

GEMEENTE Kasterlee

Aanvraag nr 36/95

Dossiernr. Stedebouw

Zaaiing van het Schepencollege dd. 22/5/95.

Aanvraag: W. Otten, Burgemeester-Voorzitter;
K. Devenne, A. Moyens, E. Verden, E. Devellema,
A. Storms, Schepenen;
E. Van Ballaer, Secretaris.

Het college van burgemeester en schepenen.

Gelet op de aanvraag ingediend door M.

met betrekking tot een perceel gelegen

en strekkende tot het bouwen van een veranda

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van de aanvraag de datum draagt van 15/5/95

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwvoorwaarden;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, een bij koninklijk besluit van

goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, niet zijnde een plan als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet;

(1) Overwegende dat de werken uitgevoerd of de handelingen verricht zullen worden binnen het gebied van een verkaveling

waarvoor door het schepencollege op vergunning verleend is;

dat deze vergunning niet vervallen is;

(1) (2) Gelet op de beslissing van van de gemachtigde ambtenaar,

waarbij op met redenen omkleed voorstel van

van het college afwijking wordt toegestaan van bedoeld in plan van aanleg (1) verkavelingsplan;

(1) Overwegende dat de in de aanvraag bedoelde werken of handelingen van geringe omvang zijn en daarvoor tijdens de bepalingen van het koninklijk besluit genomen ter uitvoering van artikel 45, § 1, van de wet van 29 maart 1962, het voorafgaand advies van de gemachtigde ambtenaar dan ook niet vereist is;

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);

(3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening(en);

(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en);

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening(en);

Besluit:**Artikel 1. De vergunning wordt afgegeven aan M. Joanna Lisant**

die ertoe gehouden is:

- te bouwen volgens bijgevoegd goedgekeurd bouwplan

Art. 2 (4) De werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot in stand blijven.

Art. 3 Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Art. 4 De vergunninghouder geeft het college van burgemeester en schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangetekende brief kennis van het begin der werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen vóór de aanvatting van die werken of handelingen.

Art. 5 Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, met name door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming, zijn voorgeschreven.

De Secretaris,

S. VAN BALLAER



22/5/95

De Burgemeester,

W. OTTEN

WETSBEPALINGEN
(wet van 29 maart 1962,
gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970
en 22 december 1970)

Art. 52. Indien de vergunninghouder binnen een jaar na afgifte van de vergunning niet met de werken is begonnen, is de vergunning vervallen.

Op verzoek van de betrokkene kan het schepenkollege de vergunning echter met een jaar verlengen.

Art. 54. § 2. Van de met toepassing van de artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 54. § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Wet van 24 maart 1994 tot wijziging van de gecoördineerde wetten op de Raad van State:
- tegen deze vergunning kan beroep ingesteld worden bij de Raad van State binnen de zestig dagen na de kennisgeving; het beroep dient ingesteld te worden bij aangetekend schrijven.

(1) Het niet van toepassing zijnde lid of zinsdeel doorhalen.

