

Provincie Limburg

Aanvraag nr 1976/363

Ref. nr Stedebouw 7016 V 278

Geboekt te Bree, de 23 juni 1987  
 boek 63, blad 85, vak 17, blad een, verzending geen  
 Ontvangen tweehonderd vijf en tachtig frank  
 De Ontvanger  
 G. DIELS

Het college van burgemeester en schepenen,  
 Gelet op de aanvraag ingediend door M. [redacted]

met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te Bocholt Hamontseweg  
 kadastraal bekend sectie A (1e), nr. 1661-167a-168d;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 24.6.1976

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(2) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van 9.8.57 en 29.6.61

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van 9.8.57 en 29.6.61 goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat; dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van 20.8.76 heeft voorgesteld af te wijken;

(3) van de grafische voorschriften van dit plan;

(4) van (de) artikel(en)

van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2):

XXX

XXX

(1) Overwegende dat de aanvraag onderworpen werd aan de speciale regelen van openbaar making, zoals bepaald bij het koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat daarover heeft beraadslaagd en beslist;

(2) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);

(3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;

(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en);

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening(en);

Overwegende dat het beschikking gedeelte van het advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaren is uitgebracht, als volgt luidt: GUNSTIG, mits de voorschriften vermeld in bijlage gevolgd worden. Hasselt, 20.8.1976. Voor de Staatssecretaris, Le Directeur,

(getekend) A. Libens. --



(1) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat:

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

(1) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(1) Gelet op het besluit van

van de gemeenteraad

houdende (5):

XXXX

XXXX

XXXX

(1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met voor 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of van bij overeenkomst vastgesteld verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist:

XXXX

XXXX

Besluit:

Artikel 1. De verkavelingsvergunning wordt atgegeven aan M. [redacted] die ertoe gehouden is:

1° (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen;

2° (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van

van de gemeenteraad;

3° (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van

30.6.76.

Artikel 2. De verkaveling mag in

fases worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (6):

fase 1:

XX

XX

XX

fase 2:

XX

XX

XX

Art. 3. Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

**WETSBEPALINGEN**  
(wet van 29 maart 1962,  
gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970  
en 22 december 1970).

Artikel 45. § 1. Zolang voor het gebied waarin het goed begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, kan de vergunning niet worden verleend dan op inwendig advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, verder „de gemachtigde ambtenaar” genoemd.

§ 2. Het advies van de gemachtigde ambtenaar kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan aan de afgifte van de vergunning ook voorwaarden verbinden om een goede plaatselijke ordening veilig te stellen, en in dat verband desnoods afwijken van alle bestaande reordenende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooilijnen voortvloeien.

Bij het verlenen van een gunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar, op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, afwijken van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg, die betrekking hebben op de perceelsafmetingen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

Bij het verlenen van een ongunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar afwijken, hetzij van de voorschriften van een goedgekeurd algemeen plan van aanleg die strijdig zijn met een ontwerp van streek- of gewestplan, hetzij van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg of van een streek- of gewestplan, waarvan de herziening beslist of bevolen is.

Art. 45. § 4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

§ 5. Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de aanvraag onverenigbaar is met een in voorbereiding zijnde bijzonder plan van aanleg, dan vervalt de weigering of de vernietiging, indien dit plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de weigering of de vernietiging van de vergunning.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat het ontwerp van streek- of gewestplan strijdig is met de vergunningsaanvraag, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het streek- of gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het ministerieel besluit.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de Koning tot de herziening van een plan van aanleg heeft besloten, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het nieuwe plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na inwerkingtreding van het koninklijk besluit tot herziening.

In de drie gevallen wordt, op verzoek van de aanvrager, over de oorspronkelijke aanvraag, een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.

Art. 54. § 2. Van de met toepassing van de artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 57 § 1. ( ) De in artikel 54 bedoelde termijnen worden evenwel verduubbeld.

Art. 54. § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij,

in de overige gevallen, zodra de voorbereidingsen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Art. 57 § 4. Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuur voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verkoop of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van de uittrekels uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar wordt medegedeeld. Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het college twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar en aan het college mede.

(.....)  
Art. 57 § 6. Vóór de vervreemding, verhuur voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht, met inbegrip van bezwaring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling waardoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van de stukken grond en van de aan de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangegeven.

De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeken van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaarmerkte afdruk van dat plan. Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die worden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven; zij moet eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving der verdelingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het nieuwe verdelingsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd, om samen met deze akte te worden overgeschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

Art. 57. § 7. Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vermelding van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

Art. 57bis § 4. De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.

