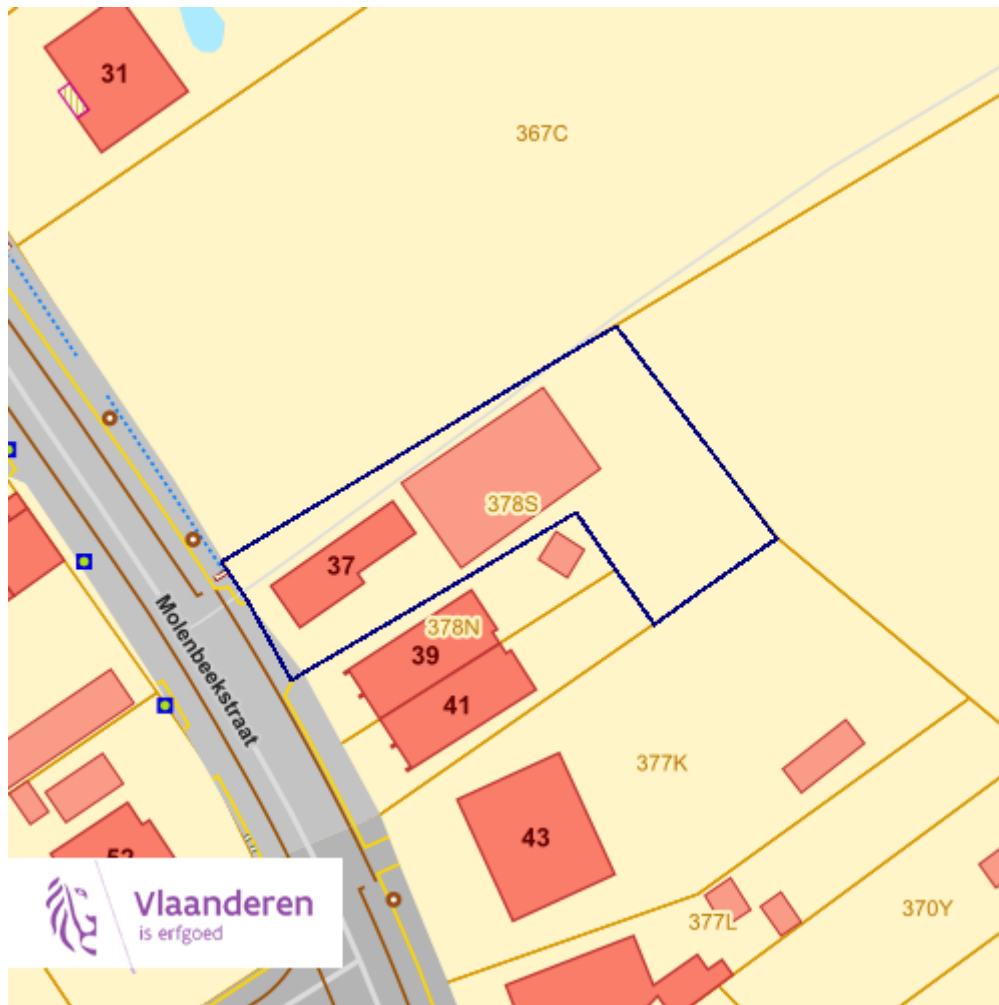
## Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>



## Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen

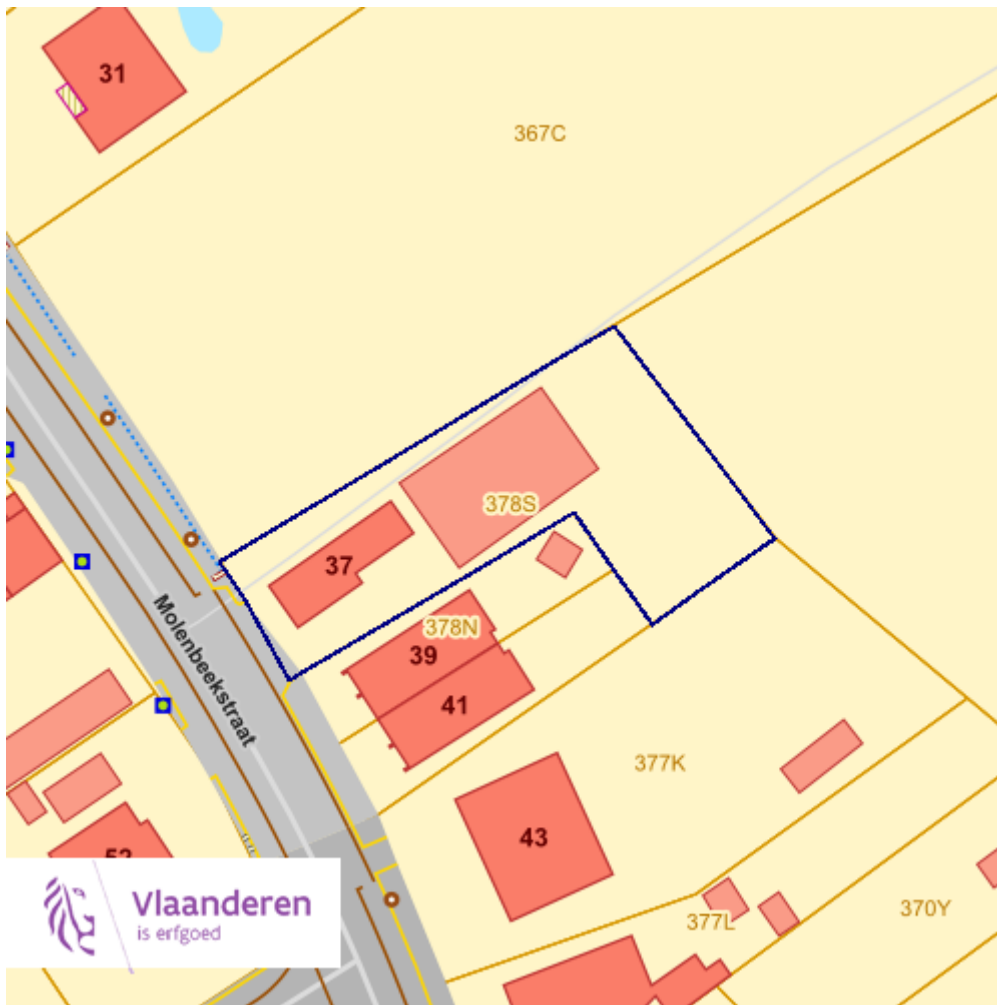


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

## Vastgestelde landschapsatlasrelicten

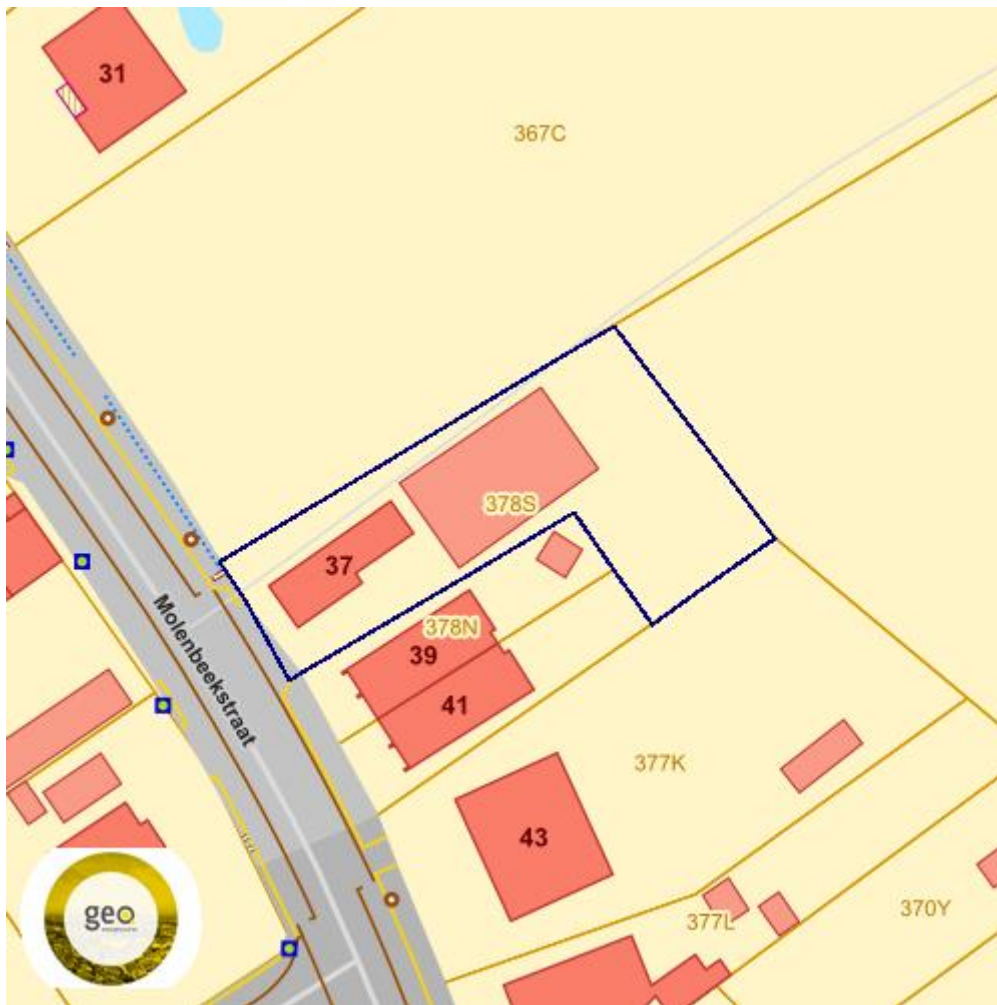


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

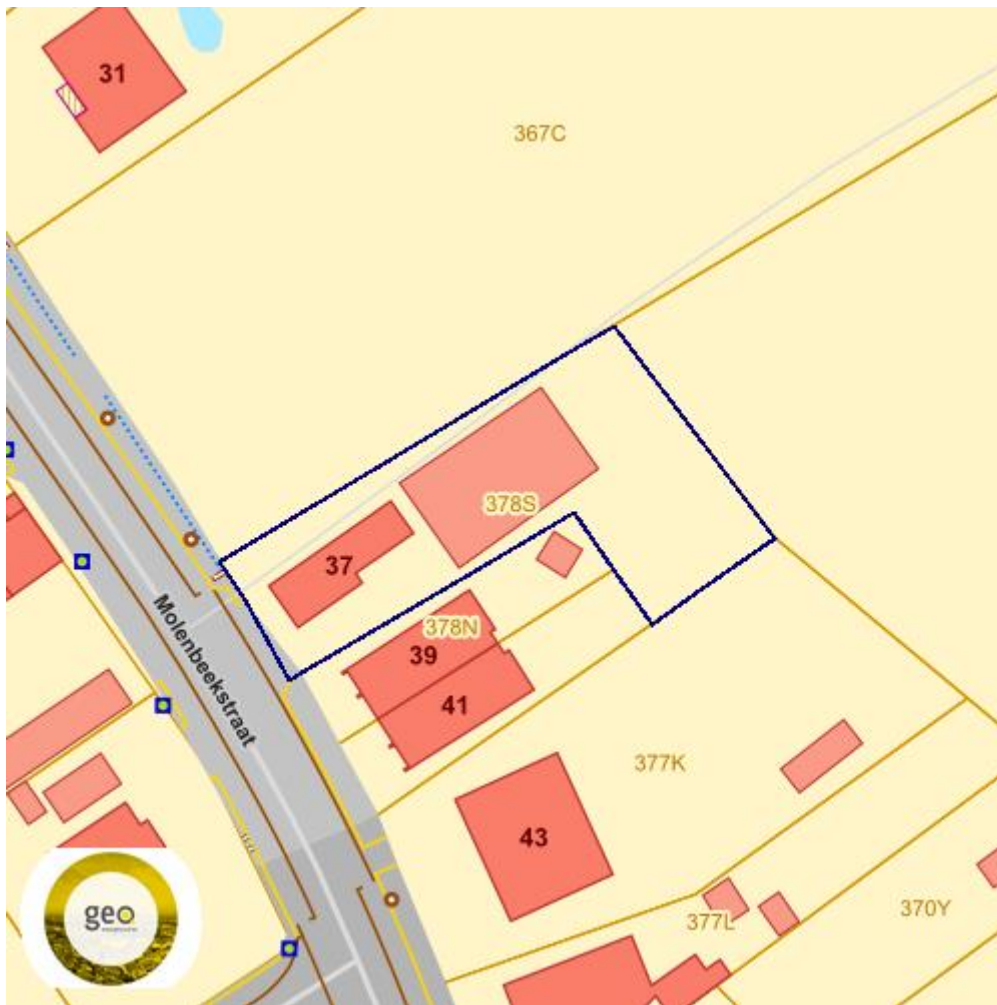
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

## Vastgesteld landschappelijk erfgoed



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Mercator Publieke View Service <a href="#">Klik hier</a>

## Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen

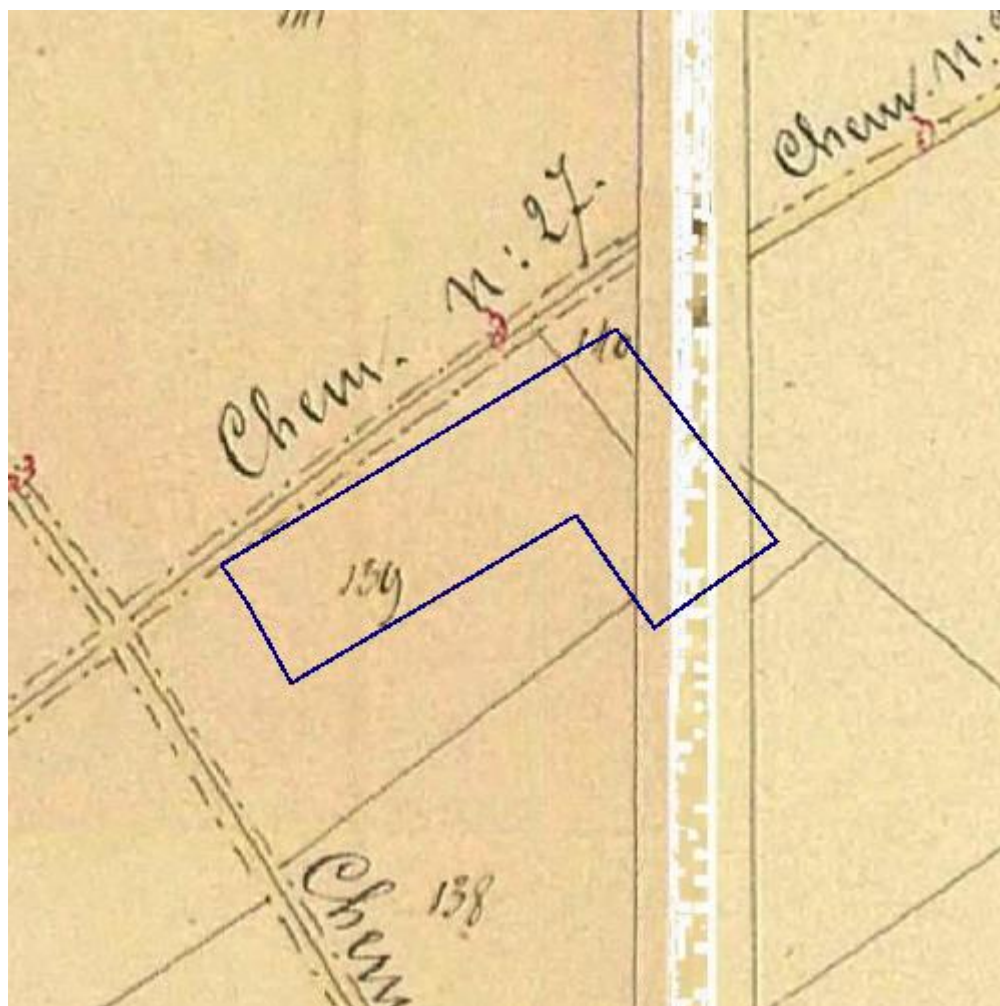


### Bronnen

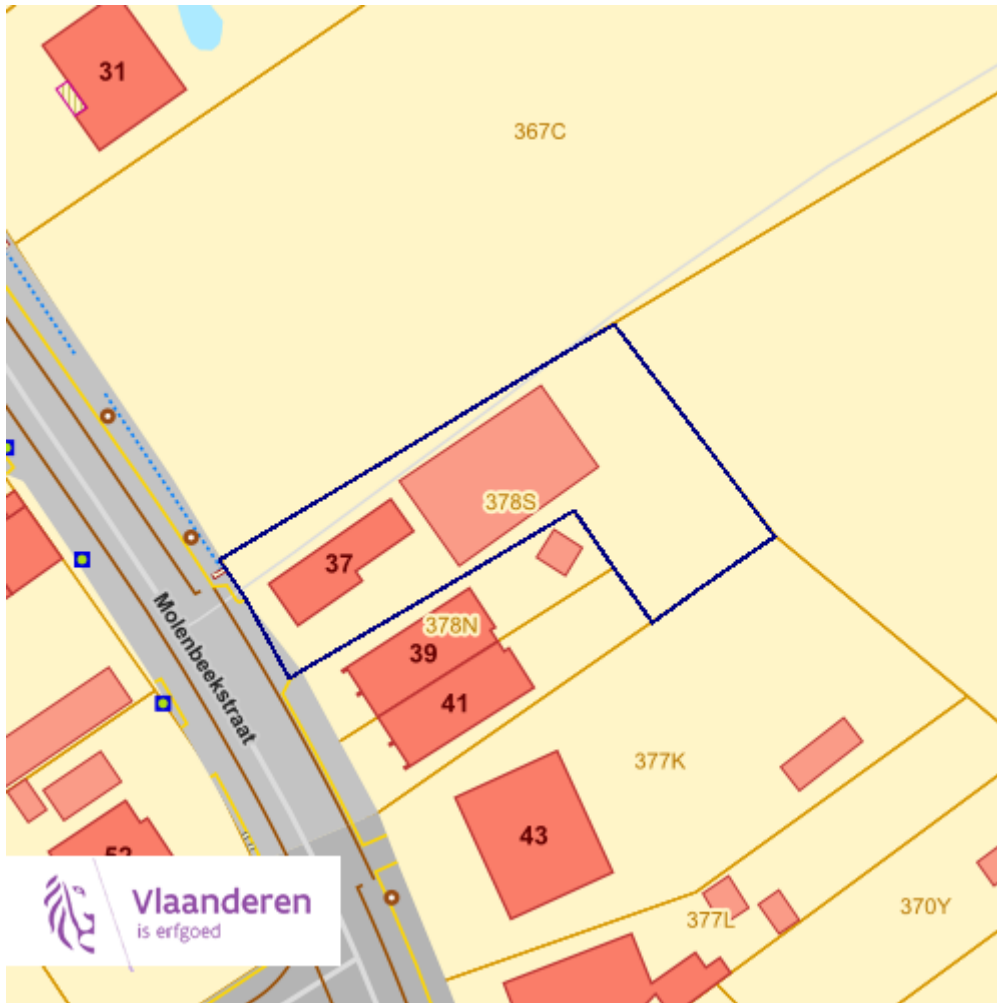
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

## Atlas der Buurtwegen



## Overgangszones bij beschermd erfgoed



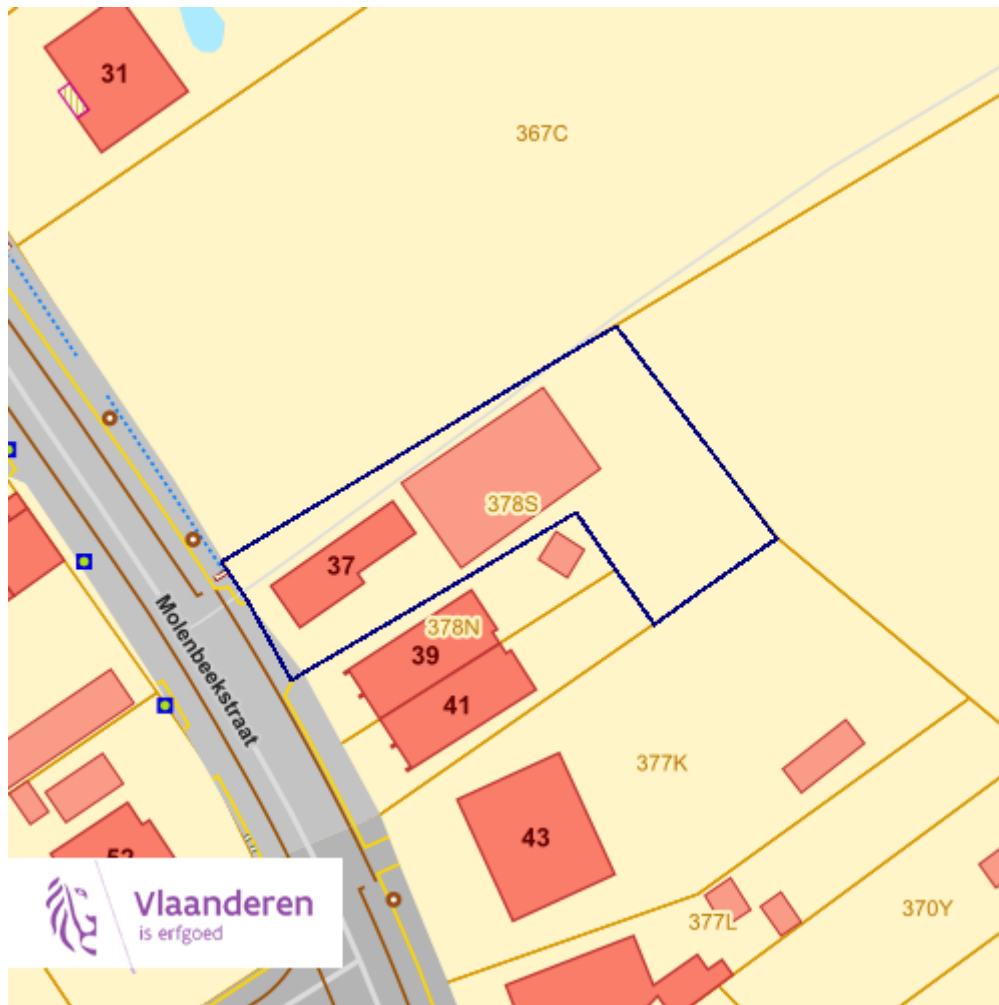
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)



