

College van burgemeester en schepenen

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 26 maart 2026

Omgeving & openbaar domein - Ruimtelijke ordening

6 **2026_CBS_00672** **Verkaveling - Attest in toepassing van artikel 4.2.16 :
Ruiterweg zn (A2025/1 OMV) - Goedkeuring**

Samenstelling:

Aanwezig:

Sofie Leysen, burgemeester; Werner Hens, schepenen; Mien Vanden Broek, schepenen; Erik Borgmans, schepenen; Wim Wouters, schepenen; Bert Kenis, schepenen; Dieter Mols, schepenen; Michel Van Sprengel, algemeen directeur

Beschrijving

Aanleiding en context

Gelet op artikel 4.2.16. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Overwegende dat de verkavelingsvergunning is afgegeven door het college van burgemeester en schepenen op 12/06/2025 op naam van Johan Schoeters, voor een terrein gelegen te Balen, 13003A0156/00P002(afd. 1) sectie A 156 P2, (afd. 1) sectie A 156 X2, (afd. 1) sectie A 156 C3 en (afd. 1) sectie A 156 D3;

Overwegende dat voor Fluvius dd. 14/02/2025, Pidpa dd. 10/02/2025, Wyre dd. 13/02/2025 en Proximus dd. 19/02/2025 geen uitbreidingen van de nutsleidingen nodig zijn;

Overwegende dat Telenet dd. 06/11/2018 en Pidpa Riolering dd. 06/08/2025 heeft bevestigd dat er aan de door hun opgelegde voorwaarden is voldaan;

Overwegende dat bij plaatsbezoek dd. 04/03/2026 de gemeentelijke toezichter heeft vastgesteld dat de nodige werken zijn uitgevoerd;

Overwegende dat de notaris dd. 09/03/2026 een foto gestuurd heeft die aangetoond dat de nodige constructies zijn gesloopt en de percelen bouwrijp zijn;

Bij de eerste vervreemding dient het voorliggende perceelsdeel, aangeduid op het verkavelingsplan als lot 3, met een oppervlakte van 1 a 66 ca, gratis te worden afgestaan aan de gemeente Balen om in te lijven in het openbaar domein.

Gelet op het verzoek van notariaat Notacampina BV, tot het bekomen van een attest in toepassing van art.4.2.16 § 2 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening;

Besluit

Artikel 1

Het college verklaart dat aan alle lasten opgelegd in de verkavelingsvergunning A2025/1 OMV, dd. 12/06/2025 op naam van Johan Schoeters, voor een terrein gelegen te Balen, 13003A0156/00P002(afd. 1) sectie A 156 P2, (afd. 1) sectie A 156 X2, (afd. 1) sectie A 156 C3 en (afd. 1) sectie A 156 D3, voldaan is en dat de verkaveling kan uitgevoerd worden;

Balen - College van burgemeester en schepenen van 26 maart 2026 - 2026_CBS_00672 : Verkaveling - Attest in toepassing van artikel 4.2.16 : Ruiterweg zn (A2025/1 OMV)

-1/2-

Artikel 2

Bij de eerste vervreemding dient het voorliggende perceelsdeel, aangeduid op het verkavelingsplan als lot 3, met een oppervlakte van 1 a 66 ca, gratis te worden afgestaan aan de gemeente Balen om in te lijven in het openbaar domein, de procedure vermeld op de website van Balen dient gevolgd te worden, <https://www.balen.be/Dienst%20patrimonium>;

Artikel 3

Bij vervreemding dient de instrumenterende notaris de gemeente Balen op de hoogte te brengen van welk lot er aan wie verkocht is en de datum dat de akte geregistreerd is;

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens het College van burgemeester en schepenen



Elektronisch ondertekend op
29/03/2026 door Sofie Leysen,
burgemeester

Elektronisch ondertekend op
27/03/2026 door Michel Van Sprengel,
algemeen directeur