VERKOOP Rep.:2022/080

Op achttien februari tweeduizend tweeëntwintig.

Voor mij, Meester **Charlotte BLOCKX,** notaris met standplaats te Machelen.

ZIJN VERSCHENEN



Hierna genoemd "**DE KOPER**".

Gezien het belangenconflict tussen de verkoper en de kopende partij werd op 17 februari 2022 een bijzonder verslag opgemaakt door de bestuurder van de vennootschap 'Alvaril Vastgoed' waarbij de beslissing tot verkoop en haar vermogensrechtelijke gevolgen wordt verantwoord.

Dit verslag zal in toepassing van art. 5.77§1, eerste en tweede lid WVV worden opgenomen in het jaarverslag of in een stuk dat samen met de jaarrekening wordt neergelegd.

De verkoper verklaart te verkopen, onder de hierna beschreven voorwaarden, aan de koper, die verklaart te aanvaarden, de volle eigendom van de volgende onroerende goederen:

BESCHRIJVING VAN DE VERKOCHTE GOEDEREN.

STAD MECHELEN - eerste afdeling

I. In een appartementsgebouw, genaamd 'Onder Tussen' gestaan en gelegen aan de Persoonshoek 3, gekend volgens titel onder sectie E nummer 501/N voor een oppervlakte van negentig vierkante meter (90m²) thans gekend volgens huidig kadastraal uittreksel onder sectie E nummer 0501NP0001, voor eenzelfde oppervlakte:

Het **appartement op de eerste verdieping** , gemerkt "appartement 1", omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom : leefruimte, keuken, wc, badkamer, 1 slaapkamer

- In privatief en exclusief genot: het terras verbonden aan dit appartement

-In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

Tweehonderd en elf /duizendsten (211/1000sten) in de grond en de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond

Kadastraal gekend onder nummer **0501NP0002**

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: € 964,00

II. In een onroerend complex '**Site Melaan'**, gestaan en gelegen aan de Drabstraat 8/10 gekend volgens titel onder sectie E nummer 0489/V voor een oppervlakte van vijftien are negenennegentig centiare (15a99ca) thans gekend volgens huidig kadastraal uittreksel onder sectie E nummer 0489VP0000 voor eenzelfde oppervlakte:

IN BLOK A, de ondergrondse parkeergarage:

De **autostaanplaats genummerd S19**, omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee komma zestig/duizendsten (2,60/duizendsten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Kadastraal gekend onder nummer **0489VP0022**

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: € 88,00

Zoals voorschreven appartement sub I beschreven staat in de basisakte verleden voor notaris Dick Van Laere te Antwerpen op 12 december 2013, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid van Mechelen onder referte 56-T-17-12-2013-17663

Zoals voorschreven autostaanplaats sub II beschreven staat in de basisakte met reglement van mede-eigendom verleden voor notaris Filip Huygens te Mechelen met tussenkomst van notaris André Costa te Onze-Lieve-Waver op 11 juni 2010,

overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid van Mechelen onder formaliteit nummer 56-T-15-06-2010-08094 en welke akte gewijzigd werd bij akte verleden voor zelfde notaris Filip Huygens met tussenkomst van zelfde notaris André Costa te Onze-Lieve–Vrouw-Waver op 9 december 2010, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid van Mechelen onder formaliteit nummer 56-T-13-12-2010-17612.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

[redacted]

De koper verklaart genoegen te nemen met voorgaand bewijs van eigendom en zal geen andere titels mogen eisen dan een uitgifte van deze akte.

ALGEMENE VOORWAARDEN

Deze verkoop is toegestaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Eigendom – genot - gebruik.

De verkoper verklaart dat het voorschreven goed sub 1, het appartement, thans verhuurd is en dat het voorschreven goed sub 2, de autostaanplaats thans vrij van gebruik is.

De koper verklaart door de instrumenterende notaris te zijn ingelicht over de bescherming die het Vlaams Woninghuurdecreet/de wet biedt aan de huurder die het goed als hoofdverblijfplaats gebruikt en over de opzeggingsmogelijkheden die

het Vlaams Woninghuurdecreet/de wet biedt aan de koper van een onroerend goed.

De koper verklaart de huurtoestand van het verkochte appartement te kennen en van de verkoper de huurcontracten, samen met de plaatsbeschrijving en de documenten van de huurwaarborg, gekregen te hebben.

De koper treedt wat dat betreft in alle rechten en verplichtingen van de verkoper, zonder afbreuk te doen aan de rechten die hij als koper kan doen gelden ingevolge de wet en waaraan deze bepaling geenszins afbreuk doet, dit alles zonder tussenkomst van de verkoper, noch verhaal tegen deze laatste.

a.Huurgelden

De koper heeft het genot van het appartement door ontvangst van de huurgelden alsook het genot van de autostaanplaats door het vrij gebruik ervan vanaf heden.

De partijen verklaren mbt. het appartement dat de huurgelden van de lopende maand werden verrekend en dat zij een afrekening hebben gemaakt van de provisies voor lasten.

b. Geschillen

De verkoper verklaart dat bij zijn weten het appartement en zijn bezetting niet het voorwerp uitmaken van enig conflict of geschil van welke aard ook.

De koper zal alle lasten van de verkochte goederen dragen vanaf de ingenottreding .

2. Staat van het goed

De voorschreven goederen worden verkocht in de toestand waarin ze zich bevonden op het ogenblik van het tekenen van de onderhandse overeenkomt. De verkoper verklaart geen kennis te hebben van beschadigingen die sindsdien gebeurd zouden zijn.

