

Asbestinventarisatietest

Bloekstraat 3, 3740 Bilzen



SAMEN MAKEN WE
MORGEN MODIEER

OVAM

Attestnummer : 20240222-000522.000

Uitgegeven op : 22.02.2024

Geldig tot : 22.02.2029



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

19

Asbestmaterialen

2

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- 3 Asbestmaterialen
- 0 Asbestmaterialen
- 5 Asbestmaterialen **Verwijderen**
- 0 Asbestmaterialen **Maatregelen nemen**
- 11 Asbestmaterialen

In de [legenda](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Persoonscertificaat : Bart Zegers - DES-VC30X

Procescertificaat : Envy Consulting - ORG-QA32W

Leeswijzer

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen


Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.



Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperving** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	6
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1.1: Gelijkvloerse Blookstraat 5 te Bilzen.....	8
Plan 1.2: Verdiepingsplan Blookstraat 5 te Bilzen.....	9
Plan 1.3: Gelijkvloerse Blookstraat 5 te Bilzen.....	10
Plan 1.4: Verdiepingsplan Blookstraat 5 te Bilzen.....	11
Plan 1.5: Gelijkvloerse Blookstraat 5 te Bilzen.....	12
Plan 1.6: Verdiepingsplan Blookstraat 5 te Bilzen.....	14
Plan 1.7: Gelijkvloerse Blookstraat 5 te Bilzen.....	15
Plan 1.8: Verdiepingsplan Blookstraat 5 te Bilzen.....	17
Plan 1.9: Gelijkvloerse Blookstraat 5 te Bilzen.....	18
Asbestmaterialen	19
Fiche 1: Isolatie mazoutleiding werkhuis.....	20
Fiche 2: Koord kachel keuken.....	23
Fiche 3: Linoleum leggers kelder achterzijde.....	26
Fiche 4: Verfluchtingsbuis kelder achterzijde.....	29
Fiche 5: Golfplaten dak bijgebouw achter woning.....	32
Fiche 6: Rookafvoerbuis.....	35
Fiche 7: Kist in stallen.....	38
Fiche 8: Tussenschotten in varkensstallen.....	41
Fiche 9: Zekeringkast garage.....	44
Fiche 10: Plinten slaapkamers.....	47
Fiche 11: Schaaftje op tafel buiten.....	50
Fiche 12: Lijm leggers kelder achterzijde.....	53
Fiche 13: Tegels muur bijkeuken (stookruimte-berging).....	56
Fiche 14: Mastiek ramen.....	59
Fiche 15: Lijm tegels keuken voorzijde.....	62
Fiche 16: Lijm tegels spatwand keuken.....	65
Fiche 17: Lijm plinten gelijkvloerse.....	68
Fiche 18: Muur badkamer.....	71
Fiche 19: Stopcontacten werkhuis.....	74
Beperkingen	77
Fiche 20: Roofing dak bijkeuken.....	78
Fiche 21: Dak boven slaapkamer achterzijde.....	79
Adviezen	80

Fiche 22: Verwarmingsinstallatie.....	81
Geen asbest.....	82
Fiche 23: Lijm onder linolium slaapkamers.....	83
Fiche 24: Pleisterwerk muur.....	85
Fiche 25: pleisterwerk muur buiten.....	87
Fiche 26: Lijm onder linolium hall boven.....	89
Fiche 27: Pleisterwerk plafond.....	91
Toelichting.....	93

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

19 Asbestmaterialen

2 Beperkingen

0 Uitsluitingen

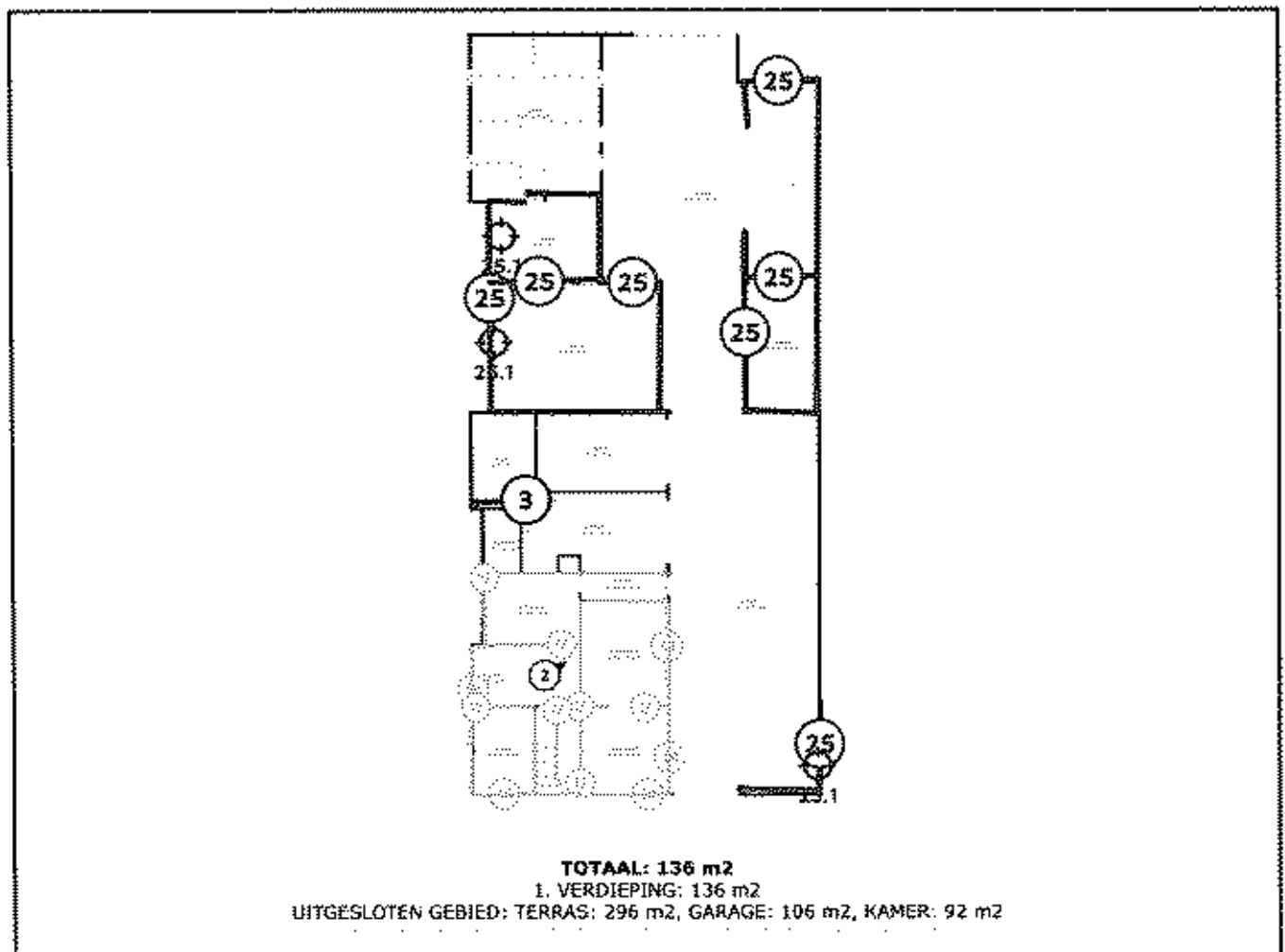
0 Roerende goederen

0 P.m., steenstap, tweewerfbedem

1 Adviezen

5 Geen asbest

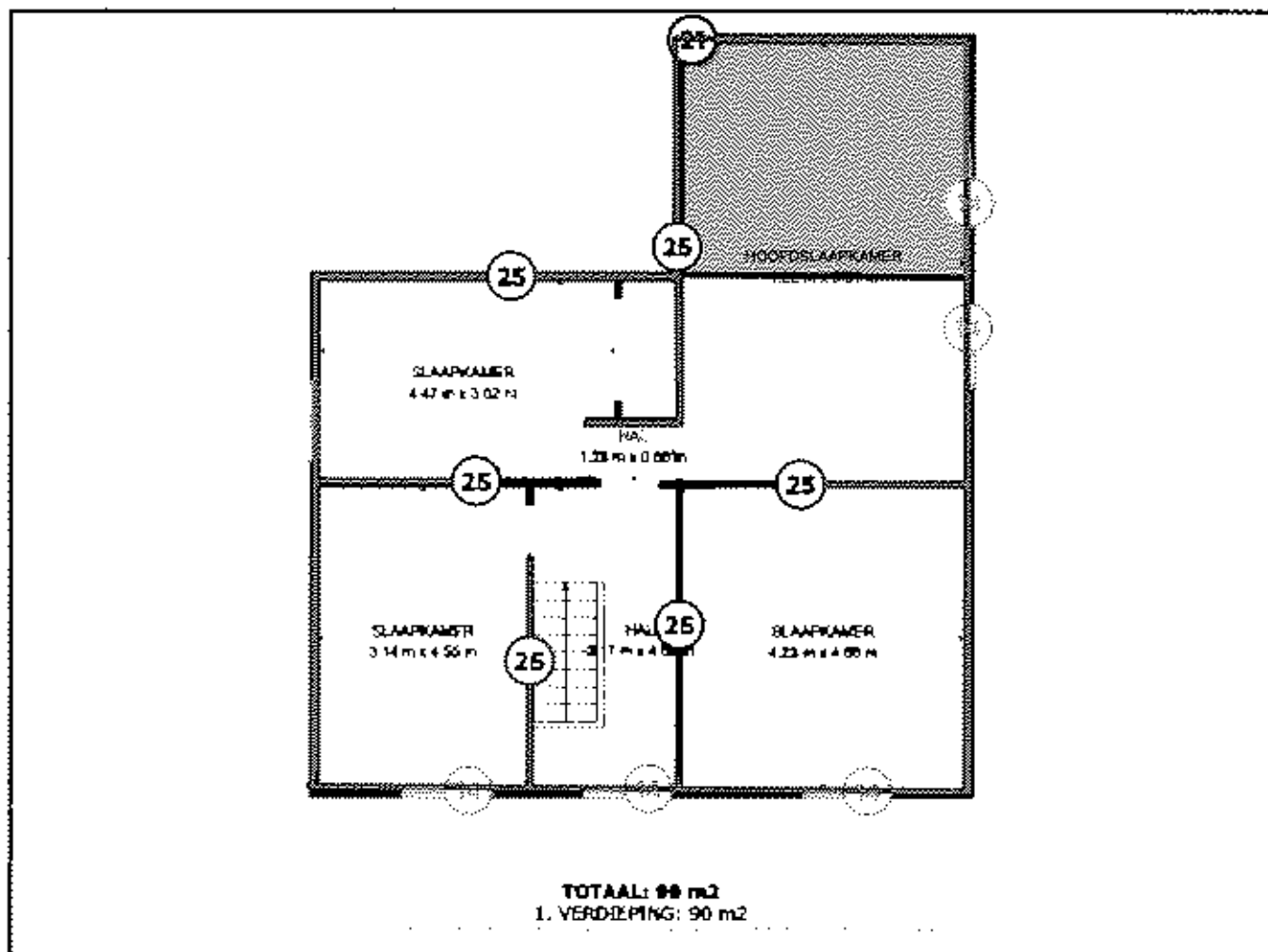
Plan 1.1: Gelijkvloerse Blookstraat 5 te Bilzen



