

Jaarlijkse Algemene Vergadering mede-eigenaars Nieuwstraat 20

7 februari 2023 om 20:30 uur in App. 1.2 (Frieda)

VERSLAG

- 1) Aanduiding voorzitter: Jacquelline; secretaris: Ludwig
- 2) Aanwezigen: Jacqueline, Ludwig, Sonja, Marleen, Mathijs
Geëxcuseerd: Rudi, André & Monique, Hans & Jenny, Frans
- 3) Rekeningen 2022: unaniem goedgekeurd
- 4) Syndicus 2021: kwijting over 2022 wordt gegeven
- 5) Werkingsbudget 2023: het budget wordt unaniem goedgekeurd
- 6) Kwartaalbijdragen 2023
 - a. Bijdragen in de werkingskosten. Beslissing: unaniem goedgekeurd
 - b. Reservefonds. Beslissing: €5000 overboeken naar de investeringsreserve.
- 7) Aanduiding syndicus 2023: Ludwig (vergoeding onveranderd)
- 8) Benoeming commissaris van de rekeningen voor 2023: Rudi
- 9) Diverse agendapunten aangebracht door de mede-eigenaars
 - a. 2-jaarlijkse keuring individuele gasketels: wordt terug door Ludwig gecoördineerd (buiten het budget)
 - b. Rijk gas vanaf 1 juni: gasketels kunnen eventueel een bijregeling nodig hebben; af te wachten
 - c. Parking: er is recent onderling afgesproken om achteraan geen auto's meer in open lucht te parkeren. Ofwel in de garage, ofwel op straat
 - d. Er is geen bezwaar dat Mathijs zijn fiets tot nader order in de hal zet, aangezien hij zelf (nog) niet over een garage beschikt.
 - e. De mogelijkheden rond zonnepanelen, wettelijk en technisch, worden verder opgevolgd.
- 10) Richtdatum voor volgende vergadering: dinsdag 6 februari 2024 om 20h30.
- 11) Goedkeuring verslag: door alle aanwezigen goedgekeurd en ondertekend.

Einde vergadering