

Vente maison 20 rue du Jasmin 5001 BELGRADE:

1. Arrêt de Bus TEC à 350 mètres, accessible en 5 minutes de marche Rue Durieux 5020 Flawinne

2. Tous ces endroits sont accessibles en 15 minutes de marche ou 5 minutes en voiture:

Supermarchés

Boulangerie

Banque

Boucherie

Ecoles communales primaire et maternelle de Belgrade et de Flawinne

Salle omnisports

Terrains de football

3. Ces endroits sont rapidement accessibles en voiture:

Gare locale Flawinne 1,7 Km

Gare de Namur et centre ville 4,0 Km

Gare de Gembloux 16,0 Km

Autoroute E42 4,5 Km

CHR Namur 6,0 Km

Centre ville et

Administration communale 5,0 Km

I.T.G.S. Suarlée 4,5 Km

4. Points forts de l'environnement:

Quartier résidentiel de villas et bungalows 4 façades, calme, très vert, peu de circulation, ruelles et petits parcs l'agrémentent.

5. Points forts de la maison:

Pièces de vie lumineuses

Orientation SUD - SUD OUEST

Terrasse orientée SUD

Plain pied avec garage, facile à entretenir

Garage en sous sol, cave, vide ventilés accessibles via trappe en cave

Chauffage central au gaz de ville

Habitable de suite: tout est fonctionnel

Boiler remplacé il y a deux ans, nouvelles vannes thermostatiques depuis 2025

Installation électrique conforme

Sécurité garantie par volets roulants à caissons intégrés à toutes les portes et fenêtres

Terrain clôturé, haies brise vue de hauteur limitée, gazon faciles d'entretien

Citerne à eau de pluie +/- 1500 l avec Gaine de passage prévue vers cave.

Des possibilités d'extension du bâti existeraient: à vérifier auprès du service urbanisme Ville Namur

N.B. *Un revêtement de sol en vinyl a été posé par le locataire en **pose libre sans colle** sur le carrelage pour une préférence de teinte claire par rapport au carrelage qui est plus foncé - voir teinte dans la SDB.*

Il résulte de cette sur-épaisseur que les portes raclent sur ce vinyl car les propriétaires n'ont pas autorisé le collage ni la recoupe du bas des portes au locataire.