hevo
vastgoed
syndicus

144 - VME Site Melaan
Drabstraat 6-8
2800 Mechelen
BE 0832.050.162

[redacted]

Datum afrekening: 07/05/2026

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij je hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/05/2025 tot 30/04/2026 - Details

Kostensoort KAVEL = STPL 19	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
610040 BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE GARAGES	361,77	26/860	10,93	1,90
612010 WATER ALGEMENE DELEN	275,81	26/860	8,34	0,47
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN 9266	549,00	26/10000	1,42	1,04
612103 ELEKTRICITEIT GARAGE	1.574,66	26/860	47,61	0,00
613000 ERELONEN SYNDICI	4.412,44	26/10000	11,47	0,00
613050 ANDERE ERELONEN	75,00	26/10000	0,20	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	6.505,84	26/10000	16,92	0,00
614400 VERZ. RAADSL. EN COMM. VAN DE REK.	123,54	26/10000	0,32	0,00
614700 FRANCHISE & SCHADEKOSTEN/OPBR	321,71	26/10000	0,83	0,00
616100 GEBRUIK VERGADERZALEN	127,00	26/10000	0,34	0,00
616500 ATTESTEN ARTIKEL 3.94 BURGERLIJK WETBOEK	150,00	0/0	150,00	0,00
616630 KOSTEN BEHEER (IT&DATA MGT, ADMIN, ARCHIEF)	722,72	26/10000	1,87	0,00
642000 DIVERSE KOSTEN GARAGES	9.956,33	26/860	301,01	21,10
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	273,74	26/10000	0,71	0,00
657000 DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN	161,03	26/10000	0,41	0,00
666601 AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	0,67	0/0	0,02	0,00
Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	25.591,26		552,40	24,51

Overzicht van het boekjaar 01/05/2025 tot 30/04/2026

Aandeel in de kosten:

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:			552,40
Eindsaldo vorige afrekening:			528,96
		Totaal:	1.081,36

Detailbetalingen:

25/06/2025	DIV/1	Rappel 25.06.2025 - [redacted]	-10,00
09/07/2025	DIV/2	Rappel 09.07.2025 -	-10,00
28/08/2025	DIV/4	Rappel 28.08.2025 -	-10,00
09/09/2025	DIV/5	Rappel 09.09.2025 -	-10,00
		Totaal betalingen:	-40,00
		Saldo:	1.121,36

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal

Eindsaldo vorige afrekening:	2,60
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	0,00
Totaal:	2,60

Saldo:	2,60

TE BETALEN: **€ 1.123,96**

Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen
+++000/0792/79918+++
Gelieve te betalen op bankrekeningnummer
BE74 7360 0795 8007 binnen de 14 dagen.

Detail privatieve kosten

DOC.NR.	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW
AF1/55	02/02/2026	INL VERKOOP	150,00	0,00