

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 25.02.2026
uw kenmerk VIP-00791188
bijlagen -
Mechelen 30.03.2026
dossiernummer 19345

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20260223592
aanvraagnummer 20260134655

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling: 12404 MECHELEN 4 AFD
sectie: F
nummer: 0052/00T000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek van 11.05.2011 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op <https://ovam.vlaanderen.be/hoe-interpreteren>.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 25.04.2017 werd bij de OVAM ingediend op 17.07.2017. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.2.2 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 30.01.2026 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. U vindt meer informatie op <https://ovam.vlaanderen.be/hoe-interpreteren>.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA2 Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen, om gewassen te besproeien in de moestuin, als drinkwater voor vee of voor een industriële aanwending. Ook voor toepassingen zoals een warmtepomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.

GA3e Worden boringen uitgevoerd of ondergrondse leidingen aangelegd, dan is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verticale verspreiding van de verontreiniging te beperken.

GA3f Bij het (her)aanleggen van ondergrondse leidingen is het aangewezen om de blootstelling voor werknemers te beperken en maatregelen te nemen om permeatie door de (drinkwater)leidingen te voorkomen.

2.4 ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

In de bodem is asbestverdacht materiaal aanwezig.

2.5 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.5.1 Historische verontreiniging

DATUM: 11.05.2011

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Siteonderzoek voormalige gasfabriek Olivetenvest-Battelsesteenweg Mechelen

AUTEUR: Arcadis Belgium NV

DATUM: 25.04.2017

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject: Voormalige gasfabriek Olivetenvest te 2800 Mechelen

AUTEUR: AECOM Belgium BV

DATUM: 30.01.2026

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: voormalige meubelfabriek, voormalige gasfabriek en OCMW Battelsesteenweg 50 en 50A te 2800 Mechelen

AUTEUR: BK-Ecosys BV

2.5.2 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

DATUM: 30.01.2026

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: voormalige meubelfabriek, voormalige gasfabriek en OCMW
Battelsesteenweg 50 en 50A te 2800 Mechelen

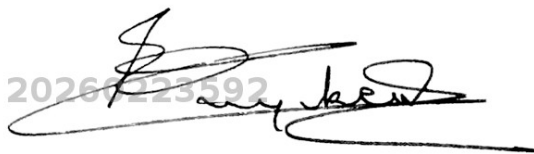
AUTEUR: BK-Ecosys BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 30.03.2026

20260223592


Ann Cuyckens
afdelingshoofd