De verkoper is geen vrijwaring verschuldigd voor zowel de zichtbare gebreken als de verborgen gebreken die de goederen zouden kunnen aantasten. De verkoper verklaart geen kennis te hebben van verborgen gebreken. Deze verklaring betreft zowel al wat zich op de grond bevindt, als de grond en de ondergrond.

3. Erfdienstbaarheden – bijzondere voorwaarden

De goederen worden verkocht met alle lijdende en heersende erfdienstbaarheden waarmee ze belast of bevoordeeld zouden kunnen zijn. De verkoper verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd en geen kennis te hebben van niet-zichtbare erfdienstbaarheden of bijzondere voorwaarden.

De goederen worden tevens verkocht met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen.

De verkoper verklaart dat volgens zijn weten er geen bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden bestaan en dat hij er zelf geen heeft verleend, met uitzondering van de bijzondere voorwaarden en erfdienstbaarheden opgenomen in de voormelde basisakten.

In voormelde basisakte met betrekking tot het voorschreven appartement sub I verleden voor notaris Dick Van Laere te Antwerpen op 12 december 2013 staat onder meer letterlijk vermeld hetgeen volgt:

"In de akte vandaag, voorafgaandelijk dezer, verleden voor geassocieerd notaris Dick Van Laere te Antwerpen , staat letterlijk vermeld wat volgt:

VESTIGEN ERFDIENSTBAARHEDEN: RECHT VAN OVERBOUW en VENSTERS

[redacted] *verklaart een bouwvergunning ontvangen te hebben voor het bouwen van een appartementsgebouw met handelsruimte op voormeld perceel te Persoonshoek (heersend erf) afgeleverd door het college van Burgemeester en Schepenen te Mechelen op 11 januari 2013.*

Daarbij worden ramen, terrassen en een overbouw voorzien in de zijgevel "Vliet" die uitkomen op de gemeenschappelijke delen van voormeld gebouw 'Hof van Villers' (lijdend erf).

De vereniging van mede-eigenaars Hof Van Villers, vertegenwoordigd als voormeld, verklaart op de hoogte te zijn van voormelde vergunning en verklaart zich akkoord met de uitwerking daarvan wat overbouw en vensters betreft: de vensters en terrassen worden aan het zicht onttrokken met houten lamellen.

Bijgevolg wordt een erfdienstbaarheid gevestigd tot overbouw en tot het plaatsen van vensters ten voordele van het heersend erf (Persoonshoek) lastens het lijdend erf (Hof van Villers):

De erfdienstbaarheid bestaat erin dat de toelating wordt verleend om ramen en terrassen te plaatsen overeenkomstig de stedenbouwkundige vergunning en het plan opgemaakt door architectenburo [redacted]

De aldus gevestigde erfdienstbaarheid zal eeuwigdurend zijn.

Zij zal tot voordeel strekken van alle verkrijgers van voormeld eigendom te Mechelen, Persoonshoek en zal geduld moeten worden door alle verkrijgers van voormeld eigendom te Mechelen, Hof van Villers.

De verkoper verklaart dat sinds vermelde akte bij zijn weten geen erfdienstbaarheden werden overeengekomen met wie ook; hij verklaart er ook geen andere te kennen, tenzij in deze akte vermeld. Hij verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van het bij deze verkochte goed."

De koper treedt in de rechten en verplichtingen van de verkoper die voortvloeien uit de hierboven weergegeven bedingen, voor zover zij nog van toepassing zijn.

De verkoper is vrijgesteld van alle aansprakelijkheid met betrekking tot erfdienstbaarheden die zouden kunnen zijn toegestaan door vorige eigenaars.

De goederen, voorwerp van onderhavige akte, worden verkocht met alle eventuele verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen.

De verkoper verklaart dat de goederen naar zijn weten niet het voorwerp zijn geweest van overeenkomsten die afwijken van het gemeen recht met betrekking tot de mede-eigendom van muren die de begrenzing vormen van het verkochte goed.

De verkoper verklaart tevens dat er geen hangende geschillen of vorderingen tegen of door derden met betrekking tot de voorschreven onroerend goederen voorhanden zijn.

4. Hypothecaire toestand

De goederen wordt verkocht voor vrij, zuiver en onbelast van alle schulden, inschrijvingen, overschrijvingen, hypotheken, hypothecaire volmachten, voorrechten, pandrechten, bedingen van eigendomsvoorbehoud of andere belemmeringen, waarmee het zou kunnen bezwaard zijn. De verkoper bevestigt in dit verband:

- dat er geen roerende goederen in de verkochte goederen werden verwerkt (en dus onroerend zijn geworden) waarvoor een overeenkomst van inpandgeving of een overeenkomst met een eigendomsvoorbehoud werd gesloten;

- dat hem geen bevel tot betalen noch bewarend of uitvoerend beslag werd betekend met betrekking tot voormeld goederen;

- geen hypothecair mandaat te hebben toegestaan noch een onherroepelijke opdracht tot overdracht van de verkoopprijs jegens een financiële instelling te hebben getekend met betrekking tot voormelde goederen;

- geen kennis te hebben dat een hypotheek op voormelde goederen werd ingeschreven in de registers van het bevoegde kantoor rechtszekerheid twee maanden voor heden.

5. Oppervlakte.

De hierboven vermelde grondoppervlakte in de beschrijving van de goederen is niet gewaarborgd. Elk verschil met de werkelijke oppervlakte, zelfs indien dit meer dan één/twintigste is, zal ten bate of ten laste zijn van de koper, zonder enige wijziging van de prijs en zonder verhaal tegen de koper of verkoper.

De kadastrale aanduidingen dienen slechts als eenvoudige inlichtingen en de koper kan zich niet beroepen op enige onjuistheid of vergetelheid in gezegde aanduidingen.

