

Asbestinventarisatetest

Klein Lauw 43, 3700 Tongeren-Borgloon



SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20260316-000551.000

Uitgegeven op : 16.03.2026

Geldig tot : 16.03.2031



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

8

Asbestmaterialen

2

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 1 | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 2 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 5 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheeren |

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : Bart Julia J Zegers - DES-VC3BX

Procescertificaat : Engy Consulting - ORG-QA3ZW

KBO-nummer : 0769510205

Leeswijzer

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	6
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1.1: Kelder.....	8
Plan 1.2: gelijkvloers.....	9
Plan 1.3: gelijkvloers.....	10
Plan 1.4: gelijkvloers.....	12
Plan 1.5: gelijkvloers.....	13
Plan 1.6: Zolder woning.....	14
Plan 1.7: verdieping.....	15
Plan 1.8: verdieping.....	17
Plan 1.9: Zolder.....	18
Zone 2: Plan garage + koeienstallen.....	19
Plan 2.1: Plan gelijkvloerse garage + koeienstallen.....	20
Plan 2.2: Plan gelijkvloerse garage + koeienstallen.....	21
Plan 2.3: Plan gelijkvloerse garage + koeienstallen.....	22
Plan 2.4: Zolderplan koeienstallen.....	23
Zone 3: Gelijkvloerse stallingen.....	24
Plan 3.1: gelijkvloers.....	25
Plan 3.2: Gelijkvloerse stallingen.....	26
Plan 3.3: Gelijkvloerse stallingen.....	27
Plan 3.4: Zolderplan achterliggende stallingen.....	28
Zone 4: Gesloopte stalling.....	29
Plan 4.1: Grondplan.....	30
Zone 5: Constructie.....	31
Plan 5.1: Grondplan tuinmuur.....	32
Zone 6: Constructie.....	33
Plan 6.1: Grondplan.....	34
Zone 7: Constructie.....	35
Plan 7.1: Scheidingsmuur buur.....	36
Asbestmaterialen.....	37
Fiche 1: Golfplaat in koeienstal 1.....	38
Fiche 2: Menuiserieplaat in toilet.....	41
Fiche 3: Bakeliet schakelaars.....	44
Fiche 4: Deksteen schouwmantel bijkeuken.....	48
Fiche 5: Lambrisering gang + living.....	52

Fiche 6: Cementering schoorsteen.....	56
Fiche 7: Cementplaat steenmotief schouwmantel bijkeuken.....	59
Fiche 8: Bakeliet - teller elektriciteit Fluvius.....	63
Beperkingen.....	67
Fiche 9: Overwoekerende vegetatie achter woning.....	68
Fiche 10: 2 x schoorsteen.....	69
Adviezen.....	70
Fiche 11: Reeds gesloopte stalling.....	71
Fiche 12: Zekeringkast - niet asbestverdacht.....	72
Fiche 13: Garage.....	73
Fiche 14: Koeienstal 2.....	74
Geen asbest.....	75
Fiche 15: Pleisterwerk plafond stallingen.....	76
Fiche 16: Cementering sleufsilo.....	78
Fiche 17: Cement schouw keuken + slaapkamer.....	80
Fiche 18: Pleisterwerk muur hoofdgebouw.....	82
Fiche 19: Pleisterwerk plafond hoofdgebouw.....	84
Fiche 20: Cement lijm schouw living.....	86
Fiche 21: Sierpleister boog living + trap + kaders.....	88
Fiche 22: Cementering muur stallen achter.....	90
Fiche 23: linoleum trap.....	92
Fiche 24: Mastiek houten raam living + gang.....	94
Fiche 25: Pleisterwerk muur toilet + stallingen rechts.....	96
Fiche 26: Cementering muur koestal 1.....	98
Fiche 27: Cementering zolder.....	100
Fiche 28: Lijm tegels keuken.....	102
Fiche 29: Cementering tuinmuur.....	104
Fiche 30: Cementplint woning.....	106
Fiche 31: Cementering scheidingsmuur met buurman.....	108
Overige ruimtes en materialen.....	110
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	111
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	113
Toelichting.....	114

Geïnspecteerde zones

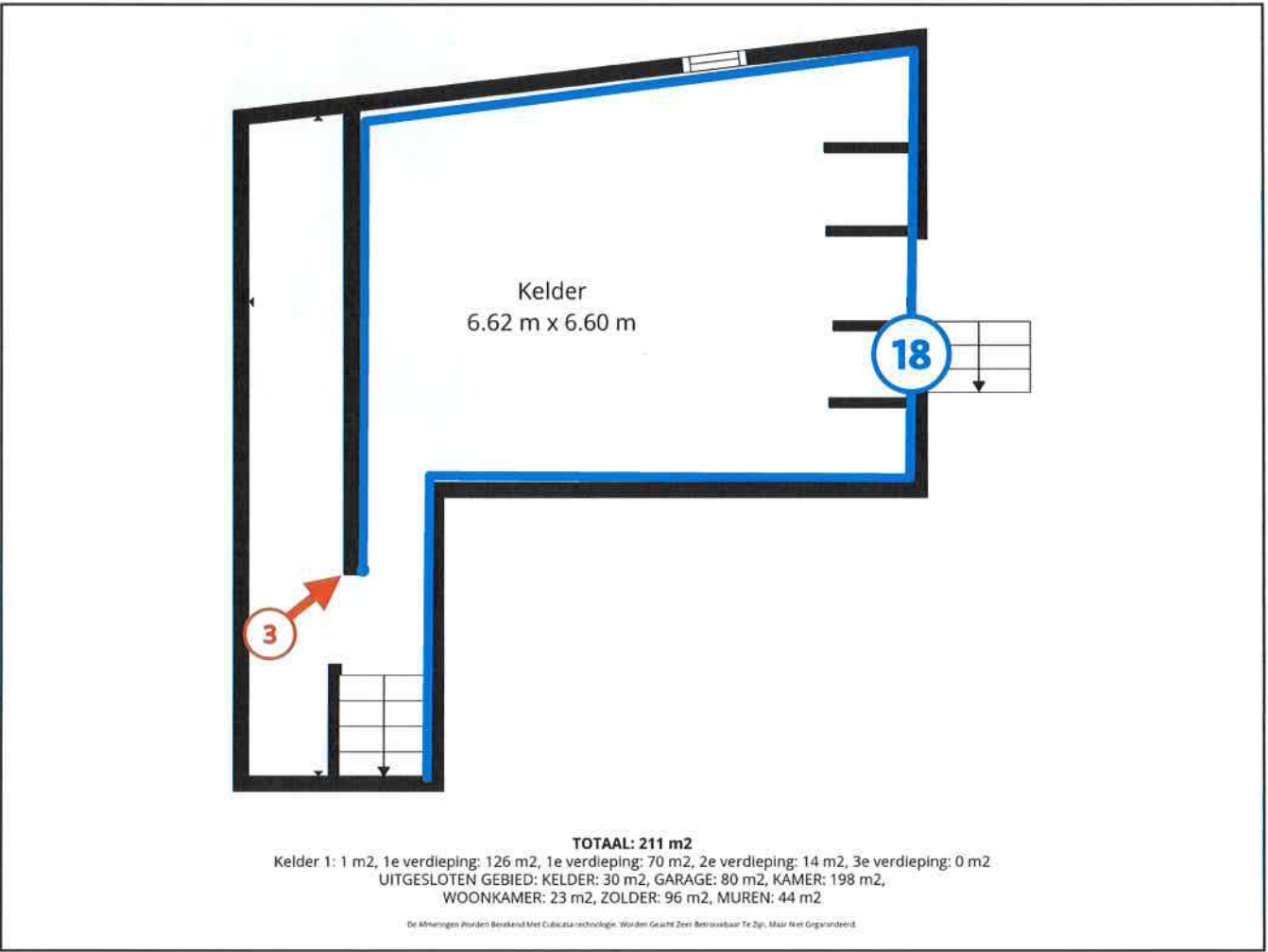
Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 6 Asbestmaterialen**
- 2 Beperkingen**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Advies**
- 10 Geen asbest**

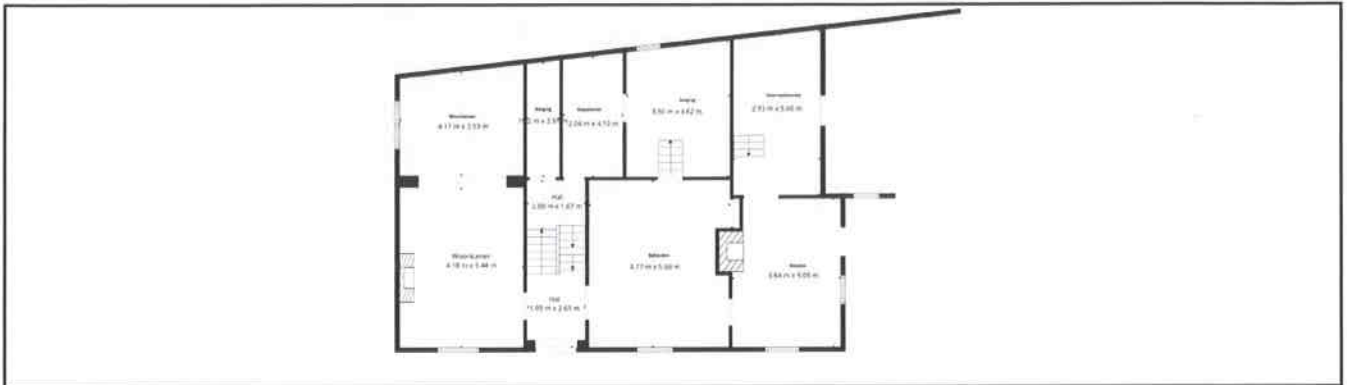
Plan 1.1: Kelder



Legende van plan 1.1: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
3. Bakeliet schakelaars	Asbestmateriaal	Verwijderen
18. Pleisterwerk muur hoofdgebouw	Geen asbest	-