## UNESCO werelderfgoed kernzones

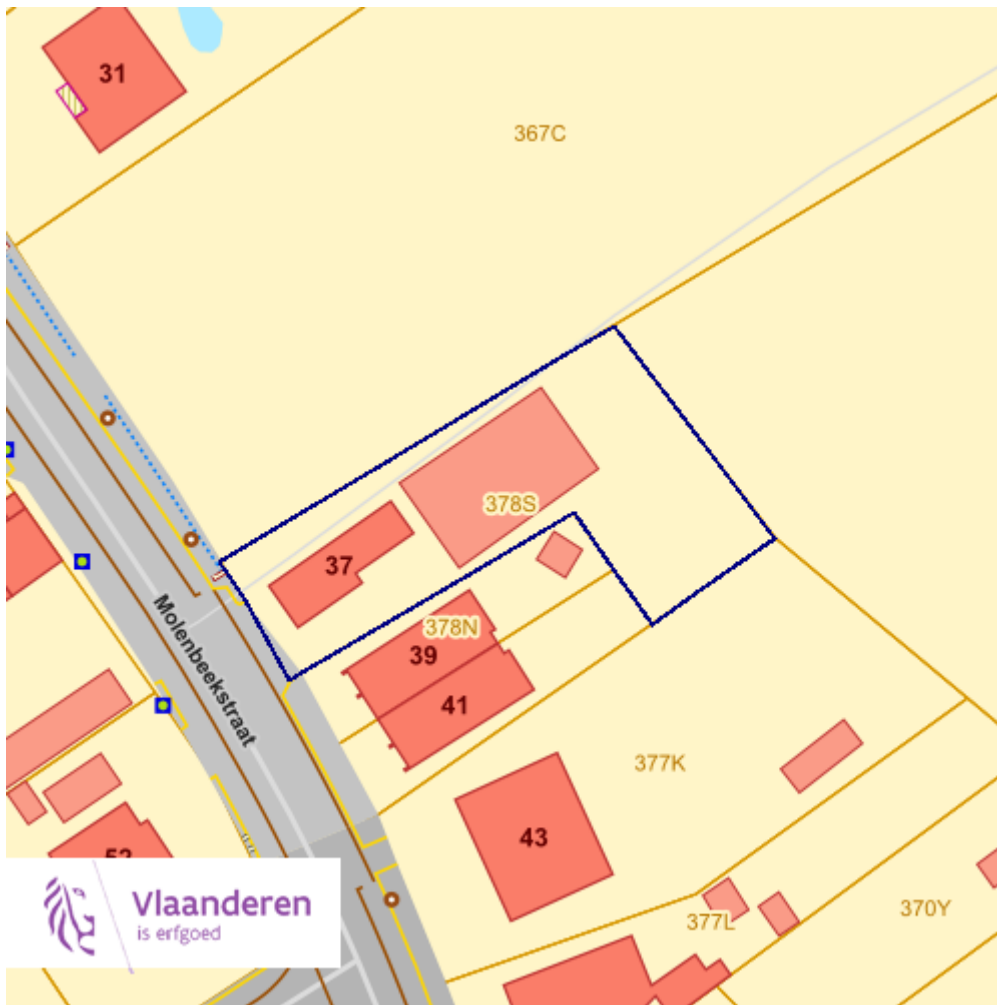


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

## Beheersplannen



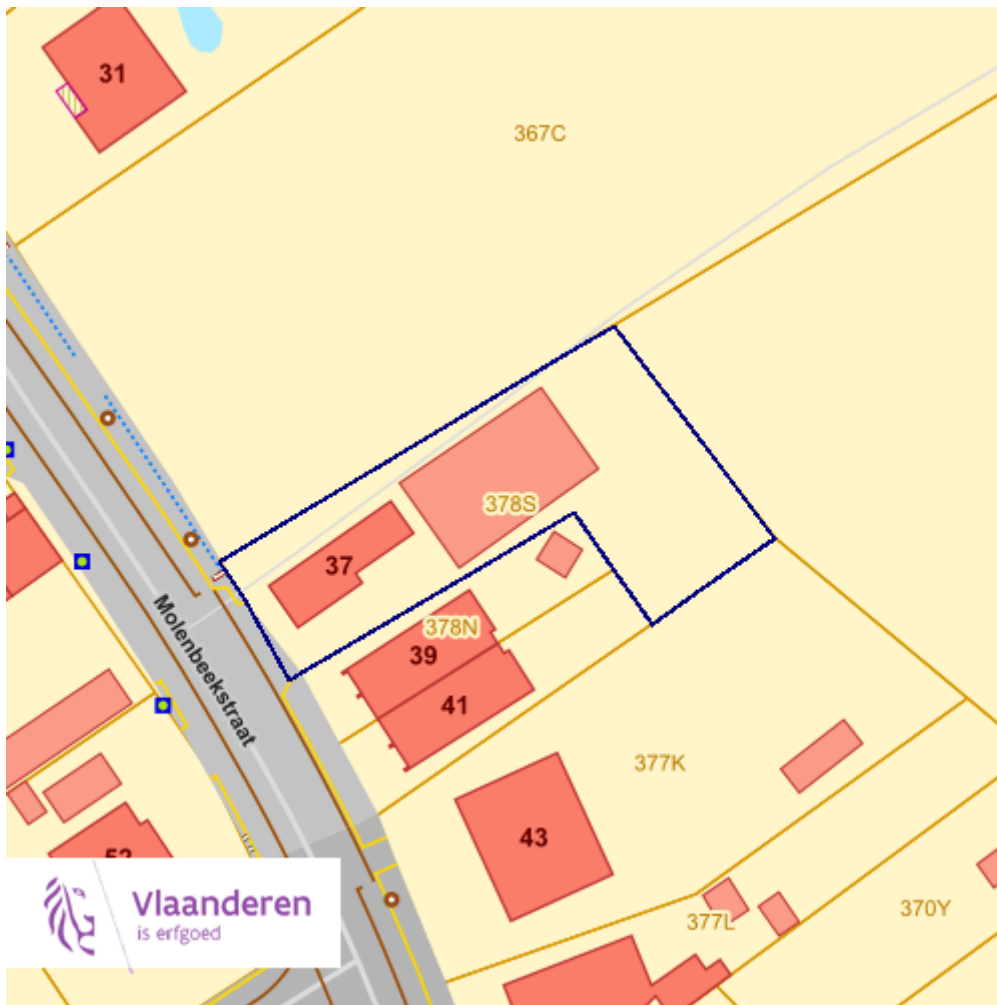
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)



## Gebieden geen archeologie - gewestelijk

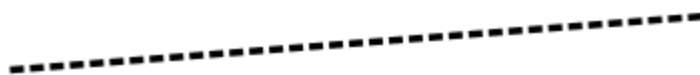
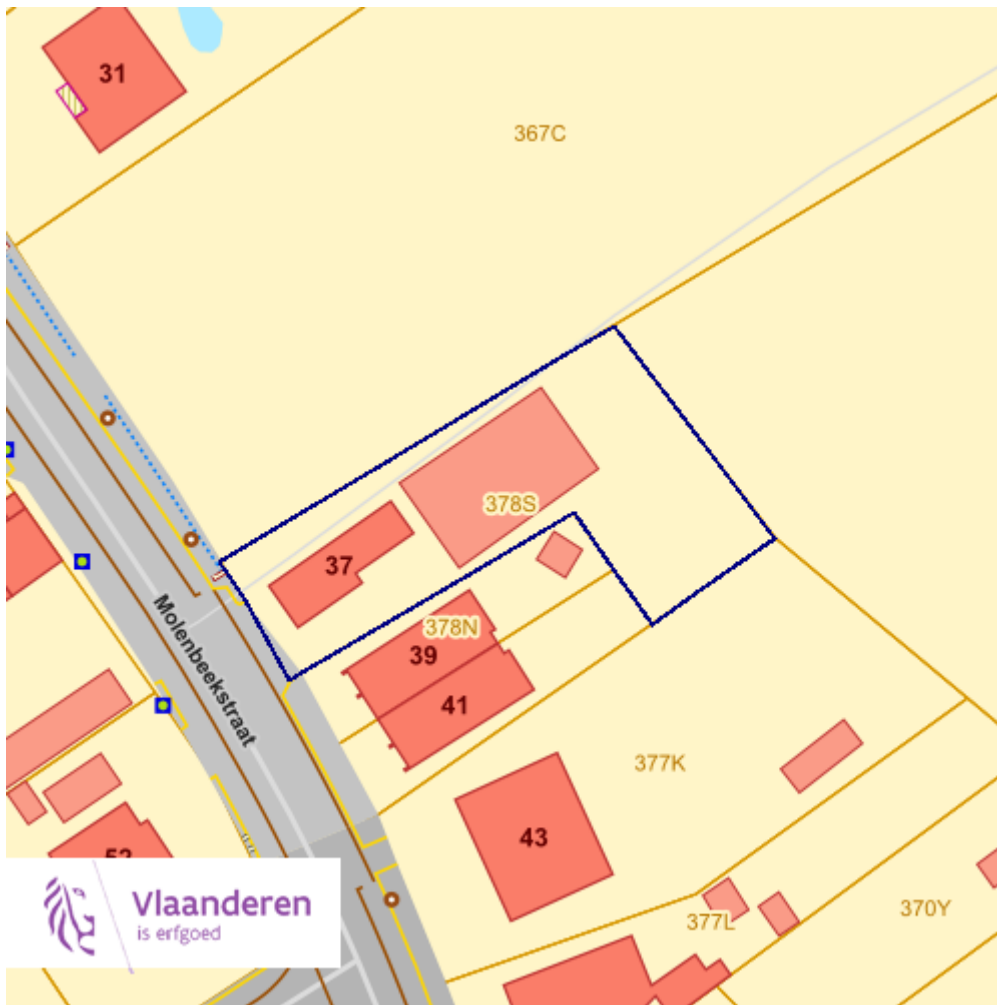


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

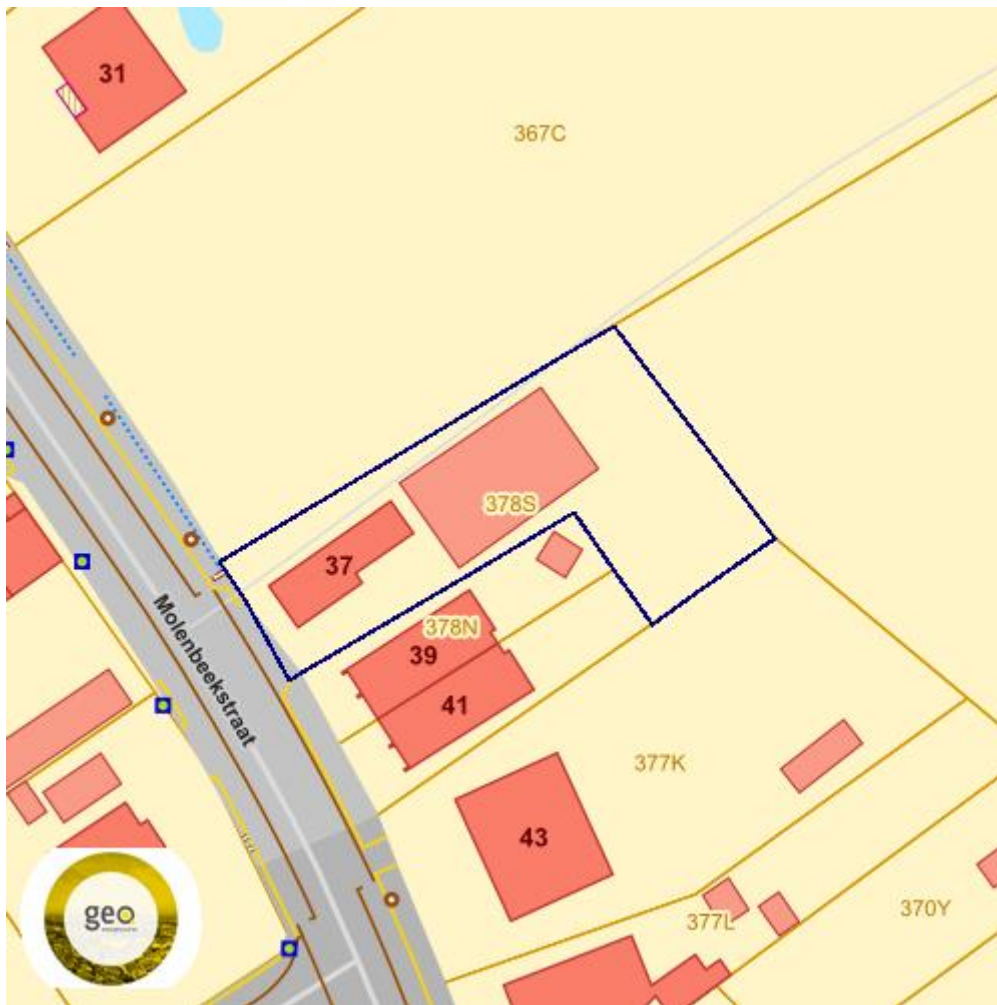
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

