

BASISAKTE.
Verkaveling .

Het jaar negentienhonderd achtenzeventig.
Op dertig oktober.
Voor Ons, Meester Michel NOLENS, doctor in de
Rechten, Notaris met standplaats te Lille,

Zijn verschenen:

De hiernagenoemde persoon of personen, in deze
akte "verschijners" genoemd, waarvan de identiteit
door ondergetekende Notaris wordt bevestigd op het
zicht der stukken voorzien door de wet.

Die ons verklaard hebben eigenaars te zijn van hier-
na beschreven onroerende goed of goederen in de
Gemeente Lille en de gemeente Poederlee, thans Lille.

Willende deze goederen verdelen in afzonderlijke
percelen, verzoeken zij ondergetekende Notaris
verdelingsakte op te stellen van gezegde goederen
en dit om te voldoen aan de bepalingen van de
heersende wetgeving inzake ruimtelijke ordening en
stedebouw.

Zij overhandigen ons ten dien einde de hieraange-
hechte stukken.

Aldus zullen, gevolg aan huidige akte, nieuwe af-
zonderlijke percelen ontstaan, welke zullen be-
schouwd worden als hebbende nooit samen één of
meer andere goederen te hebben uitgemaakt.

De verschijners verklaren de hieraangehechte ver-
kavelingsvergunning met alle desbetreffende stuk-
ken, na te zullen leven en uitte voeren, zoals zij
werd goedgekeurd, met alle eraan verbonden voor-
waarden en lasten.

De rechtsverkrijgenden en rechtshebbenden van ver-
schijners zullen door hen verplicht worden hetzelf-
de te doen.

Ontslag.

De Heer Hypotheekbewaarder wordt ontslagen van
het nemen van ambtshalve inschrijving om welke
reden het ook weze.

Keuze van woonplaats.

Ten uitvoer dezer verklaren partijen woonplaats
te kiezen ten kantore van ondergetekende Notaris.

Ruimtelijke ordening.

Partijen verklaren te weten, dat op de goederen
voorwerp dezer akte geen bouwwerk, noch enige
vaste of verplaatsbare inrichting, kunnende die-
nen tot bewoning mag worden opgericht, zolang de
bouwvergunning niet is verkregen.

Wettelijke bepaling.

Voor zoveel als nodig bevestigt ondergetekende
Notaris dat hij aan de verschijners lezing gaf
van artikel 203 van het wetboek der Registratie-
rechten.



NR 4712 van
30/10/1978.

W 546251

Handwritten signatures and initials, including a large signature and the initials 'ef 10'.

Beschrijving van de te verdelen goederen.

GEMEENTE LILLE :

1° Eerste afdeling : artikel 1342.

- Een perceel grond ten kadaster gekend als bouwland, gelegen ter plaatse genaamd "Den Hoek" sectie E nummer 517, groot drieëndertig aren vijftenzestig centiaren.
- Een perceel grond ten kadaster gekend als bouwland, gelegen ter plaatse genaamd "Schrieken" sectie E nummer 518 groot zevenenveertig aren vijftien centiaren.
- Een perceel grond ten kadaster gekend als hooiland, gelegen ter plaatse genaamd "Den Hoek" sectie E nummer 513, groot achtenzeventig aren vijfendertig centiaren.

2° eerste afdeling : artikel 2700

- Een perceel grond , ten kadaster gekend als bouwland, gelegen ter plaatse genaamd "Den Hoek" sectie E nummer 512/A/2, groot zesendertig aren twintig centiaren.

3° Eerste afdeling : artikel 2701

- Een perceel grond met eropstaand gebouw, ten kadaster gekend als landgebouw, gelegen ter plaatse genaamd "Poederleesteenweg 42" sectie E nummer 512/W, groot één aar tweeënzeventig centiaren.
- Een perceel grond met eropstaand gebouw, ten kadaster gekend als landgebouw, gelegen ter plaatse genaamd "Poederleesteenweg 42" sectie E nummer 512/B/2, groot drie aren achtenvijftig centiaren.
- Een perceel grond, ten kadaster gekend als bouwland, gelegen ter plaatse genaamd "Den Hoek" sectie E nummer 512/C/2, groot negenentwintig aren vijftig centiaren.

4° Eerste afdeling : artikel 1689.