Plan 1.2: gelijkvloers



Plan 1.3: gelijkvloers

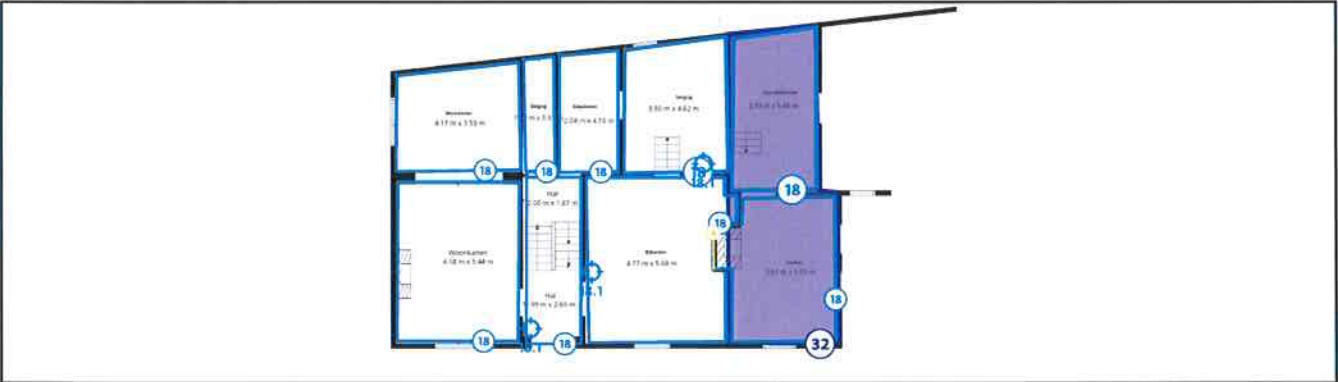


Legende van plan 1.3: gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
3. Bakeliet schakelaars	Asbestmateriaal	Verwijderen
5. Lambrisering gang + living	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
5.1 Code: 11	Puntmonster	-
7. Cementplaat steenmotief schouwmantel bijkeuken	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
8. Bakeliet - teller elektriciteit Fluvius	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
9. Overwoekerende vegetatie achter woning	Beperking	-
12. Zekeringkast - niet asbestverdacht	Advies	-
17. Cement schouw keuken + slaapkamer	Geen asbest	-
17.1 Code: 9	Mengmonster	-
20. Cement lijn schouw living	Geen asbest	-
20.1 Code: 12	Puntmonster	-
21. Sierpleister boog living + trap + kaders	Geen asbest	-
21.1 Code: 13	Mengmonster	-
24. Mastiek houten raam living + gang	Geen asbest	-

24.1 Code: 3	Puntmonster	-
28. Lijm tegels keuken	Geen asbest	-
28.1 Code: 10	Puntmonster	-

Plan 1.4: gelijkvloers



Legende van plan 1.4: gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
4. Deksteen schouwmantel bijkeuken	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
18. Pleisterwerk muur hoofdgebouw	Geen asbest	-
18.1 Code: 16	Mengmonster	-
32. Onderdak woning + stallingen achterzijde	Overige ruimte of materiaal	-

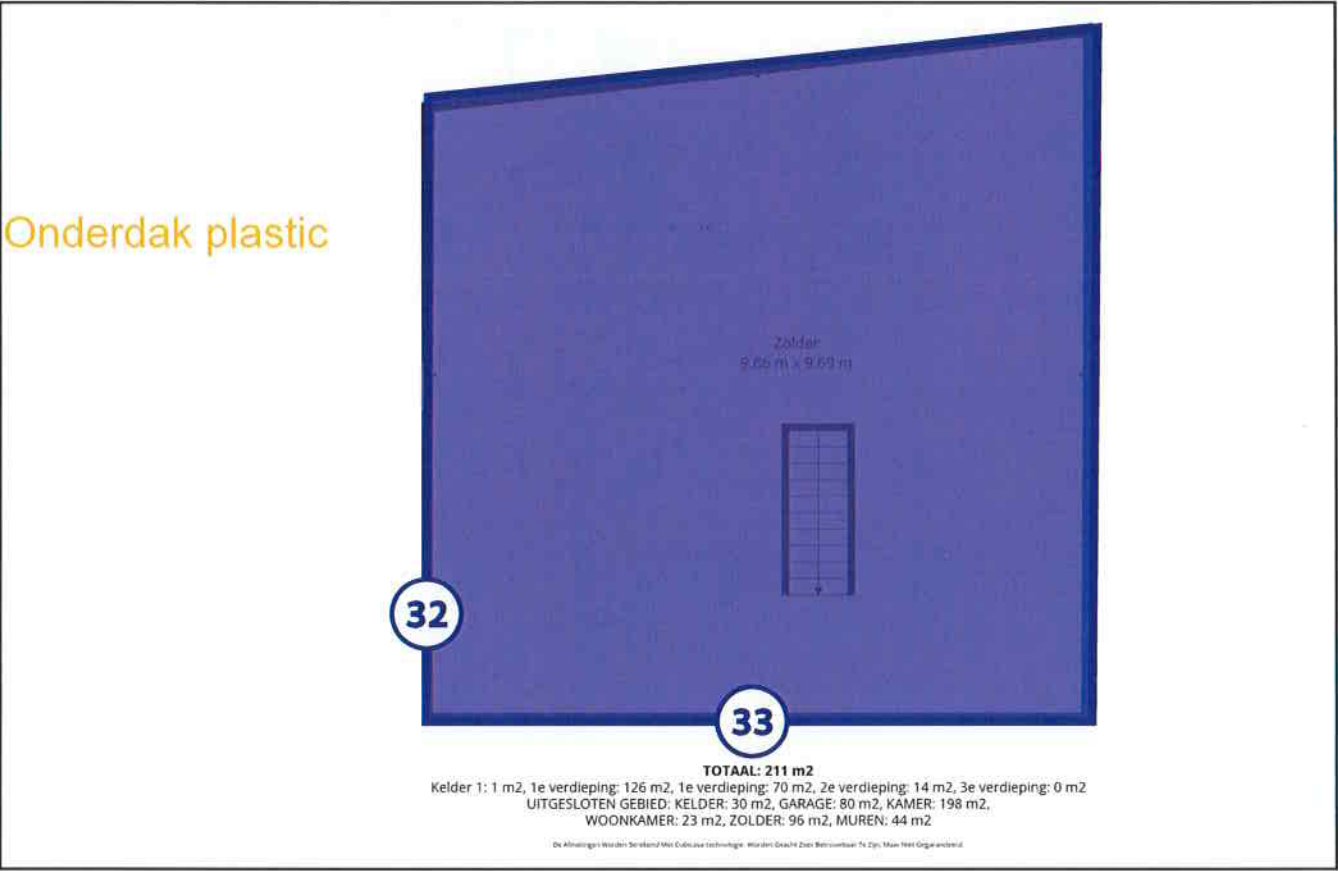
Plan 1.5: gelijkvloers



Legende van plan 1.5: gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
19. Pleisterwerk plafond hoofdgebouw	Geen asbest	-
19.1 Code: 17	Mengmonster	-
30. Cementplint woning	Geen asbest	-
30.1 Code: 1	Mengmonster	-