6. Mandeligheden

De goederen worden verkocht met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen de verkochte goederen en de aanpalende eigendommen.

7. Belastingen

De koper is alle belastingen, lasten en taksen verschuldigd, pro rata temporis, vanaf vandaag, met uitzondering echter van de nog niet vervallen verhaalbelastingen die ten laste van de verkoper blijven.

De verkoper verklaart heden het pro rata aandeel in de onroerende voorheffing voor het lopende aanslagjaar ontvangen te hebben van de koper dat forfaitair wordt bepaald op **achthonderd en zeventien euro tweeëndertig cent (€ 817,32)** voor wat betreft het voorschreven goed sub I (appartement) en **zesenzeventig euro en zeven cent (€ 76,07)** voor wat betreft het voorschreven goed sub II (autostaanplaats) , waarvoor kwijting.

De verkoper verklaart dat het niet-geïndexeerde kadastraal inkomen van de hierbij verkochte goederen bij zijn weten niet onderworpen is aan een herziening noch dat er een procedure hieromtrent lopende zou zijn.

8. Verzekeringen

De verkoper verklaart dat de verkochte goederen verzekerd zijn tegen brand en samenhangende gevaren. De koper verklaart het nodige te hebben gedaan voor het afsluiten van een brandverzekering.

Indien de vereniging van mede-eigenaars van het gebouw waarvan de verkochte privatieven deel uitmaken een globale verzekeringspolis hebben aangegaan overeenkomstig de bepalingen van de statuten en het reglement van interne orde, zal de koper de pro rata premie verschuldigd zijn vanaf heden en zal hij zich verder dienen te gedragen naar de voorschriften van de statuten en het reglement van interne orde in dit verband.

9. Nutsvoorzieningen

De tellers, buizen, leidingen, toestellen en andere installaties in de verkochte goederen geplaatst door een openbare of een private instelling, zijn in de verkoop niet begrepen, en worden aan hun rechthebbende voorbehouden.

Voor zover dit nog niet gebeurd zou zijn, verbinden de partijen zich ertoe om na de ondertekening van deze akte gezamenlijk de tellers op te nemen en de documenten in te vullen die nodig zijn voor de overname of het (af)sluiten van de contracten of abonnementen met betrekking tot de diensten van water, gas, elektriciteit en/of andere diensten van openbaar nut die zouden kunnen bestaan met betrekking tot de verkochte goederen.

MEDE-EIGENDOM

A. Statuten van mede-eigendom en reglement van interne orde

De kopende partij verklaart volkomen op de hoogte te zijn van de inhoud van de statuten van het gebouw, waarvan het voorschreven appartement deel uitmaakt , ingevolge voormelde basisakte verleden voor notaris Dick Van Laere te Antwerpen op 12 december 2013, alsook van de inhoud van de statuten waarvan

de voorschreven autostaanplaats deel uitmaakt, ingevolge voormelde basisakte verleden voor notaris Filip Huygens te Mechelen met tussenkomst van notaris André Costa te Onze-Lieve-Waver op 11 juni 2010, welke akte gewijzigd werd bij akte verleden voor zelfde notaris Filip Huygens met tussenkomst van zelfde notaris André Costa te Onze-Lieve–Vrouw-Waver op 9 december 2010.

De koper verklaart een kopie van deze statuten te hebben ontvangen en dat hij zich zal onderwerpen aan de bepalingen ervan, alsook aan het reglement van inwendige orde en de beslissingen van de algemene vergadering der mede-eigenaars; dit reglement en het register van de beslissingen ligt ter inzage op de zetel van de vereniging.

B. Inlichtingen meegedeeld door de syndicus

De verkoper verklaren dat voor de gebouwen waarvan de bij deze verkochte kavels deel uitmaken als **syndicus** werd benoemd, te weten:

Voor wat betreft voorschreven appartement:

- De heer Carl Mariën, Syndicus, kantoor houdende te 2800 Mechelen, Liersesteenweg 394.

Voor wat betreft voorschreven autostaanplaats:

- [redacted] optredende voor HEVO vastgoed CV met zetel te 2800 Mechelen, Geitestraat 11

Partijen erkennen vóór de ondertekening van de initiële overeenkomst kopie te hebben ontvangen van **de documenten en inlichtingen**, gegeven door de syndicus overeenkomstig artikel 3.95 van boek 3 titel 4 van het Burgerlijk Wetboek.

De instrumenterende notaris heeft op respectievelijk 1 februari 2022 (appartement) en op 15 februari 2022 (autostaanplaats), overeenkomstig artikel 3.96 van boek 3 titel 4 van het Burgerlijk Wetboek, **een kostenstaat** opgevraagd bij gemelde syndici.

De syndici hebben beiden op 15 februari 2022 geantwoord.

Partijen erkennen kopie van het antwoord van de syndici te hebben ontvangen en ontslaan de notaris ervan de inhoud van dit antwoord in deze akte op te nemen.

C. Gemeenschappelijke lasten en provisionering kapitalen

Partijen komen overeen dat de **buitengewone lasten en de oproepen tot kapitaalinbreng** zoals opgesomd in artikel 3.96 van boek 3 titel 4 B.W. waartoe vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht werd besloten door de algemene vergadering of de syndicus maar waarvan pas na die datum om betaling werd verzocht, zullen gedragen worden door de kopers.

De kopers zijn eveneens verplicht tot betaling van de buitengewone lasten en de oproepen tot kapitaalinbreng waartoe werd besloten door de algemene vergadering van de mede-eigenaars die heeft plaats gehad tussen het sluiten van de overeenkomst en het verlijden van authentieke akte indien zij over een volmacht beschikten om aan de algemene vergadering deel te nemen.

De andere lasten zullen door de verkoper gedragen worden.

De **gewone lasten** worden gedragen door de koper vanaf heden, tenzij zij vroeger het eigendom in gebruik namen.

Overeenkomstig artikel 3.96 ev. boek 3 titel 4 B.W. heeft de verkoper (als uittredende mede-eigenaar) recht op zijn aandeel in het werkkapitaal voor de periode dat hij niet effectief gebruik heeft kunnen maken van het eigendom (de afrekening wordt door de syndicus opgesteld).

D. Reservekapitaal

De partijen verklaren te weten dat het aandeel van de verkopers in het reservekapitaal van het eigendom aan de vereniging van mede-eigenaars blijft toebehoren.

Dit aandeel zal **niet afgerekend** worden tussen partijen.

E. Schuldvorderingen van de mede-eigendom

De schuldvorderingen van de mede-eigendom, ontstaan na de datum van de initiële overeenkomst ingevolge een procedure die voor deze datum werd opgestart, behoren toe aan de vereniging van mede-eigenaars, zonder dat de kopers gehouden kunnen worden tot het betalen van enige vergoeding aan de verkoper.

F. Kosten

Alle kosten voor het verstrekken van inlichtingen en het overhandigen van de documenten bedoeld in artikel 3.95, 3.96 ev. boek 3 titel 4 BW zijn ten laste van de verkopers.

G. Adres van de partijen

De koper verklaart dat hij zijn woonplaats zal behouden in haar maatschappelijke zetel.

De verkoper verklaart dat de eindafrekening van de syndicus mag worden verstuurd naar zijn voormeld adres.

H. Voorrecht van de vereniging van mede-eigenaars

De verkoper verklaart te weten dat hij ertoe gehouden is de koper te vrijwaren tegen elk risico op uitwinning en de mogelijkheid voor de vereniging van mede-eigenaars om het voorrecht bedoeld in artikel 27 7° van de

Hypotheekwet te doen gelden teneinde de betaling van de bijdragen van het lopende boekjaar en het eraan voorafgaande boekjaar te garanderen.

De verkoper verklaart bovendien te weten dat de instrumenterende notaris ertoe gehouden is toe te zien op de hypothecaire vrijheid van het verkochte goed.

RUIMTELIJKE ORDENING

1. Informatieplicht notaris

De instrumenterende notaris vermeldt, in toepassing van artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, hierna "VCRO" genoemd, dat, zoals blijkt uit:

A. <u>Voor wat betreft voorschreven goed sub I (het appartement)</u>

1° stedenbouwkundige inlichtingen met stedenbouwkundig uittreksel van de stad Mechelen van 2 december 2021 dat de koper erkent voorafgaandelijk te hebben ontvangen, 2° verklaringen van de verkoper en 3° het hypothecair getuigschrift:

- het goed volgens het gewestplan Mechelen de dato 5 augustus 1976 gelegen is in '*woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde*'

- voor het goed volgende stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen werden uitgereikt:

. de vergunning de dato 23 maart 1973 voor afbraak stapelplaats met gemeentelijk dossiernummer 179/0166

. de vergunning de dato 12 november 1984 voor afbraak van bouwvallige panden met gemeentelijk dossiernummer 1984/0592

. de vergunning de dato 3 april 1990 voor slopen bouw ruïnes met gemeentelijk dossiernummer 1990/0210

. de vergunning de dato 8 juni 2006 voor het verbouwen pakhuis tot lofts met gemeentelijk dossiernummer 2005/0714

. de vergunning de dato 11 januari 2013 voor het bouwen van appartementsgebouw met handelsruimte met gemeentelijk dossiernummer 2012/0817

- het voorschreven goed geen voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel) en dat er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

- er op voorschreven goed geen voorkooprecht rust, zoals bedoeld in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

- het goed niet het voorwerp uitmaakt van een verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden;

- het goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

B. voor wat betreft voorschreven goed sub II (autostaanplaats)

1° stedenbouwkundige inlichtingen met stedenbouwkundig uittreksel van de stad Mechelen van 27 december 2021 dat de koper erkent voorafgaandelijk te hebben ontvangen, 2° verklaringen van de verkoper en 3° het hypothecair getuigschrift:

- het goed volgens het gewestplan Mechelen de dato 5 augustus 1976 gelegen is in '*woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde*'

- voor het goed volgende stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen werden uitgereikt:

. de vergunning de dato 20 mei 2016 voor gevelwerken met gemeentelijk dossiernummer 2016/0037

. de vergunning de dato 15 april 2016 voor plaatsen publiciteit met gemeentelijk dossiernummer 2015/0895

. de vergunning de dato 20 december 2013 voor regularisatie verbouwen 3 woningen met gemeentelijk dossiernummer 2013/0672

. de vergunning de dato 9 december 2011 voor functiewijziging (woongelegenheid tot kantoor) met gemeentelijk dossiernummer 2011/0782

. de vergunning de dato 25 februari 2011 voor het wijzigen van aantal woongelegenheden met gemeentelijk dossiernummer 2010/0807

. de vergunning de dato 30 december 2009 voor het verbouwen kantoorruimte en wijzigen aantal woongelegenheden met gemeentelijk dossiernummer 2009/0908.

