



MODEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Voortiggend formulier is slechts een model dat aangepast kan worden aan de specifieke wensen en noden
van de gemeente

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER	
Naam:	Michel Lesseliers & Sara Van Hove
Beroep:	Geassocieerde Notarissen
Adres:	Markt 26 2490 Balen
Datum van aanvraag:	16/03/2023
Referentie	LC/2220774

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED	
Gemeente:	Bierbeek
Deelgemeente:	Bierbeek
Straat:	Bevekomsestraat
Huisnummer:	
Busnummer	
Type onroerend goed*:	bouwgrond
Huidige eigenaar(s):	
Adres:	
Toekomstige eigenaar(s):	
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling:	1
Kadastrale sectie	I
Kadastraal perceelnummer**:	119KP0000
Kadastrale aard:	Bouwgrond
* doorhalen wat niet van toepassing is	
** indien niet recent: situeringsplan toevoegen	

Datum opmaak van document:

RUIMTELIJKE ORDENING		JA	NEE
19.	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
MILIEU EN NATUUR		JA	NEE
20.1	<p>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.</p> <p>zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:</p> <p>..... vergund tot dd / /</p> <p>..... vergund tot dd / /</p> <p>..... vergund tot dd / /</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
20.2	<p>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen</p> <p>zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:</p> <p>..... vergund tot dd / /</p> <p>..... vergund tot dd / /</p> <p>..... vergund tot dd / /</p> <p>**** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,....</p>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
20.3	<p>Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).</p> <p>zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>.....</p>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
20.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
20.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	zo ja, is het perceel voor zover bekend , opgenomen in een bosbeheersplan?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
20.6	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zo ja, : dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
20.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
20.8	Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van: - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
20.9	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed? <u>het centrale gebied</u> / het collectief-geoptimaliseerde buitengebied / het collectief te optimaliseren buitengebied/ het individueel te optimaliseren buitengebied / * *doorhalen wat niet van toepassing is		
30.	HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
30.1	Het onroerend goed is gelegen in:		
30.1.1	een woonvernieuwingsgebied	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
30.1.2	een woningbouwgebied	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
30.1.3	een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie -met steun van het Vlaams gewest	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
30.2	Het onroerend goed is opgenomen in:		
30.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="radio"/> dd / /	<input checked="" type="radio"/>
30.2.2	De gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- belasting op onafgewerkte gebouwen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 01/09/2009	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- belasting op verwaarloosde gronden	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<u>- belasting op tweede verblijven</u>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- verblijfsbelasting	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- verhaalbelasting op:		
- wegzate	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- wegneustrusting	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- aanleg trottoirs	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- aanleg riolen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- aansluiting op rioleringsnet	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- andere: -	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- urbanisatiebelasting	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- belasting op kamers	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- belasting op kantoorruimten	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- andere: -	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
60.2 Is het eigendom onderworpen aan de planbatenheffing ?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Datum: 13/04/2023

Stempel van de gemeente

Omgevingsambtenaar

Guy De
Dekker
(Signature)

Digitaal ondertekend
door Guy De Dekker
(Signature)
Datum: 2023.04.13
14:48:13 +02'00'

Guy De Dekker

UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJK PLANNENREGISTER



INFORMATIE OVER DE GELDENDE PLANNEN

rubrieknaam	naam	goedkeuring	dossiernummer	stadium	percid
Bouwverordening	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	29/04/1997		Besluit tot Goedkeuring	24011_1_0119_K_000_00
Gewestplan	origineel gewestplan Leuven	07/04/1977	-	Besluit tot Goedkeuring	24011_1_0119_K_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	05/07/2013		Besluit tot Goedkeuring	24011_1_0119_K_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	10/06/2011		Besluit tot Goedkeuring	24011_1_0119_K_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	08/07/2005		Besluit tot Goedkeuring	24011_1_0119_K_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband	09/06/2017		Besluit tot Goedkeuring	24011_1_0119_K_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelfen van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen	07/02/2007		Besluit tot Goedkeuring	24011_1_0119_K_000_00

PERCEELINFORMATIE

perceel :
24011_1_0119_K_000_00
gemeente : BIERBEEK
afdeling : 1 AFD/BIERBEEK
sectie : I
nummer : 119k

STEMPEL VAN DE GEMEENTE

DE OMGEVINGSAMBTENAAR,

Datum Uittreksel : 13/04/2023

alle rechten voorbehouden - informatie op dit document is slechts informatief en niet bindend

UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJK PLANNENREGISTER



INFORMATIE OVER DE GELDENDE PLANNEN

rubrieknaam	naam	goedkeuring	dossiernummer	stadium	percid
Stedenbouwkundige verordening	provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overvelven van grachten en onbevaarbare waterlopen	19/12/2012		Besluit tot Goedkeuring	24011_I_0119_K_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen	24/06/2014		Besluit tot Goedkeuring	24011_I_0119_K_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gemeentelijke verordening betreffende de verplichte afkoppeling van hemelwater, afkomstig van bestaande woningen en de gemeentelijke subsidie van afkoppelingswerken	08/05/2008		Besluit tot Goedkeuring	24011_I_0119_K_000_00

PERCEELINFORMATIE

perceel :
24011_I_0119_K_000_00
gemeente : BIERBEEK
afdeling : 1 AFD/BIERBEEK
sectie : I
nummer : 119k

STEMPEL VAN DE GEMEENTE

DE OMGEVINGSAMBTENAAR,

Guy De Dekker
(Signature)

Digitaal
ondertekend door
Guy De Dekker
(Signature)

Datum: 2023.04.13
12:00:58 +02'00'

Datum Uittreksel : 13/04/2023

alle rechten voorbehouden - informatie op dit document is slechts informatief en niet bindend

Uittreksel uit het vergunningenregister



Datum goedkeuring: 25 april 2014
Publicatie staatsblad: 8 oktober 2014

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	1 AFD/BIERBEEK
Sectie	I
Perceelnummer	24011_I_0119_K_000_00
Ligging	BEVEKOMSESTR

B. OPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B14. VERKAVELINGSVERGUNNING 'OUD STELSEL'

Dossiernummer:	24011_1989_050000401
Gemeentelijk dossiernummer:	V89/007
Dossiernr RWO:	24/V/127
Aard van de aanvraag:	VERKAVELING MET 5 LOTEN
Aard van de beslissing over de aanvraag:	Vergunning
Datum van de beslissing:	10/04/1989

OPMERKINGEN

1° Dit uittreksel geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

13 April 2023

Met de meeste hoogachting,

Omgevingsambtenaar,

**Guy De
Dekker**

(Signature)

Digitaal
ondertekend door
Guy De Dekker
(Signature)

Datum: 2023.04.13
12:23:23 +02'00'

Guy De Dekker