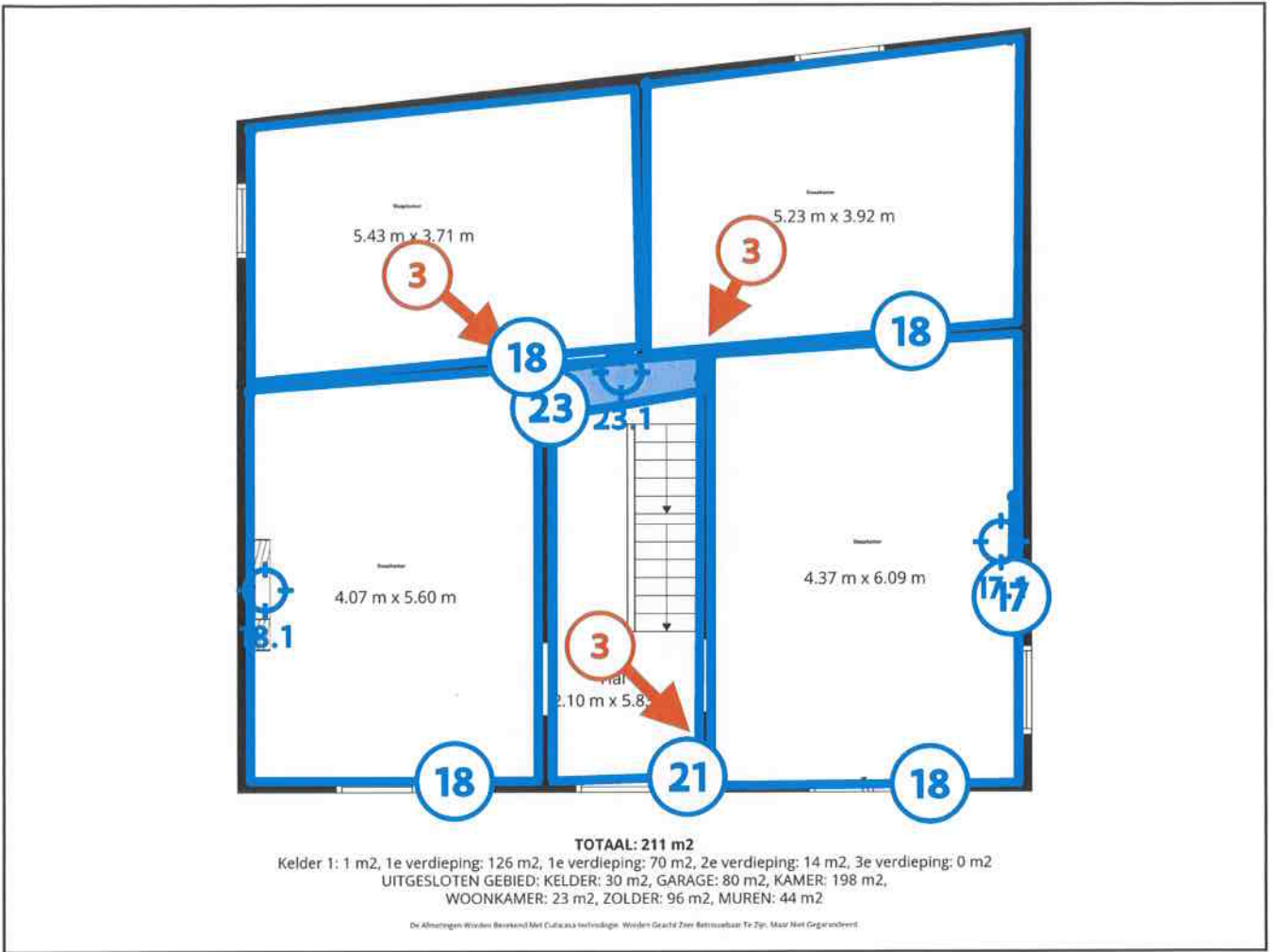
Plan 1.6: Zolder woning



Legende van plan 1.6: Zolder woning

Beschrijving	Type	Actie
32. Onderdak woning + stallingen achterzijde	Overige ruimte of materiaal	-
33. Dakbedekking woning + achterliggende stallingen	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.7: verdieping

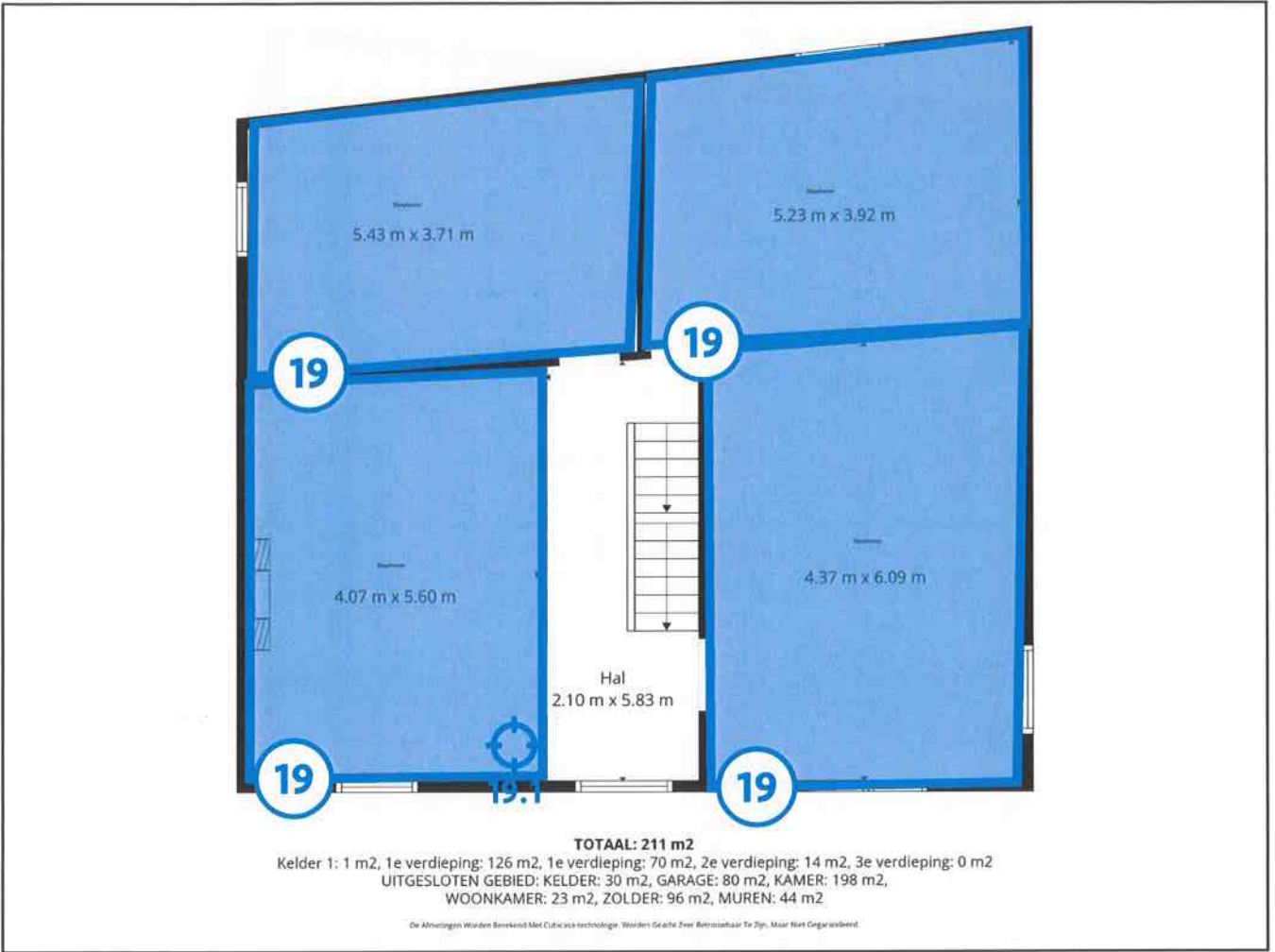


Legende van plan 1.7: verdieping

Beschrijving	Type	Actie
3. Bakeliet schakelaars	Asbestmateriaal	Verwijderen
17. Cement schouw keuken + slaapkamer	Geen asbest	-
17.1 Code: 9	Mengmonster	-
18. Pleisterwerk muur hoofdgebouw	Geen asbest	-
18.1 Code: 16	Mengmonster	-
21. Sierpleister boog living + trap + kaders	Geen asbest	-
23. linoleum trap	Geen asbest	-

