Carl MARIËN BEHEER BV
www.carlmarien.be BIV 204788
beheer@carlmarien.be
Liersesteenweg 394 * 2800 Mechelen | Tel 015 27 01 61

VME Onder Tussen
Persoonshoek 3
2800 Mechelen
0547.738.709

[redacted]

Datum afrekening: 12/11/2024

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij je hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/10/2023 tot 30/09/2024 - Details

Kostensoort KAVEL = APP 01	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
610040 BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	766,47	211/1000	161,72	28,07
610100 KEURING LIFTEN	272,25	271/1000	73,78	12,81
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	2.005,79	271/1000	543,57	94,33
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	1.348,20	271/1000	365,36	63,42
610720 ONDERHOUD TERRASSEN	393,25	211/1000	82,98	14,40
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	741,04	271/1000	200,82	34,85
613000 ERELONEN SYNDICI	2.069,76	211/1000	436,72	0,00
613030 ERELONEN DESKUNDIGEN	423,50	211/1000	89,36	15,50
614000 BRANDVERZEKERING	1.007,60	211/1000	212,61	0,00
614100 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	62,43	211/1000	13,17	0,00
616630 OVERIGE KOSTEN BEHEER	221,64	211/1000	46,76	3,73
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	289,00	211/1000	60,98	0,00
660100 PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAAR	15,00	0/0	15,00	0,00
Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	9.615,93		2.302,83	267,11

Overzicht van het boekjaar 01/10/2023 tot 30/09/2024

Aandeel in de kosten:

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	2.302,83
Eindsaldo vorige afrekening:	2.504,50
Totaal:	4.807,33

Detailbetalingen:

06/12/2023	BA1/038	+++000/0034/06316+++	272,36
06/12/2023	BA1/038	+++000/0034/06316+++	2.504,50
		Totaal betalingen:	2.776,86
		Saldo:	2.030,47

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal

Eindsaldo vorige afrekening:	272,36
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	0,00
Totaal:	272,36
Saldo:	272,36

TE BETALEN: **€ 2.302,83**

Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen
+++000/0055/13842+++
Gelieve te betalen op bankrekeningnummer
BE08 1030 9328 9113 binnen de 30 dagen.

Detail privatieve kosten

DOC.NR.	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW
AF1/11	18/01/2024	AANGETEKENDE ZENDING	15,00	0,00

Overzicht reservekapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (30/09/2023):	177,20
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 30/09/2024:	177,20

Overzicht waarborgfonds

Stand kapitaal bij vorige afrekening (30/09/2023):	126,60
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 30/09/2024:	126,60