- Perceel grond met eropstaande gebouwen, ten kadaster gekend als huis, gelegen ter plaatse genaamd "Poederleesteenweg 42" sectie E nummer 512/M, groot één aar dertig centiaren.
- Perceel grond, ten kadaster gekend als bouwland, gelegen ter plaatse genaamd "Den Hoek" sectie E nummer 512/Y, groot éénentwintig aren ~~vijftig~~ ~~centiaren~~.

5° Vierde afdeling : Poederlee : artikel 1415.

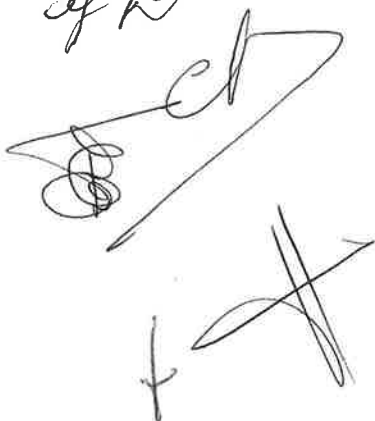
- Een perceel grond ten kadaster gekend als bouwland, gelegen ter plaatse genaamd "de Heibraken" sectie B nummer 35/B, groot éénenvijftig aren vijftig centiaren.

Titel van eigendom.

Gemelde onroerende goederen horen toe aan de verschijners navernoemd als volgt :
Het goed onder 2° hoort toe aan

+ zeventig. Verzen-
ding goedgekeurd
en de doorhaling
van één nietig
woord.

af 10



Willende deze percelen bestemmen en verdelen in kavels bestemd tot woningbouw, hebben de verschijners verkavelingsvergunning aangevraagd en bekomen, afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen der Gemeente Lille op zes juni negentienhonderd zevenenzeventig, met refer-tenummer Stedebouw 066/148.

Gevolg aan deze verkavelingsvergunning hebben verschijners ons verzocht basisakte van verkaveling op te stellen, ons ter dien einde overhandigend, de volgende stukken welke hier gekorttekend "ne varietur" aan deze akte zullen gehecht blijven om er samen deel van uit te maken en mede te worden geboekt:

1. De verkavelingsvergunning zelf ;
2. Fotocopie van de stedeboekkundige schets, opgesteld door de bevoegde dienst van de Ruimtelijke Ordening en Stedebouw der Provincie Antwerpen, bekleed met hetzelfde refer-tenummer en in-delende de gezegde percelen in tweeëndertig kavels.
3. De stedeboekkundige voorschriften.

Verkaveling.

Gevolg aan huidige verkavelingsakte zullen in de toekomst aldus uit gezegde kadastrale percelen, tweeëndertig kavels ontstaan bestemd als bouwgrond , delen van nummers 512/A/2, 512/W, 512/B/2, 512/C/2, 512/M, 512/Y, 513, 517 en 518 in de sectie E en nummer 35/B in de sectie B, en volgens een oppervlakte welke nog na te meten is.



W 546187

De oppervlakte der kavels vijftien tot en met achtentwintig werd reeds vastgesteld door definitieve meting, uitgevoerd door de Heer Van Gestel Paul, beëdigde meetkundige - schatter van Onroerende goederen te Geel, bij zijn plan de dato twintig september negentienhonderd achtenzeventig, hetwelk plan aan deze akte zal gehecht blijven om er samen deel van uit te maken en mede te worden geboekt en overgeschreven.

Deze kavels zijn als volgt te beschrijven :

Kavel vijftien :

Gemeente Lille, voorheen Gemeente Poederlee :

Een perceel bouwgrond, sectie B nummer 35/B/deel, groot zeven aren achttien centiaren, zoals dit perceel staat afgebeeld als het lot 15 van het gemeld plan van landmeter Van Gestel.

Kavel zestien :

Gemeente Lille, voorheen Gemeente Poederlee :

Een perceel bouwgrond, sectie B nummer 35/B/deel, groot zes aren negenzeventig centiaren, zoals dit perceel staat afgebeeld als het lot nummer 16 van het gemeld plan van landmeter Van Gestel;

Kavel zeventien :

Gemeente Lille, voorheen Gemeente Poederlee :

Een perceel bouwgrond, sectie B nummer 35/B/deel, groot zeven aren achttien centiaren, zoals dit perceel staat afgebeeld als het lot 17 van het gemeld plan van landmeter Van Gestel.