23.1 Code: 14	Puntmonster	-
---------------	-------------	---

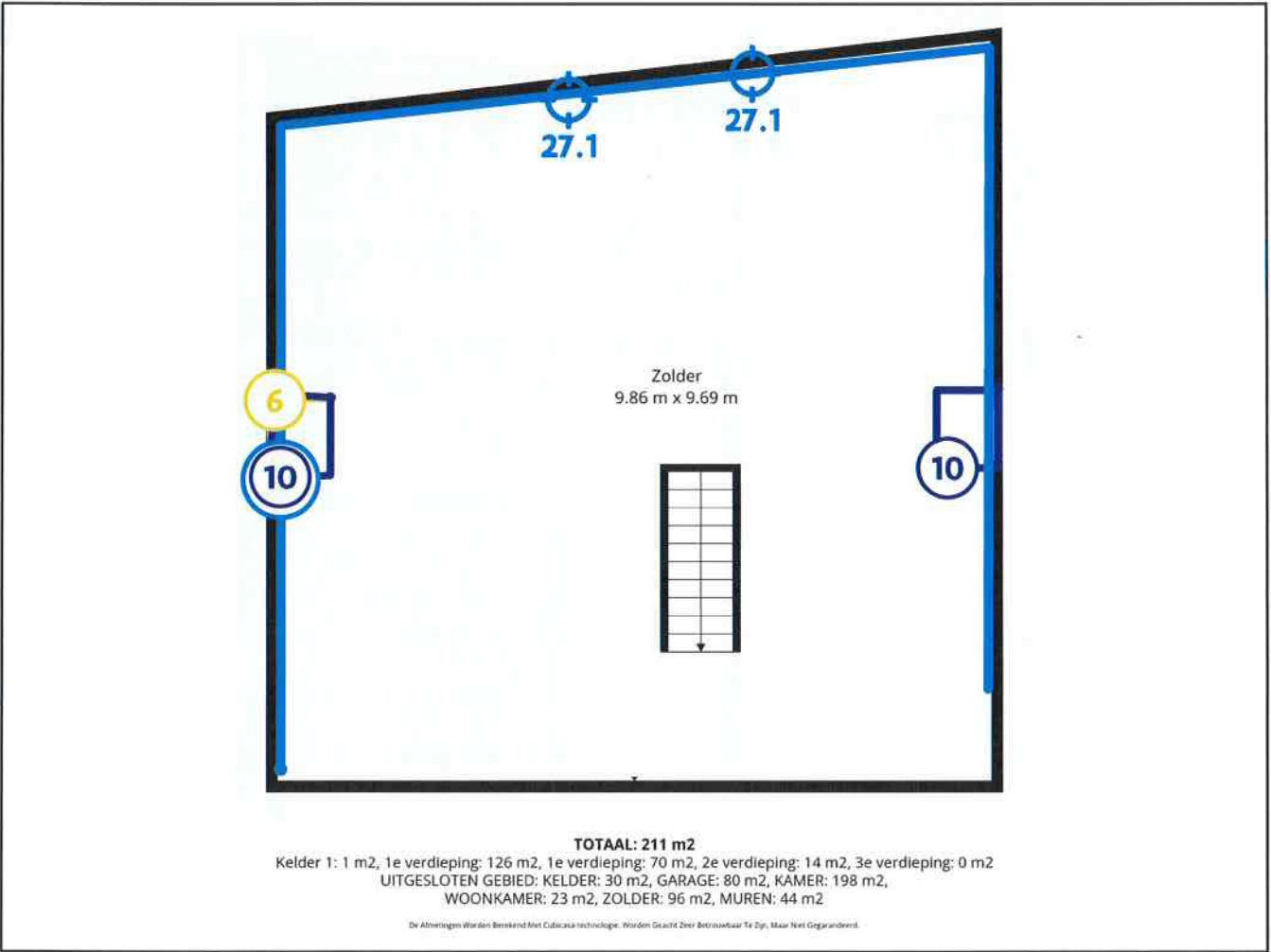
Plan 1.8: verdieping



Legende van plan 1.8: verdieping

Beschrijving	Type	Actie
19. Pleisterwerk plafond hoofdgebouw	Geen asbest	-
19.1 Code: 17	Mengmonster	-

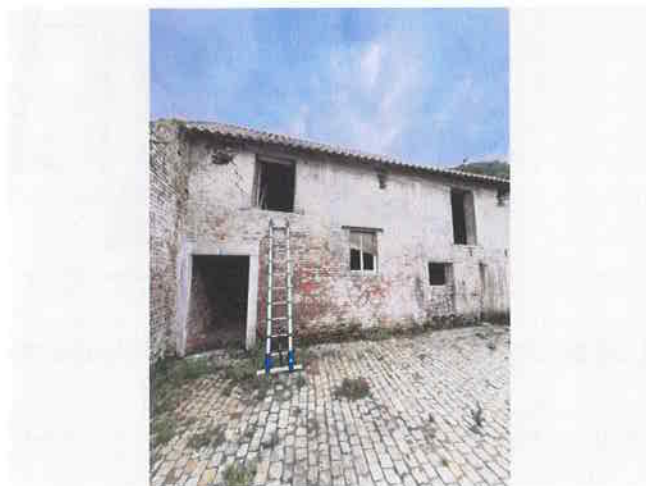
Plan 1.9: Zolder



Legende van plan 1.9: Zolder

Beschrijving	Type	Actie
6. Cementering schoorsteen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
10. 2 x schoorsteen	Beperking	-
27. Cementering zolder	Geen asbest	-
27.1 Code: 15	Mengmonster	-

Zone 2: Plan garage + koeienstallen



Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

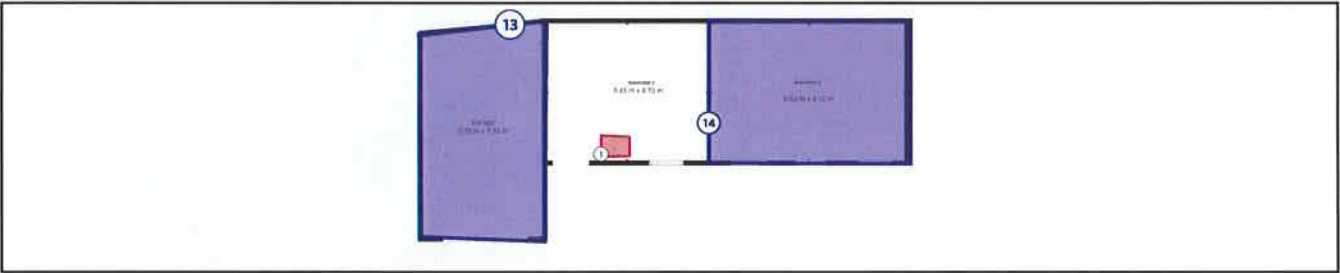
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

2 Adviezen

1 Geen asbest

Plan 2.1: Plan gelijkvloerse garage + koeienstallen



Legende van plan 2.1: Plan gelijkvloerse garage + koeienstallen

Beschrijving	Type	Actie
1. Golfplaat in koeienstal 1	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
13. Garage	Advies	-
14. Koeienstal 2	Advies	-

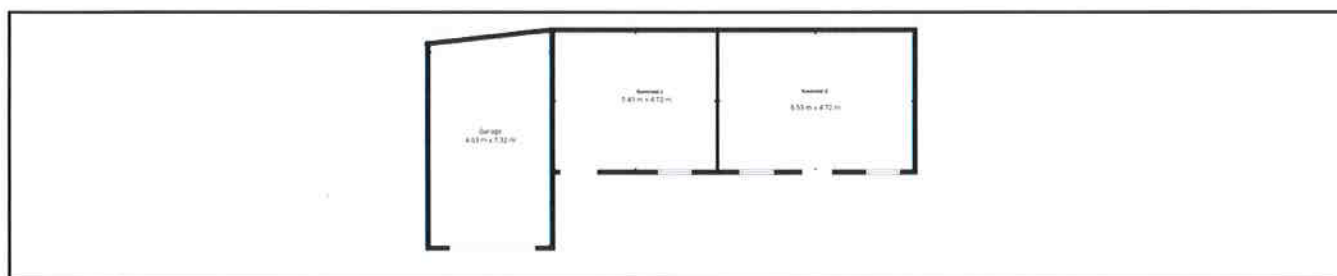
Plan 2.2: Plan gelijkvloerse garage + koeienstallen



Legende van plan 2.2: Plan gelijkvloerse garage + koeienstallen

Beschrijving	Type	Actie
26. Cementering muur koestal 1	Geen asbest	-
26.1 Code: 4	Mengmonster	-

Plan 2.3: Plan gelijkvloerse garage + koeienstallen



Plan 2.4: Zolderplan koeienstallen



Legende van plan 2.4: Zolderplan koeienstallen

Beschrijving	Type	Actie
32. Onderdak woning + stallen achterzijde	Overige ruimte of materiaal	-
33. Dakbedekking woning + achterliggende stallen	Overige ruimte of materiaal	-

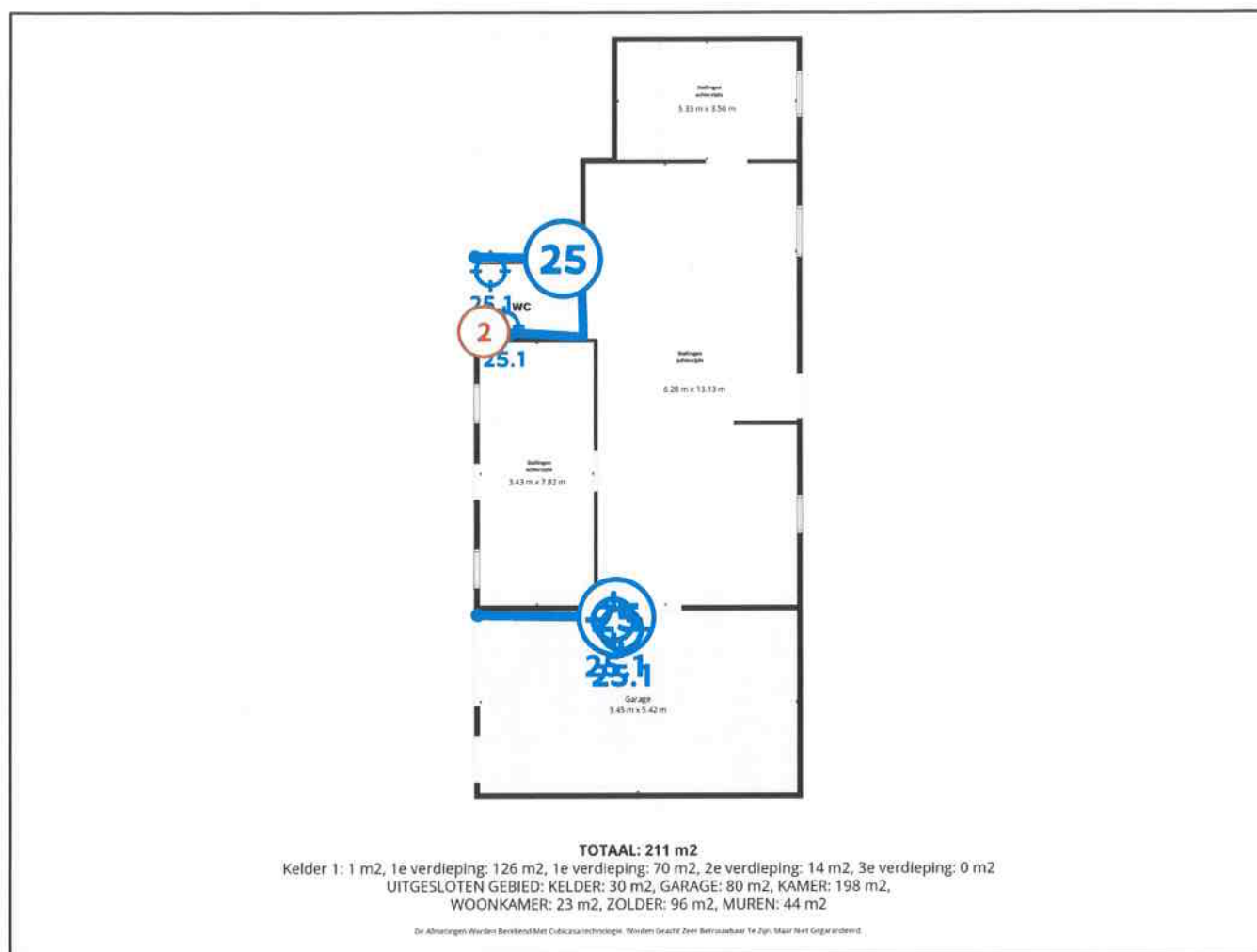
Zone 3: Gelijkvloerse stallingen



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 **Asbestmateriaal**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 3 **Geen asbest**

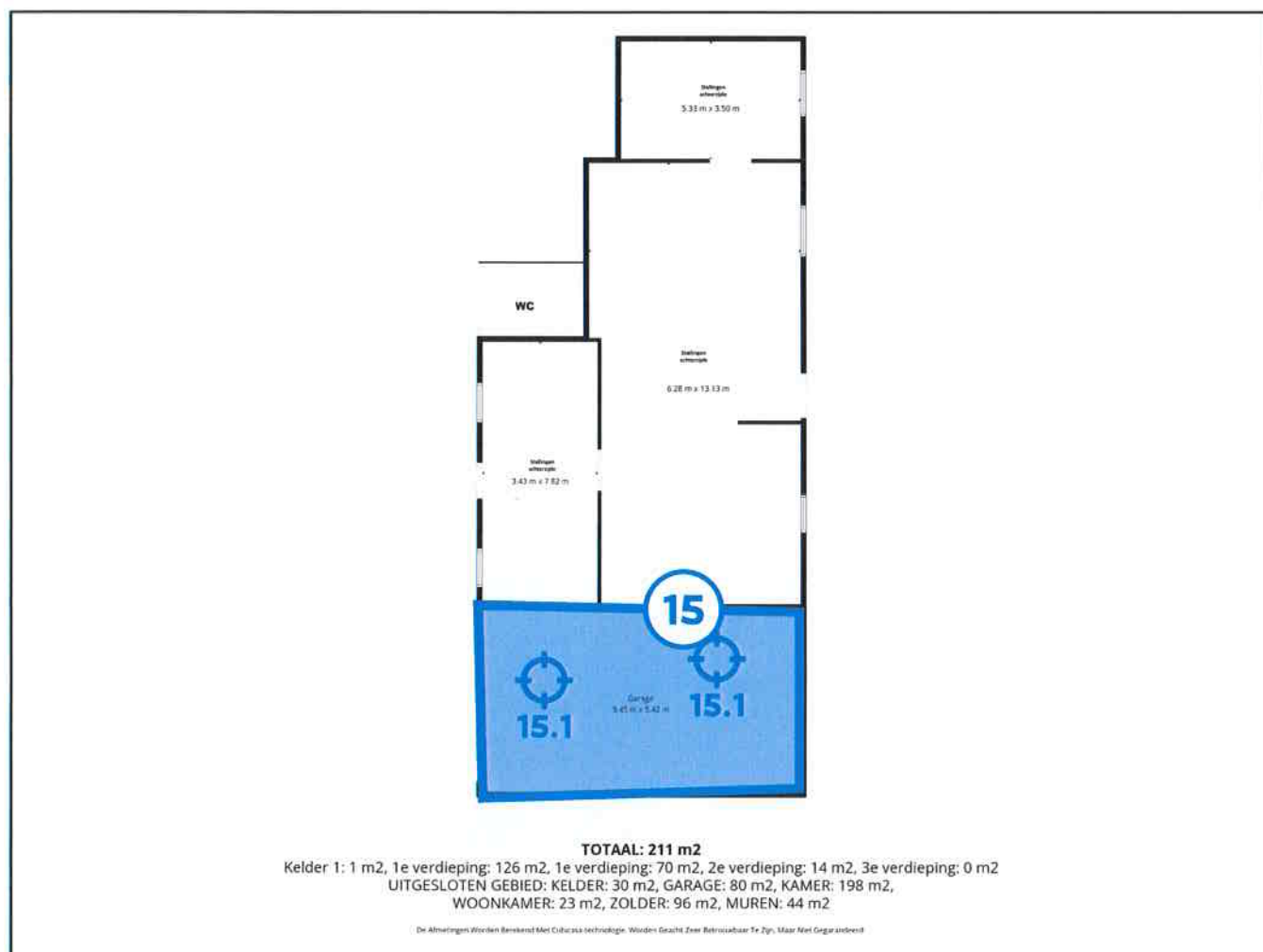
Plan 3.1: gelijkvloers



Legende van plan 3.1: gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
2. Menuiserieplaat in toilet	Asbestmateriaal	Verwijderen
25. Pleisterwerk muur toilet + stallingen rechts	Geen asbest	-
25.1 Code: 6	Mengmonster	-

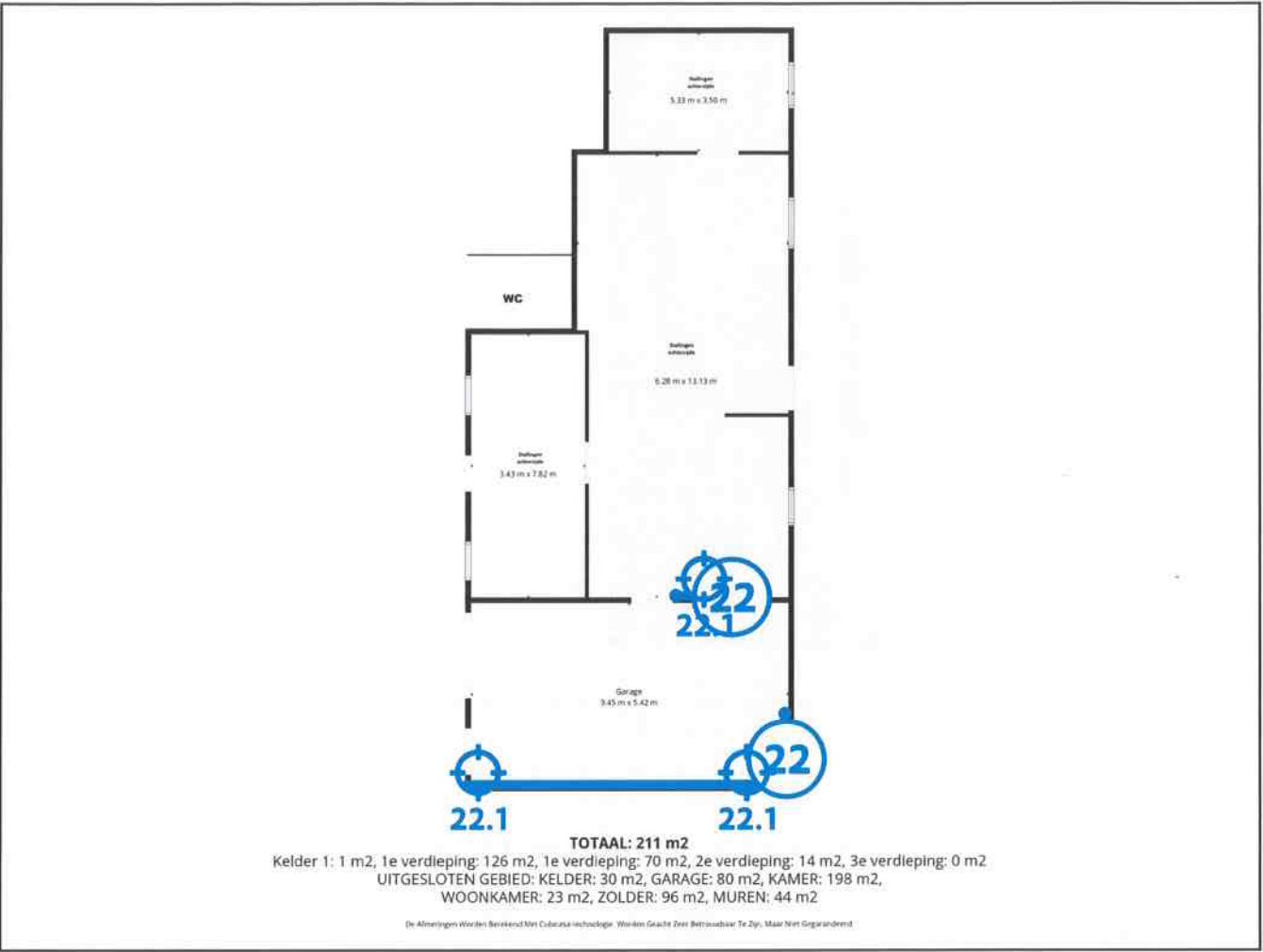
Plan 3.2: Gelijkvloerse stallingen



Legende van plan 3.2: Gelijkvloerse stallingen

Beschrijving	Type	Actie
15. Pleisterwerk plafond stallingen	Geen asbest	-
15.1 Code: 18	Mengmonster	-