Legende van plan 1.1: Gelijkvloerse Blookstraat 5 te Bilzen

Beschrijving	Type	Actie
2. Koord kachel keuken	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
3. Linoleum leggers kelder achterzijde	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
14. Mastiek ramen	Asbestmateriaal	
17. Lijm plinten gelijkvloerse	Asbestmateriaal	
25. pleisterwerk muur buiten	Geen asbest	-
25.1 Code: 8094428	Mengmonster	-

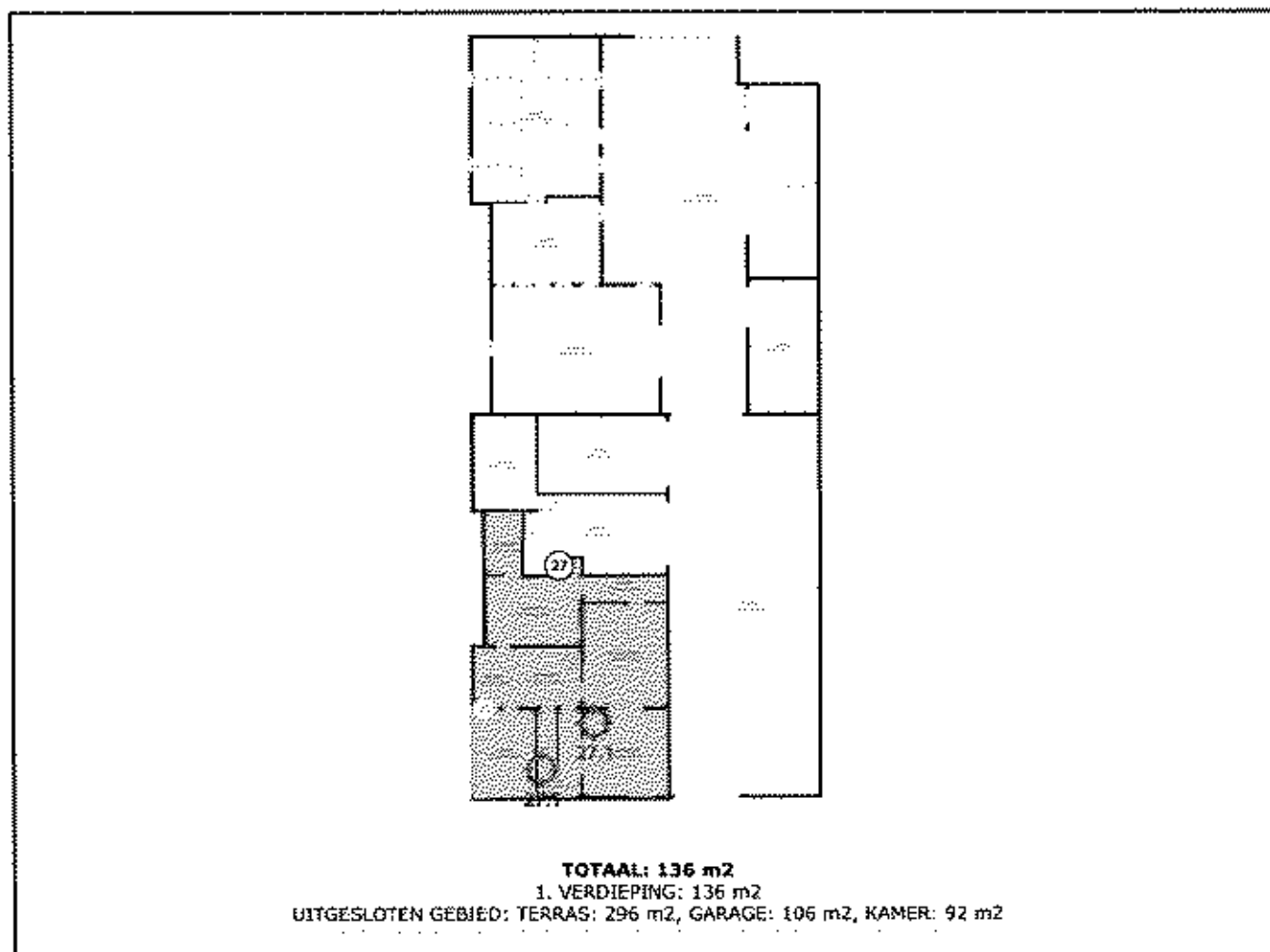
Plan 1.2: Verdiepingsplan Blookstraat 5 te Blizen




Legende van plan 1.2: Verdiepingsplan Blookstraat 5 te Blizen

Beschrijving	Type	Actie
14. Mastlek ramen	Asbestmateriaal	
21. Dak boven slaapkamer achterzijde	Beperking	-
25. pleisterwerk muur buiten	Geen asbest	-

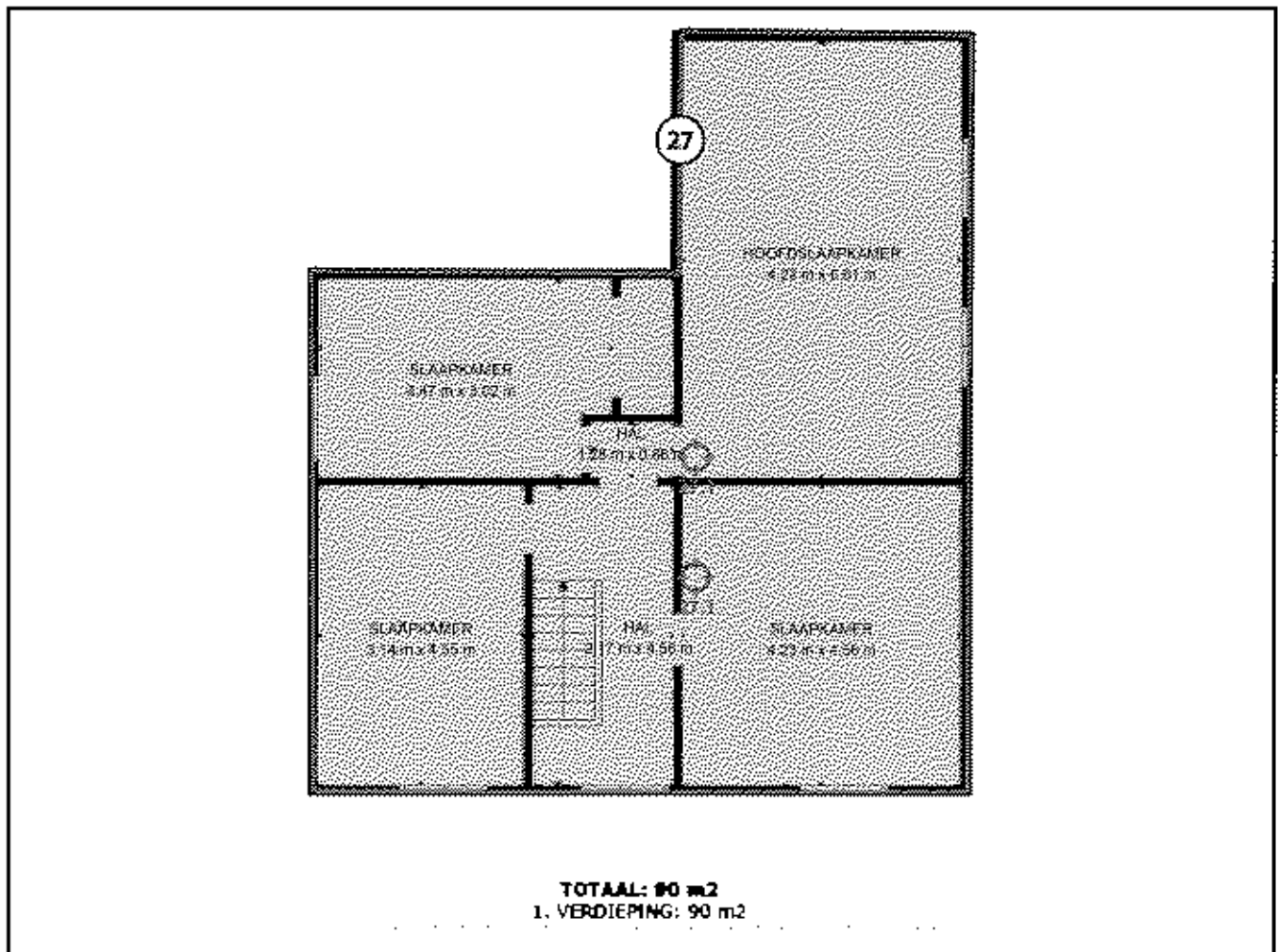
Plan 1.3: Gelijkvloerse Blookstraat 5 te Bilzen