. de vergunning 27 november 2009 voor ondergrondse parkeergarage (wijziging vergunning met gemeentelijk dossiernummer 2009/0845)

. de vergunning de dato 8 juni 2006 voor het verbouwen pakhuis tot lofts met gemeentelijk dossiernummer 2005/0714

. de vergunning de dato 11 januari 2013 voor het bouwen van appartementsgebouw met handelsruimte met gemeentelijk dossiernummer 2012/0817

. de vergunning de dato 27 november 2009 voor aanpassen plaats lift met gemeentelijk dossiernummer 2009/0582

. de vergunning de dato 8 augustus 2008 voor aanleg binnengebied met gemeentelijk dossiernummer 2007/0945

. de vergunning de dato 7 december 2007 voor restauratie en functiewijziging (van school naar 3 kantoorunits + 2 appartementen met gemeentelijk dossiernummer 2007/0465

. de vergunning de dato 7 december 2007 voor slopen woning + bouwen kantoor met ondergrondse parking en 3 appartementen met gemeentelijk dossiernummer 2007/0464

. de vergunning de dato 7 december 2007 voor verbouwen klooster tot appartementen en kantoor met gemeentelijk dossiernummer P2004/0201

. de vergunning de dato 24 maart 1980 voor het vervangen pannen door schaliën met gemeentelijk dossiernummer 1980/0205

- het voorschreven goed geen voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel) en dat er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

- er op voorschreven goed geen voorkooprecht rust, zoals bedoeld in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

- het goed niet het voorwerp uitmaakt van een verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden;

- het goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

2. Verzaking nietigheidsvordering

Voor het geval dat de publiciteit of de onderhandse overeenkomst niet voldeed aan de informatieverplichting voorgeschreven door artikel 5.2.5 VCRO, verklaart de koper, nadat door ondergetekende notaris toelichting werd gegeven over de inhoud van de artikelen 5.2.5. (de verplichte vermeldingen in de onderhandse akte), strafrechtelijke sancties in geval van schending van de informatieplicht vermeld in de artikelen 5.2.1. tot en met 5.2.6.) en 6.6.2. (de gevallen waarin de kopers en huurders de vernietiging kunnen vragen van hun titel en de voorwaarden waaronder kan worden verzaakt aan deze vordering tot vernietiging) van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, uitdrukkelijk en onvoorwaardelijk te willen verzaken aan zijn eventuele vordering tot vernietiging.

3. Verwijzing naar artikel 4.2.1. VCRO.

Ondergetekende notaris vestigt de aandacht van de partijen op de inhoud van artikel 4.2.1. VCRO. Dit artikel omschrijft de handelingen en werken waarvoor

een voorafgaandelijke omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen moet bekomen worden.

Ondergetekende notaris wijst partijen erop dat de Vlaamse regering de vergunningsplicht in bepaalde gevallen heeft vrijgesteld of vervangen door een meldingsplicht. Aangezien lokale voorschriften hiervan kunnen afwijken, wordt er aangeraden om zich steeds te bevragen bij de stedenbouwkundige dienst van de bevoegde gemeente om zekerheid te hebben over het al dan niet vergunnings- of meldingsplichtig karakter van geplande werken.

4. Verklaringen koper.

De koper bevestigt dat zijn aandacht gevestigd werd op de mogelijkheid en het belang om bij de bevoegde gemeentelijke stedenbouwkundige dienst alle inlichtingen in te winnen omtrent de stedenbouwkundige toestand van de verkochte goederen niettegenstaande de informatieplicht van de verkoper en de ontvangen stedenbouwkundige inlichtingen.

De koper erkent te weten dat een notaris niet de taak noch de bevoegdheid heeft om persoonlijk en ter plaatse na te gaan in welke mate de verkochte goederen vrij zijn van stedenbouwkundige inbreuken of daadwerkelijk werd gebouwd conform de afgeleverde vergunningen. Overeenkomstig artikel 4.2.9. VCRO kan enkel de architect, belast met het toezicht op de uitvoering van de vergunde stedenbouwkundige handelingen, op verzoek van de opdrachtgever, een as-builtattest opstellen waarin hij bevestigt dat de uitgevoerde werken conform de vergunning werden gebouwd.

5. Verklaringen van de verkoper.

a) Onteigening, rooilijn en inneming.

De verkoper verklaart dat de verkochte goederen bij zijn weten niet het voorwerp uitmaakt van een onteigeningsplan of van een rooilijnplan noch belast is met een ondergrondse of bovengrondse inneming.

b) Planbatenheffing.

De verkoper verklaart geen kennis te hebben van enige planbatenheffing die opeisbaar zou worden door het verlijden van deze akte, naar aanleiding van een bestemmingswijziging van de verkochte goederen.

c) Bestemming van het goed.

De verkoper verklaart dat het voorschreven goed sub I thans gebruikt wordt als een '*appartement*' en dat het voorschreven goed sub II thans gebruikt wordt als '*autostaanplaats*' . Hij verklaart dat deze bestemming bij zijn weten wettig is en niet betwist wordt.

De verkoper neemt geen enkele verantwoordelijkheid aangaande een andere bestemming die de koper aan de goederen zou willen geven. De koper zal er zijn zaak van maken zonder verhaal tegen de verkoper.

De verkoper verklaart dat er geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op de goederen een van de werken en handelingen bedoeld in artikel 4.2.1. VCRO te verrichten bij ontstentenis van een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat een dergelijke vergunning zou kunnen worden verkregen.

d) Vergunde toestand.

De verkoper verklaart dat, hij voor alle vergunningsplichtige handelingen die hij gebeurlijk heeft uitgevoerd of laten uitvoeren aan de hierbij verkochte goederen de vereiste vergunningen heeft verkregen of meldingen heeft gedaan en dat de werken conform de vergunningen of meldingen zijn gebeurd. De koper verklaart hiervan op de hoogte te zijn en ontslaat de verkoper alsook de instrumenterende notaris van alle verantwoordelijkheid dienaangaande.

VLAAMSE CODEX WONEN

1. Register van Herstelvorderingen

Overeenkomstig artikel 3.51 laatste lid van de Vlaamse Codex Wonen heeft ondergetekende notaris naar aanleiding van deze verkoop op 10 februari 2022 het register van herstelvorderingen geconsulteerd. Uit deze opzoeking blijkt dat het register geen informatie bevat over de verkochte goederen.

