



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00287594

11018C0282/00L000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 11018C0282/00L000

Adres: Heuvelstraat 192, 2620 Hemiksem (bus B1, bus B2, bus B3, bus B4, bus B5, bus B6, bus B7, bus B8)
Heuvelstraat 194, 2620 Hemiksem (bus B1, bus B2, bus B3, bus B4, bus B5, bus B6, bus B7, bus B8)
Heuvelstraat 196, 2620 Hemiksem (bus B1, bus B2, bus B3, bus B4, bus B5, bus B6, bus B7, bus B8)

Toelichting: P0038,P0037,P0039,P0025,P0033

Referentie: VIP-00287594

Uw referentie: CM/2240527

Aangevraagd op: 07/08/2024 12:05

Afgeleverd door gemeente op: 09/08/2024 10:33

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Hemiksem Dienst ruimte	omgeving@hemiksem.be	+32 3 288 26 60
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen en Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Antwerpen
Bestemmingen:	industriegebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/10/1979
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/928c63ce-abd1-42b3-85d0-49e729a4a5cd• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=27

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00195_00001
Beschrijving:	Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen
Bestemmingen:	industriegebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum:	19/06/2009
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e22f3f7f-7102-4217-ac36-c33a04b34992
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)	

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_11018_214_00006_00001
Beschrijving:	Hoge Weg
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• zone voor centrumfuncties en wonen aan de Heuvelstraat• 5. zone voor centrumfuncties en wonen aan de Heuvelstraat

Planfase:

Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	15/10/2019
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/554ff36b-a46a-4a1f-a3e6-21f00a051144• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_11018_214_00006_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1#page=37

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
---------------	--

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen

van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg

Referentie: SVO_11018_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 25/03/2010

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/af77eccb-8e3f-46ba-8420-b03609c5c7e7>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake vrijgestelde, meldingsplichtige en vergunningsplichtige handelingen

Referentie: SVO_11018_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 24/02/2011

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/88cd5593-2869-4f20-8ddc-0b6dc52266a1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Lozing huishoudelijk afvalwater

Referentie: SVO_11018_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 17/10/2000

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3a69322a-217a-4942-bdc7-506881fbf914>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 2
Straatnaam:	Heuvelstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het heraanleggen van de toegang tot het gebouw (aanpassing voor anders validen)
Referentie:	11018_2004_30
Gemeentelijk dossiernummer:	200429
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	22/03/2004

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: appartementsgebouw (24 appartementen)

Referentie: 11018_2001_393

Gemeentelijk dossiernummer: 1973107

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 24/09/1973

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: appartementsgebouw (24 appartementen)

Referentie: 11018_2001_377

Gemeentelijk dossiernummer: 197366

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 23/07/1973

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 07/08/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/08/2024)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/08/2024)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/08/2024)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 07/08/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Centraal

Perceel-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	11405491
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11018](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11018)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/08/2024)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/08/2024)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/08/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/08/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/08/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 07/08/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 07/08/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/08/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/08/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/08/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 07/08/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 07/08/2024)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 6199
Referentie:	126993
Geldigheid startdatum:	28/07/2020
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/126993

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 07/08/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing verwaarlozing
Beschrijving:	Belasting bestaat op het grondgebied van Hemiksem. Indien het pand op de inventaris staat is de belasting in principe verschuldigd.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.hemiksem.be/content/media/5742/Belasting%20op%20verwaarloosde%20woningen%20en%20gebouwen%20GR%2026-12-2019%20-%20gepubliceerd%2027-12-2019.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing ongeschikt
Beschrijving:	Opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing ter bestrijding en voorkoming van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.hemiksem.be/content/media/5741/Opcentiemen%20ongeschikt%20of%20onbewoonbare%20woningen%20GR%2026-12-2019%20-%20gepubliceerd%2027-12-2019.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing leegstand woning
Beschrijving:	Belasting bestaat op het grondgebied van Hemiksem. Indien het pand op de inventaris staat is de belasting in principe verschuldigd.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.hemiksem.be/content/media/5739/Belasting%20op%20leegstaande%20woningen%20en%20gebouwen%20GR%2026-12-2019%20-%20gepubliceerd%2027-12-2019.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing leegstand bedrijf
Beschrijving:	Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.hemiksem.be/content/media/5740/Opcentiemen%20leegstand%20en%20verwaarlozing%20bedrijfsruimten%20GR%2026-12-2019%20-%20gepubliceerd%2027-12-2019.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast nachtwinkels
Beschrijving:	Belasting bestaat op het grondgebied van Hemiksem.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.hemiksem.be/content/media/5752/Belasting%20op%20nachtwinkels%20GR%2026-12-2019%20-%20gepubliceerd%2027-12-2019.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast drijfkracht
Beschrijving:	Belasting bestaat op het grondgebied van Hemiksem.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.hemiksem.be/content/media/5745/Belasting%20op%20motoren%20hefvermogen%20en%20drijfkracht%20GR%2026-12-2019%20-%20gepubliceerd%2027-12-2019.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast tweede verblijf
Beschrijving:	Belasting bestaat op het grondgebied van Hemiksem. Indien het pand op de inventaris staat is de belasting in principe verschuldigd.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.hemiksem.be/content/media/8873/GR_Besluit%20gr_Belasting%20op%20tweede%20verblijven_%202023%20-%202025.docx

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Bedrijfsbelasting
Beschrijving:	Belasting bestaat op het grondgebied van Hemiksem. Bedrijven die een milieuvergunning hebben, worden belast.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.hemiksem.be/content/media/5748/Belasting%20op%20de%20exploitatie%20van%20hinderlijke%20inrichtingen%20GR%2026-12-2019%20-%20gepubliceerd%2027-12-2019.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Activeringsheffing decreet grondbeleid
Beschrijving:	Belasting bestaat op het grondgebied van Hemiksem. Indien het pand op de inventaris staat is de belasting in principe verschuldigd.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.hemiksem.be/content/media/5744/Activeringsheffing%20op%20onbebouwde%20gronden%20GR%2026-12-2019%20-%20gepubliceerd%2027-12-2019.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/08/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu