



OP SYNDIC - ESTIA

Moutstraat, 88

9000 GENT

Telefoon : 09 395 42 42

Fax :

GENT, 18 juli 2022

VME WESTLAND GARDENS *- COMPLEX (Ondernemingsnummer : BE0824.830.887)

Clos Hof Te Ophem, 10-20

1070 Anderlecht

Proces-verbaal van de algemene vergadering van 28 juni 2022

Volgens de ondertekende aanwezigheidslijst, telt de vergadering :

Mede-eigenaars aanwezig	40	op 102	39.22 %	2005.00
Mede-eigenaars vertegenwoordigd	12	op 102	11.76 %	559.00
Mede-eigenaars afwezig	50	op 102	49.02 %	2422.00
Totaal	102	op 102	100.00 %	4986.00
AV geldig wat betreft aantal deelnemers		52	50.98 %	
AV geldig wat betreft aantal quotiteiten		2564.00	51.42 %	

Op 28 juni 2022 om u zijn de eigenaars van de residentie **VME WESTLAND GARDENS *- COMPLEX** te **Anderlecht** bijeengekomen in een algemene vergadering na uitnodiging door de syndicus conform de wet verstuurd naar alle eigenaars.

Er werd een aanwezigheidslijst opgemaakt die ondertekend werd door alle aanwezige eigenaars en door de mandatarissen van de eigenaars die zich lieten vertegenwoordigen. Aangezien het quorum bereikt is, kunnen de leden de agendapunten bespreken.

1. Benoeming van de voorzitter

De vergadering besluit de heer Lux tot voorzitter van de vergadering te benoemen

1. Benoeming van de voorzitter	Ja	2 564.00	100.00 %	Absolute meerderheid
	Nee	0.00	0.00 %	Dit punt werd aanvaard.
	Uitgebrachte stemmen	2 564.00	-	
	Onthoudingen / afwezigen	2 422.00	-	
JA	BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPENS - DE CUYPER Wilfried en Chris, LE COMPTE Sigrid , NOLENS - DE PEUTER , SUYS - D'HOKER , TOELEN , VAN RYCKEGHEM , DE VISSCHER , GOOSSENS , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , KINET - LELIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE , NDAYISABA - MBONGO , PIOT Jenny , RATEAU Yves , RENARD - DESCHAMPS , RICCARDI - VLEMINCKX , SCHUSSLING - DE PLECKER , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VERKOELEN Martha , VLAEMINCK Marc , VLEMINCKX Carinne , DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , GEERARDYN TINEKE , VERDOOT - RICCARDI , SAVIDIS Constantino , BOZ Sevlín , FADEL Ferruccio , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , DE VISSCHER Jelle , VAN DEN BOSCH Anne , HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NEE				
ONTHOUDINGEN / AFWEZIGEN	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon, DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMOGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain, VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL			

2. Verslag van de Raad van Mede-eigendom en de Syndicus

De heer Lux gaf een overzicht van de verschillende tekortkomingen van het syndicaat in de afgelopen 2 jaar

3. Goedkeuring van de rekeningen en balans op 31 12 2020.

Mevrouw Van Aster vraagt om de rekeningen goed te keuren op voorwaarde dat de facturen worden herschikt van de facturen onder de juiste rubrieken.

En de accountant zal de 8000 € betaald aan blok A en C moeten verantwoorden.

3. Goedkeuring van de rekeningen en balans op 31 12 2020.	Ja	2 236.00	90.34 %	Absolute meerderheid Dit punt werd aanvaard.	
	Nee	239.00	9.66 %		
	Uitgebrachte stemmen				-
	Onthoudingen / afwezigen				-
JA	BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPENS - DE CUYPER Wilfried en Chris, LE COMPTE Sigrid , NOLENS - DE PEUTER , SUYS - D'HOKER , TOELEN , VAN RYCKEGHEM , DE VISSCHER , GOOSSENS , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE , NDAYISABA - MBONGO , PIOT Jenny , RATEAU Yves , RENARD - DESCHAMPS , RICCARDI - VLEMINCKX , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VLAEMINCK Marc , VLEMINCKX Carinne , DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , GEERARDYN TINEKE , VERDOOT - RICCARDI , SAVIDIS Constantino , BOZ Sevlín , FADEL Ferruccio , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , DE VISSCHER Jelle , HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette				
NEE	ROBAYE , JANSSENS - WEINS , KINET - LELIE , SCHUSSLING - DE PLECKER , VERKOELEN Martha				
ONTHOUDINGEN / AFWEZIGEN	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine , CARLIER Marie , COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul , CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon , DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMOGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain, VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL, ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , VAN DEN BOSCH Anne				

4. Goedkeuring van de rekeningen en balans op 31 12 2021.

Mevrouw Vanhassel om de rekeningen goed te keuren onder voorbehoud van de hertoewijzing van de facturen aan de juiste van de facturen onder de juiste rubrieken.

4. Goedkeuring van de rekeningen en balans op 31 12 2021.	Ja	2 372.00	95.84 %	Absolute meerderheid
	Nee	103.00	4.16 %	
	Uitgebrachte stemmen	2 475.00	-	
	Onthoudingen / afwezigen	2 511.00	-	
JA	BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPEMS - DE CUYPER Wilfried en Chris, LE COMPTE Sigrid , NOLENS - DE PEUTER , SUYS - D'HOKER , TOELEN , VAN RYCKEGHEM , DE VISSCHER , GOOSSENS , KINET - LELIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE , NDAYISABA - MBONGO , PIOT Jenny , RATEAU Yves , RENARD - DESCHAMPS , RICCARDI - VLEMINCKX , SCHUSSLING - DE PLECKER , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VERKOELEN Martha , VLAEMINCK Marc , VLEMINCKX Carinne , DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , GEERARDYN TINEKE , VERDOOT - RICCARDI , SAVIDIS Constantino , BOZ Sevlín , FADEL Ferruccio , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , DE VISSCHER Jelle , HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NEE	ROBAYE , JANSSENS - WEINS			
ONTHOUDINGEN / AFWEZIGEN	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon, DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMOGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain, VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL, ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , VAN DEN BOSCH Anne			

05. Decharge aan de Commissaris van de rekeningen

De vergadering besluit kwijting te verlenen aan mevrouw Vanhassel

05. Decharge Commissaris rekeningen	aan van de de	Ja	2 564.00	100.00 %	Absolute meerderheid
		Nee	0.00	0.00 %	Dit punt werd aanvaard.
		Uitgebrachte stemmen	2 564.00	-	
		Onthoudingen / afwezigen	2 422.00	-	
JA	BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPENS - DE CUYPER Wilfried en Chris, LE COMPTE Sigrid , NOLENS - DE PEUTER , SUYS - D'HOKER , TOELEN , VAN RYCKEGHEM , DE VISSCHER , GOOSSENS , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , KINET - LELIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE , NDAYISABA - MBONGO , PIOT Jenny , RATEAU Yves , RENARD - DESCHAMPS , RICCARDI - VLEMINCKX , SCHUSSLING - DE PLECKER , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VERKOELEN Martha , VLAEMINCK Marc , VLEMINCKX Carinne , DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , GEERARDYN TINEKE , VERDOOT - RICCARDI , SAVIDIS Constantino , BOZ Sevlín , FADEL Ferruccio , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , DE VISSCHER Jelle , VAN DEN BOSCH Anne , HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette				
NEE					
ONTHOUDINGEN / AFWEZIGEN	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon, DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMOGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain, VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL				

06. Decharge aan de leden van de Raad van mede-eigendom

De vergadering besluit kwijting te verlenen aan het lid van de condominiumraad

06. Decharge aan de leden van de Raad van mede-eigendom	Ja	2 564.00	100.00 %	Absolute meerderheid
	Nee	0.00	0.00 %	Dit punt werd aanvaard.
	Uitgebrachte stemmen	2 564.00	-	
	Onthoudingen / afwezigen	2 422.00	-	
JA	BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPENS - DE CUYPER Wilfried en Chris, LE COMPTE Sigrid , NOLENS - DE PEUTER , SUYS - D'HOKER , TOELEN , VAN RYCKEGHEM , DE VISSCHER , GOOSSENS , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , KINET - LELIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE , NDAYISABA - MBONGO , PIOT Jenny , RATEAU Yves , RENARD - DESCHAMPS , RICCARDI - VLEMINCKX , SCHUSSLING - DE PLECKER , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VERKOELEN Martha , VLAEMINCK Marc , VLEMINCKX Carinne , DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , GEERARDYN TINEKE , VERDOOT - RICCARDI , SAVIDIS Constantino , BOZ Sevlín , FADEL Ferruccio , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , DE VISSCHER Jelle , VAN DEN BOSCH Anne , HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NEE				
ONTHOUDINGEN / AFWEZIGEN	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon, DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMOGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain, VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL			

07. Decharge aan de Syndicus

07. Decharge aan de Syndicus	Ja	102.00	4.07 %	Absolute meerderheid
	Nee	2 405.00	95.93 %	Dit punt werd verworpen.
	Uitgebrachte stemmen	2 507.00	-	
	Onthoudingen / afwezigen	2 479.00	-	
JA	TOELEN , VAN RYCKEGHEM			
NEE	<p>BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPENS - DE CUYPER Wilfried en Chris, LE COMPTE Sigrid , NOLENS - DE PEUTER , DE VISSCHER , GOOSSENS , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , KINET - LELIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE , NDAYISABA - MBONGO , PIOT Jenny , RATEAU Yves , RENARD - DESCHAMPS , RICCARDI - VLEMINCKX , SCHUSSLING - DE PLECKER , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VERKOELEN Martha , VLAEMINCK Marc , VLEMINCKX Carinne , DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , GEERARDYN TINEKE , VERDOOT - RICCARDI , SAVIDIS Constantino , BOZ Sevlín , FADEL Ferruccio , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , DE VISSCHER Jelle , VAN DEN BOSCH Anne , HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette</p>			
ONTHOUDINGEN / AFWEZIGEN	<p>ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon, DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMOGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain, VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL, SUYS - D'HOKER</p>			

08. Benoeming van de Commissaris van de rekeningen

De vergadering besluit mevrouw Van Hassel te benoemen voor de periode van 01/01/2022 tot 01/12/2022

08. Benoeming van de Commissaris van de rekeningen	Ja	2 564.00	100.00 %	Absolute meerderheid
	Nee	0.00	0.00 %	Dit punt werd aanvaard.
	Uitgebrachte stemmen	2 564.00	-	
	Onthoudingen / afwezigen	2 422.00	-	
JA	BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPELS - DE CUYPER Wilfried en Chris, LE COMPTE Sigrid , NOLENS - DE PEUTER , SUYS - D'HOKER , TOELEN , VAN RYCKEGHEM , DE VISSCHER , GOOSSENS , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , KINET - LELIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE , NDAYISABA - MBONGO , PIOT Jenny , RATEAU Yves , RENARD - DESCHAMPS , RICCARDI - VLEMINCKX , SCHUSSLING - DE PLECKER , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VERKOELEN Martha , VLAEMINCK Marc , VLEMINCKX Carinne , DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , GEERARDYN TINEKE , VERDOOT - RICCARDI , SAVIDIS Constantino , BOZ Sevlín , FADEL Ferruccio , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , DE VISSCHER Jelle , VAN DEN BOSCH Anne , HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NBOBOKA Arlette			
NEE				
ONTHOUDINGEN / AFWEZIGEN	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon, DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMUGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain, VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL			

09. Benoeming van de Raad van mede-eigendom

De vergadering besluit de volgende personen tot lid van de condominiumraad te benoemen

Mr. Albert 100%
Mr. Lemoine 100
Mr. Lux 100
Mr. Snoeys 100
Mrs. Faisson 100
Mevrouw Lecompte 100%
Mr. Neisen 100
Mr. Hadj 100

09. Benoeming van de Raad van mede-eigendom	Ja	2 564.00	100.00 %	Absolute meerderheid
	Nee	0.00	0.00 %	Dit punt werd aanvaard.
	Uitgebrachte stemmen	2 564.00	-	
	Onthoudingen / afwezigen	2 422.00	-	
JA	BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPENS - DE CUYPER Wilfried en Chris, LE COMPTE Sigrid , NOLENS - DE PEUTER , SUYS - D'HOKER , TOELEN , VAN RYCKEGHEM , DE VISSCHER , GOOSSENS , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , KINET - LELIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE , NDAYISABA - MBONGO , PIOT Jenny , RATEAU Yves , RENARD - DESCHAMPS , RICCARDI - VLEMINCKX , SCHUSSLING - DE PLECKER , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VERKOELEN Martha , VLAEMINCK Marc , VLEMINCKX Carinne , DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , GEERARDYN TINEKE , VERDOOT - RICCARDI , SAVIDIS Constantino , BOZ Sevin , FADEL Ferruccio , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , DE VISSCHER Jelle , VAN DEN BOSCH Anne , HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NEE				
ONTHOUDINGEN / AFWEZIGEN	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon, DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMOGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain, VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL			

10. Geschillendossier

10.1 Tussenkomst van meester de Hemptine

10.1.1 Huidige situatie

In 2001 (meer dan 3 jaar voor begin werken aan de gebouwen A & C) was er een eerste geval van waterinfiltratie in de ondergrondse garages. Er vonden herstelwerken plaats maar deze werken maken – in onze visie – geen deel meer uit van de problematiek die het voorwerp uitmaakt van de juridische procedure.

De problematiek heeft betrekking op de waterinfiltratie die voor het eerst is opgedoken in 2005.

Er vond hierover uitgebreide briefwisseling plaats tussen april 2005 en november 2007.

Uiteindelijk kon geen akkoord gevonden worden en werd gedagvaard. Naar aanleiding van de dagvaarding volgden diverse dagvaardingen in tussenkomst en vrijwaring.

Gezien firma Ilegems stelde dat de vordering onontvankelijk was gezien enkel de sub VME's overgingen tot dagvaarding en niet de overkoepelende VME legde de overkoepelende VME nadien een conclusie neer tot vrijwillige tussenkomst.

Vervolgens werd bij tussenvonnis van 22 juni 2012 gerechtsdeskundige Eddy De Swert aangesteld om de waterinfiltratie te onderzoeken.

Op 25 augustus 2015 legt de expert zijn eindverslag neer, gevolgd door een bijkomend eindverslag op 9 juni 2016.

In zijn eindverslag weerhoudt deskundige De Swert de technische aansprakelijkheid van partijen BV VOS AANNEMINGEN, de NV R. MAES, de NV GRAMMYCO, de NV A3 ATELIER D'ARCHITECTES – URBANISTES ASSOCIES, de BV THOMAS RAOUL en de BV I.R.S. STUDIEBUREAU.

De deskundige oordeelt dat slechts één oplossing mogelijk is om te remediëren aan de vastgestelde problemen (p. 79 eindverslag):

“Na de opmerkingen van partijen op mijn voorverslag weerhoud ik slechts één oplossing. Deze oplossing bestaat in het plaatsen van de diepgelegen drain ter hoogte van de grondplaat van de kelder. De andere oplossing, het plaatsen van opvanggoten, wordt verlaten. Bij deze oplossing wordt immers het gevolg bestreden maar niet de oorzaak. Verder blijft bij deze oplossing het feit bestaan dat er zich stelselmatig meer en meer betonrot zal gaan voordoen.”

De deskundige begrootte de totale kosten van de herstelwerken op 229.032,57 €. De genotsderving en uitgezette kosten werden door hem begroot op 28.329,50 €.

De totale schade bedroeg aldus 257.362,07 €.

Nadat alle partijen conclusies opstelden verklaarde de Rechtbank van Eerste Aanleg Brussel van 27 november 2019 de vordering van “de overkoepelende VME complex Westland Gardens” ontvankelijk en gegrond.

De rechtbank kwam tot de volgende veroordelingen:

- VOS AANNEMINGEN en A3 ATELIERS D'ARCHITECTES-URBANISTES in solidum: hoofdbedrag van 226.672,57 € alsook tot de kosten (met inbegrip expertisekosten)
- VOS AANNEMINGEN: hoofdbedrag van 22.663,60 €
- A3 ATELIERS D'ARCHITECTES-URBANISTES: hoofdbedrag van 3.966,12 €
- R MAES en GRAMMYCO in solidum: hoofdbedrag van 2.360,00 € alsook de rechtplegingsvergoeding ten belope van 780 €
- R.MAES: hoofdbedrag van 849,89 €
- R. GRAMMYCO: hoofdbedrag van 849,89 €

De vorderingen lastens THOMAS RAOUL en I.R.S. STUDIEBUREAU werden afgewezen en de “overkoepelende VME van het complex Westland Gardens” werd veroordeeld tot betaling van de rechtsplegingsvergoeding van tweemaal 8.400 €.

In de conclusie in hoger beroep vordert de “overkoepelende VME van het complex Westland Gardens” de bevestiging van het eerste vonnis.

Volgens de wachtlijst van het Hof van Beroep te Brussel kan deze zaak gepleit worden in januari 2026.... Mogelijkerwijs kan deze datum nog vervroegd worden.

10.1.2 Uitvoering van het eerste vonnis: Voordelen en risico's

De vergadering wordt verzocht te beslissen over de tenuitvoerlegging van het vonnis

10.2 Keuze van de AV over de uitvoering

10.2 Keuze van de AV over de uitvoering	Ja	2 417.00	94.27 %	Absolute meerderheid
	Nee	147.00	5.73 %	Dit punt werd aanvaard.
	Uitgebrachte stemmen	2 564.00	-	
	Onthoudingen / afwezigen	2 422.00	-	
JA	BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPENS - DE CUYPER Wilfried en Chris, LE COMPTE Sigrid , NOLENS - DE PEUTER , SUYS - D'HOKER , TOELEN , VAN RYCKEGHEM , DE VISSCHER , GOOSSENS , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , KINET - LELIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE , NDAYISABA - MBONGO , PIOT Jenny , RATEAU Yves , RENARD - DESCHAMPS , RICCARDI - VLEMINCKX , SCHUSSLING - DE PLECKER , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VERKOELEN Martha , VLEMINCKX Carinne , DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , GEERARDYN TINEKE , VERDOOT - RICCARDI , SAVIDIS Constantino , BOZ Sevlín , FADEL Ferruccio , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , DE VISSCHER Jelle , HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NEE	VLAEMINCK Marc , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , VAN DEN BOSCH Anne			
ONTHOUDINGEN / AFWEZIGEN	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon, DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMOGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain, VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL			

11. Benoeming van de Syndicus

11.1. Inleiding door de voorzitter van de vergadering

11.2. Voorstelling van de kandidaat-syndici

11.2.a: Le gestionnaire

11.2.b: Fiskobel

11.2.c : OP

11.3. Keuze van de Syndicus

De vergadering besluit de trustee Fiskobel, vertegenwoordigd door het nummer IPI 100509, te kiezen op 29 juni 2022

11.3. Keuze van de Syndicus	Ja	2 506.00	97.74 %	Absolute meerderheid
	Nee	58.00	2.26 %	Dit punt werd aanvaard.
	Uitgebrachte stemmen	2 564.00	-	
	Onthoudingen / afwezigen	2 422.00	-	
JA	BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPEMS - DE CUYPER Wilfried en Chris, LE COMPTE Sigrid , NOLENS - DE PEUTER , SUYS - D'HOKER , TOELEN , VAN RYCKEGHEM , DE VISSCHER , GOOSSENS , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , KINET - LELIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE , NDAYISABA - MBONGO , PIOT Jenny , RATEAU Yves , RENARD - DESCHAMPS , RICCARDI - VLEMINCKX , SCHUSSLING - DE PLECKER , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VERKOELEN Martha , VLAEMINCK Marc , VLEMINCKX Carinne , DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , GEERARDYN TINEKE , VERDOOT - RICCARDI , SAVIDIS Constantino , BOZ Sevlín , FADEL Ferruccio , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , DE VISSCHER Jelle , VAN DEN BOSCH Anne , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NEE	HADJ EL MARINI - MELLAL			
ONTHOUDINGEN / AFWEZIGEN	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon, DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMOGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain, VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL			

11.4. Volmacht verlenen aan de Raad van mede-eigendom om het contract met de gekozen Syndicus te ondertekenen.

Het mandaat wordt gegeven aan de leden van de condominiumraad om het contract te ondertekenen

11.4. Volmacht verlenen aan de Raad van mede-eigendom om het contract met de gekozen Syndicus te ondertekenen.	Ja	2 564.00	100.00 %	Absolute meerderheid Dit punt werd aanvaard.
	Nee	0.00	0.00 %	
	Uitgebrachte stemmen	2 564.00	-	
	Onthoudingen / afwezigen	2 422.00	-	
JA	BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPENS - DE CUYPER Wilfried en Chris, LE COMPTE Sigrïd , NOLENS - DE PEUTER , SUYS - D'HOKER , TOELEN , VAN RYCKEGHEM , DE VISSCHER , GOOSSENS , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , KINET - LELIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE , NDAYISABA - MBONGO , PIOT Jenny , RATEAU Yves , RENARD - DESCHAMPS , RICCARDI - VLEMINCKX , SCHUSSLING - DE PLECKER , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VERKOELEN Martha , VLAEMINCK Marc , VLEMINCKX Carinne , DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , GEERARDYN TINEKE , VERDOOT - RICCARDI , SAVIDIS Constantino , BOZ Sevlïn , FADEL Ferruccio , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , DE VISSCHER Jelle , VAN DEN BOSCH Anne , HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NEE				
ONTHOUDINGEN / AFWEZIGEN	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon, DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMOGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain, VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL			