2. Rookmelders

Overeenkomstig artikel 3.2 § 2 van het besluit van de Vlaamse regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, moet elke woning uitgerust zijn met minstens één rookmelder per bouwlaag en moet er in elke kamer van een kamerwoning tevens een rookmelder zijn geïnstalleerd. Een zolder of een kelder, al dan niet bestemd voor gedeeld gebruik, waarin zich een technische installatie bevindt of die een directe toegang heeft en normaal en onmiddellijk te betreden is, wordt als bouwlaag beschouwd.

De verkoper bevestigt in dit verband dat het verkochte goed sub I is uitgerust met rookmelders conform voormelde regelgeving.

LEEGSTAANDE EN VERWAARLOOSDE GEBOUWEN

De verkoper verklaart dat de verkochte goederen niet opgenomen zijn:

- in het register van leegstaande gebouwen en woningen, vermeld in artikel 2.9 van de Vlaamse Codex Wonen;

- in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, vermeld in artikel 4 van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

- in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen, vermeld in artikel 2.15 van de Vlaamse Codex Wonen;

- in de inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, vermeld in artikel 3.19 van de Vlaamse Codex Wonen.

ONROEREND ERFGOED

De verkoper verklaart dat de verkochte goederen:

- gelegen zijn in een vastgestelde archeologische zone: historische stadskern van Mechelen.

- niet is opgenomen in de landschapsatlas noch in de inventaris van archeologische zones, van bouwkundig erfgoed, van houtige beplantingen met erfgoedwaarden en van historische tuinen en parken;

- niet voorlopig of definitief beschermd is als een archeologische site, een cultuurhistorisch landschap, een monument of een stads- of dorpsgezicht noch in een overgangszone gelegen is.

BOSDECREET

De verkoper verklaart dat er zich op de verkochte goederen geen bos bevindt in de zin van artikel 3 §1 van het Bosdecreet van 13 juni 1990.

BODEMDECREET

1. Bodemattest

Overeenkomstig artikel 101 van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, hierna genoemd "bodemdecreet", werd er naar aanleiding van deze verkoop op verzoek van de verkoper door de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij op respectievelijk 30 november 2021 en 17 december 2021 twee bodemattesten afgeleverd waarin een overzicht wordt gegeven van de meest actuele informatie die beschikbaar is in het grondeninformatieregister met betrekking tot de verkochte goederen.

Deze attesten bepalen telkenmale letterlijk wat volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

Extra informatie:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no-regret-maatregelen in deze gemeente vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m3 een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatiee over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 17.12.2021"

2. Verklaringen koper.

De koper verklaart dat hij voor de ondertekening van de onderhavige akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van voormelde bodemattesten. Hij bevestigt een kopie van deze bodemattesten te hebben ontvangen.

Voor het geval dat de publiciteit niet voldeed aan de informatieverplichting voorgeschreven door artikel 101 van het decreet van 27 oktober 2006, verklaart de koper uitdrukkelijk en onvoorwaardelijk te willen verzaken aan zijn eventuele vordering tot vernietiging.

3. Verklaringen verkoper

De verkoper verklaart dat hij niet beschikt over aanvullende informatie die de inhoud van de door OVAM afgeleverde bodemattesten zou kunnen wijzigen.

Hij bevestigt in dit verband geen kennis te hebben dat er een risico-inrichting zoals gedefinieerd in het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2007 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, is of was gevestigd op of in de verkochte goederen. Ondergetekende notaris verklaart dat uit de gedane opzoekingen evenmin is gebleken dat op de voorschreven goederen een risico-inrichting is of was uitgeoefend.

De verkoper verklaart tot slot geen kennis te hebben dat de bodem van het verkochte goederen verontreinigd zouden zijn noch dat er een gebeurtenis heeft plaatsgevonden die zou kunnen leiden tot potentiële bodemverontreiniging zoals ongevallen, incidenten of verspreiding van verontreinigingen vanaf de naburige percelen.

De instrumenterende notaris bevestigt dat de verplichtingen door het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming opgelegd met betrekking tot het verlijden van notariële akten, werden nageleefd.

OVERSTROMINGSGEBIED

1. Blijkens opzoekingen via waterinfo.be, gedaan op respectievelijk 30 november 2021 (appartement) en op 20 december 2021 (staanplaats), verklaart de minuuthoudende notaris, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen, dat de hierboven vermelde goederen niet gelegen zijn in een risicozone voor overstromingen.
Blijkens zelfde opzoeking, verklaart de minuuthoudende notaris, met toepassing van artikel 1.3.3.3.2. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, dat de hierboven vermelde goederen:
– niet gelegen zijn in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden die uitsluitend bij heel extreme weersomstandigheden of bij een defect aan de waterkering overstromen);
– niet gelegen zijn in een effectief overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden waar recent nog een overstroming plaatsvond of gebieden waarvan de modellen aangeven dat er om de honderd jaar (of frequenter) een overstroming plaatsvindt);
– niet gelegen zijn in een afgebakend overstromingsgebied;
– niet gelegen zijn in een afgebakende oeverzone.
– niet gelegen zijn in een van nature overstroombaar gebied.

2. De verkoper verklaart dat de hierboven vermelde goederen eerder bij zijn weten nooit zijn overstroomd .

ENERGIE

1. Stookolietank

De verkoper verklaart dat er in de voormelde eigendommen geen bovengrondse of ondergrondse stookolietank aanwezig is, noch geweest is in het verleden.