Kavel achttien :

Gemeente Lille, voorheen Gemeente Poederlee :

Een perceel bouwgrond, sectie B nummer 35/B/deel, groot tien aren vijftig centiaren, zoals dit perceel staat afgebeeld als het lot nummer 18 van het gemeld plan van landmeter Van Gestel.

Kavel negentien :

Gemeente Lille, voorheen Gemeente Poederlee :

Een perceel bouwgrond, sectie B nummer 35/B/deel, groot zes aren vijfenveertig centiaren, zoals dit perceel staat afgebeeld als het lot nummer 19 van het gemeld plan van landmeter Van Gestel.

Kavel twintig :

Gemeente Lille, voorheen Gemeente Poederlee en Gemeente Lille :

Een perceel bouwgrond, sectie B nummer 35/B/deel en sectie E nummer 513/deel, groot zeven aren achtentachtig centiaren, zoals dit perceel staat afgebeeld als het lot nummer 20 van het gemeld plan van landmeter Van Gestel.

Kavel éérentwintig :

Gemeente Lille :

Een perceel bouwgrond, sectie E nummer 513/deel, groot negen aren zesendertig centiaren, zoals dit perceel staat afgebeeld als het lot nummer 21 van het gemeld plan van landmeter Van Gestel.

4 10

Kavel tweeëntwintig :

Gemeente Lille :

Een perceel bouwgrond sectie E nummer 513/deel, groot zes aren éénendertig centiaren, zoals dit perceel staat afgebeeld als het lot nummer 22 van het gemeld plan van landmeter Van Gestel.

Kavel drieëntwintig :

Gemeente Lille :

Een perceel bouwgrond sectie E nummer 513/deel, groot zes aren tweeëntwintig centiaren, zoals dit perceel staat afgebeeld als het lot nummer 23 van het gemeld plan van landmeter Van Gestel.

Kavel vierentwintig :

Gemeente Lille :

Een perceel bouwgrond sectie E nummers 513/deel en 517/deel, groot zes aren negenenvieftig centiaren, zoals dit perceel staat afgebeeld als het lot nummer 24 van het gemeld plan van landmeter Van Gestel.

Kavel vijfentwintig :

Gemeente Lille :

Een perceel bouwgrond sectie E nummer 517/deel groot zes aren achtenvijftig centiaren, zoals dit perceel staat afgebeeld als het lot nummer 25 van het gemeld plan van landmeter Van Gestel.

Kavel zesentwintig :

Gemeente Lille :

Een perceel bouwgrond sectie E nummers 517/deel en 518/deel, groot zes aren negenenvijftig centiaren, zoals dit perceel staat afgebeeld als het lot nummer 26 van het gemeld plan van landmeter Van Gestel.

Kavel zevenentwintig :

Gemeente Lille :

Een perceel bouwgrond sectie E nummer 518/deel, groot zes aren twaalf centiaren, zoals dit perceel staat afgebeeld als het lot nummer 27 van het gemeld plan van landmeter Van Gestel.

Kavel achtentwintig :

Gemeente Lille :

Een perceel bouwgrond, sectie E nummer 518/deel, groot zeven aren vierenvijftig centiaren, zoals dit perceel staat afgebeeld als het lot nummer 28 van het gemeld plan van landmeter Van Gestel.

Gevolg aan onderhavige verkavelingsakte zullen in de toekomst de kavels geacht worden als hebbende nooit voordien samen één of meerdere andere goederen te hebben uitgemaakt.

Overschrijving.

De Heer Hypotheekbewaarder wordt ontslagen van het overschrijven van de gemelde stedenbouwkundige schets.

De Heer Hypotheekbewaarder zal verzocht worden overschrijving te doen van het definitieve op-

metingsplan van de kavels één tot en met veertien en de kavels negenentwintig tot en met tweeëndertig, hetwelk plan zal gevoegd worden bij de aanvullende basisakte welke door Ons ondergetekende Notaris zal worden verleden zodra de definitieve opmeting van gemelde kavels is gebeurd.

Waarvan akte.

Gedaan en verleden te Lille, ten kantore van ondergetekende Notaris op datum als in hoofding gemeld.

En na gedane voorlezing hebben de partijen deze akte ondertekend samen met Ons Notaris

Geregistreerd 22 bladen 2 verzendingen,

te HERENTALS, Registratie I, 14 NOV. 1978

Boek 420, blad 76, vak 3 Ontvangen:

Wine Lousteur Stuutweg 12
2251 De Ontvanger di

PRETER