## Gebieden geen archeologie - gemeentelijk



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>

## Wetenschappelijke archeologische zones

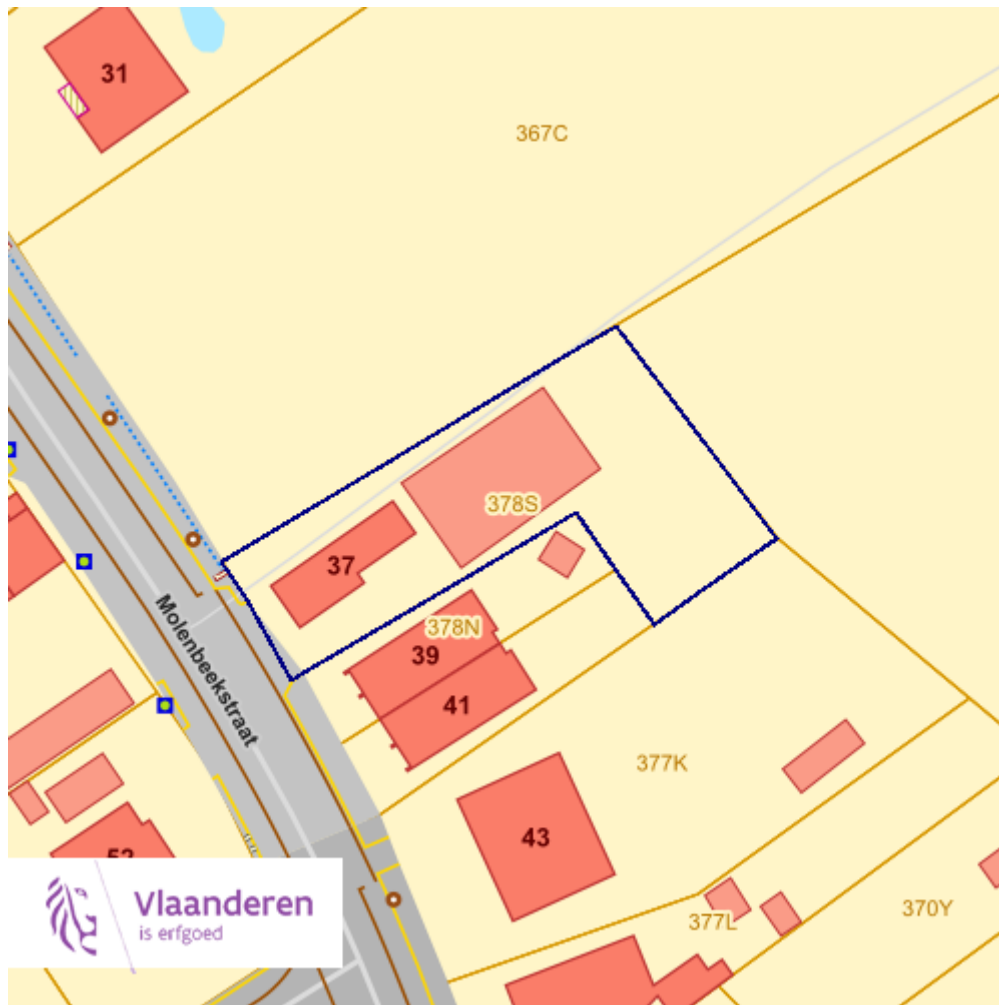


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

## Bekrachtigde archeologienota's en nota's

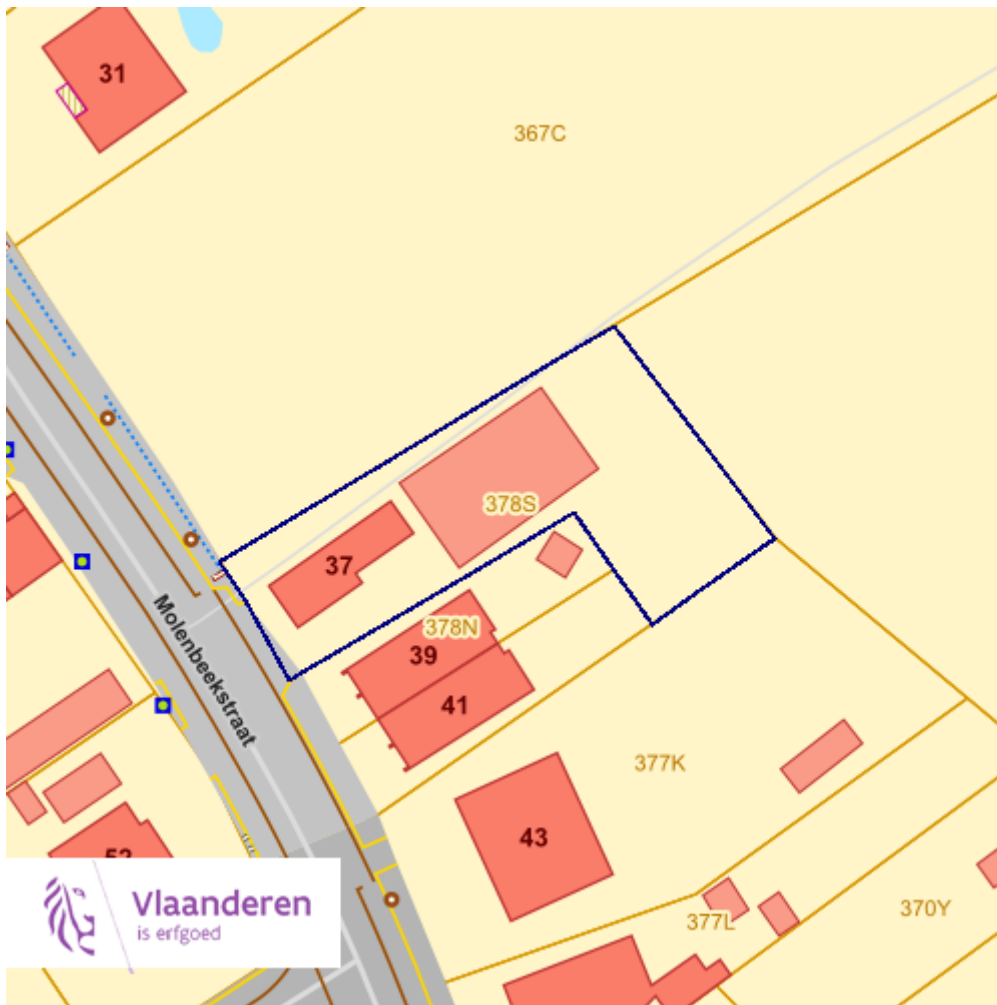


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

## Eindverslagen archeologie

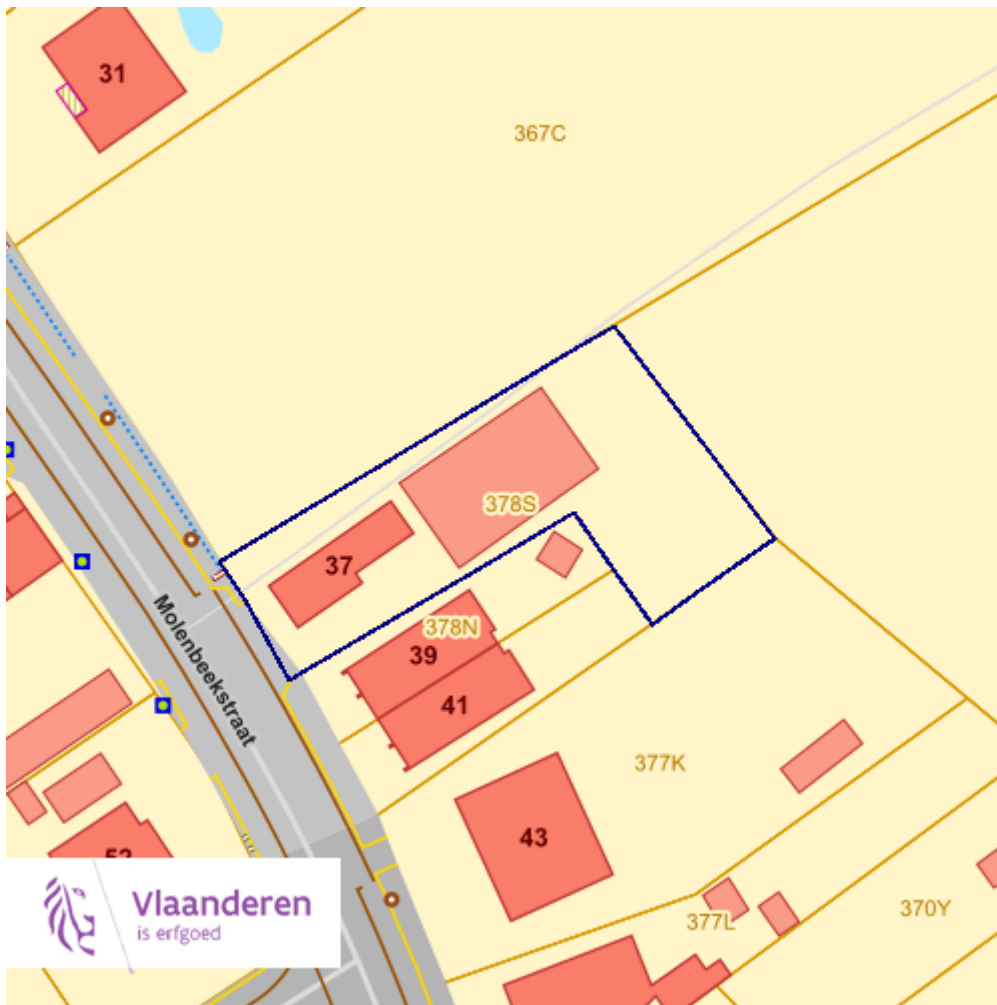


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

## Erfgoedlandschappen

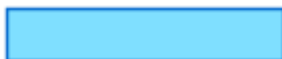
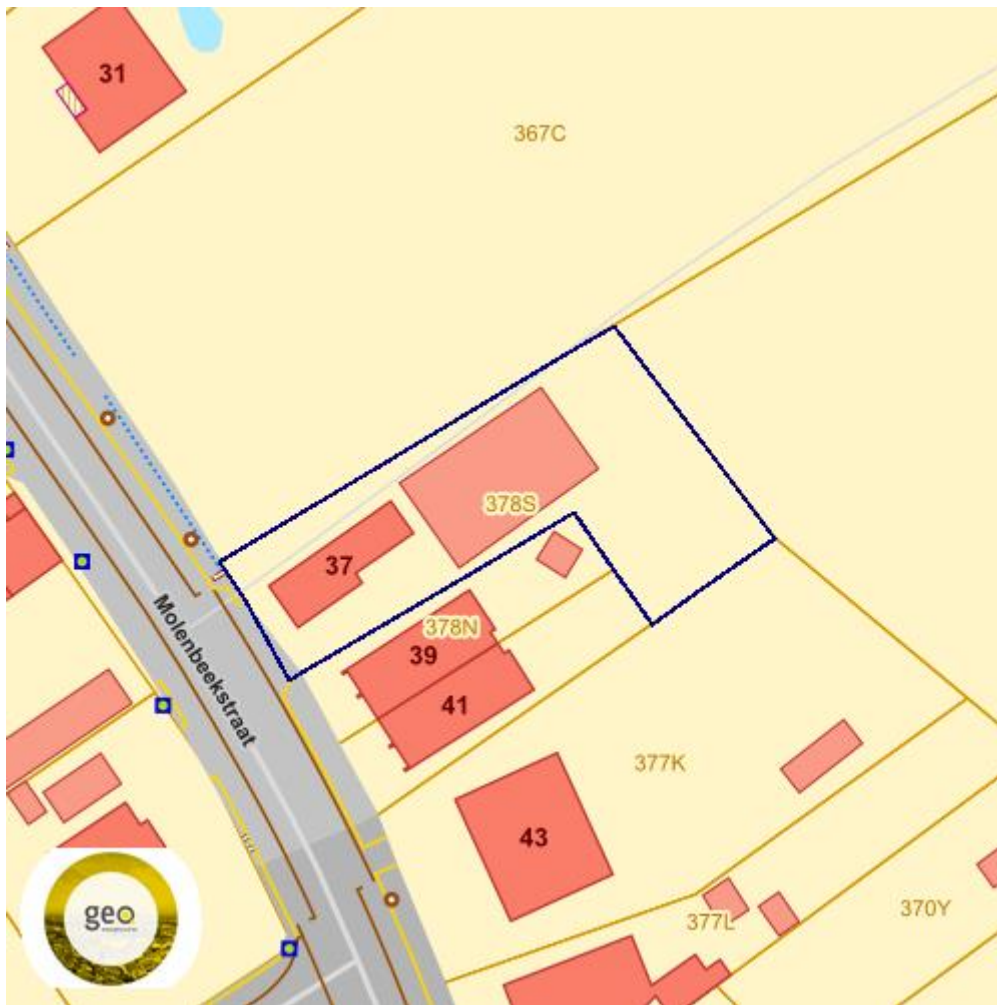