Indien naderhand zou blijken dat er toch een tank aanwezig is, die niet meer in gebruik was, dan zal de verkoper het nodige doen om de tank vakkundig te laten verwijderen en zal de bewijzen hiervan overhandigen aan de koper.

2. Keuring elektrische installaties

Koper en verkoper verklaren overeengekomen te zijn geen controleonderzoek in de zin van hoofdstuk 8.4., afdeling 8.4.2. van Boek 1 van 8 september 2019 van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties te laten uitvoeren omdat de koper de elektrische installatie volledig gaat renoveren. De koper erkent ervan op de hoogte te zijn dat hij de Algemene Directie Energie, Afdeling Infrastructuur hiervan schriftelijk op de hoogte moet brengen. Hij verklaart tevens te weten dat de nieuwe elektrische installatie slechts in gebruik zal kunnen genomen worden na een positief keuringsverslag door een erkend organisme.

3. **Zonnepanelen**

De verkoper verklaart dat er geen zonnepanelen geïnstalleerd werden op de verkochte goederen.

4. Energieprestatiecertificaat

De verkoper verklaart niet in het bezit te zijn van een energieprestatiecertificaat met betrekking tot het goed, voorwerp van onderhavige verkoop en beroept zich hiervoor op het standpunt van het Vlaamse Energieagentschap dat stelt dat er op het moment van het verlijden van de authentieke akte geen EPC aanwezig dient te zijn indien er geen enkele schriftelijke publiciteit werd gevoerd.

De verkoper bevestigt dat naar aanleiding van de totstandkoming van onderhavige verkoop geen enkele schriftelijke publiciteit werd gevoerd en de koper verklaart ervan op de hoogte te zijn dat in dergelijk geval geen EPC is vereist.

Ondergetekende notaris wijst partijen op het feit dat binnen dit kader dan ook geen melding aan het Vlaams Energieagentschap dient te gebeuren.

WERKEN AAN HET VERKOCHTE GOED

1. Tienjarige aansprakelijkheid

Overeenkomstig de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek zijn aannemers en architecten gedurende tien jaar vanaf de aanvaarding van de werken aansprakelijk voor fouten die zij hebben begaan bij de oprichting van een gebouw of bij het uitvoeren van grote onroerende werken aan een gebouw indien deze fouten hebben geleid tot gebreken die de stevigheid van het gebouw of een belangrijk onderdeel ervan in gevaar brengen of aantasten.

De partijen verklaren te weten dat de koper deze aansprakelijkheid rechtstreeks kan inroepen tegen de architect en aannemer zonder hiervoor de tussenkomst van de verkoper te moeten vragen.

De verkoper verklaart deze aansprakelijkheid niet te hebben ingeroepen met betrekking tot het verkochte goed

2. Postinterventiedossier.

De partijen erkennen dat de instrumenterende notaris hun aandacht gevestigd heeft op de bepalingen van het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele werkplaatsen, en meer bepaald op de verplichting een postinterventiedossier op te stellen bij de uitvoering van werken waarbij de tussenkomst van meer dan één aannemer vereist is of van werken die betrekking hebben op de structuur, op de essentiële elementen van het bouwwerk of op toestanden die een aantoonbaar gevaar inhouden.

De verkoper verklaart dat er in de verkochte goederen sedert 1 mei 2001, datum waarop voormeld koninklijk besluit in werking getreden is, werken werden uitgevoerd waarvoor een postinterventiedossier werd opgesteld.

Het postinterventiedossier voor de gemeenschappelijke delen wordt bewaard en beheerd door de syndicus bij wie er kennis van kan genomen worden.

De koper verklaart het postinterventiedossier voor de privatieve delen op heden uit handen van de verkoper te hebben ontvangen.

RECHT VAN VOORKOOP

1. Conventionele voorkooprechten

De verkoper verklaart dat hij geen conventioneel voorkeurrecht of voorkooprecht heeft gesloten met betrekking tot de hierbij verkochte goederen.

2. Wettelijke voorkooprechten

Uit de opzoeking op het e-voorkooploket op 30 november 2021 blijkt dat voor det hierbij verkochte goederen een wettelijk voorkooprecht van toepassing is, nl. het voorkooprecht 'De Vlaamse Waterweg'.

Evenwel dient overeenkomstig het besluit van de raad van bestuur betreffende de algemene principes ter bepaling van een perimeter, wat het voorkooprecht betreft, bekendgemaakt in het Belgisch staatsblad van 14 juli 2011, dit voorkooprecht voor onderhavige verkoping niet te worden aangeboden, aangezien het een verkoop betreft van een appartement en autostaanplaats die deel uitmaken van een gebouw met meerdere woningen, waarbij de verkoop mede-eigendom over gemeenschappelijke delen doet ontstaan.

KLIM (FEDERAAL KABELS EN LEIDING INFORMATIE MELDPUNT)

De notaris wijst partijen op het bestaan van de website www.klim-cicc.be, waarin kan nagekeken worden of de verkochte goederen al dan niet gelegen zijn in de directe nabijheid van transportinstallaties van gevaarlijke producten via leidingen of bovengrondse en ondergrondse hoogspanningslijnen en of er geen wettelijke erfdienstbaarheden aanwezig zijn ten gunste van entiteiten die aangesloten zijn aan voormelde database.

Uit een opzoeking gedaan bij KLIM op respectievelijk 30 november 2021 (appartement) en op 17 december 2021 (staanplaats) blijkt dat de eigendommen niet

zijn gelegen in de directe nabijheid van transportinstallaties van gevaarlijke producten via leidingen of bovengrondse en ondergrondse hoogspanningslijnen.

PRIJS

[redacted]

OORSPRONG VAN GELDEN

[redacted]

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ervan ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte.