12. Voorlopig budget (BW art. 577-8§4, lid 18)

12. Voorlopig budget (BW art. 577-8§4, lid 18)	Ja	2 448.00	95.48 %	Absolute meerderheid
	Nee	116.00	4.52 %	Dit punt werd aanvaard.
	Uitgebrachte stemmen		2 564.00	-
	Onthoudingen / afwezigen		2 422.00	-
JA	BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPENS - DE CUYPER Wilfried en Chris, LE COMPTE Sigrid , NOLENS - DE PEUTER , SUYS - D'HOKER , TOELEN , VAN RYCKEGHEM , DE VISSCHER , GOOSSENS , ROBAYE , KINET - LELIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE , NDAYISABA - MBONGO , PIOT Jenny , RATEAU Yves , RENARD - DESCHAMPS , RICCARDI - VLEMINCKX , SCHUSSLING - DE PLECKER , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VERKOELEN Martha, VLAEMINCK Marc, VLEMINCKX Carinne , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , GEERARDYN TINEKE , SAVIDIS Constantino , BOZ Sevlin , FADEL Ferruccio , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , DE VISSCHER Jelle , VAN DEN BOSCH Anne , HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NEE	JANSSENS - WEINS , DESMECHT - VANDERMEUTER , VERDOOT - RICCARDI			
ONTHOUDINGEN / AFWEZIGEN	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon, DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMOGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain, VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL			

13. Vastlegging van het reservfonds

13. Vastlegging van het reservfonds	Ja	2 222.00	89.89 %	Absolute meerderheid
	Nee	250.00	10.11 %	Dit punt werd aanvaard.
	Uitgebrachte stemmen		2 472.00	-
	Onthoudingen / afwezigen		2 514.00	-
JA	BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPENS - DE CUYPER Wilfried en Chris, LE COMPTE Sigrid , NOLENS - DE PEUTER , TOELEN , VAN RYCKEGHEM , GOOSSENS , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE , NDAYISABA - MBONGO , PIOT Jenny , RATEAU Yves , RENARD - DESCHAMPS , RICCARDI - VLEMINCKX , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VLAEMINCK Marc, VLEMINCKX Carinne , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , GEERARDYN TINEKE , VERDOOT - RICCARDI , SAVIDIS Constantino , BOZ Sevlin , FADEL Ferruccio , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , DE VISSCHER Jelle , VAN DEN BOSCH Anne , HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NEE	SUYS - D'HOKER , SCHUSSLING - DE PLECKER , VERKOELEN Martha , DESMECHT - VANDERMEUTER , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM			
ONTHOUDINGEN / AFWEZIGEN	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon, DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMOGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain, VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL, DE VISSCHER , KINET - LELIE			

14. Contracten voor onderhoud en geregeld verrichte leveringen

14. Contracten voor onderhoud en geregeld verrichte leveringen	Ja	2 290.00	98.49 %	Absolute meerderheid Dit punt werd aanvaard.
	Nee	35.00	1.51 %	
	Uitgebrachte stemmen		2 325.00	-
	Onthoudingen / afwezigen		2 661.00	-
JA	BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPENS - DE CUYPER Wilfried en Chris, LE COMPTE Sigrid , NOLENS - DE PEUTER , SUYS - D'HOKER , TOELEN , VAN RYCKEGHEM , GOOSSENS , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE , NDAYISABA - MBONGO , PIOT Jenny , RATEAU Yves , RENARD - DESCHAMPS , RICCARDI - VLEMINCKX , VERKOELEN Martha , VLAEMINCK Marc , DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , GEERARDYN TINEKE , VERDOOT - RICCARDI , SAVIDIS Constantino , BOZ Sevlín , FADEL Ferruccio , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , DE VISSCHER Jelle , VAN DEN BOSCH Anne , HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NEE	VLEMINCKX Carinne			
ONTHOUDINGEN / AFWEZIGEN	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon, DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMOGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain, VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL, DE VISSCHER , KINET - LELIE , SCHUSSLING - DE PLECKER , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE			

14.1. Contract tuinonderhoud - Voorstelling van drie offertes

De vergadering beslist om het bedrijf Elite Group te kiezen voor het tuinieren van het condominium, en een mandaat wordt gegeven aan het lid van de condominiumraad onder dekking van de syndicus om het contract te analyseren.

Indien het bedrag geen jaarprijs omvat, zal de Elite-groep niet worden gekozen

De vergadering beslist om het bedrijf Elite Group te kiezen voor het tuinieren van het condominium, en een mandaat wordt gegeven aan het lid van de condominiumraad onder dekking van de syndicus om het contract te analyseren.