De 21115 7

Vanwege het college :

De Secretaris,



De Burgemeester,

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.

(2) Luidens artikel 45, § 2, tweede lid, van de wet van 29 maart 1962 mag de afwijking enkel betrekking hebben op de perceelsafmetingen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

(3) Te schrappen wanneer er geen bestaat.

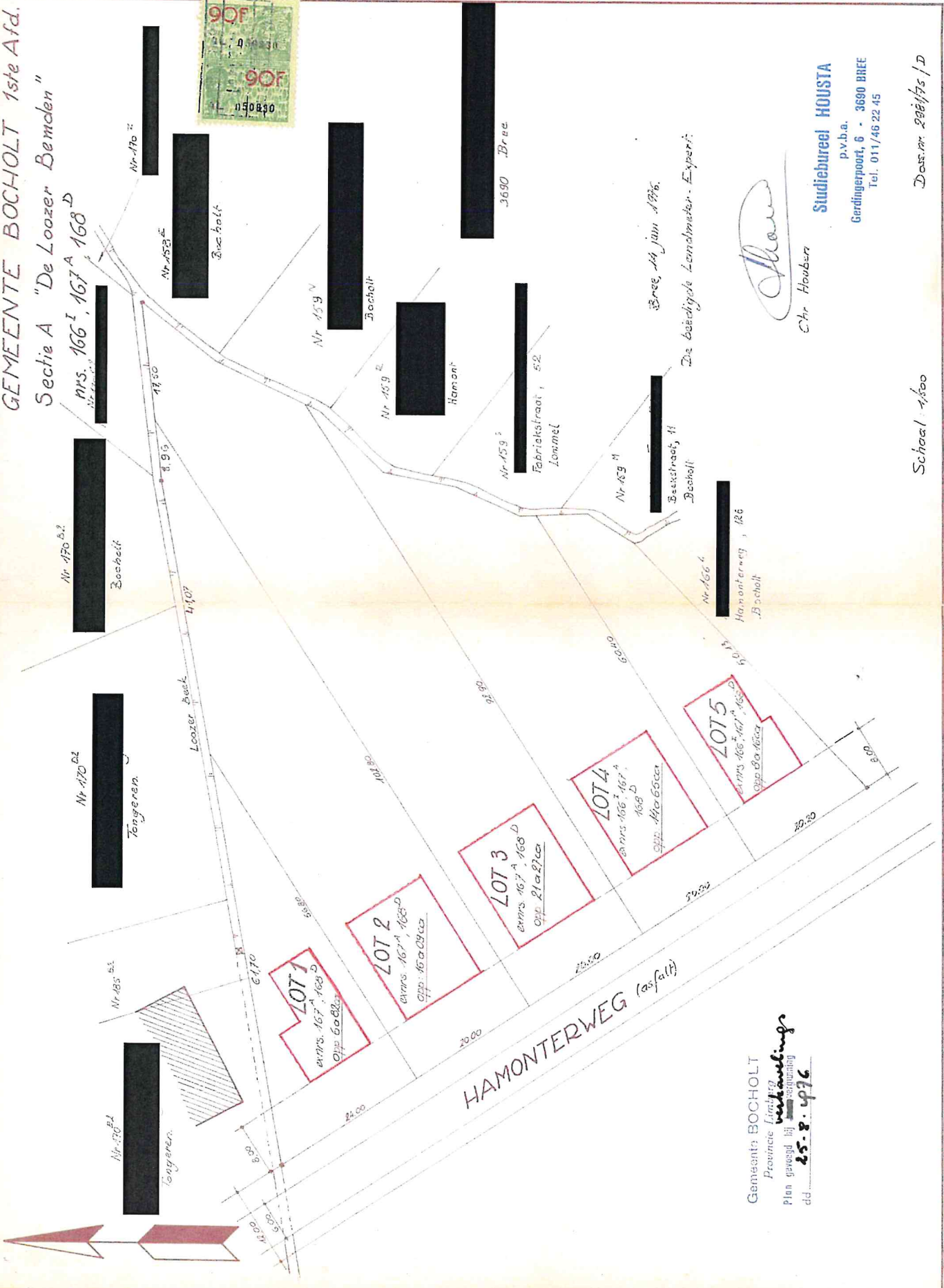
(4) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld.

(5) Zo nodig, voegt het college hier de voorwaarden toe, die voortvloeien uit de voorschriften vermeld in de artikelen 58, 59 en 60 van de wet van 29 maart 1962.

(6) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk, en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervalttermijn ingaat.

