

ETUDE NOTARIALE

rue Saint-Pierre, 87/89  
7340 Colfontaine (Wasmès)

Tél.: 065/67.41.34

Fax : 065/67.77.68

E-mail :  
[melanie.herode@belnot.be](mailto:melanie.herode@belnot.be)

[www.notaireherode.be](http://www.notaireherode.be)

L'étude est ouverte

du lundi au jeudi:  
de 9h à 12h  
et de 13h30 à 17h30

Le vendredi l'étude travaille  
à bureaux fermés.

Les expéditions et copies  
d'acte sont à prendre en  
l'étude dans les trois mois  
de la signature des actes.

## Offre d'achat

Le soussigné :

NOM :

Prénom :

Etat civil :

Née le                    à

Domicilié :

Offre pour les biens suivants :

### **COMMUNE DE COLFONTAINE, troisième division, PATURAGES**

Un bureau avec dépendances, sur et avec terrain, sis Rue de L'Eglise numéro 47/51, cadastré suivant extrait de matrice cadastrale récent section B, numéro 0472P2P0000, d'une superficie de neuf ares cinquante-quatre centiares (9 a 54 ca).

Revenu cadastral non indexé : mille deux cent soixante-quatre euros (1.264 €).

la somme de .....€

Il supportera, à l'entière décharge du vendeur, tous les frais, droits d'enregistrement, la TVA, les taxes et les honoraires de l'acte notarié de vente, ainsi que les frais de l'éventuel acte de prêt (crédit) avec affectation hypothécaire.

Cette offre irrévocable est valable .....(2 mois minimum)

Si la vente est conclue sur base du prix offert ci-avant, il versera à titre d'acompte, en l'Etude du Notaire Mélanie Hérode, à Colfontaine, 5% ou 10% du prix à la signature du compromis de vente.

S'agissant d'une mise en vente volontaire, il est précisé au soussigné que la présente offre ne fait naître aucune obligation dans le chef du vendeur, celui-ci restant libre de vendre ou de ne pas vendre, de vendre à celui et au prix qui lui convient.

Colfontaine, le .....

Signature