Indien het bedrag geen jaarprijs omvat, zal de Elite-groep niet worden gekozen

14.1. Contract tuinonderhoud - Voorstelling van drie offertes	Ja	2 384.00	100.00 %	Absolute meerderheid
	Nee	0.00	0.00 %	Dit punt werd aanvaard.
	Uitgebrachte stemmen	2 384.00	-	
	Onthoudingen / afwezigen	2 602.00	-	
JA	BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPEMS - DE CUYPER Wilfried en Chris, LE COMPTE Sigrid , NOLENS - DE PEUTER , SUYS - D'HOKER , TOELEN , DE VISSCHER , GOOSSENS , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE , NDAYISABA - MBONGO , PIOT Jenny , RATEAU Yves , RENARD - DESCHAMPS , RICCARDI - VLEMINCKX , SCHUSSLING - DE PLECKER , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VERKOELEN Martha , VLAEMINCK Marc , VLEMINCKX Carinne , DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , GEERARDYN TINEKE , VERDOOT - RICCARDI , SAVIDIS Constantino , BOZ Sevlín , FADEL Ferruccio , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , DE VISSCHER Jelle , HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NEE				
ONTHOUDINGEN / AFWEZIGEN	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon, DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMOGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain, VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL, VAN RYCKEGHEM , KINET - LELIE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , VAN DEN BOSCH Anne			

14.2. Onderhoudscontract rioolreiniging - Voorstelling van drie offertes

De vergadering besluit Charly le déboucheur te kiezen voor de reiniging van de riolen, en het lid van de raad van mede-eigendom krijgt onder dekking van de Syndicus een mandaat om het contract te analyseren.

14.2. Onderhoudscontract rioolreiniging - Voorstelling van drie offertes	Ja	2 428.00	100.00 %	Absolute meerderheid Dit punt werd aanvaard.
	Nee	0.00	0.00 %	
	Uitgebrachte stemmen	2 428.00	-	
	Onthoudingen / afwezigen	2 558.00	-	
JA	BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPEMS - DE CUYPER Wilfried en Chris, LE COMPTE Sigrid , NOLENS - DE PEUTER , SUYS - D'HOKER , TOELEN , VAN RYCKEGHEM , DE VISSCHER , GOOSSENS , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE , NDAYISABA - MBONGO , PIOT Jenny , RATEAU Yves , RENARD - DESCHAMPS , RICCARDI - VLEMINCKX , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VLAEMINCK Marc , VLEMINCKX Carinne , DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , GEERARDYN TINEKE , VERDOOT - RICCARDI , SAVIDIS Constantino , BOZ Sevlín , FADEL Ferruccio , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , DE VISSCHER Jelle , VAN DEN BOSCH Anne , HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NBOBOKA Arlette			
NEE				
ONTHOUDINGEN / AFWEZIGEN	ANCIS - BLANCKAERT , ANTA Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon, DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMOGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain, VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHS - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL, KINET - LELIE , SCHUSSLING - DE PLECKER , VERKOELLEN Martha			

15. Drainagewerken - Voortgang van de werken (Wibio/Hydrio)

De ingenieur heeft een korte uitleg gegeven over de draineerwerkzaamheden

16. Mandaat van de conciërge - Dhr Jean-Paul Van Eslander

Dit punt wordt uitgesteld tot de volgende G.A.

16. Mandaat van de conciërge - Dhr Jean-Paul Van Eslander	Ja	937.00	88.06 %	Absolute meerderheid Dit punt werd aanvaard.
	Nee	127.00	11.94 %	
	Uitgebrachte stemmen	1 064.00	-	
	Onthoudingen / afwezigen	3 922.00	-	
JA	LE COMPTE Sigrid , NOLENS - DE PEUTER , SUYS - D'HOKER , VAN RYCKEGHEM , KINET - LELIE , VERKOELEN Martha , DESMECHT - VANDERMEUTER , FESTA - LOVETERE , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , LEMOINE - DELLEVOET , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , SAVIDIS Constantino , BOZ Sevlín , FADEL Ferruccio , VAN DEN BOSCH Anne , DE STERKE Didier , VAN VAERENBERGH Christel, NGOBOKA Arlette			
NEE	LAUWEREYNS - NOTELAERS , RICCARDI - VLEMINCKX , VLEMINCKX Carinne , VERDOOT - RICCARDI			
ONTHOUDINGEN / AFWEZIGEN	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon, DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMOGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain, VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL, BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPENS - DE CUYPER Wilfried en Chris, TOELEN , DE VISSCHER , GOOSSENS , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , LENOIR - BARBE , NDAYISABA - MBONGO , PIOT Jenny , RATEAU Yves , RENARD - DESCHAMPS , SCHUSSLING - DE PLECKER , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VLAEMINCK Marc , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , LUX Eric , PESCOD - CLAEYS , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , GEERARDYN TINEKE , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , DE VISSCHER Jelle , HADJ EL MARINI - MELLAL , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, LOGICAL SPIRIT			

16.1 Nieuwe conciërge

Dit punt wordt uitgesteld tot de volgende G.A.

