

**AANGETEKEND – PER GEWONE POST
E-MAIL**

[REDACTED]

Onderwerp: Instellen van een openbaar onderzoek met betrekking tot een voorgenomen onteigening voor het realiseren van sociaal woonaanbod

Geachte,

[REDACTED]

stelt een openbaar onderzoek in in het kader van de voorgenomen onteigening voor algemeen nut overeenkomstig artikel 6, 3° i van het Vlaams onteigeningsdecreet met het oog op de verwezenlijking van sociaal woonaanbod.

De voorgenomen onteigening betreft het braakliggend terrein gelegen te Zwijnaarde, aan Heerweg-Noord (tussen huisnummers 101 en 119), kadastraal bekend als sectie B nummer 0079H9P0000 met een oppervlakte van achttien are negenenveertig centiare (18a-49ca)



Het openbaar onderzoek duurt dertig dagen en loopt van 13/05/2024 tot 12-06-2024. Het voorlopige onteigeningsbesluit met bijlagen ligt ter inzage:

- Aan de balie bouwen in het Administratief Centrum Stad Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent. Maak daarvoor een afspraak www.stad.gent/baliebouwen, bel 09 266 79 50 of zend een e-mail naar bouwen@stad.gent. De openingsuren van de Balie Bouwen staan op de website;

- [REDACTED]

Gedurende de hierboven vermelde periode van het openbaar onderzoek kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de voorgenomen onteigening worden ingediend. Er kan ook een verzoek tot zelfrealisatie worden ingediend, conform artikel 25, eerste lid van het onteigeningsdecreet. Dit kan:

- met een aangetekende brief aan het college van burgemeester en schepenen van Gent, p.a. Dorien Van Driessche, afdeling facility management, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent
- [REDACTED]

- 
- Of door het bezwaarschrift tegen ontvangstbewijs af te geven op het Stadhuis, Botermarkt 1 te 9000 Gent, of bij de Balie Bouwen, Woodrow Wilsonplein 1 te 9000 Gent. Maak daarvoor een afspraak op www.stad.gent (zoek op 'balie bouwen'). De openingsuren van de Balie Bouwen staan op de website.
- 

Alle documenten van het voorlopige onteigeningsbesluit zijn tijdens de duur van het openbaar onderzoek tevens beschikbaar op de website  van de Stad Gent (www.stad.gent).

Gelieve eventuele kandidaat-kopers op de hoogte te stellen van de lopende onteigeningsprocedure.

In toepassing van de artikelen 2 en 15 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 bepaalde  een minnelijke onderhandelingstermijn van 4 maanden.