Plan 3.3: Gelijkvloerse stallingen



Legende van plan 3.3: Gelijkvloerse stallingen

Beschrijving	Type	Actie
22. Cementering muur stallen achter	Geen asbest	-
22.1 Code: 7	Mengmonster	-

Plan 3.4: Zolderplan achterliggende stallingen



Legende van plan 3.4: Zolderplan achterliggende stallingen

Beschrijving	Type	Actie
32. Onderdak woning + stallingen achterzijde	Overige ruimte of materiaal	-
33. Dakbedekking woning + achterliggende stallingen	Overige ruimte of materiaal	-

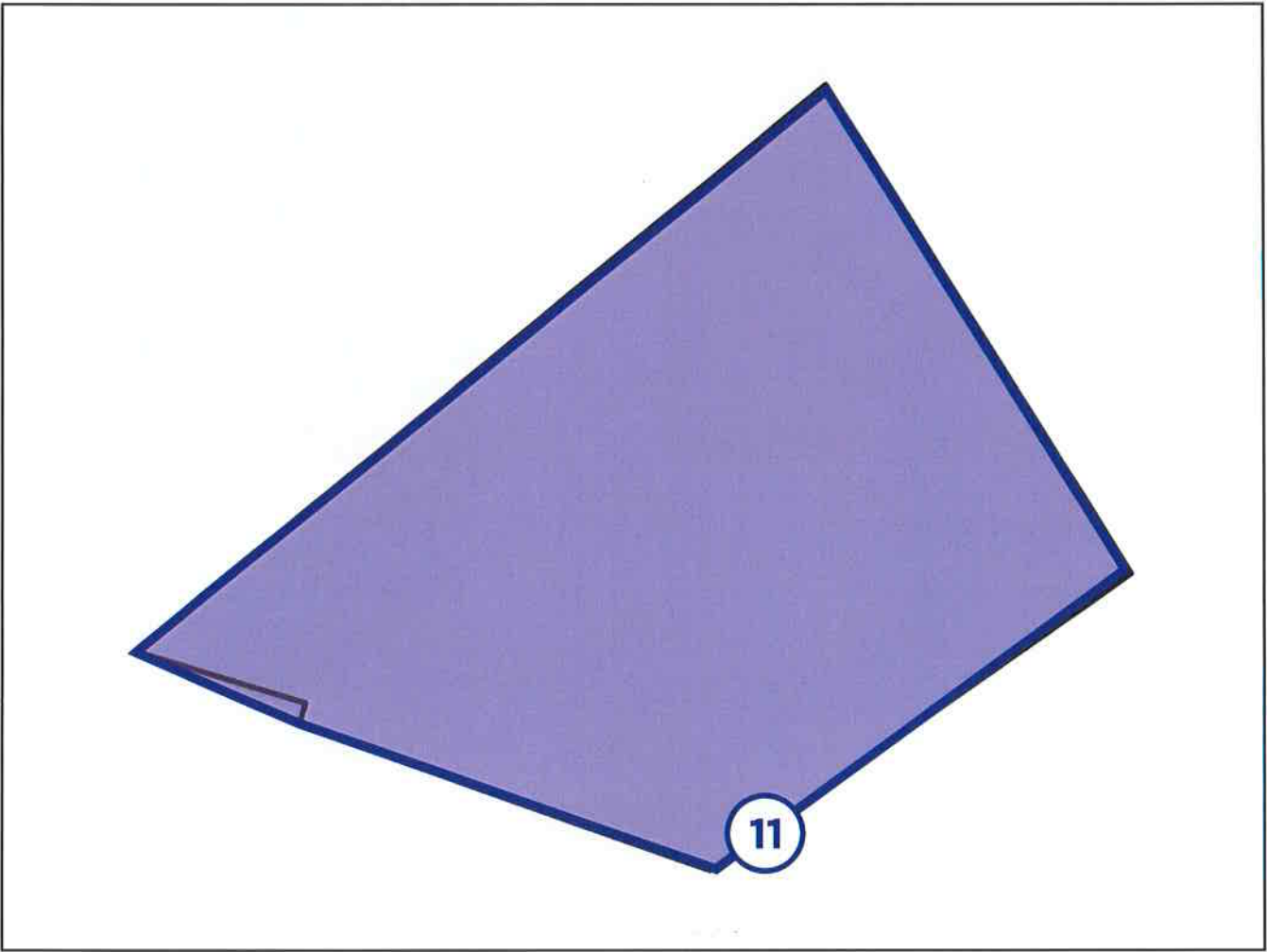
Zone 4: Gesloopte stalling



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Advies**
- 0 Geen asbest

Plan 4.1: Grondplan



Legende van plan 4.1: Grondplan

Beschrijving	Type	Actie
11. Reeds gesloopte stalling	Advies	-

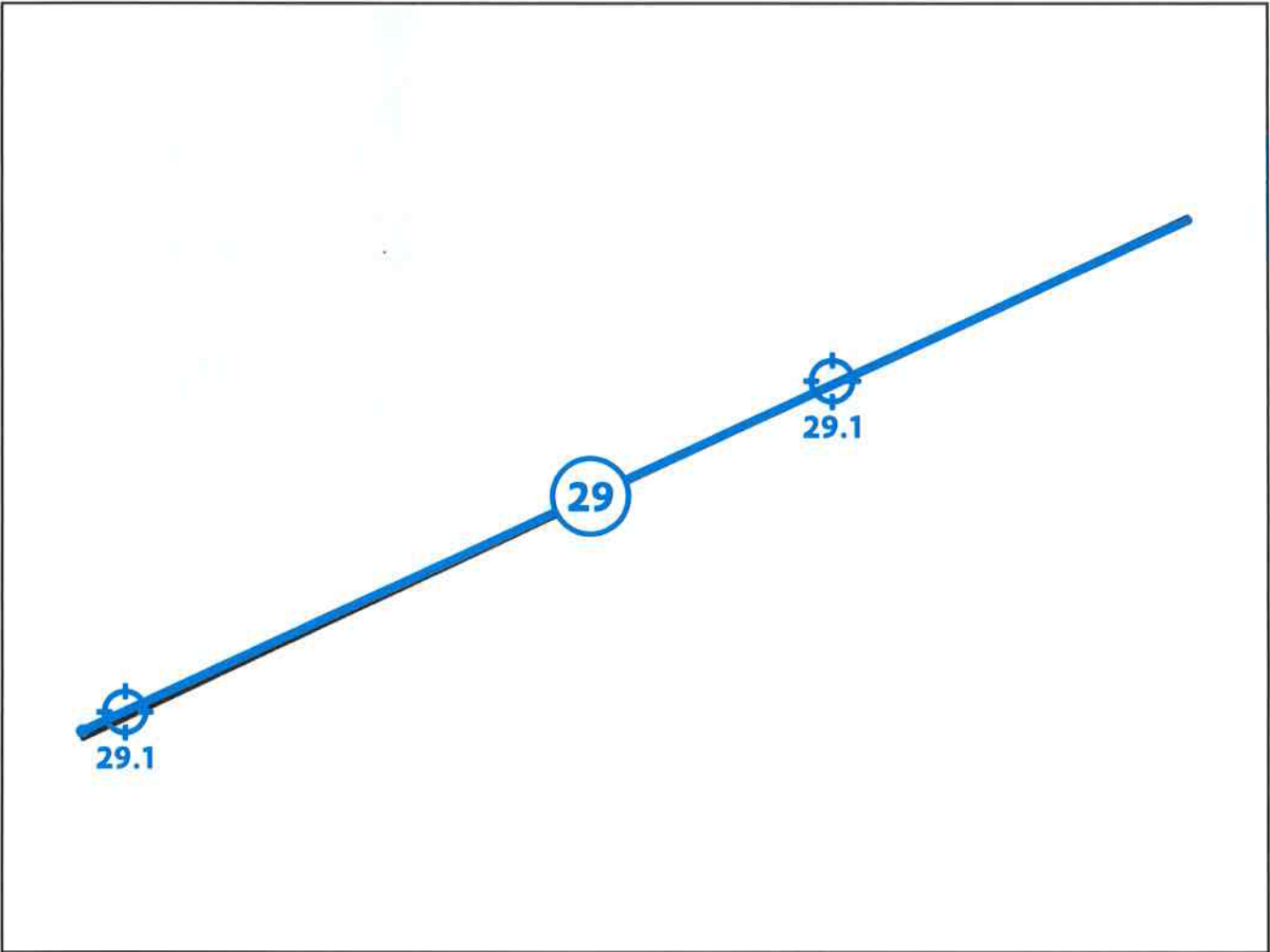
Zone 5: Constructie



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 1 Geen asbest**

Plan 5.1: Grondplan tuinmuur



Legende van plan 5.1: Grondplan tuinmuur

Beschrijving	Type	Actie
29. Cementering tuinmuur	Geen asbest	-
29.1 Code: 2	Mengmonster	-