GEMEENTE BOCHOLT 1ste Afd.  
Sectie A "De Loozer Bemden"

Nrs. 166 I, 167 A, 168 D



Gemeente BOCHOLT  
Provincie Limburg  
Plan geregeld bij **verkavelings**  
dd **25-8-1976**

Bree, d'11<sup>de</sup> juni 1976.  
Die bevestigde Landmeter - Expert:

*Chr. Houbaer*  
Chr. Houbaer

Studiebureau HOUSTA  
p.v.b.a.  
Gerdingerpoort, 6 - 3690 BREE  
Tel. 011/46 22 45

School 1/100

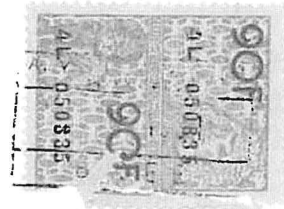
Doss.nr. 2881/75 / D



DE STAATSECRETARIS VOOR RUIMTELIJKE  
ORDENING EN HUISVESTING.

-----  
Bestuur van de Stedebouw  
en de Ruimtelijke Ordening.

-----  
Provincie LIMBURG.  
-----



Dossier nr.: 7016/V/278.

Verkaveling in de gemeente : BOCHOLT

Kadastrale sectie A nr(s) 166i- 167a- 168d (5 loten)

Aanvrager : [REDACTED]

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.  
-----

TITEL I : Algemeenheden.

Art. 1.- Het oprichten van vrijstaande achtergebouwtjes is toegelaten, doch enkel in functie van bergplaats. De totale oppervlakte hiervan mag evenwel de 1/5e der voorbehouden oppervlakte van koeren en hovingen niet overschrijden en dit met een maximum van 30,00 m<sup>2</sup>. Zij mogen slechts opgericht worden achter de achtergevellijn van het woonkompleks (hoofdbouw + eventuele bijbouw) en mits een vrije ruimte van minimum 6,00 m. te bewaren tussen dit woonkompleks en het achtergebouw. Behalve dat ze mogen ingeplant worden op de perceelscheiding ingeval van gelijktijdig bouwen met de gebuur of tegen een reeds bestaande achterbouw, dient in alle andere gevallen de minimum afstand tot de perceelscheiding gelijk te zijn aan de hoogte van het achtergebouw. De hoogte der kroonlijst mag de 3,50 m. niet te boven gaan. Indien het achtergebouw zichtbaar is van op enige openbare weg dient dit opgetrokken in dezelfde materialen als deze gebruikt voor het hoofdbouw. De dakhelling is naar keuze van de ontwerper doch alleszins in harmonie met de hoofdbouw; op de perceelscheiding is daarenboven overeenkomstig met dit van de gebuur vereist met, ingeval van schuine daken, de nok loodrecht op de perceelscheiding.

Art. 2.- Betreffende het maken van inritten naar eventuele garages onder het peil van de weg zijn de bestaande onderrichtingen te volgen.

Art. 3.- Welstand van de gebouwen.

a) Iedere konstruktie of groep konstrukties dient op architecturaal gebied in harmonie te zijn met de omgeving en dient tevens op zichzelf een harmonisch geheel te vormen : o.a. gepast gebruik van de aard en de kleur der materialen, verplichte éézelfde kroonlijsthoogte en dakprofiel van éézelfde konstruktiegroep.

b) Materialen :

1. gevels :

Voorgevel en zichtbaar blijvende gevels, zowel van het hoofdbouw als van aanhorigheden, evenals al de van de openbare weg zichtbare delen van het kompleks (schouwen, enz.) zullen uitgevoerd worden in welgevormde bakstenen, natuur- of kunstmatige stenen, of andere materialen die esthetisch kunnen verantwoord worden en aangepast aan het kader van het gebouw en van de omgeving.

## 2. daken :

Hellende daken dienen belegd met pannen, natuurleien of kunstleien. Een rietbedekking is toegelaten voor alleenstaande konstrukties. Iedere andere dakbedekking is verboden, zowel voor de hoofdgebouwen als voor aanhorigheden.

Aard en kleur der dakbedekking dienen dezelfde te zijn voor een konstruktiegroep die één geheel vormt.