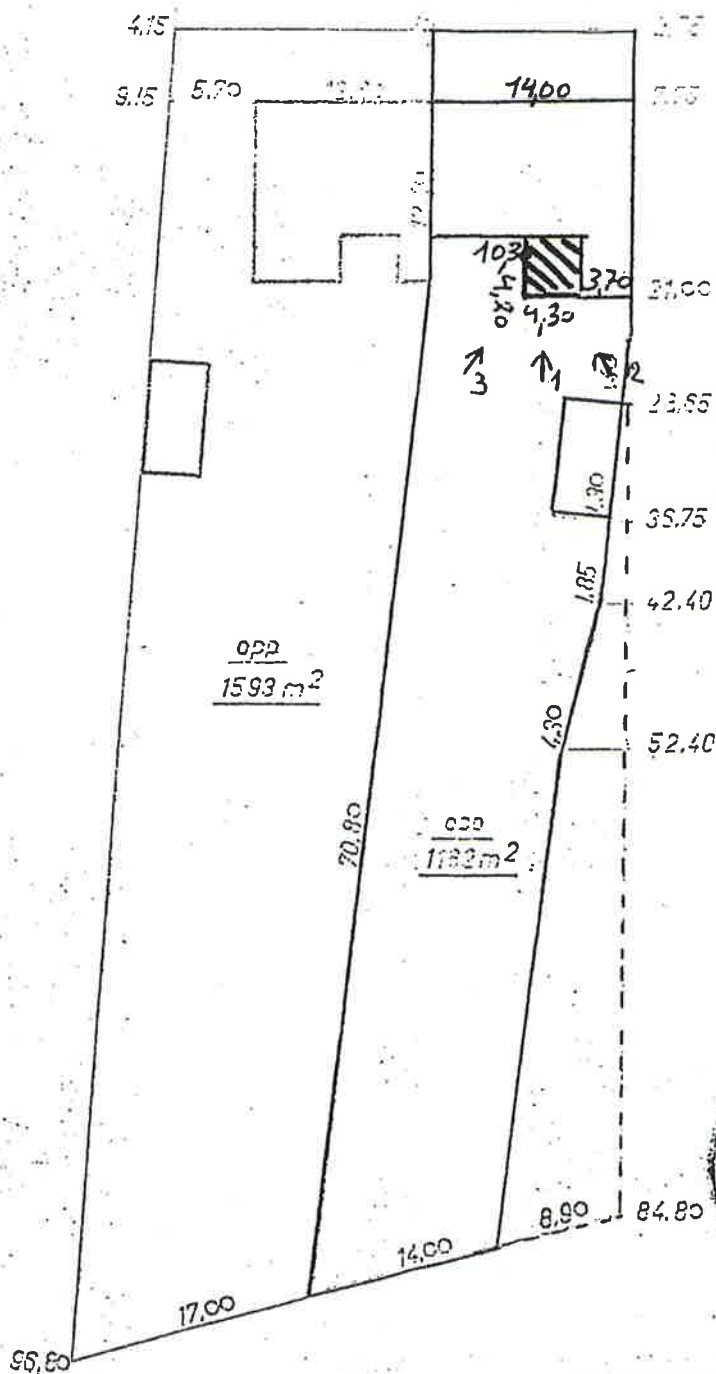
(2) Luidens artikel 51 van de wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970, mogen afwijkingen enkel worden toegestaan, wat de perceelafmetingen, de afmetingen en de plaatsing van de bouwwerken, alsmede de voorschriften in verband met hun uiterlijk betreft.

(3) Doorhalen indien er geen bestaat.

(4) Eventueel invoegen enkel in de gevallen, omschreven in artikel 44, § 3, van de wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970.

PROVINCIE ANTWERPEN
 GEMEENTE KASTERLEE
 Deelgemeente LICHTAART
 Sectie 261^{df}

11500 ↑N



GEMEENTEBESTUUR KASTERLEE

Plan gevoegd bij het toelatingsbesluit —

wegeringebesluit

van het College van Burgemeester en Schepenen.

nr. 51/95

van 22/5/95



installateur: LAUWERS ELEKTRO, Leistraat 61-63, 2420 Lohisse.



Formulier B

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Provincie Antwerpen
Arrondissement Turnhout

Aanvraagnr. : 2008/15
Dossiernr. Stedenbouw :

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door
adres **De Bergen 17 a, 2460 Kasterlee** ontvangen.

, met als

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op 28 januari 2008.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres: 2460 Kasterlee, De Bergen 17 a en met als
kadastrale omschrijving (afd. 2) sectie F nr. 261 L .

Het betreft een aanvraag tot het **plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de
terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening,
gecoördineerd op 22 oktober 1996 en gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999 en 26 april 2000 houdende de
organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft over deze aanvraag geen advies ingewonnen van de
gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, omwille van de volgende reden(en):

- (1) De in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn vrijgesteld van het voorafgaand
eensluidend advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. Dit wordt nader toegelicht in de
motivering van de beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt:

**Het goed ligt in het woongebied volgens het vastgestelde gewestplan Herentals- Mol van 28/7/78
toegevoegd aan het gewestplan Turnhout bij besluit van de Vlaamse Executive dd. 14/10/1992.**

**De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en
kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een
daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele
inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische
bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor
zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk besluit van 28
december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de
gewestplannen).**

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

De voorschriften van de gewestplannen zijn bijgevolg bepalend bij de beoordeling van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning. Meer specifiek zijn voor het gebied van de aanvraag de voorschriften van toepassing, zoals bepaald in het KB van 28/12/1972 en de Omzendbrief van 8/7/1997.

Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

- De aanvraag betreft het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen;
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan;
- Voor de regularisatie van een eengezinswoning naar meergezinswoning en garage werd vergunning bekomen dd. 13/1/2003;
- Voor het bouwen van een veranda werd vergunning bekomen dd. 22/5/1995;
- Gelet op het Vlaamse energiebeleid met klemtoon op energiebesparing en de toepassing van hernieuwbare energie;
- Het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar is niet vereist voor werkzaamheden of handelingen aan de buitenvlakken van een vergund gebouw, zoals het aanbrengen van dakvlakvensters en/of fotovoltaïsche zonnepanelen en/of zonneboilers in het dakvlak of op een plat dak, die volgens het gewestplan gelegen zijn in een woongebied in de ruime zin;
- De aanvraag is verenigbaar met de onmiddellijke omgeving;
- De aanvraag brengt de ordening niet in het gedrang;
- Het dossier is volledig.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 3 maart 2008 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

- de panelen te plaatsen volgens bijgevoegd goedgekeurd plan;
- bij de technische dienst van de gemeente de juiste ligging van de wachtbuis(zen) aansluiting(en) van de riolering DWA (vuilwater) en RWA (regenwater) op te vragen alvorens zijn private riolering aan te leggen. Wanneer er eerst een bestaand gebouw dient gesloopt te worden dient de verkrijger van de stedenbouwkundige vergunning de bestaande rioolaansluiting op te zoeken. Hij zal vervolgens de aankoppeling van zijn privaat riolering aanpassen aan de aldus verkregen aansluitgegevens.
- zich te schikken naar het technisch reglement van SVW (overkoepelende organisatie van Vlaamse waterbedrijven). Dit reglement bevat bepalingen om de kwaliteit van het drinkwater te verzekeren en de gezondheid te waarborgen. Ingevolge dit reglement bestaat sinds 1 juli 2004 de verplichte keuring van sanitaire en regenwaterinstallaties. Dit geldt voor nieuwe aansluitingen, waarbij zowel de binneninstallatie als de regenwaterinstallatie gekeurd worden. Hydrocontrol, het samenwerkingsverband tussen AWW en Pidpa, zal hiervoor een gelijkvormigheidskeuring uitvoeren en een attest afleveren. Dit is de basiskeuring voor een nieuwe aansluiting, die vereist is vooraleer water kan geleverd worden. Bij conformiteit wordt een attest afgeleverd.

1° het college van burgemeester en schepenen en de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;

(1) De werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer dan het volgens het bijgevoegde artikel 128 in stand gehouden blijven.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen vijftientig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Belangrijke bepalingen van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

Art. 128. De stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege indien de vergunninghouder niet daadwerkelijk met de verwezenlijking van de vergunning van start is gegaan, binnen twee jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de vergunning definitief wordt verkregen.

De stedenbouwkundige vergunning vervalt eveneens van rechtswege indien de werken gedurende meer dan twee jaar zijn onderbroken of, als het om gebouwen gaat, wanneer het gebouw niet winddicht is binnen drie jaar na de aanvang van de werken. Indien de stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft op twee of meer afzonderlijke gebouwen, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning enkel voor de gebouwen waarvoor niet is voldaan aan de voorwaarden van dit artikel.

De termijnen vermeld in het eerste en tweede lid worden geschorst gedurende de periode waarbinnen een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning bij de Raad van State aanhangig is, behoudens in die gevallen waarin de vergunde werken in strijd zijn met een voor de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van State van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan, onverminderd het eventuele recht op planschade in toepassing van artikel 84.

De stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die enkel onderworpen is aan de meldingsplicht, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet is verleend, respectievelijk de melding niet is gebeurd. In dit geval gaat de termijn, zoals bepaald in het eerste lid, pas in op de dag dat de milieuvergunning wordt verleend, respectievelijk de melding is gebeurd. Wordt de milieuvergunning evenwel geweigerd, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning van rechtswege op de dag van de weigering in laatste aanleg. Het verval van de stedenbouwkundige vergunning wordt door de instantie die de milieuvergunning heeft geweigerd onverwijld meegedeeld aan de aanvrager en de overheid die de stedenbouwkundige vergunning heeft verleend.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege in beroep gaan bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift binnen vijf dagen na ontvangst aan de gemeente en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Beroepsmogelijkheden voor derden

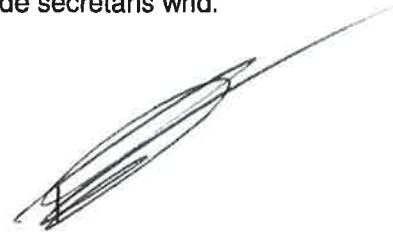
Derden kunnen een beroep tot nietigverklaring instellen bij de Raad van State, binnen 60 dagen nadat ze kennis nemen van de beslissing. De vormvoorschriften en termijnen worden bepaald in het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling Administratie van de Raad van State.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:

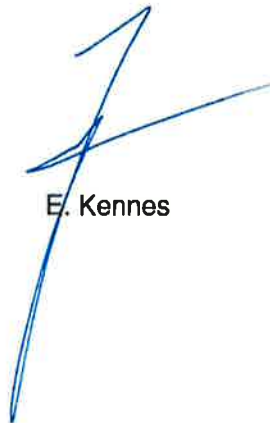
de secretaris wnd.



T. De Munter



de burgemeester



E. Kennes



Opgemaakt door de
N.V. Studiebureau W. Puls
Parklaan 124 Turnhout

Turnhout de 12-6-1978

De afgevaardigde beheerder

W. Puls

Provincie ANTWERPEN
Arrondissement TURNHOUT

Voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad
in zitting van 24 OKT. 1978

Bij bevel
De Secretaris De Burgemeester



[Handwritten signature]

Mij bekend om gevoegd te worden bij
het koninklijk besluit van 23-1-1981
De Staatssecretaris voor de Vlaamse
Gemeenschap

P. AKKERMANS

College van Burgemeester en Schepenen
bevestigt dat onderhavig plan ten gemeente-
huize ter inzage van het publiek werd neer-
gelegd gedurende het openbaar onderzoek
van 13 NOV. 1978 tot 27 NOV. 1978.

Namens het College van Burgemeester
en Schepenen

Bij bevel
De Secretaris De Burgemeester



[Handwritten signature]

Bepaald goedgekeurd door de gemeente-
raad in zitting van 27 NOV. 1978

Bij bevel
De Secretaris De Burgemeester



[Handwritten signature]

Bestek n° W6397

Plan 1/1

Opp. 160 m²

Gemeente KASTERLEE

(LICHTAART)

Voor eenheidsplan
De w. Bestuurssecretaris

[Handwritten signature]
M. RYBAERT

ROOILIJNPLAN

DE BERGEN (Buurtweg n° 1 en 15), ZANDSTRAAT (Buurtweg n° 1 en 23)
O.L. VROUWESTRAAT (Buurtweg n° 22)

1-058-3/6
Schaal: 1/500

VERKLARING

12 75 P.



GEDOON MET HUIS- EN PERCEELNUMMER

BESTAANDE SLOOT



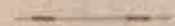
BESTAANDE RUIZEN



HAAG OF HOUTKANT



DRAADAFSLUITING



MUUR IN BETONPLATEN



HOUTEN AFSLUITING

E I

ELECTRICITEITS- OF TELEFOONPAAL OF BOOM

SP VP V

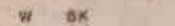
SCHEIDINGS- OF VERLICHTINGSPAAL OF VERKEERSTEKEN



GEHEETSTE AFSLUITING



BESTAANDE BEZOEKSCHOEW, STRAATMOLK, HECTOMETERPAAL



PUTJE VAN DE WATERLEIDING, BRANDKRAAN, MEETPIKET



ONTWORPEN ROOILIJN

MMV

NIEUW MET VERDIEP

GMV

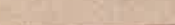
GOED MET VERDIEP

N.Z.V.

NIEUW ZONDER VERDIEP

G.Z.V.

GOED ZONDER VERDIEP



TE BEHOUDEN ROOILIJN BIJ K.B.



VOORGESTELDE ROOILIJN



AF TE SCHAFFEN ROOILIJN BIJ K.B.

G.V.Z.V.

GOED MET HALF VERDIEP

Bocht R+S
a = 167°38'
R = 34,6
FL = 32,27
BG = 74,26

