hevo
vastgoed
syndicus

144 - VME Site Melaan
Drabstraat 6-8
2800 Mechelen
0832.050.162

[redacted]

Datum afrekening: 27/05/2025

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij je hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/05/2024 tot 30/04/2025 - Details

Kostensoort KAVEL = STPL 19	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
610040 BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE GARAGES	237,16	26/860	7,17	1,24
610410 ONDERHOUD GARAGEPOORT	8.859,70	26/860	267,85	46,49
612010 WATER ALGEMENE DELEN	240,76	26/860	7,28	0,41
612103 ELEKTRICITEIT GARAGE	1.051,98	26/860	31,80	0,32
613000 ERELONEN SYNDICI	4.320,15	26/10000	11,23	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	6.199,78	26/10000	16,13	0,00
614400 VERZ. RAADSL. EN COMM. VAN DE REK.	119,65	26/10000	0,31	0,00
616100 GEBRUIK VERGADERZALEN	94,00	26/10000	0,24	0,00
616630 KOSTEN BEHEER (IT&DATA MGT, ADMIN, ARCHIEF)	707,61	26/10000	1,83	0,00
641000 MINDERW. OP DE REAL. VAN SCHULDV.	-491,64	26/10000	-1,27	0,00
642000 DIVERSE KOSTEN GARAGES	700,87	26/860	21,19	0,79
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	266,75	26/10000	0,69	0,00
666601 AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	0,30	0/0	0,01	0,00
Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	22.307,07		364,46	49,25

Overzicht van het boekjaar 01/05/2024 tot 30/04/2025

Aandeel in de kosten:

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:			364,46
Eindsaldo vorige afrekening:			144,51
		Totaal:	508,97

Detailbetalingen:

27/02/2025	DIV/2	Rappel 27.02.2025 - [redacted]	-10,00
29/04/2025	DIV/3	Rappel 29.04.2025 - [redacted]	-10,00
		Totaal betalingen:	-20,00
		Saldo:	528,97

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal

Eindsaldo vorige afrekening:		0,00
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:		2,60
	Totaal:	2,60
	Saldo:	2,60

TE BETALEN: **€ 531,57**

Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen
+++000/0725/84894+++
Gelieve te betalen op bankrekeningnummer
BE74 7360 0795 8007 binnen de 14 dagen.