Legende van plan 1.3: Gelijkvloerse Blookstraat 5 te Bilzen

Beschrijving	Type	Actie
15. Lijm tegels keuken voorzijde	Asbestmateriaal	
27. Pleisterwerk plafond	Geen asbest	-
27.1 Code: 8094433	Mengmonster	-

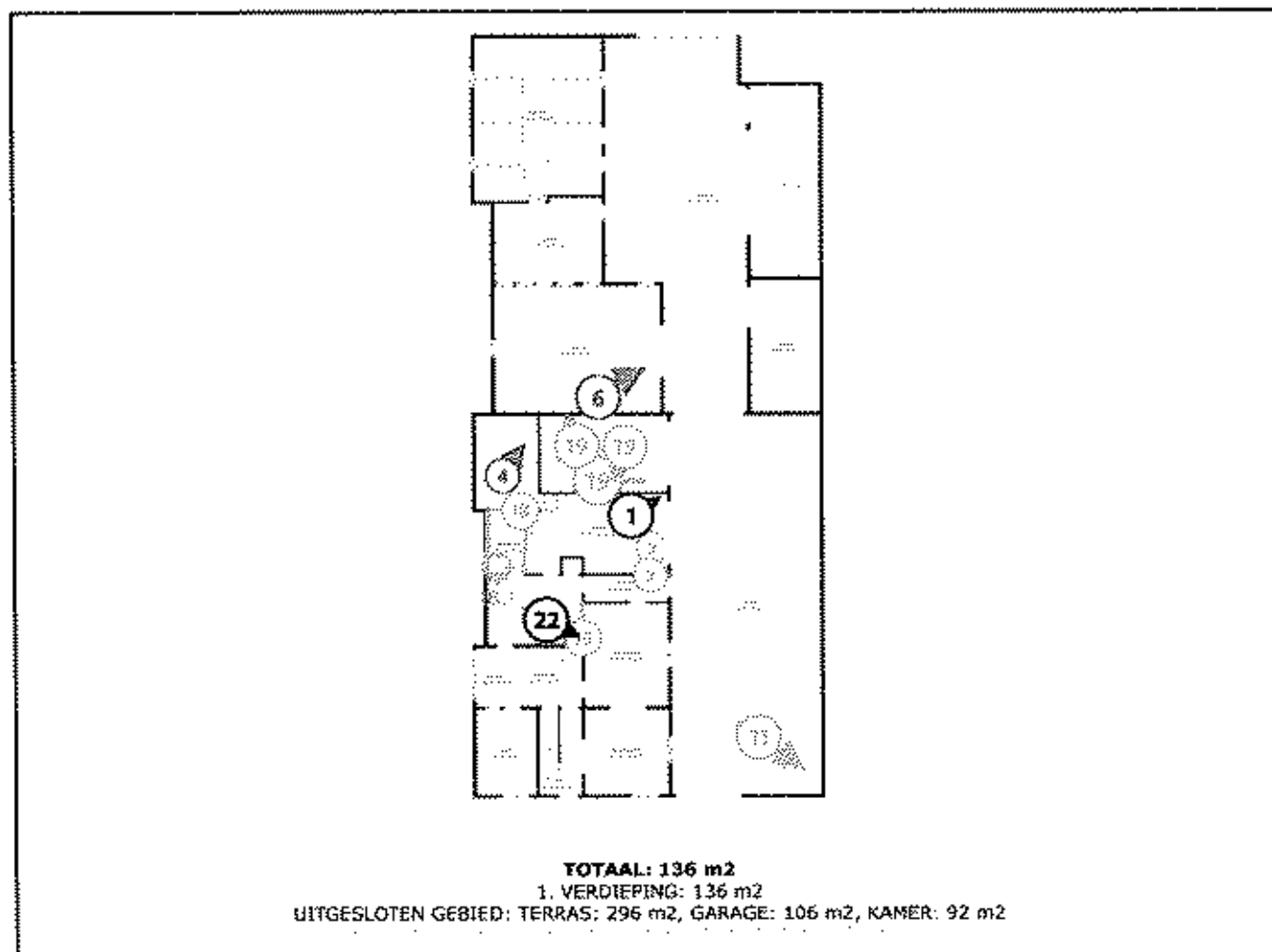
Plan 1.4: Verdiepingsplan Blookstraat 5 te Bilzen



Legende van plan 1.4: Verdiepingsplan Blookstraat 5 te Bilzen

Beschrijving	Type	Actie
27. Pleisterwerk plafond	Geen asbest	-
27.1 Code: 8094433	Mengmonster	-

Plan 1.5: Gelijkvloerse Blookstraat 5 te Bilzen



Legende van plan 1.5: Gelijkvloerse Blookstraat 5 te Bilzen

Beschrijving	Type	Actie
1. Isolatie mazoutleiding werkhuis	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
4. Ventilatiebuis kelder achterzijde	Asbestmateriaal	Verwijderen
6. Rookafvoerbuiz	Asbestmateriaal	Verwijderen
9. Zekeringkast garage	Asbestmateriaal	Verwijderen
11. Schaalje op tafel buiten	Asbestmateriaal	Verwijderen
13. Tegels muur bijkeuken (stookruimte-berging)	Asbestmateriaal	Verwijderen

