

hówerpen

Gemeente ~~Wierden~~

~~Wierden~~

VERKAVELING VOOR WONINGBOUW

van grond gelegen "De Voorste", sectie C, diverse nummers

Stedebouwkundige Voorschriften
=====



gevoegd bij het advies van de
gemachtigde ambtenaar dd. - 6. - 5. - 63

cmj/cit

1.01 STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

- 1° Bestemming : Woonhuizen
- 2° Bebouwing : Gekoppeld zoals aangeduid op het plan
(z = gemeenschappelijke schiedewand)
Implanting op de verplichte bouwlijn
5 m uit de buitenste randlijn.
Minimumafstand van de vrijstaande zijgevel(s)
tot de zijgrens van het perceel: 3 m
Geen vanaf de openbare weg zichtbare
blinde gevels.
- 3° Bouwbreedte : Minimum 6 m.
- 4° Bouwdiepte : Minimum 12 m.
- 5° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant
kroonlijst: 6 m.
- 6° Gevelmateriaal: Vanaf de openbare weg zichtbare gevels:
gevelsteen.
Overige gevels: baksteen.
- 7° Dakvorm : Op een basisdiepte van 9 m: zadeldak,
helling 15° tot 35°, de nok evenwijdig met
de voorbouwlijn, de dakvlakken symmetrisch
ten opzichte van het verticale vlak door
de nok. - Schild- of wolfsdak is toegelaten.
Eventuele overige bouwdiepte: plat dak.
- 8° Dakbedekking : Ofwel pannen;
ofwel natuurleien of asbestleien in
horizontaal verband.
- 9° Dakvensters : Verboden in het voorste dakvlak.
- 10° Kroonlijst : Verplicht.
- 11° Worden bindend gemaakt voor beide woonhuizen door de reeds
bestaande constructie, zoniet door de bouwvergunning die
het eerst wordt afgeleverd:
- de kleur van de gevelsteen;
 - de dakhelling en de nokhoogte;
 - het materiaal en de kleur van de
dakbedekking.

STROOK VOOR BIJGEBOUWEN

- 1° Bestemming : Dezelfde als die van de strook voor hoofdgebouwen.
- 2° Bebouwing : Aansluitend aan hoofdgebouw.
Minimумаafstand van de vrijstaande zijgevel(s) van de kopconstructie(s) tot de zijgrens van het perceel: 3 m.
Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwdiepte : Gemeten vanaf de voorbouwlijn van het hoofdgebouw: maximum 17 m.
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peilvoetpad tot bovenkant kroonlijst: maximum 3,50 m.
- 5° Gevelmaterialen : Dezelfde als die van het hoofdgebouw.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.

.03 STROOK VOOR AUTOBERGPLAATSEN

- 1° Bestemming : Autobergplaatsen.
- 2° Bebouwing : Gekoppeld - gegroepeerd.
Vergunning kan slechts worden verleend op verzoek van de betrokken bouwheren.
Inplanting op eenzelfde bouwlijn, op minimum 5 m en maximum 9 m uit de voorbouwlijn van het hoofdgebouw, tussen kopconstructies onderling of tussen een kopconstructie en een alleenstaande constructie.
Maximumoppervlakte 32 m².
- 3° Bouwdiepte : Maximum 8 m.
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peilvoetpad tot bovenkant kroonlijst: 3 m.
- 5° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels: rode gevelsteen. - Dezelfde kleur als die van de voorgevel van het hoofdgebouw kan toegelaten worden indien de kleur van de voorgevel van de aanpalende hoofdgebouwen dezelfde is.
Overige gevels: baksteen.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.

04 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

- 1° Bebouwing : Bergplaatsen, duivenhokken.
Inplanting op minimum 10 m afstand van de bouwstroken

Maximumoppervlakte van de gezamenlijke constructies (met inbegrip eventueel van de autobergplaatsen voorzien onder 1.03):
~~10% van de perceeloppervlakte.~~
- 2° Bouwhoogte : Maximum 3 m.
- 3° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels: gevelsteen.
Overige gevels : baksteen.
- 4° Dakvorm : Plat dak.
- 5° Afsluitingen : Muren in baksteen of betonplaten toegelaten indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg.
Maximumhoogte 2 m.

1.05 ACHTERUITBOUWSTROOK

- 1° Diepte : 3 m.
- 2° Bebouwing : Alle constructies verboden, op- en afritten inbegrepen.

2.01. BOUWSTROOK (diepte: 15 m vanaf de achteruitbouwstrook)

1° Bestemming : Woonhuizen

2° Bebouwing : Alleenstaand.

Inplanting op de verplichte bouwlijn
5 m uit de ontworpen rooilijn.

Minimumafstand van de constructies tot de zijgrenzen van het perceel 3 m.
- Onder de hierna bepaalde voorwaarden (zie 2.02) kan evenwel vergunning verleend worden om op de zijgrens van het perceel een autobergplaats gekoppeld in te planten.
Geen zichtbare blinde gevels.

3° Bouwbreedte : Hoofdgebouw minimum 7 m.

4° Bouwhoogte : Hoofdgebouw maximum 7 m,
Bijgebouwen maximum 3 m.

5° Gevelmaterialen : Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting in lichte kleur, baksteen geschilderd in lichte kleur.

6° Dakvorm : Hellingen van 10° tot 60°. - Plat dak toegelaten op uitbouw van hoofdgebouw en op bijgebouwen.

7° Dakbedekking : Ofwel pannen;
ofwel natuurleiën of asbestleiën in horizontaal verband;
ofwel riet;
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

02. GEKOPPELDE BIJGEBOUWEN

- 1° Bestemming : Autobergplaatsen.
- 2° Bebouwing : Gekoppeld.
Voor het oprichten van de bijgebouwen kan slechts vergunning worden verleend op verzoek van beide betrokken bouwheren.
Implanting op eenzelfde voorbouwlijn, op minimum 5 m uit de achteruitbouwstrook.
Maximumoppervlakte 32 m².
- 3° Bouwdiepte : Maximum 8 m.
- 4° Bouwhoogte : 3 m.
- 5° Gevelmaterialen : Alle gevels in rode gevelsteen, eventueel bewerkt met siermaterialen. - Dezelfde kleur en hetzelfde gevelmateriaal als die van de voorgevel van het hoofdgebouw kan toegelaten worden indien de kleur van de voorgevel van beide hoofdgebouwen dezelfde is.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijsten : Verplicht.

0 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

- 1° Bebouwing : Bergplaatsen, duivenhokken.
Inplanting op minimum 10 m afstand van de bouwstrook

Maximumoppervlakte van de gezamenlijke constructies (met inbegrip eventueel van de autobergplaats voorzien onder 2.02):
10 % van de perceeloppervlakte.
- 2° Bouwhoogte : Maximum 3 m.
- 3° Gevelmaterialen : Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting in lichte kleur, baksteen, geschilderd in lichte kleur.
- 4° Dakvorm : Maximumhelling 60°.
- 5° Dakbedekking : Ofwel pannen;
ofwel natuurleiën of asbestleiën in horizontaal verband;
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

0 ACHTERUITBOUWSTROOK

- 1° Diepte : 3 m.
- 2° Bebouwing : Alle constructies verboden, op- en afritten inbegrepen.