KOSTEN

De kosten, rechten en erelonen van deze akte, alsook de belasting over de toegevoegde waarde, zijn ten laste van de koper, behoudens de kosten die betrekking hebben op de leveringsplicht van de verkoper, welke ten laste zijn en blijven van de verkoper.

FISCALE VERKLARINGEN

1. **Registratierechten - prijsverzwijging - tekortschatting**

Er wordt lezing gegeven aan partijen van artikel 3.4.7.0.6. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit (hierna "VCF") en artikel 3.18.0.0.13. inzake tekortschatting, alsook van artikel 3.18.0.0.14., 1ste lid, 1° VCF inzake prijsbewimpeling. De partijen erkennen dat ondergetekende notaris hen erop heeft gewezen dat bij prijsbewimpeling er naast aanvullende rechten ook een belastingverhoging van 100% van de aanvullende rechten is verschuldigd en dat zij beiden hiertoe ondeelbaar zijn gehouden. Bij een tekortschatting zijn de aanvullende rechten en de eventuele belastingverhoging, in tegenstelling tot bij prijsbewimpeling, enkel door de koper verschuldigd.

2.Verklaring

De partijen verklaren dat de onderhandse overeenkomst werd ondertekend vóór 1 januari 2022 namelijk op 24 december 2021 zodat bijgevolg het verkooprecht van 10% van toepassing is op de verkoopprijs.

Rechten op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen).

Het recht bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

SLOTBEPALINGEN

1. Verklaringen partijen.

a) Verklaringen van de verkoper. De verkoper verklaart:

- geen kennis te hebben van een geschil of een hangende gerechtelijke procedure met betrekking tot het verkochte goed;

- dat zijn aandacht door ondergetekende notaris werd gevestigd op de relevante bepalingen van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992 inzake de belasting op meerwaarden verkregen ingevolge de verkoop van onroerende goederen.

b) Verklaringen van de koper.

De koper verklaart dat ondergetekende notaris hem gewezen heeft op het bestaan van premies, die onder meer terug te vinden zijn op www.premiezoeker.be en op het bestaan van een gratis verzekering gewaarborgd wonen waarvan de voorwaarden en formaliteiten terug te vinden zijn op www.verzekeringgewaarborgdwonen.be.

c) Verklaringen van de partijen:

Alle partijen verklaren:

- handelingsbekwaam te zijn;

- niet onder bewind te zijn geplaatst of, in het

algemeen, niet ontslagen te zijn van het beheer van hun goederen;

- niet failliet verklaard te zijn noch een verzoek tot het openen van een procedure van gerechtelijke reorganisatie te hebben ingesteld;

- geen verzoek tot collectieve schuldenregeling ingediend te hebben;

- dat hun identiteitsgegevens,eventueel huwelijksstelsel en woonplaats, evenals hun vertegenwoordigingsbevoegdheid, conform zijn aan wat hierboven vermeld is;

- te weten dat een afschrift van deze akte online wordt bewaard in de Notariële Aktebank (NABAN) en zij dit kunnen consulteren en downloaden via de website www.naban.be of www.notaris.be/notariele-akten/mijn- akten.

- door de notaris te zijn geïnformeerd dat ze een digitale kopie van hun akte op de website **www.izimi.be** vinden, in hun digitale persoonlijke kluis.

2. Woonstkeuze.

Tot uitvoering van deze akte doen partijen woonstkeuze in hun hiervoor vermelde of toekomstige woonplaats.

3. Waarmerking identiteit.

Ondergetekende notaris bevestigt de identiteit van de partijen te hebben nagezien aan de hand van hun identiteitskaarten en opzoekingen in het rijksregister en waarmerkt voor de bij deze akte betrokken partijen: de namen, voornamen, plaats en datum van geboorte, rijksregisternummer of identificatienummer in het bisregister en woonplaats.

4. Informatieclausule notariaat.

De partijen erkennen dat de notaris hun aandacht heeft gevestigd op tegenstrijdige belangen en/of onevenwichtige bedingen en hen heeft meegedeeld dat er vrije keuze is van notaris en dat elke partij zich kan laten bijstaan door een raadsman. Zij bevestigen dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit deze akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

WAARVAN AKTE

Opgemaakt en verleden te Machelen op het kantoor van de instrumenterende notaris, datum als voormeld.

Partijen verklaren ons kennis te hebben genomen van het ontwerp van deze akte op 11 februari 2022 en dus, ten minste vijf werkdagen voor de ondertekening van deze akte.

En na voorlezing met toelichting van deze akte, integraal met betrekking tot de bij wet bedoelde vermeldingen, en gedeeltelijk voor wat de overige bepalingen betreft, hebben de partijen met mij, notaris, getekend

(Volgen de handtekeningen).

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT



Voor akte met repertoriumnummer 2022/080, verleden op 18 februari 2022

FORMALITEITEN REGISTRATIE

Geregistreerd tweeëntwintig blad(en), nul verzending(en)
op het Kantoor Rechtszekerheid Mechelen op 24 februari 2022
Register OBA (5) Boek 0 Blad 0 Vak 6194
Ontvangen registratierechten: nul euro (€ 0,00).
De ontvanger

KWIJTING VLAAMSE BELASTINGDIENST

De Vlaamse Belastingdienst heeft op 20 april 2022 [redacted] ontvangen, met betrekking tot de akte met repertoriumnummer 2022/080 die geregistreerd werd op 24 februari 2022.

HYPOTHECAIRE FORMALITEITEN

Overschrijving door het Kantoor Rechtszekerheid Mechelen op 24 februari 2022
Referentie: 56-T-24/02/2022-03356.
Bedrag: tweehonderdveertig euro (€ 240,00)