18. Muur badkamer

Asbestmateriaal



18.1 Code: 8094430

Puntmonster



19. Stopcontacten werkhuis

Asbestmateriaal

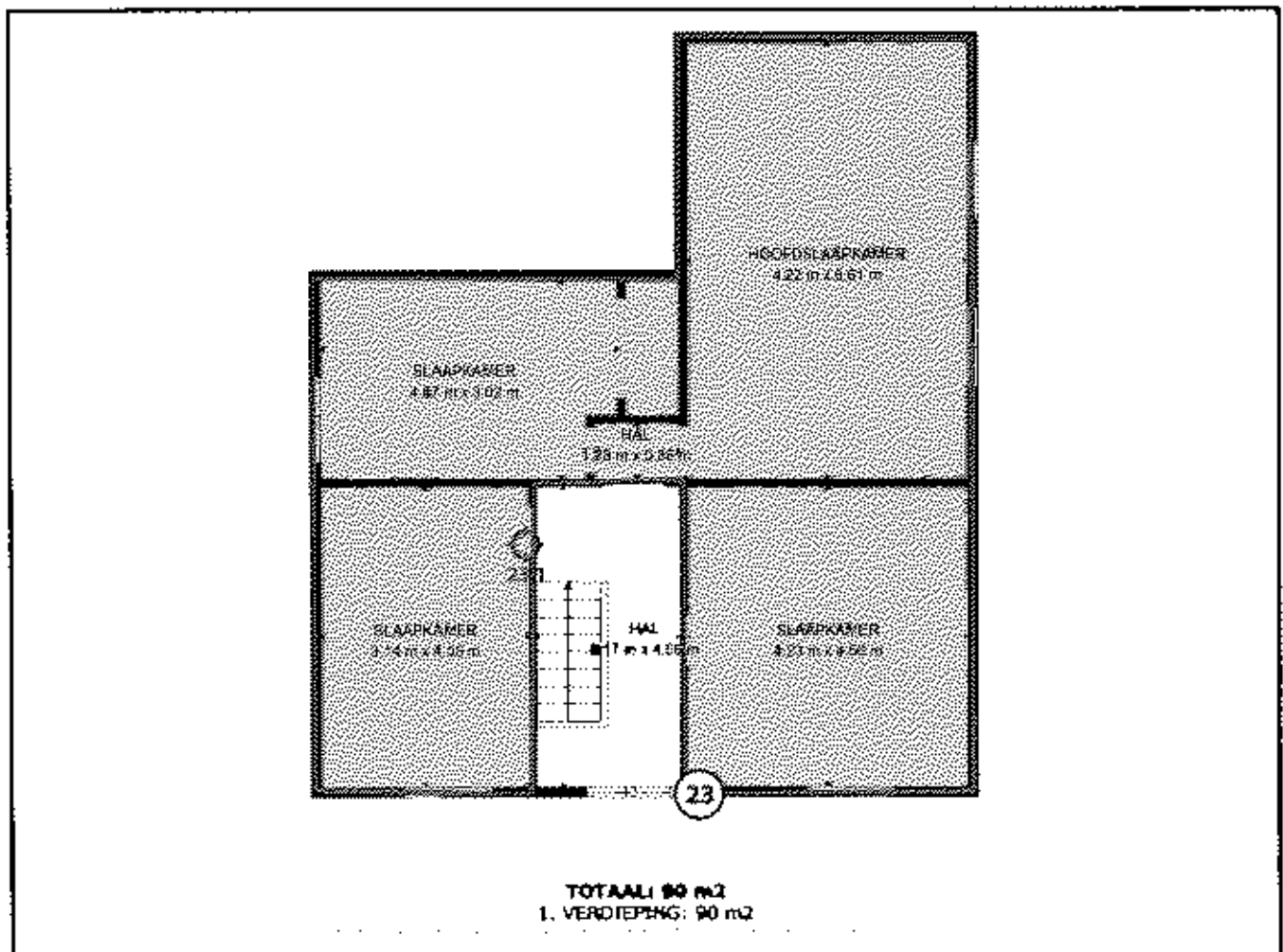


22. Verwarmingsinstallatie

Advies



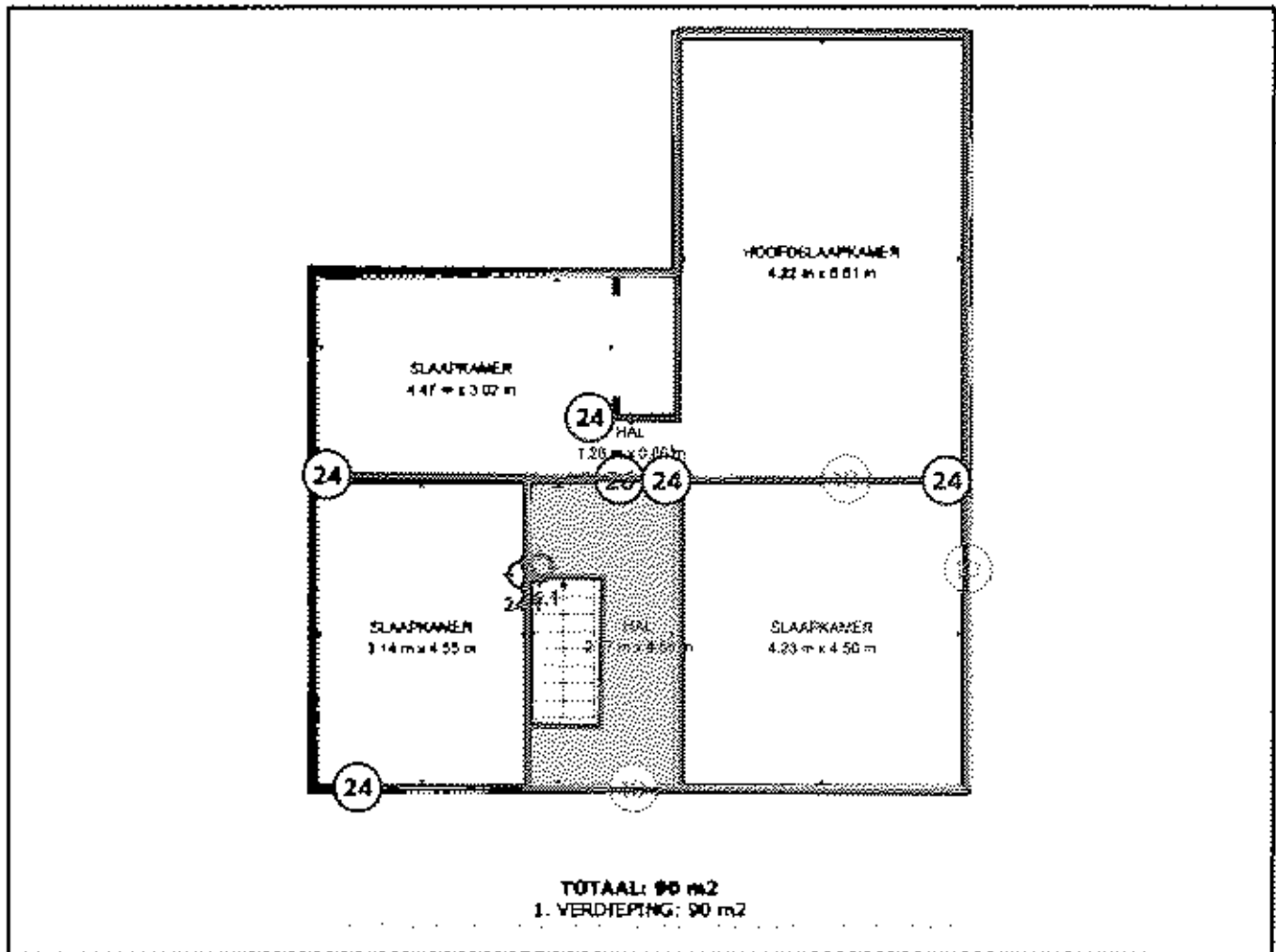
Plan 1.6: Verdiepingsplan Blookstraat 5 te Bilzen




Legende van plan 1.6: Verdiepingsplan Blookstraat 5 te Bilzen

Beschrijving	Type	Actie
23. Lijm onder linolium slaapkamers	Geen asbest	-
23.1 Code: 8094427	Puntmonster	-

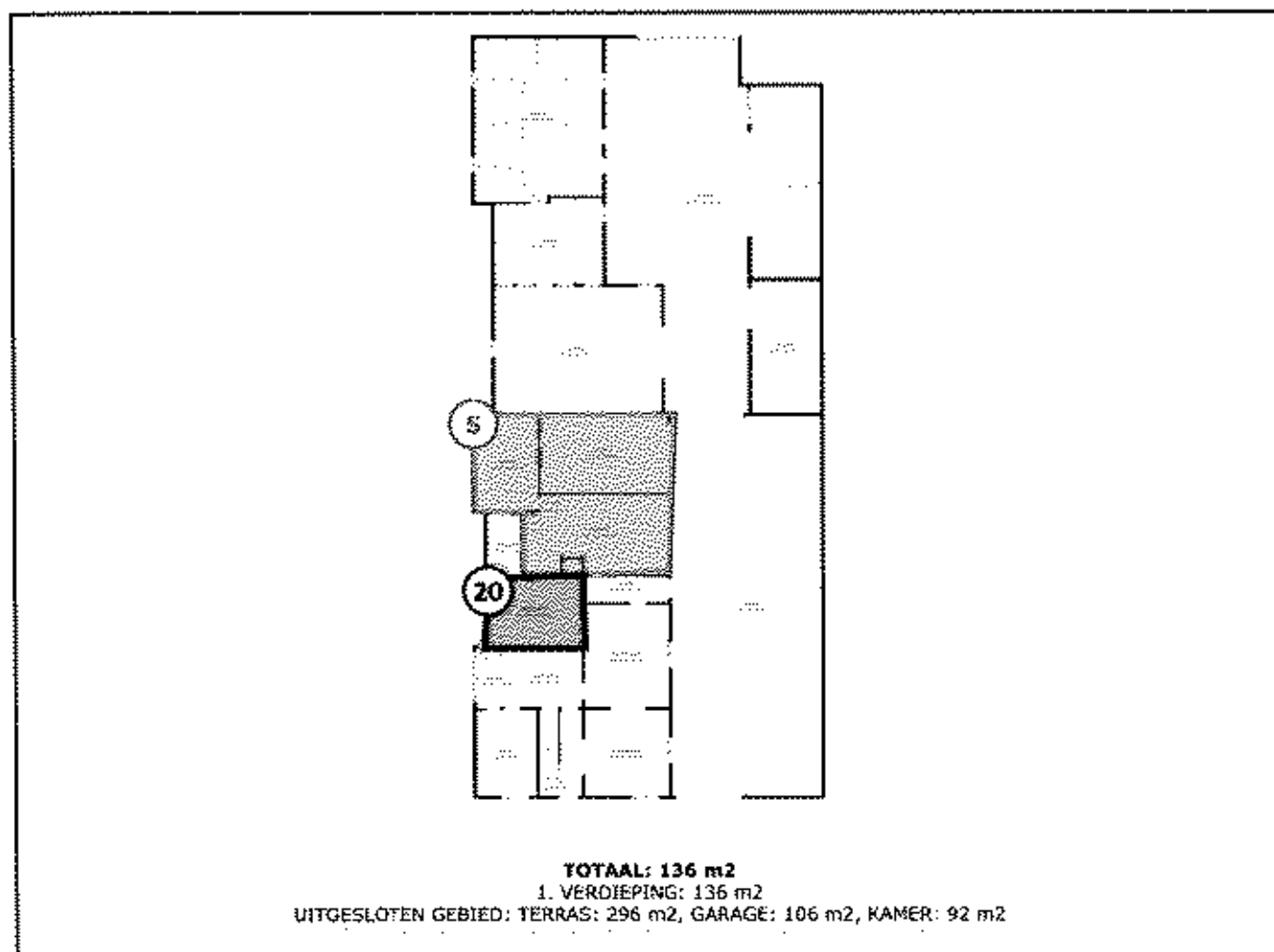
Plan 1.8: Verdiepingsplan Blookstraat 5 te Bilzen



Legende van plan 1.8: Verdiepingsplan Blookstraat 5 te Bilzen

Beschrijving	Type	Actie
10. Plinten slaapkamers	Asbestmateriaal	
24. Pleisterwerk muur	Geen asbest	-
24.1 Code: 8094429	Mengmonster	-
26. Lijm onder linoleum hall boven	Geen asbest	-
26.1 Code: 8094431	Puntmonster	-

Plan 1.9: Gelijkvloerse Blookstraat 5 te Bilzen



Legende van plan 1.9: Gelijkvloerse Blookstraat 5 te Bilzen

Beschrijving	Type	Actie
5. Golfplaten dak bijgebouw achter woning	Asbestmateriaal	Verwijderen
16. Lijm tegels spatwand keuken	Asbestmateriaal	Verwijderen
20. Roofing dak bijkeuken	Beperking	-

Asbestmaterialen

Fiche 1: Isolatie mazoutleiding werkhuis

Asbestmateriaal



Opname foto



Opname foto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestvrije toestand?