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

## Vogelrichtlijngebieden



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

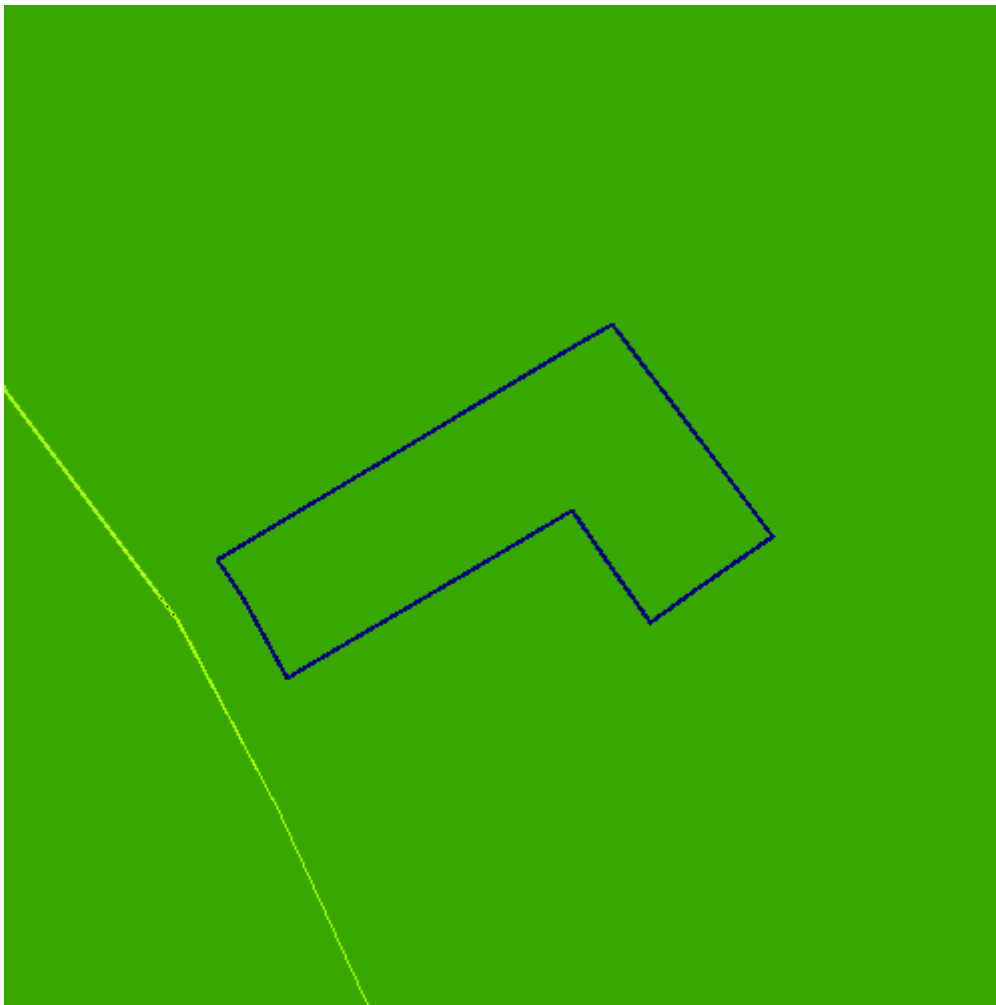
Datum : 03/10/2023

Gebruikersnaam: Jill De Landtsheer

Perceel: 12012C0378/00S000

Molenbeekstraat 37 2801 Mechelen

## Jachtgebieden

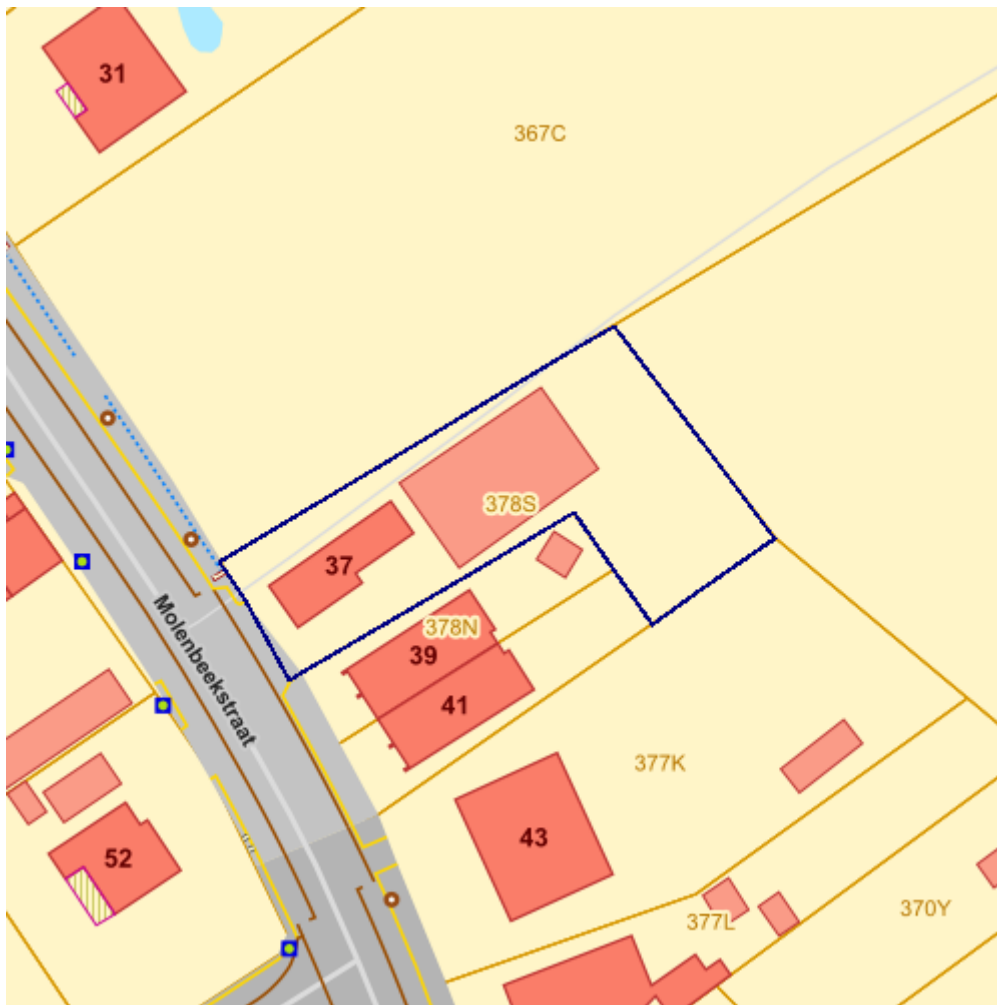


 Jachtterrein

Info	Waarde
PROV	Antwerpen
DATGOEDK	28/07/2023
WBENR	337
WBENAAM	Rupeldal - De Bocht



## OVAM Bodemonderzoeken en sanering



Sitebesluit

Oriënterend bodemonderzoek

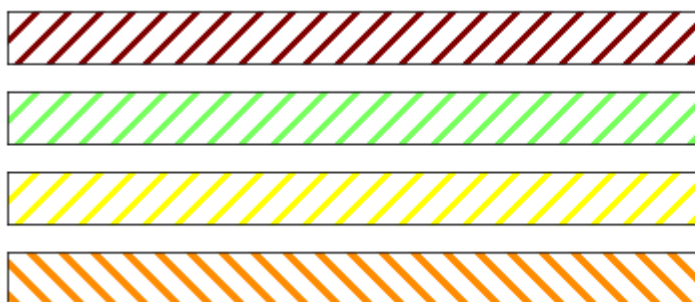
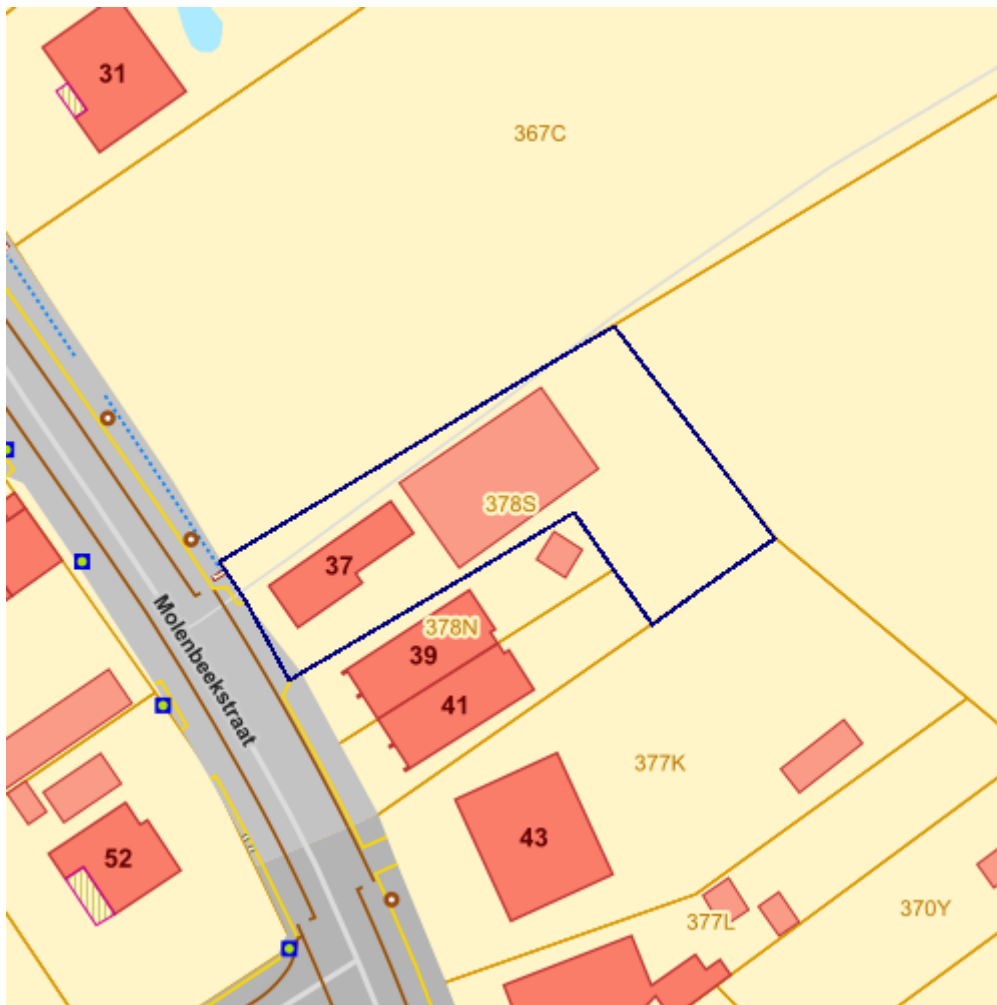
Beschrijvend bodemonderzoek