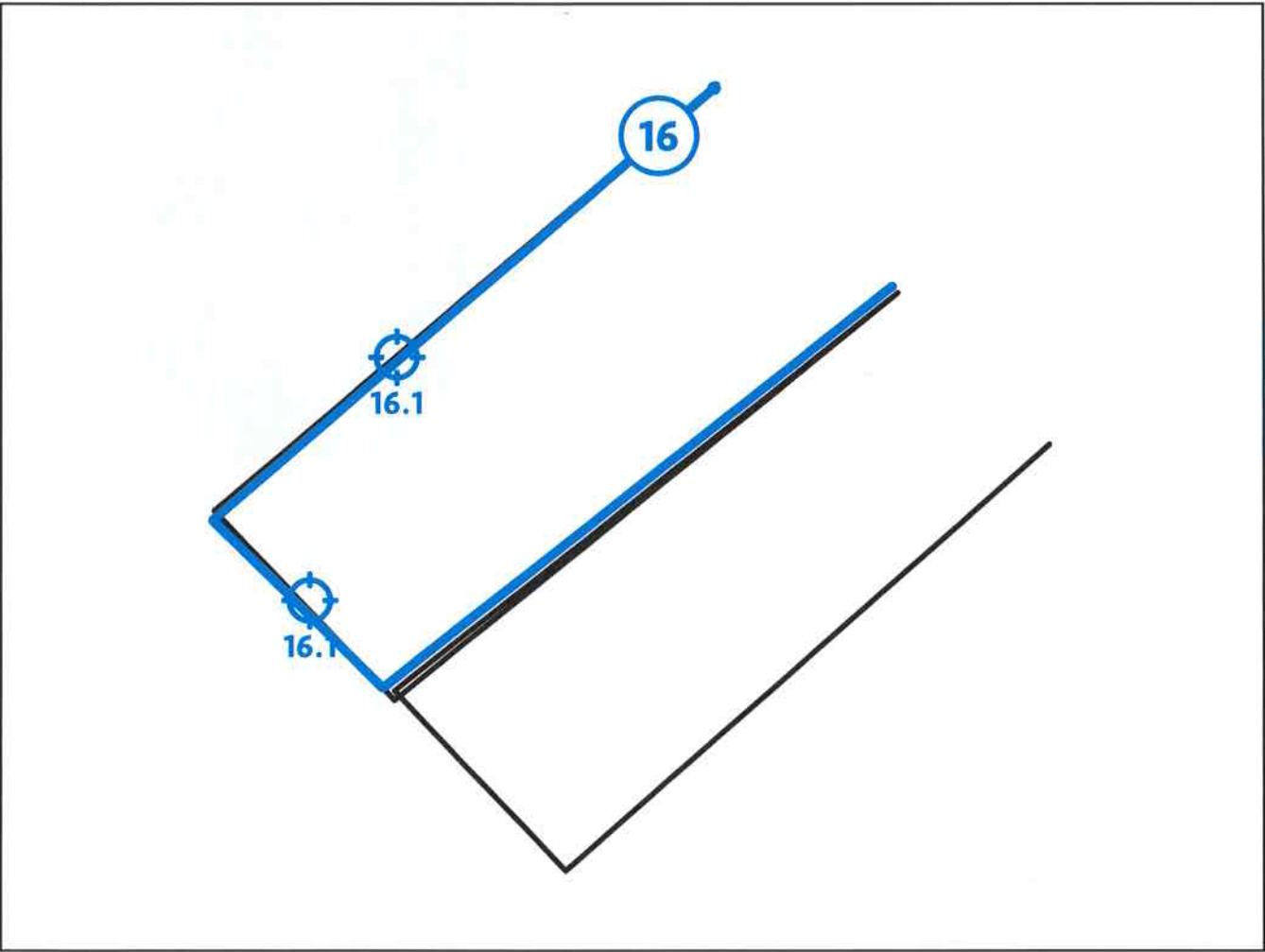
Zone 6: Constructie



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 1 Geen asbest**

Plan 6.1: Grondplan



Legende van plan 6.1: Grondplan

Beschrijving	Type	Actie
16. Cementering sleufsilo	Geen asbest	-
16.1 Code: 5	Mengmonster	-

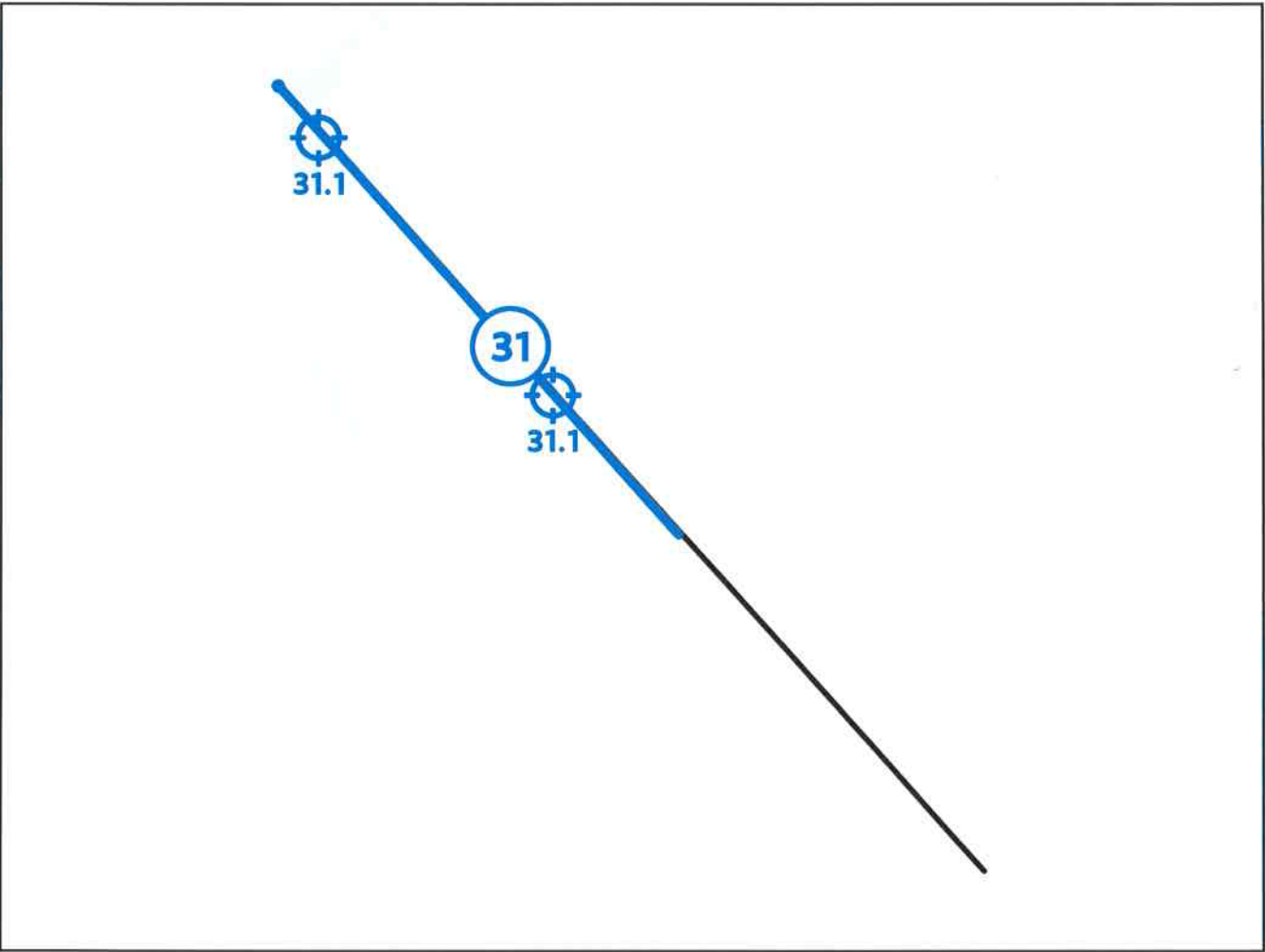
Zone 7: Constructie



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 1 Geen asbest**

Plan 7.1: Scheidingsmuur buur



Legende van plan 7.1: Scheidingsmuur buur

Beschrijving	Type	Actie
31. Cementering scheidingsmuur met buurman	Geen asbest	-
31.1 Code: 8	Mengmonster	-

Asbestmaterialen

Fiche 1: Golfplaat in koeienstal 1

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest eenvoudige handelingen beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien een voor een losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

EH via doe-het zelf : De dorpels en tablet kunnen voorzichtig losgebeiteld worden , extra bevochtigen om stof te voorkomen + dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen, tyvec) verpakken in plastic folie en afvoeren naar het containerpark als hechtgebonden asbestafval.

