Kea Keuringen en Energie Advies vzw
Erkend keuringsorganisme MB 5 nov. 2010
Industriepark-West 75
B-9100 Sint-Niklaas
BTW BE0821 773 706
TEL/FAX: 09 282 58 88
info@keakeuringen.be
www.keakeuringen.be
BELAC 498-INSP

KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 16/10/2025) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE

Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.5
Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.2)

Ref:
Datum: 07/10/2026

Dossiernr: KEA2604880
Verslagnr: KV28518-WPE

Aanvrager: Immo-experts BV
Inspecteur: Willem Persoons

Installatie
Huishoudelijke installatie
Persoonshoek 3 /bus 101 1e verdieping.
2800 Mechelen

Eigenaar en/of beheerder
[redacted]
Tel:

Verantwoordelijke werken
Onbekend

Bouwjaar van de initiële installatie (*) : Tussen 1981 en 01/06/2020
(*) Volgens verklaring van de klant

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 07/10/2027
De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Algemene gegevens elektrische installatie

Gegevens verdeler
EAN: 541448860014486993
kWh meter nr.: 1SAG1200319682
Bescherming aansluiting: 40 A
Meterstand dag: 1628 kWh
☐ Budgetmeter
Meterstand nacht: 1522 kWh

Gegevens installatie
Ontworpen voor: 230V (1N400V)
Max nominale stroom: 40 A
Voedingsleiding hoofdbord: 4 x 10 mm^2
Type voedingsleiding: XVB
Type aardelektrode: aardingslus

Beschrijving installatie
Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA
Aantal schakelborden: 1
Aantal eindstroombanen: 10

Versiag gemaakt met software versie 5.36

Kea Keuringen en Energie Advies vzw

Erkend keuringsorganisme MB 5 nov. 2010

Industriepark-West 75
B-9100 Sint-Niklaas
BTW BE0821 773 706

TEL/FAX: 09 282 58 88
info@keakeuringen.be
www.keakeuringen.be

BELAC 498-INSP

Schakelbord 1: In kast berging keuken
1 x 20A - 2P - C
3 x 20A - 2P - C
1 x 32A - 2P - C - **Kookvuur**
4 x 20A - 2P - C
1 x 16A - 2P - C
Differentieelschakelaar 300mA - 40 - 2P Type: A **Differentieelschakelaar** 30mA - 40 - 2P Type: A

Controles

- ☑ Rechtstreekse aanraking
- ☑ Onrechtstreekse aanraking
- ☑ Montage
- ☑ Toestellen
- ☑ Materieel
- ☑ I>/doorsnede
- ☑ Schemas
- ☑ Controle foutlus
- ☑ Aardingscontinuïteit
- ☑ Test DSI
- ☑ Differentieelstroomrichting: was verzegeld

Metingen

- ☑ Aardingsweerstand: 7.17 Ohm
- ☑ Algemeen isolatieniveau: 2.4 MOhm bij 500 V

Inbreuken

Inbreuken bestaande installatie

A001: Eendraadsschema's, of indien nodig meerdraadschema's, van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.)
A002: Situatieplannen van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1)

Opmerkingen

W020 - Huis was gemeubeld op het moment van het controlebezoek.
W021 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.
W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.
Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.
De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.
KEW 5968: 02

Besluit

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 07/10/2027

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Verslag gemaakt met software versie 5.36

Kea Keuringen en Energie Advies vzw

Erkend keuringsorganisme MB 5 nov. 2010

Industriepark-West 75
B-9100 Sint-Niklaas
BTW BE0821 773 706

TEL/FAX: 09 282 58 88
info@keakeuringen.be
www.keakeuringen.be

BELAC 498-INSP

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 07/10/2027	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

Geen

KEA
Digitaal ondertekend
07/10/2026
Willem Persoons

Verslag gemaakt met software versie 5.36

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:
1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden. De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.