Dringend Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Couveusezak (erkend asbestverwijderaar)
Gezien de beperkte lengte en bijna buiten toepassing kan dit via de couveusezak methode verwijderd worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone I: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Gelijkvloerse Bloekstraat 5 te Bilzen

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Endbeoordeling materiaalrisico Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix

Asbestsoort (vezeltype) Alleen chrysotiel

Asbestconcentratie Hoog ($\geq 50\%$)

Afschermingsgraad van het gehele materiaal Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht

Toestand van het materiaal Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Technische gegevens

Beschrijving Isolatie mazoutleiding werkhuis

Omgeving Binnen

Primaire drager HVAC infrastructuur en uitrusting

Asbestmateriaal Koord, lint, band, strip

Bindmiddel van asbestmateriaal Karton - papier - viltachtig

Gebondenheid op basis van bindmiddel Niet-hechtgebonden

Hoeveelheid (gewicht - aantal) • 1,00 kg - 1 stuk

Totaal gewicht 1,00 kg

Eenvoudig bereikbaar Ja

Bevestigingswijze • Verlijmd, ingegoten, versmeerd

Identificatiemethode Vaststelling zonder monsternamen

Destructieve handeling voor identificatie Nee

Fiche 2: Koord kachel keuken

Asbestmateriaal



Overzicht foto



Detaalfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring; bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaars)
Deze toepassing kan enkel door een erkende asbestverwijderaars verwijderd worden omdat er hier automatisch een verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX - Art. VI.3-54) ontstaat. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3). Een erkend asbestverwijderaars moet ingeschakeld worden voor deze toepassingen die niet (kunnen) worden verwijderd door de couveuzemethode, door hermetische zone of door de materialen beschreven in Vlaem II, art. 6.4.0.1 par2. (Bron: Leidraad bij het inspectieprotocol)

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloerse Blookstraat 5 te Bilzen

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 3: niet-hechtgebonden met weinig of geen matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Koord kachel keuken
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	Koord, lint, band, strip
Bindmiddel van asbestmateriaal	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevolkking, ...)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - aantal)	• 0,80 m - 2,00 cm - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,016 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja

Bevestigingswijze

• Geklemd

Identificatiemethode

Vaststelling zonder monstername

Destructieve handeling voor identificatie

Nee

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalsrisico Hoog materiaalsrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalsrisico

Gebondenheid Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix

Asbestsoort (vezeltype) Alleen chrysotiel

Asbestconcentratie Hoog (>= 50%)

Afschermingsgraad van het gehele materiaal Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen

Toestand van het materiaal Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving Linoleum leggers kelder achterzijde

Omgeving Binnen

Primaire drager Inrichting (meubilair, ...)

Asbestmateriaal Prefab - afwerking - vloerzeil

Bindmiddel van asbestmateriaal Karton - papier - viltachtig

Gebondenheid op basis van bindmiddel Niet-hechtgebonden

Hoeveelheid oppervlakte - aantal • 7,00 m² - 1 stuk

Totale oppervlakte 7,00 m²

Eenvoudig bereikbaar Ja

Bevestigingswijze • Verlijmd, ingegoten, versmeerd

Identificatiemethode

Vaststelling zonder monstername

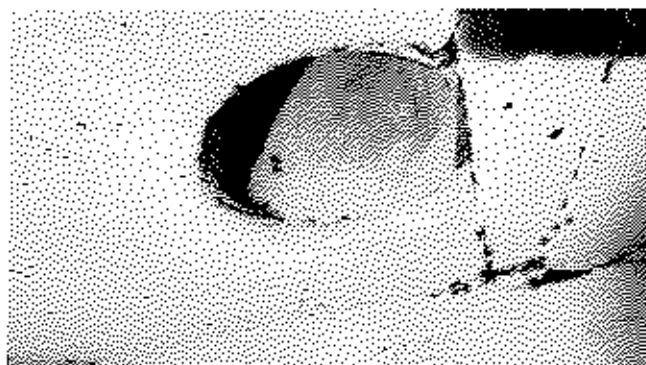
Motivatie: Op vraag van de eigenaar-opdrachtgever werd geen monstername uitgevoerd

Destructieve handeling voor identificatie

Nee

Fiche 4: Verluchtungsbus keider achterzijde

Asbestmateriaal



Verluchtungsbus



Verluchtungsbus

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijkpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring; bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen. ...
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen kan mits voorzichtigheid en zonder beschadiging door doe het zelfver mits dragen van nodige bescherming afgevoerd worden naar erkend asbstverwijderaar.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Gelijkvloerse Blookstraat 5 te Blizen

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid Categorie I: hechtgebonden in oorsprong

Asbestsoort (vezeltype) Crocidoliet aanwezig

Asbestconcentratie Laag (< 50%)

Afschermingsgraad van het gehele materiaal Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen

Toestand van het materiaal Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving Ventilatiebuis keider achterzijde

Omgeving Binnen

Primaire drager Schacht-koker (technisch)

Asbestmateriaal Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer

Bindmiddel van asbestmateriaal Cement

Gebondenheid op basis van bindmiddel Hecht

Hoeveelheid (lengte – omtrek – dikte – aantal) • 4,00 m – 50,00 cm – 0,50 cm – 1 stuk

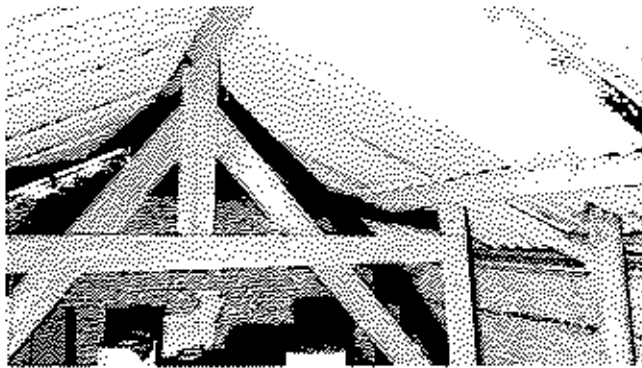
Totaal volume 0,01 m³

Eenvoudig bereikbaar Ja

Bevestigingswijze • Geklemd

.....
identificatiemethode Vaststelling zonder monstername
.....

Destructieve handeling voor identificatie Nee
.....



Overzicht foto



Detail foto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen.
- Voer bijkomende staalnamens) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemers) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Kan verwijderd worden door doe het zelf mits het dragen van de nodige bescherming en afgevoerd worden naar een erkend verwerker.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: Gelijkvloerse Blookstraat 5 te Bilzen

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Verhoogd materiaalisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie I: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afstermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical - asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten dak bijgebouw achter woning
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid oppervlakte - aantal	• 23,91 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	23,91 m ²

Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Geschroefd • Genageld, geniet
identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Asbestmateriaal



Asbestmateriaal

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaa! van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?



Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest eenvoudige handelingen beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien een voor een losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds

gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3)

Terug te vinden op volgend plan

Zone I: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Gelijkvloerse Blookstraat 5 te Bilzen

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie I: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd, intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Rookafvoerbuïs
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal

Bindmiddel van asbestmateriaal

Cement

Gebondenheid op basis van bindmiddel

Hecht

Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte -
aantal)

• 5,00 m - 50,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk

Totaal volume

0,025 m³

Eenvoudig bereikbaar

Nee

• Verwijdering tast de bouwkundige integriteit aan.

Bevestigingswijze

• Geklemd

Identificatiemethode

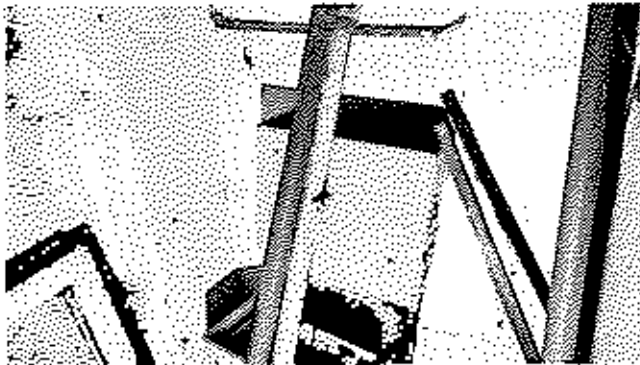
Vaststelling zonder monsternaam

Destructieve handeling voor identificatie

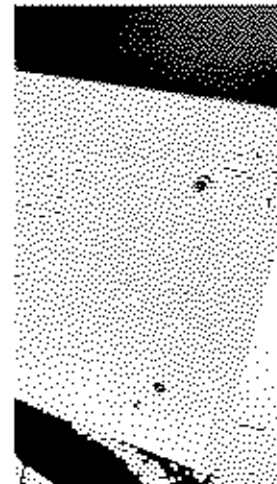
Nee

Fiche 7: Kist in stallen

Asbestmateriaal



Overzicht foto



Detail foto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Vernieuwen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Kan verwijderd worden zonder beschadiging

Terug te vinden op volgend plan

Zone E: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: Gelijkvloerse Bloekstraat 5 te Bilzen

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Endbeoordeling materiaalisico Verhoogd materiaalisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalisico

Gebondenheid Categorie I: hechtgebonden in oorsprong

Asbestsoort (vezeltype) Crocidoliet aanwezig

Asbestconcentratie Laag (< 50%)

Afschermingsgraad van het gehele materiaal Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht

Toestand van het materiaal Licht beschadigd, licht verweerd, intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving Kist in stallen

Omgeving Binnen

Primaire drager Inrichting (meublaar, ...)

