

## LE JEUDI 5 DÉCEMBRE 2024 À 14H00 AU MUST CAFÉ, RUE DES TANNERIES N°24 À 5580 ROCHEFORT, LES NOTAIRES DE WASSEIGE ET PIERARD PROCÉDERONT À LA VENTE PUBLIQUE DE

### 1<sup>ère</sup> VENTE :

#### LOT 1 d'une contenance totale de 4 ha 11 ares 62 centiares :

##### COMMUNE de TELLIN - 2<sup>ème</sup> division - BURE

1/ Un pré sis en lieu-dit "Ezestrée, cadastré section A n°0535A P0000, d'une contenance de 22a 31ca. RCNI : 9,00 €.

2/ Une terre sise en lieu-dit "Monsai", cadastrée section A n°0570A P0000, d'une contenance de 3ha 89a 31ca. RCNI : 101,00 €.

*Affectation au plan de secteur : zone agricole et zone forestière.*

*Occupé suivant bail à ferme verbal ayant pris cours en 2022.*

#### LOT 2

##### COMMUNE de ROCHEFORT - 3<sup>ème</sup> division - WAVREILLE

Une terre sise en lieu-dit "Geaive", cadastrée section A n°0933A P0000 d'une contenance d'1ha 69a 23ca. RCNI : 43,00 €.

*Affectation au plan de secteur : zone agricole Libre d'occupation.*

#### LOT 3 d'une contenance totale de 9 ha 49 ares 47 centiares.

##### COMMUNE de ROCHEFORT - 3<sup>ème</sup> division - WAVREILLE

1/ Un bois sis en lieu-dit "Blanc Bœuf", cadastré section A n°1792F P0000, d'une contenance de 58a 96ca. RCNI : 9,00 €.

2/ Une terre sise en lieu-dit "Hosivaux", cadastrée section A n°1792B P0000, d'une contenance de 2ha 78a 52ca. RCNI : 72,00 €.

3/ Une terre sise en lieu-dit "Hosivaux", cadastrée section A n° 1792A P0000, d'une contenance de 3ha 16a 05ca. RCNI : 82,00 €.

4/ Une terre sise en lieu-dit "Hosivaux", cadastrée section A n°1792D P0000, d'une contenance de 2ha 95a 94ca. RCNI : 76,00 €.

*Affectation au plan de secteur : zone agricole et zone forestière. Libre d'occupation.*

### 2<sup>ème</sup> VENTE :

#### LOT 1

##### ROCHEFORT – 3<sup>ème</sup> division – WAVREILLE

Une pâture sise en lieudit « Devant Laury », cadastrée section A n°1603A P0000, d'une contenance de 2ha 36a 94ca. RCNI : 68,00 €.

*Affectation au plan de secteur : zone agricole. Libre d'occupation.*

#### LOT 2 d'une contenance totale de 3 ha 82 ares 82 centiares.

##### ROCHEFORT – 3<sup>ème</sup> division – WAVREILLE

1/ Un bois sis en lieudit « Tier de Geaire », cadastré section A n°0907D P0000, d'une contenance de 32a 60ca. RCNI : 2,00 €.

2/ Une terre, sise en lieudit « Hosivaux Juranne », cadastrée section A n°0835B P0000, d'une contenance de 3ha 50a 22ca. RCNI : 91,00 €.

*Affectation au plan de secteur : zone agricole et zone forestière. Libre d'occupation.*

**Visites : sur place.**

**Jouissance au paiement des prix et frais**

**Conditions de vente et renseignements en l'Etude.**