## c) Dakvensters :

In het dakvlak mogen rechtstaande vensters met horizontale platte afdekking ingebouwd worden. De oppervlakte van het voorvlak van deze vensters, omarming inbegrepen, mag maximum  $\frac{1}{8}$ e bedragen van de oppervlakte van het dakvlak waarin ze gebouwd worden. De aan te brengen vensters moeten met hun waterdorpel in het schuine dakvlak aangaan, zodat de dakbedekking ononderbroken doorloopt tussen kroonlijst en dakvensterkonstruktie. Het vertikaal voorvlak van de dakvensters moet geplaatst worden op minimum 80 cm. in achteruitwijking op de bouwlijn van de voorgevel. De horizontale afstand van dakvensterkonstruktie tot de zijdelingse perceelscheiding en of tot de bouwlijn van de open zijgevel moet minimum 1 m. bedragen. De dakvensterkonstruktie dient volledig in hout uitgevoerd te worden

## Art. 4.- Afsluitingen.

Behoudens andersluidende gemeentelijke voorschriften dienen volgende voorschriften gevolgd :

### a) achteruitbouwstrook.

Een beplanting is hier verplichtend. Straat- en zijdelingse (tot de voorbouwlijn) afsluitingen zullen in metselwerk uitgevoerd worden. Voor een bouwblok dat een geheel vormt moet het metselwerk eenvormig zijn. De hoogte mag de 35 cm. niet overschrijden. Een haagbeplanting waarvan de maximum hoogte 70 cm. bedraagt mag eveneens aangeplant worden.

### b) afsluitingen op perceelscheidingen.

1. afsluitingen op vrijblijvende perceelscheidingen gaande vanaf de voorbouwlijn tot de achtergevellijn der hoofdgebouwen, zullen uitgevoerd worden in een haagbeplanting met een maximum hoogte van 70 cm.

2. afsluitingen op perceelscheidingen gaande vanaf de achtergevellijn der hoofdgebouwen mogen bij alleenstaande en gejumleerde bebouwing enkel in een haagbeplanting uitgevoerd worden met een maximum hoogte van 1,50 m.

3. afsluitingen op de gemeenschappelijke niet vrijblijvende perceelscheidingen gaande vanaf de achtergevellijn der hoofdgebouwen d.w.z. in het verlengde van de mandelige muur mogen uitgevoerd worden in metselwerk tot een maximum hoogte van 2,60 m. en een lengte van 6 meter.

## Art. 5.- Parkeerplaatsen.

Het minimum aantal parkeerplaatsen is te voorzien volgens de bestaande onderrichtingen.

TITEL II : BIEZONDERHEDEN

Arts. 6

Bestemming :

- a) Residentieel gebruik ( een woongelegenheid per lot)  
en/of  
handelshuizen
  - b) Alleenstaande gebouwen  
gejum/eleerde gebouwen  
aaneer/staande gebouwen
- enkel zoals aangeduid  
op plan zelf

Art. 7

Inplanting :

- a) zoals op plan aangeduid
- b) de open te werken vrijblijvende zijgevels :  
op minimum 3 m. van de zijdelingse perceelsgrenzen
- c) op / m. achter de bestaande rooilijn ontworpen  
op / m. afstand van de aslijn van de bestaande weg  
langs rijksweg nr 30 : de voorschriften van het Bestuur der We-  
gen zijn te volgen.

Voor de inplanting is er een afwijking naar achter toe van maxi-  
mum / m. toegelaten.

Art. 8

Afmetingen :

- a) voor niet alleenstaande gebouwen :  
max. diepte : m. + 5 m. voor aanhorigheden  
aantal bouwlagen : (aanhorigheden dienen zonder verdieping  
opgericht - max. hoogte 3,50m)  
minimum breedte : 6 m. volledige breedte van het lot voor de  
hiertoe bestemde loten  
  
dakhelling :  
De hoogte, dakhelling en nokhoogte voor een bouwblok dat één ge-  
heel vormt, wordt bepaald door de eerste bouwer, indien geen vas-  
te norm is opgelegd.
- b) voor de alleenstaande gebouwen :  
max. diepte : 17 m. (aanhorigheden dienen met de hoofdbouw één  
harmonisch geheel te vormen)  
hoogte : begrepen tussen 2,5 en 3,5 m (tussen grondpeil en kroon-  
lijst)  
max. breedte : mits inachtneming van de minimum afstand tot de zij-  
delingse perceelsgrenzen (zie art. 7b) wordt de mi-  
nimum breedte van de bebouwing op 2/3e van de kavel-  
breedte gesteld. Deze kavelbreedte dient voor elk  
gedeelte der woning gemeten, evenwijdig met de rooi-  
lijn.  
  
dakhelling : begrepen tussen 25 en 40°.

Hasselt, de

de directeur,

*A.*

A. LIBENS.

20-8-1876

Beoordelt de Dire, de 2-3 juni 1876  
boek 63, bl. 185, K. R. 77, (het twee, verzanding ges,  
Ontvangen tweehonderd vijf en twintig stuks  
De Ontvanger,  
225 F