Asbestmateriaal Bak, reservoir, kuip, bloembak

Bindmiddel van asbestmateriaal Cement

Gebondenheid op basis van bindmiddel Hecht

Hoeveelheid (gewicht – aantal) • 18,00 kg - 1 stuk

Totaal gewicht 18,00 kg

Eenvoudig bereikbaar Ja

Bevestigingswijze • Los (al dan niet bedekt)

Identificatiemethode

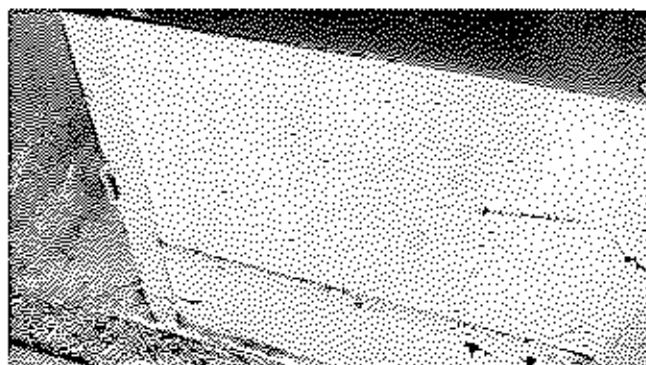
Vaststelling zonder monstername

Destructieve handeling voor identificatie

Nee



Tussenschot



Tussenschot

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderd

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Sluit de ruimte luchtdicht af en vermijd het betreden van de ruimte.
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer binnenluchtmetingen uit om actuele blootstellingsrisico's in de binnenlucht te monitoren.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemers (met opleidingsattest eenvoudige handelingen)
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest eenvoudige handelingen beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX Art. V13-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt geluimd/bevochtigd; de individuele elementen zonder mechanische werktuigen en zonder breken of

gooien een voor een losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3)

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: Gelijkvloerse Blookstraat 5 te Bilzen

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiafrisico	Verhoogd materiafrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

Berekening materiafrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Aileen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
8.1	Puntmonster	8094432	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Tussenschotten in varkensstallen
--------------	----------------------------------

Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Hoi
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid oppervlakte - dikte - aantal	• 14,85 m ² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,297 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een schatting en kan afwijken van de werkelijke toestand.



Overzichtfoto



Detaalfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?



Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalnames) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemers) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest eenvoudige handelingen beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0.01 vezels/cm³ - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien een voor een losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds

gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3)

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Gelijkvloerse Blookstraat 5 te Bilzen

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico Laag materiaalarisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalarisico

Gebondenheid Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong

Asbestsoort (vezeltype) Crocidoliet aanwezig

Asbestconcentratie Laag (< 50%)

Afsluitingsgraad van het gehele materiaal Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht

Toestand van het materiaal Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving Zekeringkast garage

Omgeving Binnen

Primaire drager Binnenwand

Asbestmateriaal Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet

Bindmiddel van asbestmateriaal Kunststof of -hars

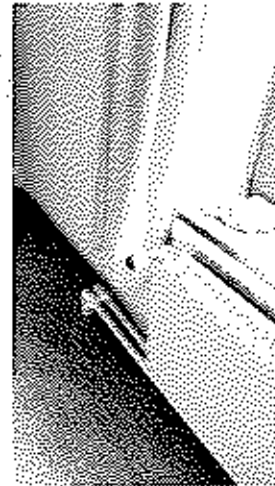
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,75 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,008 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 10: Plinten slaapkamers

Asbestmateriaal



Overgangsbodem



Overgangsbodem

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?



Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaarl)
Deze toepassing kan enkel door een erkende asbestverwijderaarl via de methodiek van hermetische zone verwijderd worden omdat verwijdering via de methodiek van eenvoudige handelingen en/of couveusezakmethode niet mogelijk is; en er automatisch een verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat. (Bron: CODEX - Art. VI.3-61 - par 1.)

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: Verdiepingsplan Blookstraat 5 te Bilzen

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie I: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Aileen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Af schermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd, intact materiaal type Plcal – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Pfinten slaapkamers
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Prefab - afwerking - Teget
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid oppervlakte - dikte - aantal	• 10,44 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,104 m ³

Eenvoudig bereikbaar

Ja

Bevestigingswijze

• Verlijmd, ingegoten, versmeerd

Identificatiemethode

Vaststelling zonder monstername

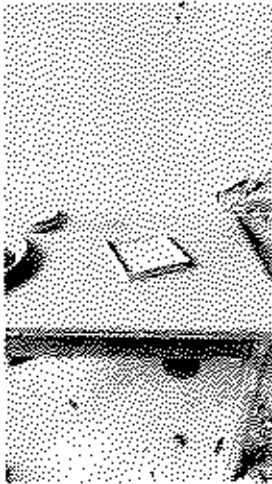
Motivatie: Op vraag van de eigenaar-opdrachtgever werd geen monstername uitgevoerd

Destructieve handeling voor identificatie

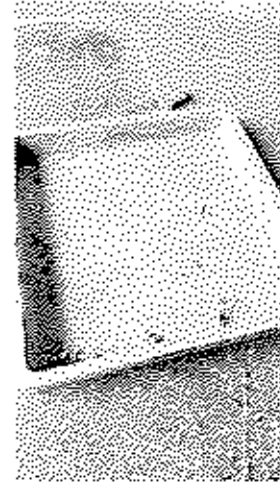
Nee

Fiche 11: Schaaltje op tafel buiten

Asbestmateriaal



Overzicht foto



Detail foto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

[Redacted]

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemers (met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Afvoeren naar erkend verwerker

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Gelijkvloerse Blookstraat 5 te Bilzen

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaairisico Laag materiaairisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaairisico

Gebondenheid Categorie I: hechtgebonden in oorsprong

Asbestsoort (vezeltype) Crocidoliet aanwezig

Asbestconcentratie Laag (< 50%)

Af schermingsgraad van het gehele materiaal Geheel of deels vrij aan de buitenlucht

Toestand van het materiaal Licht beschadigd, licht verveerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving Schaaltje op tafel buiten

Omgeving Buiten

Primaire drager Inrichting (meubilair, ...)

Asbestmateriaal Bak, reservoir, kuip, bloembak

Bindmiddel van asbestmateriaal Cement

Gebondenheid op basis van bindmiddel Hecht

Hoeveelheid (gewicht - aantal) • 2,00 kg - 1 stuk

Totaal gewicht 2,00 kg

Eenvoudig bereikbaar Ja

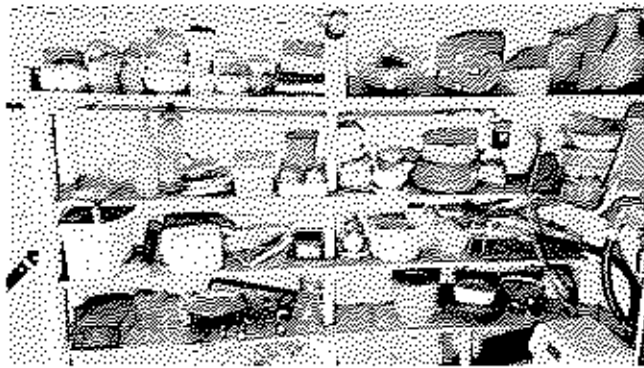
Bevestigingswijze • Verlijmd, ingegoten, versmeerd

Identificatiemethode Vaststelling zonder monsternamen

.....
Destructieve handeling voor identificatie **Nee**
.....

Fiche 12: Lijm leggers kelder achterzijde

Asbestmateriaal



De opslagruimte



De opbouw

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de miltipaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?



Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Best kan gans het meubel afgevoerd worden naar erkend verwijderaar.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: Gelijkvloerse Blookstraat 5 te Bilzen

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Zeer laag materiaalisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
--------------------------------	--

Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie I: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Enkel randen niet afgeschermd maar geen contact met binnenuchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd, intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Lijm leggers kelder achterzijde
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Inrichting (meubilair, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen – Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, katten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht – aantal)	• 2,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	2,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja

Bevestigingswijze

• Verlijmd, ingegoten, versmeerd

Identificatiemethode

Vaststelling zonder monsternamen

Destructieve handeling voor identificatie

Nee

Fiche 13: Tegels muur bijkeuken (stookruimte-berging)

Asbestmateriaal



Overzicht foto



Detail foto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijdering

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende steekname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)! Afschrappen in een hermetische zone.

Terug te vinden op volgend plan

Zone I: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Gelijkvloerse Blokstraat 5 te Bilzen

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico Zeer laag materiaalisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalisico

Gebondenheid Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong

Asbestsoort (vezeltype) Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet

Asbestconcentratie Laag (< 50%)

Af schermingsgraad van het gehele materiaal Stootvaste afscherming of omkasting

Toestand van het materiaal Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving Tegels muur bijkeuken (stookruimte-berging)

Omgeving Binnen

Primaire drager Binnenwand

Asbestmateriaal In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...