16.1 Nieuwe conciërge	Ja	845.00	61.23 %	Absolute meerderheid
	Nee	535.00	38.77 %	Dit punt werd aanvaard.
	Uitgebrachte stemmen	1 380.00	-	
	Onthoudingen / afwezigen	3 606.00	-	
JA	LE COMPTE Sigrid , NOLENS - DE PEUTER , VAN RYCKEGHEM , DE VISSCHER , KINET - LELIE , RICCARDI - VLEMINCKX , SCHUSSLING - DE PLECKER , VERKOELEN Martha , VLEMINCKX Carinne , FESTA - LOVETERE , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , LEMOINE - DELLEVOET , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , VERDOOT - RICCARDI , BOZ Sevlin , FADEL Ferruccio , VAN VAERENBERGH Christel, NGOBOKA Arlette			
NEE	GOOSSENS , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE , PIOT Jenny , RENARD - DESCHAMPS , DESMECHT - VANDERMEUTER , SAVIDIS Constantino , DE VISSCHER Jelle , DE STERKE Didier , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, LOGICAL SPIRIT			
ONTHOUDINGEN / AFWEZIGEN	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine , CARLIER Marie , COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul , CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon , DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMUGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain, VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL, BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPENS - DE CUYPER Wilfried en Chris, SUYS - D'HOKER , TOELEN , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , NDAYISABA - MBONGO , RATEAU Yves , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VLAEMINCK Marc , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , LUX Eric , PESCOD - CLAEYS , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , GEERARDYN TINEKE , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , VAN DEN BOSCH Anne , HADJ EL MARINI - MELLAL , LEMTI - MCHICHI			

16.2 Algemene tussenkomst van een externe firma

Dit punt wordt uitgesteld tot de volgende G.A.

16.2 Algemene tussenkomst van een externe firma	Ja	811.00	60.34 %	Absolute meerderheid Dit punt werd aanvaard.
	Nee	533.00	39.66 %	
	Uitgebrachte stemmen	1 344.00	-	
	Onthoudingen / afwezigen	3 642.00	-	
JA	LE COMPTE Sigrid , NOLENS - DE PEUTER , DE VISSCHER , KINET - LELIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , SCHUSSLING - DE PLECKER , VERKOELEN Martha , FESTA - LOVETERE , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , LEMOINE - DELLEVOET , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , SAVIDIS Constantino , BOZ Sevlín , FADEL Ferruccio , VAN VAERENBERGH Christel , NGOBOKA Arlette			
NEE	VAN RYCKEGHEM , GOOSSENS , LENOIR - BARBE , PIOT Jenny , RENARD - DESCHAMPS , RICCARDI - VLEMINCKX , DESMECHT - VANDERMEUTER , DE VISSCHER Jelle , DE STERKE Didier , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin , LOGICAL SPIRIT			
ONTHOUDINGEN / AFWEZIGEN	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine , CARLIER Marie , COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul , CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon , DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMOGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre , VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain , VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne , VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL , BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPENS - DE CUYPER Wilfried en Chris , SUYS - D'HOKER , TOELEN , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , NDAYISABA - MBONGO , RATEAU Yves , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel , VLAEMINCK Marc , VLEMINCKX Carinne , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , LUX Eric , PESCOD - CLAEYS , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , GEERARDYN TINEKE , VERDOOT - RICCARDI , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , VAN DEN BOSCH Anne , HADJ EL MARINI - MELLAL , LEMTI - MCHICHI			

16.3 Gecombineerde oplossing

Dit punt wordt uitgesteld tot de volgende G.A.

16.3 Gecombineerde oplossing	Ja	1 295.00	92.50 %	Absolute meerderheid
	Nee	105.00	7.50 %	Dit punt werd aanvaard.
	Uitgebrachte stemmen	1 400.00	-	
	Onthoudingen / afwezigen	3 586.00	-	
JA	LE COMPTE Sigrid , NOLENS - DE PEUTER , VAN RYCKEGHEM , DE VISSCHER , GOOSSENS , JANSSENS - WEINS , KINET - LELIE , LENOIR - BARBE , PIOT Jenny , RENARD - DESCHAMPS , SCHUSSLING - DE PLECKER , VERKOELLEN Martha , DESMECHT - VANDERMEUTER , FESTA - LOVETERE , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , LEMOINE - DELLEVOET , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , SAVIDIS Constantino , BOZ Sevlin , FADEL Ferruccio , DE VISSCHER Jelle , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin , VAN VAERENBERGH Christel , LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NEE	LAUWEREYNS - NOTELAERS , DE STERKE Didier			
ONTHOUDINGEN / AFWEZIGEN	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine , CARLIER Marie , COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul , CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon , DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMOGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder , MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre , VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain , VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne , VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL , BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPENS - DE CUYPER Wilfried en Chris , SUYS - D'HOKER , TOELEN , ROBAYE , NDAYISABA - MBONGO , RATEAU Yves , RICCARDI - VLEMINCKX , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel , VLAEMINCK Marc , VLEMINCKX Carinne , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , LUX Eric , PESCOD - CLAEYS , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , GEERARDYN TINEKE , VERDOOT - RICCARDI , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , VAN DEN BOSCH Anne , HADJ EL MARINI - MELLAL , LEMTI - MCHICHI			

16.4 Volmacht verlenen aan de Raad van mede-eigendom om een tussentijdse oplossing te vinden voor de periode tussen het pensioen van de conciërge en de volgende AV.

