Carl MARIËN BEHEER BV
www.carlmarien.be BIV 204788
beheer@carlmarien.be
Liersesteenweg 394 * 2800 Mechelen | Tel 015 27 01 61

VME Onder Tussen
Persoonshoek 3
2800 Mechelen
0547.738.709

[redacted]

Datum afrekening: 24/10/2025

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij je hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/10/2024 tot 30/09/2025 - Details

Kostensoort KAVEL = APP 01	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
610010 BRANDBLUSTOESTELLEN	1.007,02	271/1000	272,90	47,37
610040 BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	372,68	211/1000	78,64	13,64
610100 KEURING LIFTEN	284,35	271/1000	77,05	13,38
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	2.155,66	271/1000	584,19	100,21
610120 ONDERH. EN HERST. LIFTEN N.B.I. ONDERHOUDSCONTR.	23,99	271/1000	6,51	0,00
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	1.103,78	271/1000	299,11	51,90
610760 ONDERH. HAL, TRAPZALEN, GANGEN	882,92	271/1000	239,28	0,00
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	321,99	271/1000	87,26	15,15
613000 ERELONEN SYNDICI	2.154,24	211/1000	454,54	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	848,47	211/1000	179,03	0,00
614100 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	63,67	211/1000	13,43	0,00
616630 OVERIGE KOSTEN BEHEER	171,95	211/1000	36,29	4,10
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	319,04	211/1000	67,31	0,00
660100 PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAAR	548,32	0/0	548,32	70,87
Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	10.258,08		2.943,86	316,62

Overzicht van het boekjaar 01/10/2024 tot 30/09/2025

Aandeel in de kosten:

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	2.943,86
Eindsaldo vorige afrekening:	2.030,47
Totaal:	4.974,33
Saldo:	4.974,33

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal

Eindsaldo vorige afrekening:	272,36
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	143,74
Totaal:	416,10
Saldo:	416,10

TE BETALEN: **€ 5.390,43**

Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen
+++000/0082/61265+++
Gelieve te betalen op bankrekeningnummer
BE08 1030 9328 9113 binnen de 30 dagen.

Detail privatieve kosten

DOC.NR.	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW
AF1/17	31/03/2025	AANGETEKENDE ZENDING	15,00	0,00
AF1/21	26/05/2025	DEURWAARDER PROCEDURE [redacted]	408,32	70,87
AF1/23	24/08/2025	DOSSIER ADVOCAAT	125,00	0,00

Overzicht reservekapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (30/09/2024):	177,20
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	143,74
Stand kapitaal op 30/09/2025:	320,94

Overzicht waarborgfonds

Stand kapitaal bij vorige afrekening (30/09/2024):	126,60
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 30/09/2025:	126,60