Bindmiddel van asbestmateriaal Kitten, mastiek, pasta

Gebondenheid op basis van bindmiddel Hecht

Hoeveelheid (gewicht - aantal) • 5,00 kg - 1 stuk

Totaal gewicht 5,00 kg

Eenvoudig bereikbaar ja

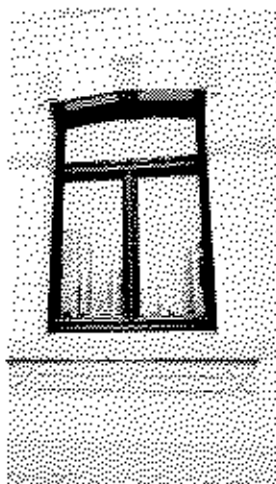
Bevestigingswijze • Verlijmd, ingegoten, versmeerd

Identificatiemethode Vaststelling zonder monstername

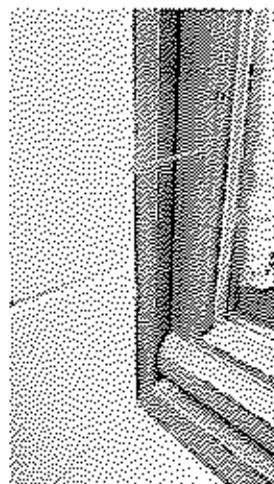
.....
Destructieve handeling voor identificatie **Nee**
.....

Fiche 14: Mastiek ramen

Asbestmateriaal



0000000000



0000000000

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?



Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Afschrapen van asbestopassing door erkend asbestverwijderaar

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloerse Blookstraat 5 te Bilzen
- Plan 1.2: Verdiepingsplan Blookstraat 5 te Bilzen

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie I: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Niet stootvaste afscherming
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical - asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek ramen
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, katten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 15,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	15,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja

Bevestigingswijze

- Geklemd
- Verlijmd, ingegoten, versmeerd

Identificatiemethode

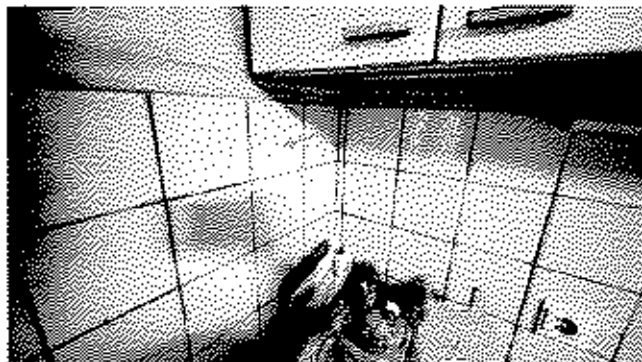
Vaststelling zonder monstername

Destructieve handeling voor identificatie

Nee



Overzicht foto



Detail foto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?



Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Afschrapen van lijm in hermetische zone door een erkend verwijderaar.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan L3: Gelijkvloerse Bloekstraat 5 te Bilzen

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong

Asbestsoort (vezeltype) Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet

Asbestconcentratie Laag (< 50%)

Afschermingsgraad van het gehele materiaal Stootvaste afscherming of omkasting

Toestand van het materiaal Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving Lijm tegels keuken voorzijde

Omgeving Binnen

Primaire drager Binnenwand

Asbestmateriaal In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vuisel, mastiek, kitten, ...

Bindmiddel van asbestmateriaal Kitten, mastiek, pasta

Gebondenheid op basis van bindmiddel Hecht

Hoeveelheid (gewicht - aantal)

- 25,00 kg - 1 stuk

Totaal gewicht 25,00 kg

Eenvoudig bereikbaar Ja

Bevestigingswijze

- Geklemd
- Verlijmd, ingegoten, versmeerd

Identificatiemethode

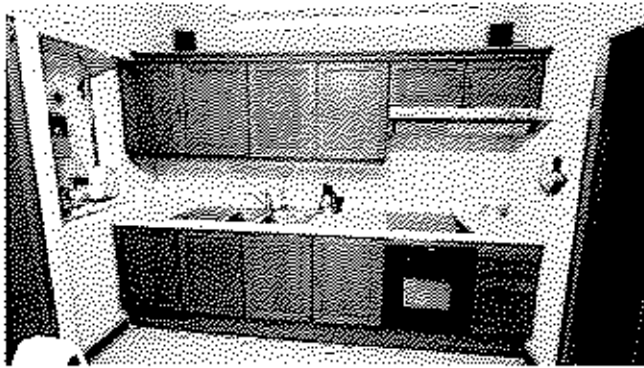
Vaststelling zonder monstername

Destructieve handeling voor identificatie

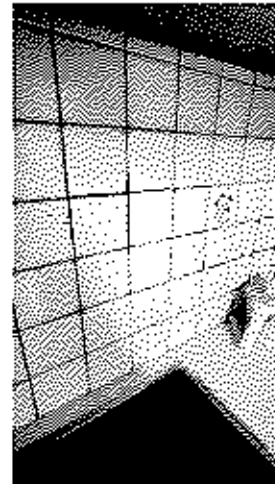
Nee

Fiche 16: Lijm tegels spatwand keuken

Asbestmateriaal



Spatwand keuken



Spatwand

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?



Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staatnamet(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Deze toepassing kan enkel door een erkende asbestverwijderaar via de methodiek van hermetische zone verwijderd worden omdat verwijdering via de methodiek van eenvoudige handelingen en/of conventionele methode niet mogelijk is; en er automatisch een verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm - CODEX Art. VL3-54) ontstaat. (Bron: CODEX - Art. VL3-61 - par 1)

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- * Plan 1.9: Gelijkvloerse Blookstraat 5 te Bilzen

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Zeer laag materiaalisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
--------------------------------	--

Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Stootvaste afscherming of omkasting
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Lijm tegels spatwand keuken
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag
Bindmiddel van asbestmateriaal	Lijm
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid loppervlakte - dikte - aantal	• 10,71 m ² - 2,00 mm - 1 stuk
Totaal volume	0,021 m ³

Eenvoudig bereikbaar

Nee

- Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.

Bevestigingswijze

- Verlijmd, ingegoten, versmeerd

Identificatiemethode

Vaststelling zonder monstername

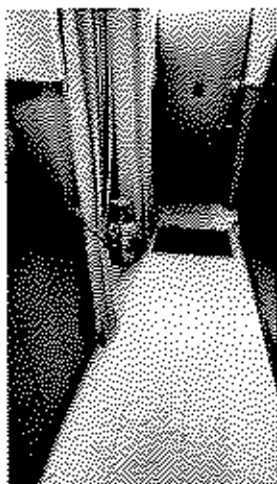
Motivatie: Op vraag van de eigenaar-opdrachtgever werd geen monstername uitgevoerd

Destructieve handeling voor identificatie

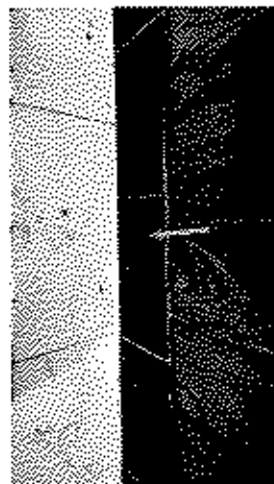
Nee

Fiche 17: Lijm plinten gelijkvloerse

Asbestmateriaal



Overzicht foto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?



Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaars)
Lijm binnen te verwijderen door asbestverwijderaars in hermetische zone daar dit afgeschraapt moet worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloerse Bloekstraat 5 te Bilzen

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong

Asbestsoort (vezeltype) Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet

Asbestconcentratie Laag (< 50%)

Af schermingsgraad van het gehele materiaal Stootvaste afscherming of omkasting

Toestand van het materiaal Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving Lijm plinten gelijkvloerse

Omgeving Binnen

Primaire drager Vloer

Asbestmateriaal In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsef, vulsef, mastiek, kitten, ...

Bindmiddel van asbestmateriaal Kitten, mastiek, pasta

Gebondenheid op basis van bindmiddel Hecht

Hoeveelheid (gewicht - aantal) • 70,00 kg - 1 stuk

Totaal gewicht 70,00 kg

Eenvoudig bereikbaar Ja

Bevestigingswijze • Verlijmd, ingegoten, versmeerd

Identificatiemethode Vaststelling zonder monsternamen

.....
Destructieve handeling voor identificatie **Nee**
.....



Opzet foto's



Opzet foto's

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?



Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaars)
Deze toepassing kan enkel door een erkende asbestverwijderaars via de methodiek van hermetische zone verwijderd worden omdat verwijdering via de methodiek van eenvoudige handelingen en/of couveusezakmethode niet mogelijk is; en er automatisch een verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat. (Bron: CODEX - Art. VI.3-61- par 1.)

