

Het jaar **TWEEDUIZEND VIERENTWINTIG**.

Op **zestien april**.

Bevestig ik, **Eline GOOVAERTS**, notaris te Mechelen,

dat ik, overeenkomstig artikel 1224 §3 en artikel 1216 Gerechtelijk Wetboek **één zwarigheid mocht ontvangen** met betrekking tot de verkoopvoorwaarden van de online verkoop op biddit.be, opgesteld door mijn ambt op 22 februari 2024.

VOORAFGAANDE UITEENZETTING:

Op 22 februari 2024 heb ik, ondergetekende notaris Eline Goovaerts, te Mechelen, de verkoopvoorwaarden opgemaakt van het hierna beschreven onroerend goed, op verzoek van:

(...).

Beschrijving van het goed

Gemeente BONHEIDEN – eerste kadastrale afdeling:

Een woning op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen aan de Imeldalaan 6, bekend ten kadaster volgens titel sectie C, nummer deel van nummer 176/Z/2, met een totale oppervlakte volgens meting in titel van vijf are vijfentachtig centiare (5a 85ca) en thans bekend ten kadaster volgens recent kadastraal uittreksel sectie C, nummer 0176F5 P0000, met eenzelfde totale oppervlakte van vijf are vijfentachtig centiare (5a 85ca).

Kadastraal Inkomen: duizend vijffennegentig euro (1.095,00 €).

GRONDPLAN

Zo en gelijk de grond van voorschreven goed afgebeeld staat op een grondplan met proces-verbaal van meting, opgemaakt door de Heer Jozef Van Deyck, beëdigd landmeter te Mechelen, op 6 juli 1963, welk plan gehecht is gebleven aan de hierna vermelde verkoopakte verleden voor notaris Georges Van Campenhout, te Keerbergen, op 29 augustus 1963.

Oorsprong van eigendom

(...)

- Ondergetekende notaris heeft de verzoekers bij aangetekend schrijven de dato 14 maart 2024 verzocht om kennis te nemen van de ondertekende verkoopvoorwaarden en hen tevens verzocht om hun bezwaren binnen de maand schriftelijk mee te delen en de verkoopverrichtingen te volgen.

- de raadslieden werden bij e-mail van 14 maart 2024 tevens in kennis gesteld van de verkoopvoorwaarden.

- Meester (...) heeft bij mailbericht van 2 april 2024 het volgende laten weten aan ondergetekende notaris Eline Goovaerts:

"...Geachte notaris, geachte mevrouw,

*Cliënten vragen dat er **zou gewerkt worden met bezoekdagen**. Het systeem waarbij de geïnteresseerden de sleutel moeten komen ophalen op het notariskantoor vinden cliënten geen goed systeem.*

Behoudens onmiddellijk tegenbericht ga ik er van uit dat het overmaken van deze opmerking via E-mail volstaat en niet meer dient bevestigd te worden per aangetekend schrijven. (...)

- de eenvormige verkoopsvoorwaarden worden op pagina 4 aangepast als volgt:

“Bezoeken

Het eigendom zal kunnen worden bezichtigd:

- iedere woensdag van 18.00 uur tot 19.00 uur te starten vanaf woensdag 24 april as.*
- iedere zaterdag van 13.00 uur tot 15.00 uur te starten vanaf zaterdag 27 april as.*

Ondergetekende notaris houdt zich het recht voor bijkomende bezoeken in te lassen en/of de bezoeken te wijzigen in het belang van de verkoop.”.

Voor het overige blijven de verkoopsvoorwaarden opgesteld door mijn ambt op 22 februari 2024 onverminderd van toepassing.

Recht op geschriften

Het recht bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

WAARVAN PROCES-VERBAAL,

opgesteld op mijn kantoor te Mechelen, op hogervermelde datum, en na voorlezing van en toelichting bij deze akte, integraal voor wat betreft de door de wet bedoelde vermeldingen en gedeeltelijk voor wat betreft de overige vermeldingen heeft de notaris, onderhavige akte getekend.