

College van Burgemeester en Schepenen

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 5 februari 2026

Ruimte - Omgeving

5	2026_CBS_00146	2026/005 - Art. 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening - voorwaardelijk gunstig advies voor de splitsing van een perceel gelegen langs Hamonterweg 170, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie A, perceelnummer 167X - Goedkeuring
---	----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Samenstelling:

Aanwezig:

Stijn Van Baelen, Burgemeester; Marc Voets, Schepenen; Jan Verjans, Schepenen; Lieve Theuwissen, Schepenen; Erik Vanmierlo, Schepenen; Marc Vanherk, Schepenen; Marina Rijken, Algemeen directeur

Beschrijving

Aanleiding en context

Het schrijven van 21 januari 2026 van notaris Hilde Engels, Brugstraat 30, 3950 Bocholt, met betrekking tot:

- de splitsing van een perceel gelegen langs Hamonterweg 170, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie A, perceelnummer 167X.

Argumentatie

Lot A volgens afbakeningsplan 72003/10772 van 10 oktober 2024 van landmeter-expert David Ibens wordt afgesplitst van perceel 1/A/167X (af te splitsen oppervlakte 8a00ca) om verkocht te worden.

Het perceel 1/A/167X komt volledig overeen met lot 2 van een vergunde, niet-ervallen verkaveling nr. 417V01. Het lot met bestemming open bebouwing heeft momenteel een perceelbreedte van 20,00 m. Het lot zal door deze splitsing beperkt worden tot 16,00 m, wat een aanvaardbare breedte is. Ook de totale diepte van het perceel wordt beperkt tot 50,00 m, wat ook een uitstekende perceeldiepte is.

Het te behouden deel van het perceel wordt uit lot 2 getrokken aangezien het achterste gedeelte reeds in gebruik is als bufferbekken. Vooraan op het perceel, over de eerste 50,00 m van het perceel, wordt een toegangsweg voorzien met een breedte van 4,00 m ter ontsluiting van het bufferbekken voor onderhoud.

De wijziging van de perceelgrenzen voor lot 2 binnen verkaveling 471V01 vereist geen aanpassing van de geldende voorschriften, waardoor de voorgestelde splitsing als aanvaardbaar wordt beschouwd.

Het perceel is gelegen in woongebied met landelijk karakter volgens het Gewestplan en binnen een vergunde, niet-ervallen verkaveling nr. 471V01.

Juridische grond

Artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening: de instrumenterende ambtenaar stelt het college van burgemeester en schepenen in kennis van het voornemen tot het verlijden van een akte van verdeling waarbij het college de mogelijkheid heeft opmerkingen over de voorgenomen verdeling bij wijze van inlichting te formuleren.

Administratieve afhandeling

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- notaris Hilde Engels, Brugstraat 30, 3950 Bocholt.

Besluit

Artikel 1

Er wordt een positief advies gegeven met betrekking tot de opdeling van een perceel gelegen langs Hamonterweg 170, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie A, perceelnummer

167X volgens afbakeningsplan 72003/10772 van 10 oktober 2024 van landmeter-expert David

Ibens, gehecht aan dit besluit, onder volgende voorwaarde:

- De bestemming van het perceel dient behouden te blijven volgens de voorschriften van het Gewestplan (woongebied met landelijk karakter) en volgens de voorschriften van verkaveling 471V01.

Bijlagen

1. 2026-005 Afbakeningsplan.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting
Namens Het College van Burgemeester en Schepenen

Burgemeester
Stijn Van Baelen

Algemeen directeur
Marina Rijken