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Gelijkvloerse Blookstraat 5 te Bilzen

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie I: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Aleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical - asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Puntmonster	8094430	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Muur badkamer
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Prefab - afwerking - Tegel
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid oppervlakte - dikte - aantal	• 25,80 m ² - 0,30 cm - 1 stuk

Totaal volume	0,077 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Verlijmd, ingegoten, versmeerd • Genageïd, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzicht foto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijkpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Geen maatregelen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemers(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen.
Kan zonder schade verwijderd worden en afgevoerd naar erkend verwerker.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Gelijkvloerse Bloekstraat 5 te Bilzen

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
--------------	---

Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
-------------------------	----------------------

Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
--------------------	--------------

Afsluitingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnentucht
---	---

Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd
----------------------------	-----------------------------

Technische gegevens

Beschrijving	Stopcontacten werkhuis
--------------	------------------------

Omgeving	Binnen
----------	--------

Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
-----------------	--

Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
-----------------	---------------------------------------

Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
--------------------------------	--------------------

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
--------------------------------------	-------

Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,00 m ² - 2,00 cm - 1 stuk
--	--

Totaal volume	0,02 m ³
---------------	---------------------

Eenvoudig bereikbaar	Ja
----------------------	----

Bevestigingswijze	• Geschroefd
-------------------	--------------

Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
----------------------	----------------------------------

Destructieve handeling voor identificatie Nee

Opmerking Stopcontacten type bakkeleit in werkhuis aanwezig

Beperkingen



Voetgangersdoorgang

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Lithing van de asbestdeskundige: Plat dak niet bereikbaar

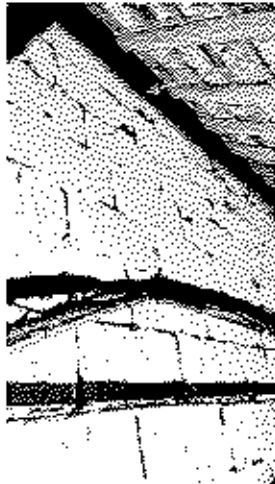
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: gelijkvloerse Bloekstraat 5 te Bilzen

Detailinformatie

Asbestmateriaal	Dak- en gevelbedekking - Roofing
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	Plat dak



afbeelding 21/20

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Ruimte tussen dak en afgewerkte slaapkamer.

Niet toegankelijk - hoogte + stabiliteit

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Verdiepingsplan Blookstraat 5 te Bilzen

Adviezen



Asbestinventarisatie

Advies

Verwarmingsinstallatie die bij desinstallatie verder onderzocht moet worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Gelijkvloerse Blookstraat 5 te Bilzen

Detailinformatie

Identificatiemethode

Redelijk vermoeden

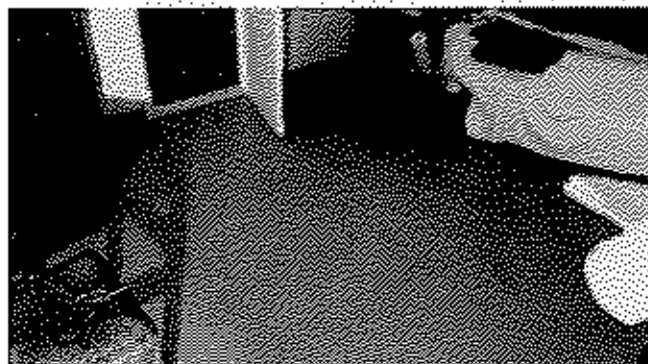
Primaire drager

HVAC infrastructuur en uitrusting

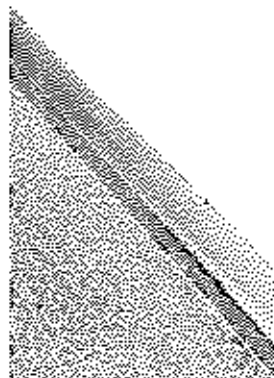
Geen asbest

Fiche 23: Lijm onder linolium slaapkamers

Geen asbest



Opname 1/2022



Opname 2/2022

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Verdieplingsplan Bloekstraat 5 te Bilzen

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
23.1	Puntmonster	8094427	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Lijm onder linolium slaapkamers
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Lijm

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	■ 74,76 m ² - 1,00 mm - 1 stuk
Totaal volume	0,075 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 24: Pleisterwerk muur

Geen asbest



Deuren binnen



Deuren

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: Gelijkvloerse Blookstraat 5 te Bilzen
- Plan 1.8: Verdiepingsplan Blookstraat 5 te Bilzen

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
24.1	Mengmonster	8094429	Geen asbest

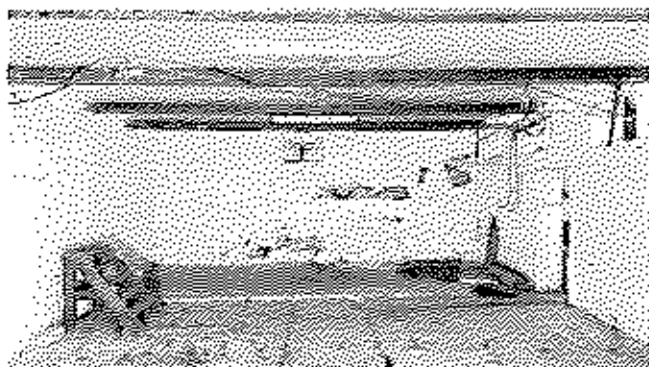
Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk muur
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand

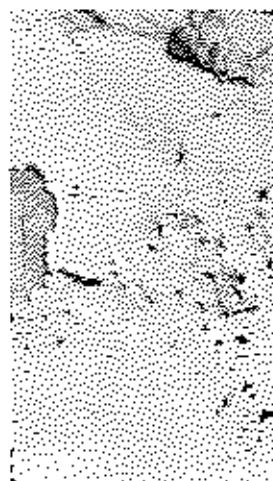
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 226,42 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	2,264 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een schatting en kan afwijken van de werkelijke toestand. Waar mogelijk, wordt staalname uitgevoerd conform het inspectieprotocol: in een droge ruimte zoals een slaapkamer, in een natte ruimte zoals een keuken of badkamer, in een traphal en in een stookruimte.

Fiche 25: pleisterwerk muur buiten

Geen asbest



Interieur foto



Interieur

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Getijkvloerse Bloekstraat 5 te Bilzen
- Plan 1.2: Verdieplingsplan Bloekstraat 5 te Bilzen

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
Z5.1	Mengmonster	8094428	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	pleisterwerk muur buiten
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil

Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 425,60 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	2,128 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 26: Lijm onder linolium hall boven

Geen asbest



Opname van de foto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.B: Verdiepingsplan Blookstraat 5 te Bilzen

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
26.1	Puntmonster	8094431	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Lijm onder linolium hall boven
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 11,10 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	11,10 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Ja

Fiche 27: Pleisterwerk plafond

Geen asbest



Geen asbest



Geen asbest

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Gelijkvloerse Blokstraat 5 te Bilzen
- Plan 1.4: Verdiepingsplan Blokstraat 5 te Bilzen

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
27.1	Mengmonster	8094433	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk plafond
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond

Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 232,41 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	2,324 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een schatting en kan afwijken van de werkelijke toestand. Waar mogelijk, wordt staalname uitgevoerd conform het inspectieprotocol: in een droge ruimte zoals een slaapkamer, in een natte ruimte zoals een keuken of badkamer, in een traphal en in een stookruimte.

Toelichting

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet geïnspecteerde plaatsen

Een geldig asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig** zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormde van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Asbestverdachte materialen worden als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een labo-analyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig beheeren om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

De Vlaamse Regering wil Vlaanderen stapsgewijs tegen 2040 asbestveilig maken. Dit doel bereiken we als alle gebouwen van voor 2001 asbestveilig zijn. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk. Indien er asbestverdachte roerende goederen aangetroffen werden, neemt u ook maatregelen om risico's te vermijden.

Gaat u renoveren dan grijpt u het moment best aan om asbestmaterialen mee te verwijderen. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Daarom is het verstandig om deze voorafgaand aan renovatiewerken te controleren via een aanvullende destructieve asbestinventarisatie. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest inspecteren door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

In veel woningen en gebouwen ouder dan 2001 kan nog asbest aanwezig zijn. Op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest. Heeft u deze acties uitgevoerd, laat uw asbestattest dan binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de nieuwe asbestveilige toestand kan vaststellen in het nieuwe asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt dan verwijdert u het of neemt u een maatregel om het risico te verlagen indien verwijdering niet mogelijk is.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. De asbestdeskundige geeft in het asbestattest een voorstel voor de aangewezen verwijdermethodiek. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaars mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Worden de werken uitgevoerd door een **aannemer** dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of de verwijdering kan door zijn werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaars. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog een aanvullende destructieve asbestinventarisatie nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Vraag de aannemer naar het werkplan waarin dit beschreven staat. Goedkoop is vaak duurkoop; een onjuiste asbestverwijdering kan gezondheidsrisico's veroorzaken en extra kosten betekenen voor het opruimen van asbestresten.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van het asbestattest.

Asbest mag u niet verbergen

Asbest insluiten mag niet tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om het veilig te beheren. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen, het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op percelen kan zich beschermd onroerend erfgoed bevinden. Of dit voor uw gebouw het geval is, kan u raadplegen op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed: <https://geo.onroenderfgoed.be>

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen maar kan vooral ook de toestand en het risico van aanwezig asbest evolueren. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval indien:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen;

- de acties vermeld op het voorblad werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar befeld op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Vragen of klachten over uw asbestattest?

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een labo-analyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Destructieve asbestinventarisatie	<p>Bij een destructieve asbestinventarisatie gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken.</p>
Inspectieprotocol	<p>Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een geldig asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (inspanningsverplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.</p>
Risicobeheersmaatregel	<p>Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.</p>
Eenvoudig bereikbaar	<p>Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.</p>
Veilig beheer	<p>Dit betekent:</p> <ul style="list-style-type: none">• de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden;• een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico en behouden;
Eenvoudige handelingen	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen.</p>
Erkend asbestverwijderaar	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van "hermetische zone" of "couveusezak".</p>

Roerend goed

Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