Bodemsaneringsproject

Eindevaluatieonderzoek

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

## OVAM-Schadegevallen en meldingen



Evaluatierapport schadegeval

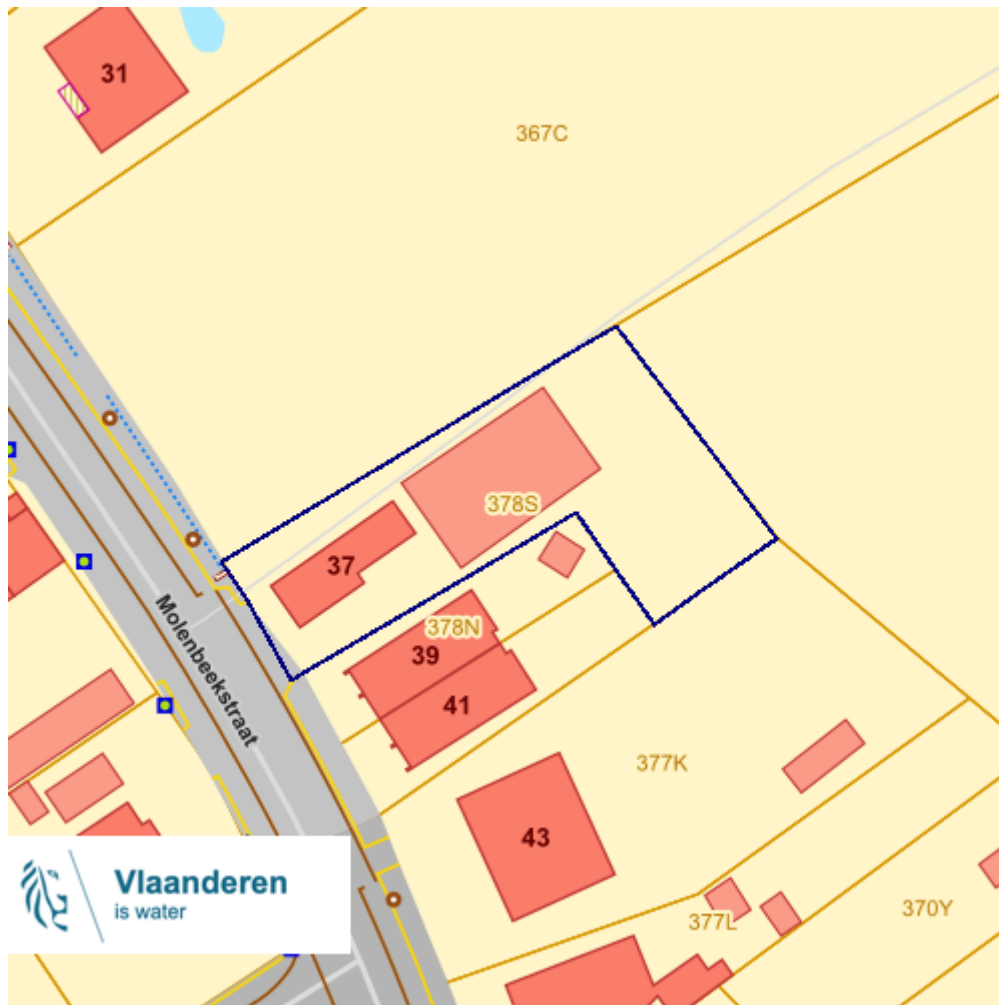
Vaststelling schadegeval

Melding schadegeval



Melding bodemverontreiniging

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

## Signaalgebieden



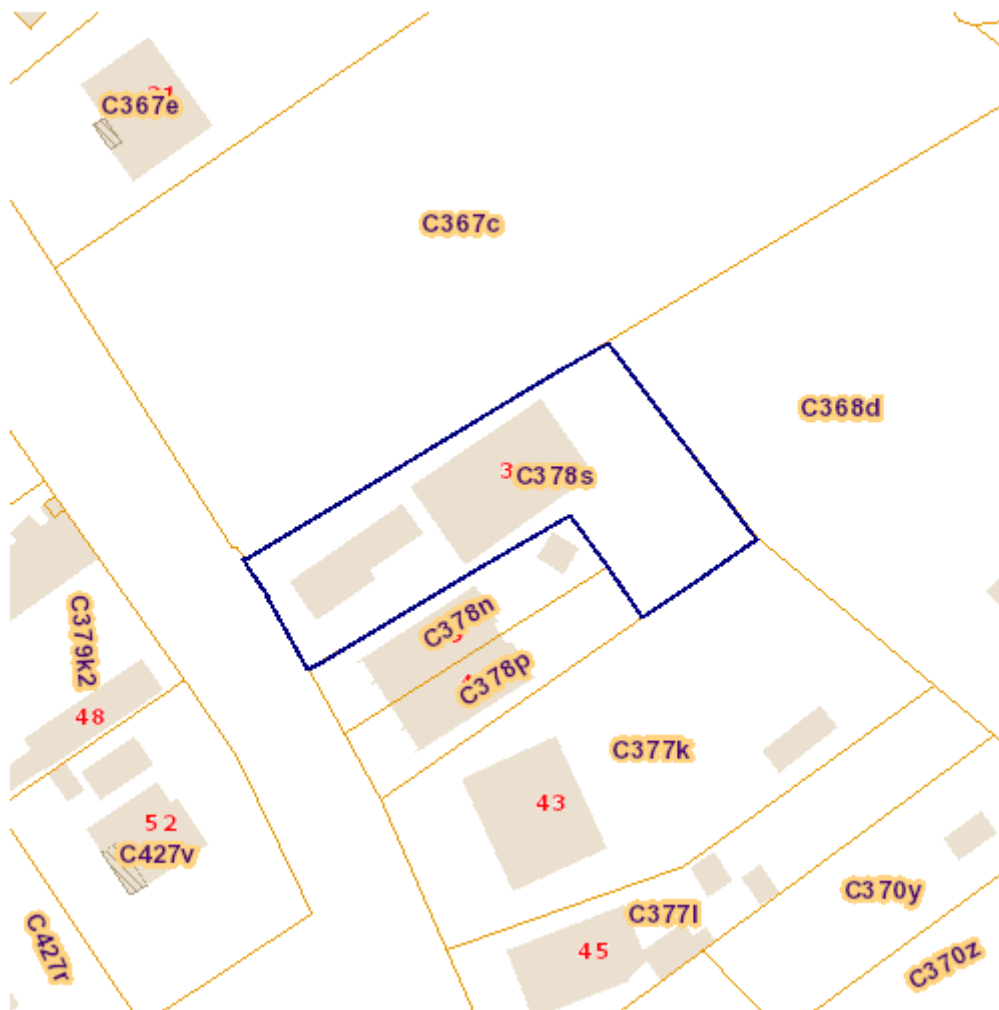
Categorie

-  Bouwrijge opgave
-  Verscherpte watertoets

### Bronnen

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

## Kadastraal plan (CadGis)



Info	Waarde
Kadastrale planpercelen / Kadastraal planperceel	12012C0378/00S000
Kadastrale planpercelen / Type	privaat domein
Kadastrale planpercelen / Kadastrale sectiecode	12012C
Kadastrale planpercelen / Status	ondergronds
Kadastrale planpercelen / RecId	15279105
Kadastrale planpercelen / Oppervlakte Patris (m <sup>2</sup> )	1064

Datum : 03/10/2023

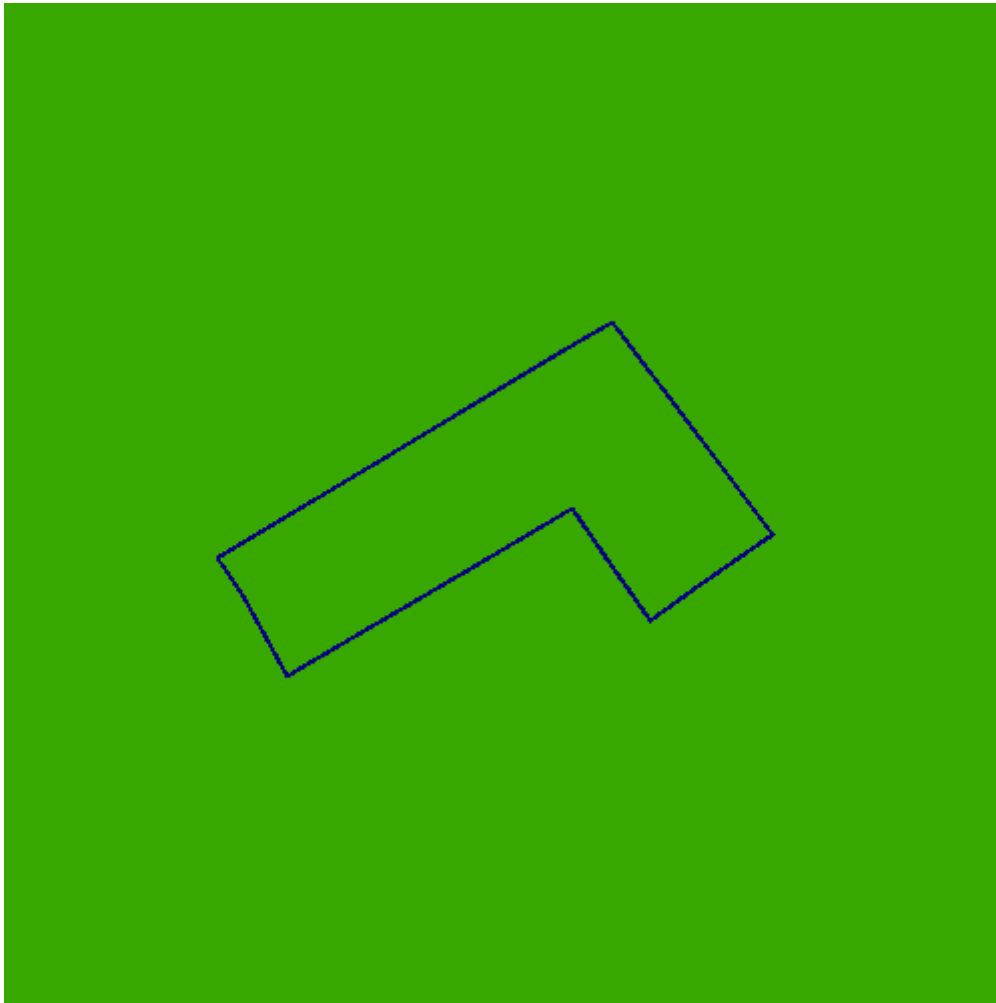
Gebruikersnaam: Jill De Landtsheer

Perceel: 12012C0378/00S000

Molenbeekstraat 37 2801 Mechelen

Kadastrale planpercelen / Type oppervlakte	Grafisch
Kadastrale planpercelen / Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 2
Kadastrale planpercelen / Laatste aanpassing	09/05/2020 15:06:25
Kadastrale planpercelen / Oppervlakte	1210.53 m <sup>2</sup>
Kadastrale planpercelen / Omtrek	177.26 m

## Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend



- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

Info	Waarde
AZCODE	A0_VL08_95
AZNAAM	Afstroomzone van GETIJDEDIJLE & GETIJDEZENNE
GTCODE	verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden)
GTOMSCH	Gebiedstype 0
LENGTE	81207.388098

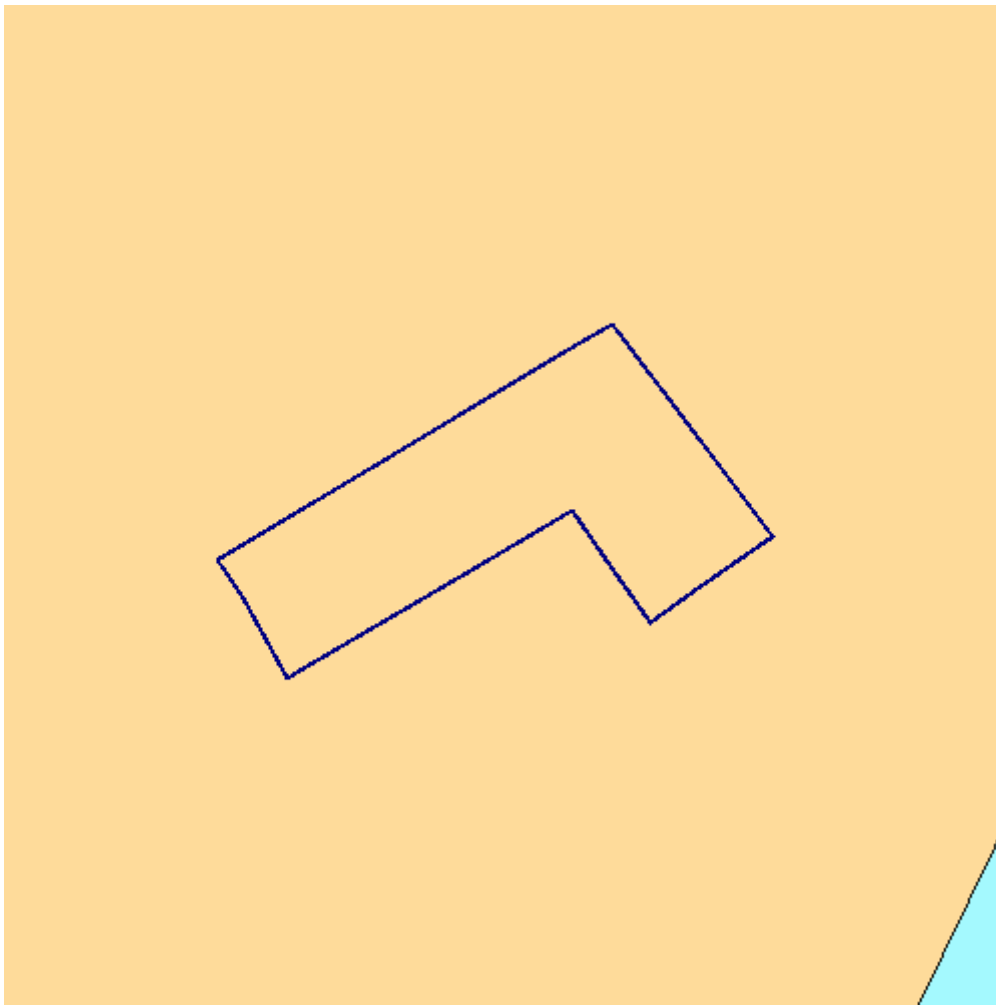
Datum : 03/10/2023

Gebruikersnaam: Jill De Landtsheer

Perceel: 12012C0378/00S000

Molenbeekstraat 37 2801 Mechelen

## Traditioneel Landschap



Datum : 03/10/2023

Gebruikersnaam: Jill De Landtsheer

Perceel: 12012C0378/00S000

Molenbeekstraat 37 2801 Mechelen

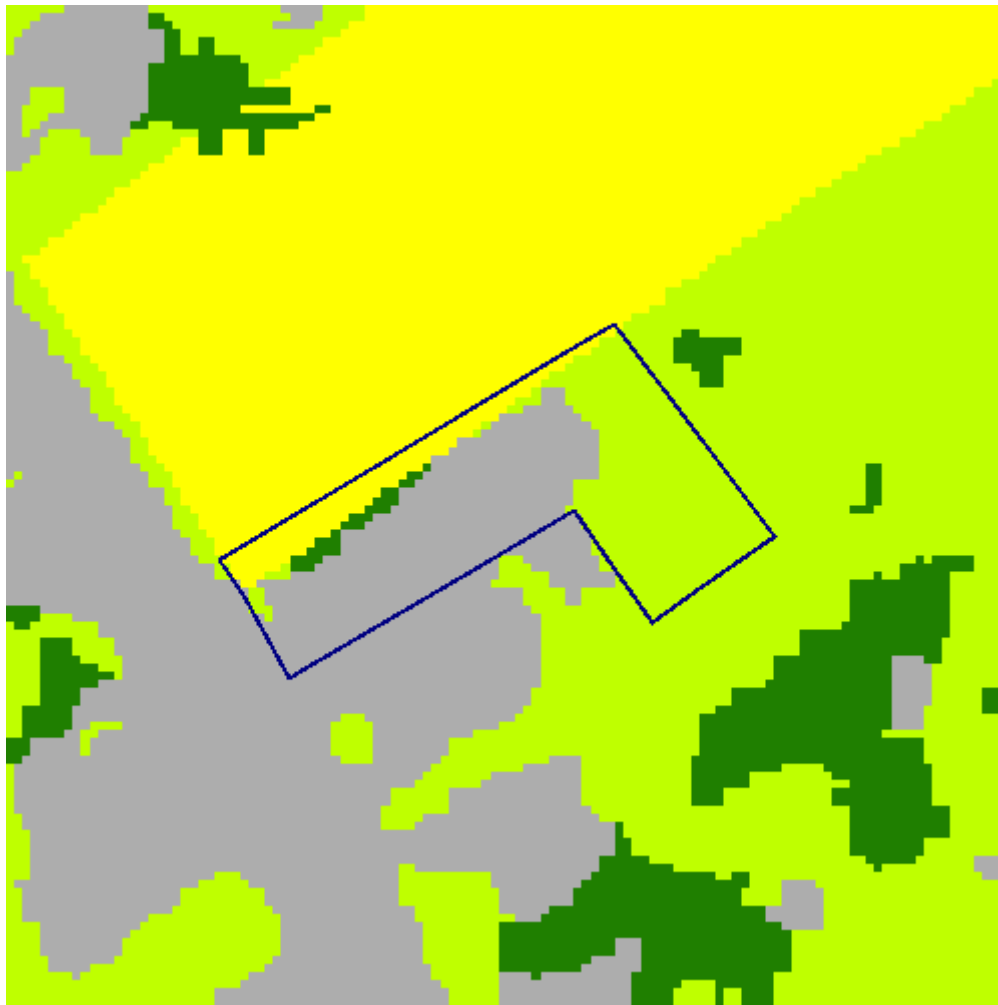
STREEK

	Stedelijke gebieden en havengebieden
	Kust
	Kustpolders
	Scheldepolders
	Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
	Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
	Zandleem- en leemstreek
	Noorderkempen
	Centrale Kempen
	Zuiderkempen
	Kempens Plateau
	Maasland
	Hageland
	Vochtig Haspengouw
	Droog Haspengouw
	Brabants e Leemstreek
	Land van Herve
	Scheldebekken met getijden
	Scheldebekken zonder getijden
	Netebekken
	Dijle-Gete-Demeris
	Kustbekken met IJzer
	Maasbekken

Info	Waarde
Naam	Klein-Brabant - Vaartland en Buggenhout
Streek	Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei



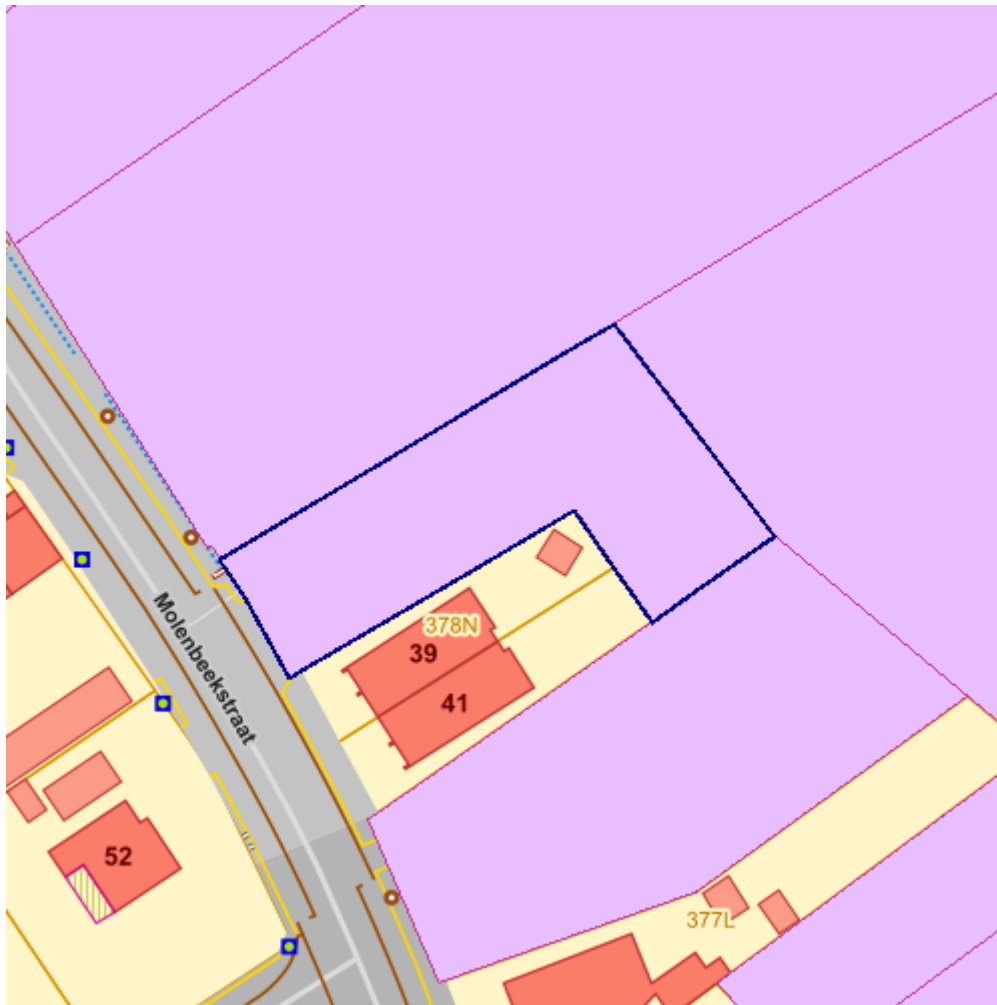
## Groenkaart Vlaanderen 2012



- Geen classificatie
- Hoog Groen
- Laag Groen
- Landbouw
- Niet groen

Info	Waarde
Kleur	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 1
Omschrijving	Niet groen
Definitie	Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw

## Vlaams voorkepriecht van toepassing op het onroerend goed



Info	Waarde
begunstigde	De Vlaamse Waterweg nv
orde	eenvoudige herkwalificatie zonder een referentiebron te specificeren
bdrvv	1665964800000
edrvv	
soortType	De Vlaamse Waterweg nv

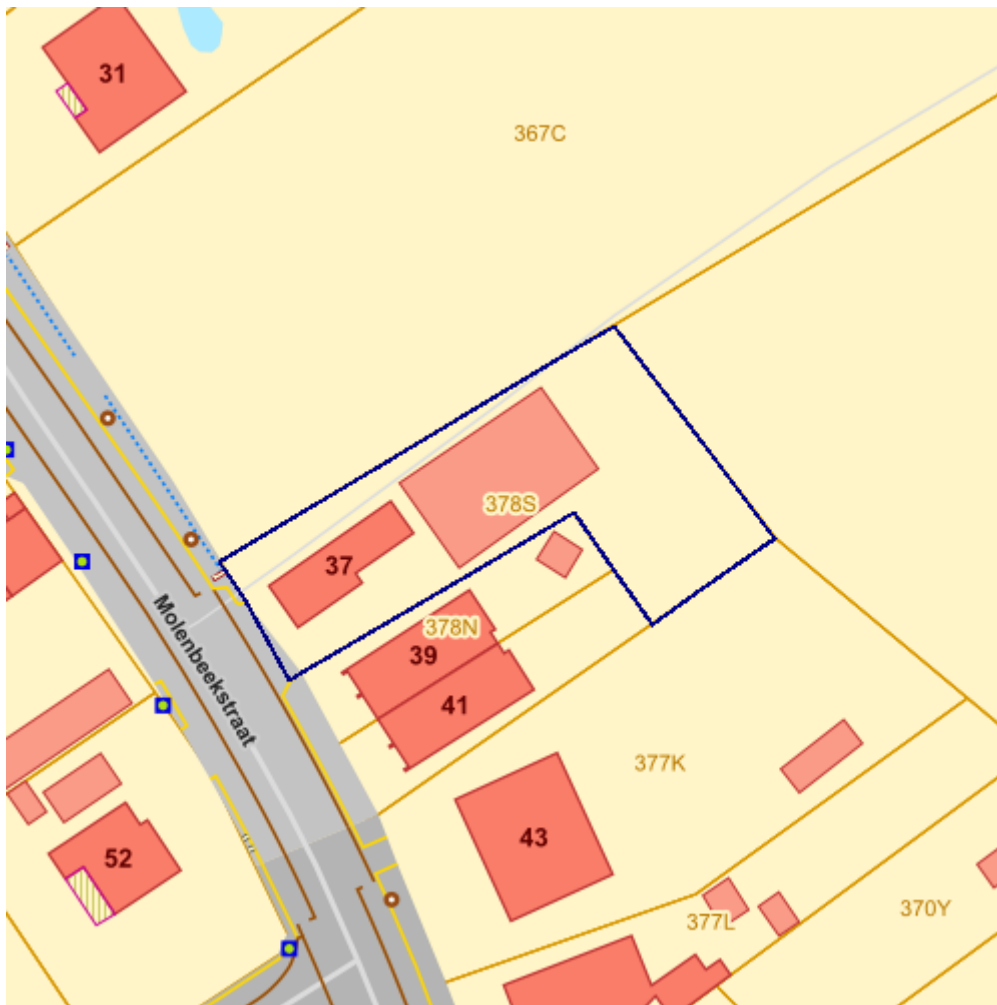
Datum : 03/10/2023

Gebruikersnaam: Jill De Landtsheer

Perceel: 12012C0378/00S000

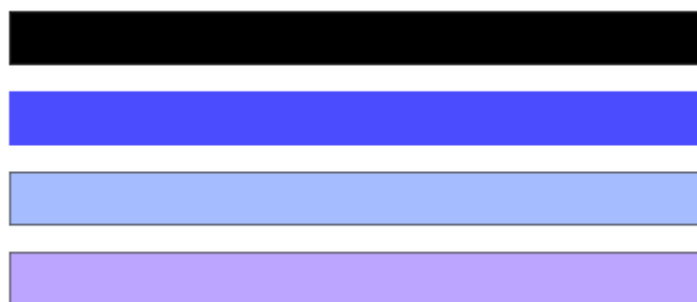
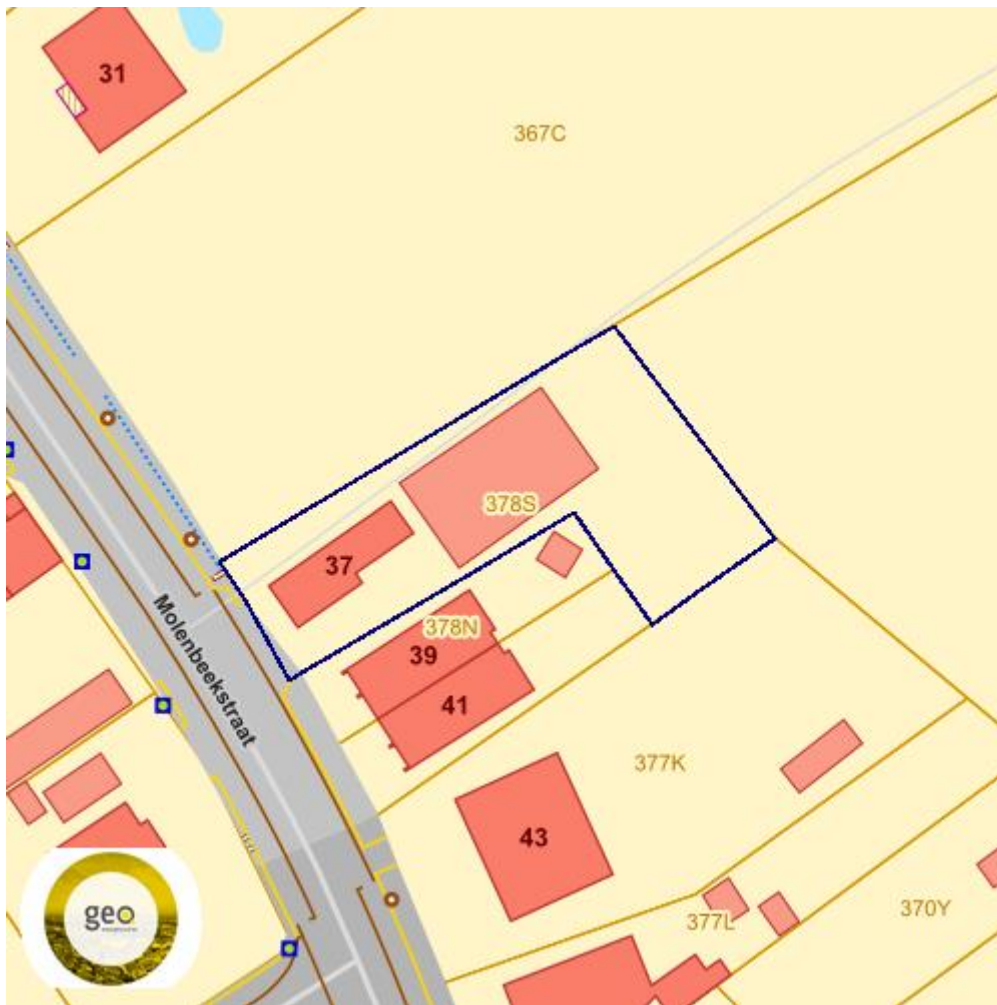
Molenbeekstraat 37 2801 Mechelen

## Vastgoedprijzen



Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

## Grondwaterwingebieden en beschermingszones



Winning

Beschermingszone type I

Beschermingszone type II

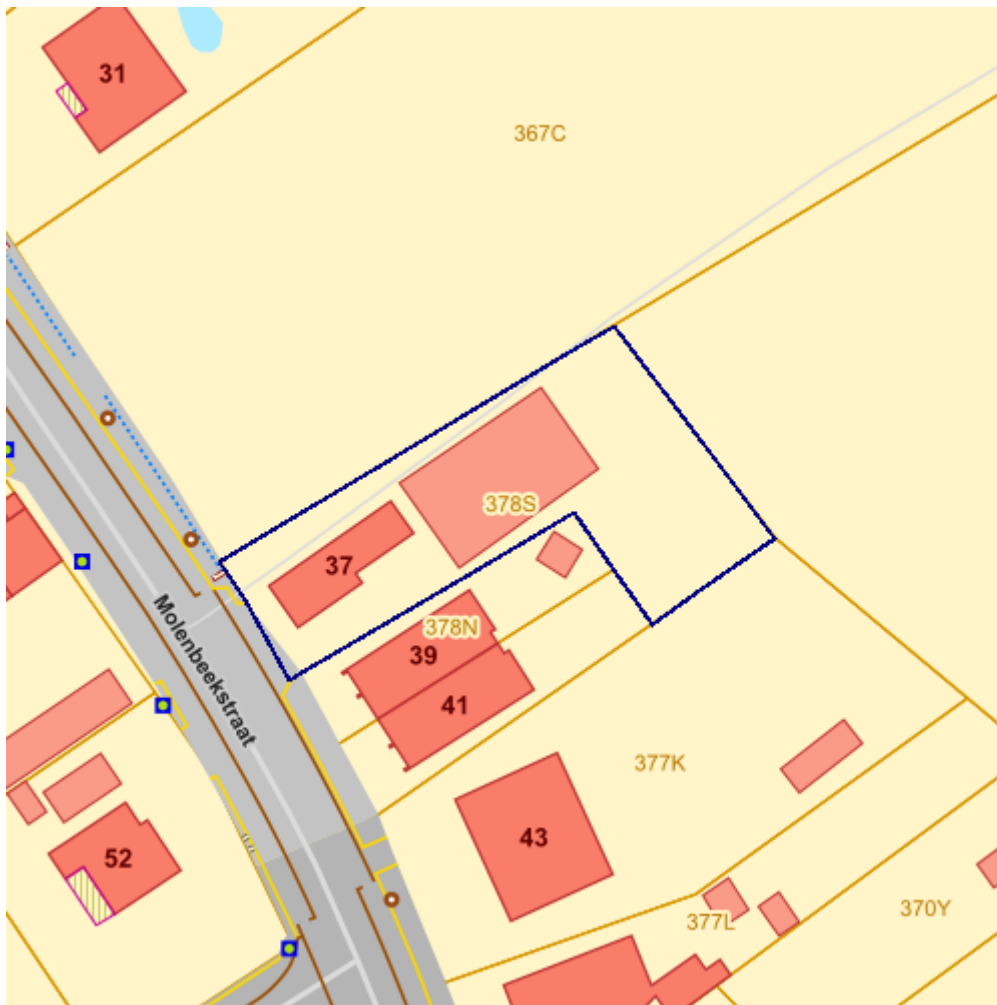
Beschermingszone type III












### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Databank Ondergrond Vlaanderen (DOV) [Klik hier](#)

## PFAS



-  opgeheven
-  preventief ingesteld
-  locatiespecifiek vastgesteld
-  overruled
-  boring
-  peilbuis
-  waterbodemstaal
-  staal
-  Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
-  Niet-PFAS-verdachte locatie
-  Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)