

GEMEENTE KLUISBERGEN
(RUIEN)

BUISSTRAAT (19)
1^e Afdeling Sectie C nr. 462/H

PLAN GEVOEGD BIJ DE AANVRAAG TOT
STEDENBOUWKUNDIG ATTEST

Eigendom: Erven VANDENBERGHE

De aanvrager, 24/12/2025

IMMO-INVEST BV
Willy DE ROUCK
Hooglareweg 31
9450 HAALTERT

Opgemaakt door:

Willy DE ROUCK
Beëdigd landmeter LAN040572
Expert vastgoed
Tel. 053/83.24.50
Mob. 0475/70.71.83
willy@drds.be
www.drds.be



De vermelde maten en oppervlakten zijn slechts benaderend
Dit document kan aldus niet als opmetingsplan worden geacht aan een notariële akte
Een definitief plan zal worden opgesteld na goedkeuring door de bevoegde instanties

Foto 1



Foto 4



Foto 7



Foto 2



Foto 5



Foto 8



Foto 3



Foto 6



Foto 9

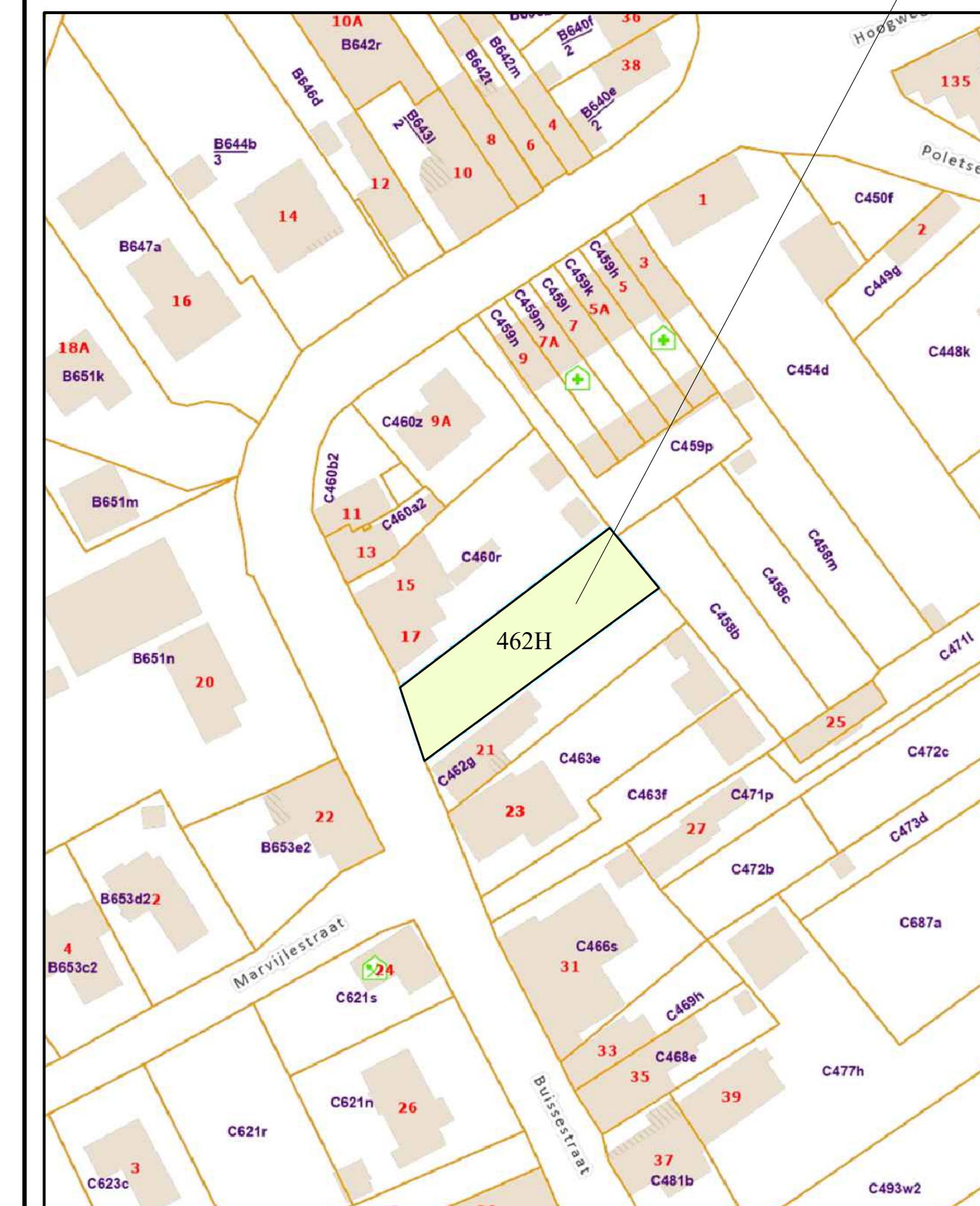


Legende	Bestemming	Stedenbouwkundige voorschriften
Een- of meergezinswoning (max. 4 eenheden) halfopen bebouwing		
	Voortuin	- Zoals aangeduid op het ontwerpplan - In deze zone is er maximaal 50 % verharding toegelaten - Het niet-aangebouwde gedeelte van woning nr. 21 zal worden afgewerkt met dezelfde gevelmaterialen als de nieuwbouw
	Hoofdgebouw	- Zoals aangeduid op het ontwerpplan (evenwijdig met de zijdelingse grens) - Voorbouwlijn op 3.00 m achter de rooilijn en loodrecht op de rechter perceelsgrens - Maximale bouwdiepte gelijkvloers: 12.00 m - Maximale bouwdiepte verdieping: 12.00 m - Maximale hoogte op de bouwlijn: 6.50 m (dorpel-kroonlijst) - Kamers in het dak zijn toegelaten - Zadel dak met een helling begrepen tussen 30° en 45° - Platte daken zijn tevens toegelaten - Garage vervat in het hoofdgebouw, bij een meergezinswoning zijn tevens vrijstaande garages of autostaanplaatsen toegelaten - Bouwvrije linker zijstrook minimum 3.00 m - Commerciële activiteiten zijn toegestaan op het gelijkvloers (max. 100 m²) - Zorgwoning is tevens toegelaten
	Bijgebouw aampalend	- Zoals aangeduid op het ontwerpplan (evenwijdig met de zijdelingse grens) - Maximale bouwdiepte: 3.00 m - Maximale hoogte: 3.50 m (dorpel-kroonlijst) - Plat dak - Commerciële activiteiten en zorgwoning zijn toegelaten (onafgezien van het hoofdgebouw) - Bouwvrije linker zijstrook minimum 3.00 m

Alle werken zijn voorzien die vrijgesteld zijn van vergunningsplicht.

V/T = 0.48
Woningen / Hectare = 10.74

KADASTRAAL UITTREKSEL
Schaal: 1/1.000



"© De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is enige eigenaar van de kadastrale gegevens 1.1.2025 die op dit document voorkomen"
Bronnen : informatie Vlaanderen, informatie België, Google, Wallonie en Brussel