De vergadering besluit een mandaat te geven aan het lid van de condominiumraad

16.4 Volmacht verlenen aan de Raad van mede-eigendom om een tussentijdse oplossing te vinden voor de periode tussen het pensioen van de conciërge en de volgende AV.	Ja	2 564.00	100.00 %	Absolute meerderheid
	Nee	0.00	0.00 %	Dit punt werd aanvaard.
	Uitgebrachte stemmen	2 564.00	-	
	Onthoudingen / afwezigen	2 422.00	-	
JA	BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPENS - DE CUYPER Wilfried en Chris, LE COMPTE Sigrid , NOLENS - DE PEUTER , SUYS - D'HOKER , TOELEN , VAN RYCKEGHEM , DE VISSCHER , GOOSSENS , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , KINET - LELIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE , NDAYISABA - MBONGO , PIOT Jenny , RATEAU Yves , RENARD - DESCHAMPS , RICCARDI - VLEMINCKX , SCHUSSLING - DE PLECKER , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VERKOELLEN Martha , VLAEMINCK Marc , VLEMINCKX Carinne , DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOËT , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , GEERARDYN TINEKE , VERDOOT - RICCARDI , SAVIDIS Constantino , BOZ Sevlín , FADEL Ferruccio , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , DE VISSCHER Jelle , VAN DEN BOSCH Anne , HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NEE				
ONTHOUDINGEN / AFWEZIGEN	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon, DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMUGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain, VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL			

17. Situatie van financiering Belfius

18. In het kader van de AVG (Algemene Verordening Gegevensbescherming) toestemming geven aan de Syndicus om de voorzitter van de Raad van mede-eigendom de e-mailadressen van de mede-eigenaars te bezorgen en dit uitsluitend om te communiceren met de mede-e

18. In het kader van de AVG (Algemene Verordening Gegevensbescherming) toestemming geven aan de Syndicus om de voorzitter van de Raad van mede-eigendom de e-mailadressen van de mede-eigenaars te bezorgen en dit uitsluitend om te communiceren met de mede-e	Ja	2 474.00	100.00 %	Absolute meerderheid
	Nee	0.00	0.00 %	Dit punt werd aanvaard.
	Uitgebrachte stemmen	2 474.00	-	
	Onthoudingen / afwezig	2 512.00	-	
JA	BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPENS - DE CUYPER Wilfried en Chris, LE COMPTE Sigrid , NOLENS - DE PEUTER , SUYS - D'HOKER , TOELEN , VAN RYCKEGHEM , DE VISSCHER , GOOSSENS , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , KINET - LELIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE , NDAYISABA - MBONGO , PIOT Jenny , RATEAU Yves , RENARD - DESCHAMPS , RICCARDI - VLEMINCKX , SCHUSSLING - DE PLECKER , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VLAEMINCK Marc , VLEMINCKX Carinne , DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , GEERARDYN TINEKE , VERDOOT - RICCARDI , SAVIDIS Constantino , BOZ Sevlın , FADEL Ferruccio , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , DE VISSCHER Jelle , VAN DEN BOSCH Anne , HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NEE				
ONTHOUDINGEN / AFWEZIGEN	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon, DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMOGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain, VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL, VERKOELLEN Martha , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE			

19. Toetreding van de mede-eigendom tot het NEMS (Nationaal Eigenaars- en Mede-eigenaarssyndicaat)

19. Toetreding van de mede-eigendom tot het NEMS (Nationaal Eigenaars- en Mede-eigenaarssyndicaat)	Ja	2 392.00	94.96 %	Absolute meerderheid Dit punt werd aanvaard.
	Nee	127.00	5.04 %	
	Uitgebrachte stemmen	2 519.00	-	
	Onthoudingen / afwezigen	2 467.00	-	
JA	BEN HAMMOU - EL ASRI , KEPPENS - DE CUYPER Wilfried en Chris, LE COMPTE Sigrid , NOLENS - DE PEUTER , SUYS - D'HOKER , TOELEN , VAN RYCKEGHEM , DE VISSCHER , GOOSSENS , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , KINET - LELIE , LENOIR - BARBE , NDAYISABA - MBONGO , PIOT Jenny , RATEAU Yves , RENARD - DESCHAMPS , SCHUSSLING - DE PLECKER , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VERKOELEN Martha , VLAEMINCK Marc , DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric , MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , GEERARDYN TINEKE , SAVIDIS Constantino , BOZ Sevlín , FADEL Ferruccio , TAVEIRA FERREIRA Mélissa , DE VISSCHER Jelle , VAN DEN BOSCH Anne , HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NEE	LAUWEREYNS - NOTELAERS , RICCARDI - VLEMINCKX , VLEMINCKX Carinne , VERDOOT - RICCARDI			
ONTHOUDINGEN / AFWEZIGEN	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha , ASLAM - MUSURAT , AZZI - HABACI , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina , BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, COLE - VAN DEYCK , CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , DE PRINS Mélissa Marlon, DEL SAZ ALVAREZ , DIERENS William , DUPAS Bernadette , GEBOERS , HARVEY NICHOLAS SPRL , IDE - VAN DEN BOSSCHE , JEANGOUT Eric , KAYA - TULUMUGLU , KOZLOWICZ - SAK , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , LOUKRA - ELONA , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MANFROID - DE SMET , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan , MVONDO , NANIOT , PINCKET Gregory , SINCA MALANCA , STRUYF , TAVERNIER Josiane , TROCHIMCZUK , VAN CRAENENBROECK Nicole , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VANHERWEGEN , VERBIST Alain, VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHS - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL, ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE			

Handtekening van de voorzitter :

Handtekening van de secretaris :

Handtekening van de nog aanwezige eigenaars :