

# VERKAVELINGS- EN AFBAKENINGSPLAN

GEMEENTE : BALEN AFDELING 2

SECTIE : B NRS. : 820 EN 821/A

## Legende

NBP : nieuwe betonpaal  
BBP : bestaande betonpaal  
NMP : niet gematerialiseerde punt  
NMG : niet gematerialiseerde grens  
TP : Toezichtspunt riool  
VP : Verlichtingspaal

## Motivatie grenzen

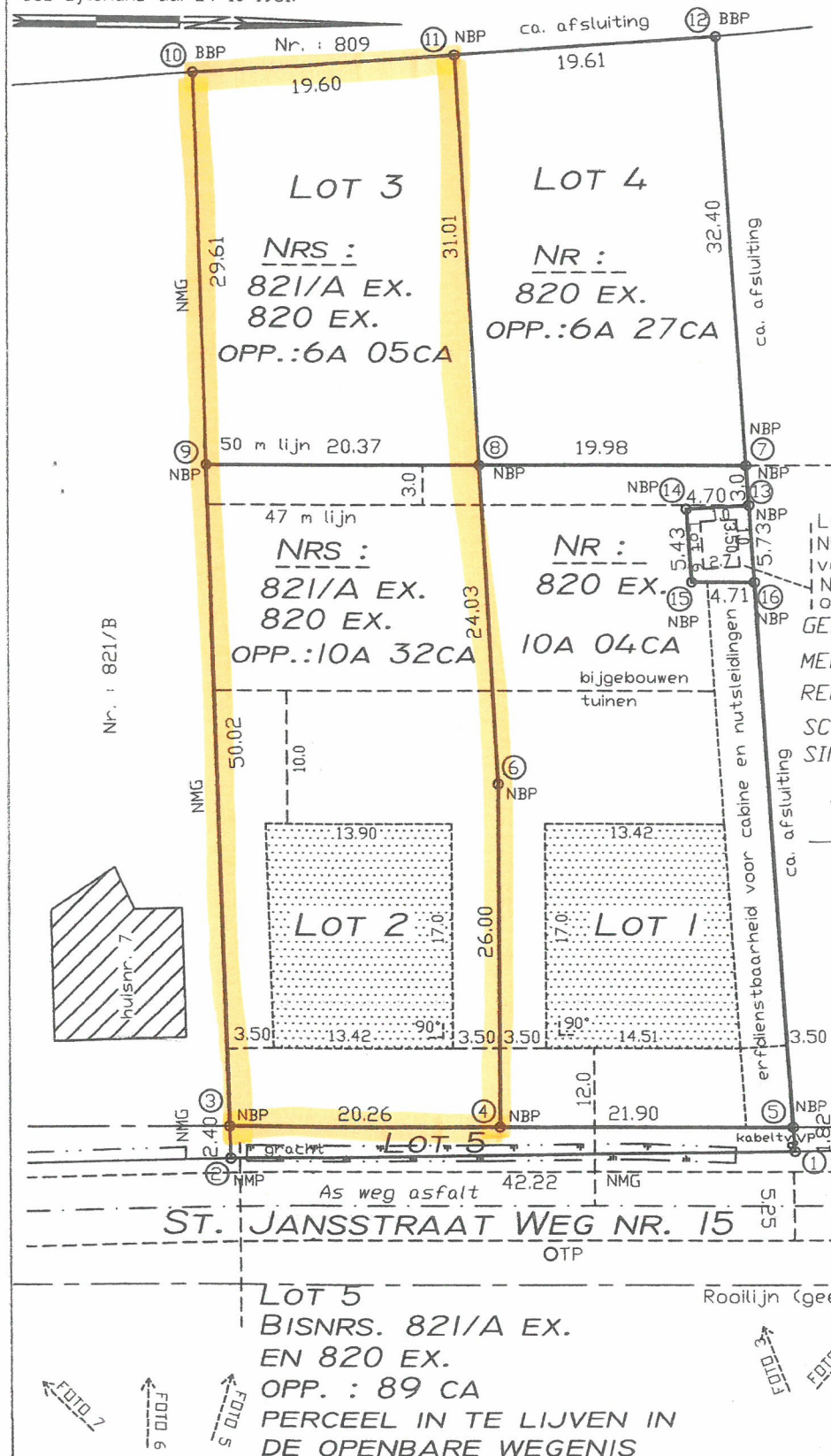
SCHAAL 1/500

Te zijn overgegaan tot de opmeting van het goed en met kennis ter zake te hebben bepaald : de grenzen 13-14-15-16-13 3-4-5, 4-6-8-11 en 7-8-9 volgens de verdeling door de eigenaars.  
- de grenzen 5-7-12-11-10 ca. volgens de bestaande afsluiting  
- de grenzen 3-2-15 zijn niet gematerialiseerd.  
- de grenzen 3-4-5 volgens de rooilijn van de St. Jansstraat.  
- de grenzen 1-5-12 volgens het opmetingsplan van landmeter Jos Bylemans dd. 24-10-1981.

Strook voor hoofdgebouwen

Coördinatenlijst lambert 72

| Nr. : | X- COORD. | Y-COORD.  |
|-------|-----------|-----------|
| 1     | 208167.76 | 207464.48 |
| 2     | 208169.99 | 207422.32 |
| 3     | 208167.59 | 207422.16 |
| 4     | 208166.80 | 207442.40 |
| 5     | 208165.94 | 207464.30 |
| 6     | 208140.82 | 207441.89 |
| 7     | 208116.10 | 207459.13 |
| 8     | 208116.89 | 207439.17 |
| 9     | 208117.68 | 207418.80 |
| 10    | 208088.14 | 207416.81 |
| 11    | 208086.00 | 207436.30 |
| 12    | 208083.87 | 207455.80 |
| 13    | 208119.09 | 207459.44 |
| 14    | 208119.58 | 207545.77 |
| 15    | 208124.99 | 207455.33 |
| 16    | 208124.80 | 207460.03 |



Agrarisch gebied

Woongebied landelijk karakter ( 50 m )

Lot 6  
Nieuw op te richten cabine voor Fluvius (2.70 m x 3.5 m)  
Nr. : 820 ex.  
Opp. : 26 ca

GEMETEN EN OPGEMAAKT DOOR  
MEETKUNDIG SCHATTER VAN ONROERENDE GOEDEREN, LANDMETER-EXPERT  
SCHOETERS JOHAN  
SINT-JANSTRAAT 16 2400 MOL



Plan gevoegd bij het  
vergunningsbesluit A2024/38 OMV,  
OMV\_2024135674  
dd. 27/02/2025

dd. Mol, 06-10-2024

LANDMETER - EXPERT

JOHAN SCHOETERS

LAN 040373

ST - JANSTRAAT 16

2400 MOL

TEL : 014-315412

schoeters.johan@gmail.com

REF. : B820-821St-

Jansstraat7-17