Zie ook link [Zie https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen](https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen)

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3)

Via <https://ovam.vlaanderen.be/asbest-prijsramingstool> kunt u nakijken hoeveel het verwijderen van een bepaalde asbesttoepassing kost.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Deze toepassing kan enkel door een erkende asbestverwijderaar verwijderd worden omdat er hier automatisch een verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX - Art. VI.3-54) ontstaat. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3). Een erkend asbestverwijderaar moet ingeschakeld worden voor deze toepassingen die niet (kunnen) worden verwijderd door de couveuzezakmethode, door hermetische zone of door de materialen beschreven in VlareM II, art. 6.4.0.1 par2. (Bron: Leidraad bij het Inspectieprotocol)

Via <https://ovam.vlaanderen.be/asbest-prijsramingstool> kunt u nakijken hoeveel het verwijderen van een bepaalde asbesttoepassing kost.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Plan garage + koeienstallen

- Plan 2.1: Plan gelijkvloerse garage + koeienstallen

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaat in koeienstal 1
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Geen resten aanwezig
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Gedemonteerd of buitengebruik gesteld materiaal
Asbestmaterialen	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	7,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	7,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Opmerking	Het gewicht is een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze maten.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest eenvoudige handelingen beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien een voor een losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

EH via doe-het zelf : De dorpels en tablet kunnen voorzichtig losgebeiteld worden , extra bevochtigen om stof te voorkomen + dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen,tyvec) verpakken in plastic folie en afvoeren naar het containerpark als hechtgebonden asbestafval.

Zie ook link Zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3)

Via <https://ovam.vlaanderen.be/asbest-prijsramingstool> kunt u nakijken hoeveel het verwijderen van een bepaalde asbesttoepassing kost.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Deze toepassing kan enkel door een erkende asbestverwijderaar verwijderd worden omdat er hier automatisch een verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX - Art. VI.3-54) ontstaat. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3). Een erkend asbestverwijderaar moet ingeschakeld worden voor deze toepassingen die niet (kunnen) worden verwijderd door de couveuzezakmethode, door hermetische zone of door de materialen beschreven in Vlarem II, art. 6.4.0.1 par2. (Bron: Leidraad bij het Inspectieprotocol)

Via <https://ovam.vlaanderen.be/asbest-prijsramingstool> kunt u nakijken hoeveel het verwijderen van een bepaalde asbesttoepassing kost.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Gelijkvloerse stallingen

- Plan 3.1: gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Verhoogd materiaalisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	Menuiserieplaat in toilet
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,15 m ² - 0,51 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbesthoudend, en dit zonder monsternamen.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De ADI kon de asbestvezels visueel waarnemen en gaat bijgevolg uit van een asbestcementplaat.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing mag door een aannemer die over een opleidingsattest eenvoudige handelingen beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd. De individuele elementen moeten zonder machinale werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger, etc.) en zonder breken of gooien een voor een losgemaakt worden en dubbel en luchtdicht verpakt afgevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark). Daar moeten ze voorzichtig in de container voor asbestafval worden gelegd. Op het recyclagepark worden uitsluitend hechtgebonden asbestmaterialen aanvaard. Niet-hechtgebonden asbestmaterialen kunnen enkel bij een erkend asbestverwijderaar of asbestafvalverwerker worden aangeboden.

In de werkzone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen: minimaal een FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3)

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...). Ze zijn belangrijk voor de actualisatie van het asbestinventarisatetest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de rubriek 'Toelichtingen' achteraan dit asbestinventarisatetest en <https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen>

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Kelder
- Plan 1.3: gelijkvloers
- Plan 1.7: verdieping

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke handeling die de toepassing verstoort, kan ertoe leiden dat asbestvezels vrijkomen en en zicht verspreiden door luchtstromen en/of vasthechting aan kledij en/of schoeisel.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet schakelaars
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,01 m² - 4,50 cm - 1 stuk • 0,01 m² - 4,50 cm - 1 stuk • 0,01 m² - 4,50 cm - 1 stuk • 0,01 m² - 4,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,002 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting, waar evenwel kleine afwijkingen op mogelijk zijn.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest eenvoudige handelingen beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien een voor een losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen (P3-gelaatsmasker + handschoenen) dragen.

EH via doe-het zelf : De dorpels en tablet kunnen voorzichtig losgebeiteld worden , extra bevochtigen om stof te voorkomen + dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen,tyvec) verpakken in plastic folie en afvoeren naar het containerpark als hechtgebonden asbestafval.

Zie ook link Zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3)

Via <https://ovam.vlaanderen.be/asbest-prijsramingstool> kunt u nakijken hoeveel het verwijderen van een bepaalde asbesttoepassing kost.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Indien bovenstaande criteria worden overschreden:

Deze toepassing kan enkel door een erkende asbestverwijderaar verwijderd worden omdat er hier automatisch een verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX - Art. VI.3-54) ontstaat. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3). Een erkend asbestverwijderaar moet ingeschakeld worden voor deze toepassingen die niet (kunnen) worden verwijderd door de couveuzemethode, door hermetische zone of door de materialen beschreven in Vlarem II, art. 6.4.0.1 par2. (Bron: Leidraad bij het Inspectieprotocol)

Via <https://ovam.vlaanderen.be/asbest-prijsramingstool> kunt u nakijken hoeveel het verwijderen van een bepaalde asbesttoepassing kost.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Deksteen schouwmantel bijkeuken
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Massal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,50 m ² - 3,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,015 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De oppervlakte is een bereedeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze maten.

Fiche 5: Lambrisering gang + living

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing mag door een aannemer die over een opleidingsattest eenvoudige handelingen beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd. De individuele elementen moeten zonder machinale werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger, etc.) en zonder breken of gooien een voor een losgemaakt worden en dubbel en luchtdicht verpakt afgevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark). Daar moeten ze voorzichtig in de container voor asbestafval worden gelegd. Op het recyclagepark worden uitsluitend hechtgebonden asbestmaterialen aanvaard. Niet-hechtgebonden asbestmaterialen kunnen enkel bij een erkend asbestverwijderaar of asbestafvalverwerker worden aangeboden.

In de werkzone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen: minimaal een FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpovertuig met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3)

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...). Ze zijn belangrijk voor de actualisatie van het asbestinventarisatetest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de rubriek 'Toelichtingen' achteraan dit asbestinventarisatetest en <https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen>

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Indien bovenstaande criteria worden overschreden:

Deze toepassing kan enkel door een erkende asbestverwijderaar verwijderd worden omdat er hier automatisch een verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX - Art. VI.3-54) ontstaat. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3). Een erkend asbestverwijderaar moet ingeschakeld worden voor deze toepassingen die niet (kunnen) worden verwijderd door de couveusezakmethode, door hermetische zone of door de materialen beschreven in Vlarem II, art. 6.4.0.1 par2. (Bron: Leidraad bij het Inspectieprotocol)

Een erkend asbestverwijderaar is zelf verantwoordelijk voor de correcte afvoer van het afval. Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...). Ze zijn belangrijk voor de actualisatie van het asbestinventarisatetest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de rubriek 'Toelichtingen' achteraan dit asbestinventarisatetest en <https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen>

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM: Wat is verboden?) In deze casus gaat de ADI uit van een verwijdering via eenvoudige handeling daar volgens zijn inschattingsvermogen dit mogelijk is daar het om genagelde platen gaat. Dit kan uiteraard niet overal vastgesteld worden. Indien de verwijdering niet kan zonder het materiaal te beschadigen moet gebruik gemaakt worden van de hermetische zone.

Deze toepassing kan enkel door een erkende asbestverwijderaar via de methodiek van hermetische zone verwijderd worden omdat verwijdering via de methodiek van eenvoudige handelingen en/of couveusezakmethode niet mogelijk is; en er automatisch een verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat. (Bron: CODEX - Art. VI.3-61.- par 1.)

Via <https://ovam.vlaanderen.be/asbest-prijsramingstool> kunt u nakijken hoeveel het verwijderen van een bepaalde asbesttoepassing kost.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: gelijkvloers

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke handeling die de toepassing verstoort, kan ertoe leiden dat asbestvezels vrijkomen en en zicht verspreiden door luchtstromen en/of vasthechting aan kledij en/of schoeisel.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Laag materiaalarisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
----------------------------------	---

Berekening materiaalarisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
5.1	Puntmonster	11	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Lambrisering gang + living
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 6,00 m² - 0,50 cm - 1 stuk • 3,00 m² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,045 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting, waar evenwel kleine afwijkingen op mogelijk zijn.

Fiche 6: Cementering schoorsteen

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Deze toepassing kan enkel door een erkende asbestverwijderaar via de methodiek van hermetische zone verwijderd worden omdat verwijdering via de methodiek van eenvoudige handelingen en/of couvousezakmethode niet mogelijk is; en er automatisch een verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat. (Bron: CODEX - Art. VI.3-61.- par 1.)

Via <https://ovam.vlaanderen.be/asbest-prijsramingstool> kunt u nakijken hoeveel het verwijderen van een bepaalde asbesttoepassing kost.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: Zolder

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Cementering schoorsteen
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Crepi
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 10,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	10,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: Er is een onderzoeksbeperking die monstername verhindert; De ruimte of het materiaal bevindt zich hoger dan 3,5 meter vanaf een vaste ondergrond.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting, waar evenwel kleine afwijkingen op mogelijk zijn. De ADI kon deze asbesttoepassing wel waarnemen maar niet bemonsterten omwille van beperking in hoogte.