

Jaarlijkse Algemene Vergadering mede-eigenaars Nieuwstraat 20

6 februari 2024 om 20:30 uur in App. 1.1 (Frieda)

Agenda

1. Rudi wordt aangesteld als voorzitter, Ludwig als secretaris
2. Aanwezigen: Mathijs, Marleen, Ludwig, Jacqueline en Rudi, Frans (via volmacht), André (via volmacht). Geëxcuseerd: Hans. Afwezig: Sonja/Sofie.
3. De rekeningen van 2023 worden toegelicht en unaniem goedgekeurd
4. Er wordt unaniem kwijting verleend aan de syndicus voor 2023
5. Het werkingsbudget voor 2024 wordt toegelicht en unaniem goedgekeurd
6. Kwartaalbijdragen 2024
 - a. Werkingskosten: de voorgestelde nieuwe bedragen worden unaniem goedgekeurd. **Dit houdt een verhoging in van ordegrootte 10%** om de inflatie van de voorbije twee jaar te volgen
 - b. Reservefonds: geen nieuwe stappen in 2024
7. Syndicus 2024: het mandaat van Ludwig wordt vernieuwd
8. Commissaris van de rekeningen voor 2024: mandaat Rudi wordt vernieuwd
- 9. Investering in zonnepanelen en voorbereidingen voor laadpalen**

Omdat de trend naar elektrische wagens zich onvermijdelijk doorzet, beslist de vergadering om stapsgewijs aan de voorbereidingen voor laadpalen te beginnen, met allereerst de verzwaring van de elektrische aansluiting (Fluvius). Tegelijk starten ook de voorbereidingen door de elekticiens om het individueel verbruik (laadpalen) en de opbrengst van later te installeren zonnepanelen (op het dak van de garages) te kunnen opvolgen. Zodoende is de infrastructuur in orde om elke garage-eigenaar toe te laten om individueel een EV-oplaadinstallatie in zijn/haar garage te installeren. De opbrengst van de zonnepanelen komt ten goede aan elke eigenaar van een garage en het verbruik van laadpalen wordt individueel verrekend. **Er werd unaniem beslist (door alle 5 aanwezige of vertegenwoordigde garage-eigenaars, van de in totaal 7 garages) om voor de eerste fase tegen eind april een fonds van €3.000 (afgerond) bijeen te brengen, meer bepaald €430 per eigenaar van een garage. Van rechtswege is deze beslissing bindend voor alle betrokken eigenaars.**

10. Diverse agendapunten aangebracht door de mede-eigenaars

- a. Vochtprobleem terras 2.2 (Mathijs) met schade in app. 1.1 (Ludwig) en 1.2 (Sonja/Sofie): deze zaak loopt nog.
- b. Parking: er zijn terug klachten over geparkeerde auto's in open lucht, achteraan, die voor hinder zorgen. Volgens het verslag van vorig jaar is er "afgesproken om achteraan geen auto's meer in open lucht te parkeren. Ofwel in de garage, ofwel op straat". In het licht van een geplande toename van bewegingen in en uit verschillende garages is dit een aandachtspunt.

11. Datum voor volgende vergadering: dinsdag 4 februari 2025.

12. Dit verslag werd unaniem goedgekeurd en ondertekend.

Ludwig Coosemans – secretaris van de vergadering