



OP SYNDIC - ESTIA
Moutstraat, 88
9000 GENT
Tél. : 09 395 42 42
Numéro BCE : 0841.885.269
N° I.P.I. : 508 230

GENT, le 18 juillet 2022

VME WESTLAND GARDENS - GARAGECOMPLEX* (N. Entr. : BE0552.521.304)
Clos Hof Te Ophem, 10-20
1070 Anderlecht
Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 28 Juin 2022

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires présents	32	sur 73	43.84 %	38.00
Copropriétaires représentés	9	sur 73	12.33 %	10.00
Copropriétaires absents	32	sur 73	43.84 %	38.00
Totaux	73	sur 73	100.00 %	86.000
AG valide en participants		41	56.16 %	
AG valide en quotités		48.00	55.81 %	

Le 28 Juin 2022 à 18h00, les copropriétaires de l'immeuble à se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

1. Nomination du Président de séance

L'assemblée décide de nommer M. Lux comme président Scéance

	Oui	48.00	100.00 %	Majorité absolue
1. Nomination du Président de séance	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	48.00	-	
	Abstention / Absents	38.00	-	
OUI	LE COMPTE Sigrid, NOLENS - DE PEUTER, TAVERNIER Josiane, VAN RYCKEGHEM, GOOSSENS, HARVEY NICHOLAS SPRL, ROBAYE, JANSSENS - WEINS, KINET - LELIE, LAUWEREYNS - NOTELAERS, LENOIR - BARBE Olivier, NDAYISABA - MBONGO, RENARD - DESCHAMPS, HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VLAEMINCK Marc, DESMECHT - VANDERMEUTER, BRICMONT NICOLE, ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE, FESTA - LOVETERE, LUX Eric, MARROCCO TIZIANA, MARROCCO - DI TERMINI, PESCOD - CLAEYS, LEMOINE - DELLEVOET, NEISEN - NGUYEN, DE OLIVEIRA - DESNEUX, SNOEYS - FESSON, DAMOUNI - EL MOUSTAKIM, DE VISSCHER Jelle, BOZ Sevlín, SAVIDIS Constantino, DE VISSCHER, FADEL Ferruccio, VAN DEN BOSCH Anne, HADJ EL MARINI - MELLAL, DE STERKE Didier, LEMTI - MCHICHI, VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT, NGOBOKA Arlette			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ANCIS - BLANCKAERT, ANTAR Mustapha, ASLAM - MUSURAT, BOONE, BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK, BRUWAEYS Christina, BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT, IDE - VAN DEN BOSSCHE, LEUPE, LOOMANS - PLETINCKX, MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI, MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI, MEYS - BOIY, MONSIEUR Johan, SINCA MALANCA, STRUYF, TROCHIMCZUK, VAN DEN BOGAERT - VAN HULST, VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER, VANDAMME - DE GRAEF, VERBIST Alain, VERDOOT - RICCARDI, VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER, WATERSCHOOT - PIRON, WUYTS, NW DENTAL			

2. Verslag van de Raad van mede-eigendom en jaarverslag van de Syndicus

De heer Lux geeft een overzicht van de verschillende tekortkomingen van de Syndicus in verband met de 2 jaar die zojuist zijn verstreken met betrekking tot de Syndicus

3. Approbation des comptes de l'exercice et du bilan clôturés au 31/12/2020

Madame Vanhassel fait un état des compte et conseille d'approuver les comptes

3. Approbation des comptes de l'exercice et du bilan clôturés au 31/12/2020	Oui	41.00	85.42 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	7.00	14.58 %	
	Voix exprimées	48.00	-	
	Abstention / Absents	38.00	-	
OUI	LE COMPTE Sigrid, NOLENS - DE PEUTER , TAVERNIER Josiane, VAN RYCKEGHEM , GOOSSENS , HARVEY NICHOLAS SPRL , ROBAYE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE Olivier, NDAYISABA - MBONGO , RENARD - DESCHAMPS , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VLAEMINCK Marc, DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric, MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , DE VISSCHER Jelle, BOZ Sevlín, SAVIDIS Constantino, VAN DEN BOSCH Anne, HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NON	JANSSENS - WEINS , KINET - LELIE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , DE VISSCHER , FADEL Ferruccio			
ABSTENTION / ABSENTS	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha, ASLAM - MUSURAT , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina, BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , IDE - VAN DEN BOSSCHE , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan, SINCA MALANCA , STRUYF , TROCHIMCZUK , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VERBIST Alain, VERDOOT - RICCARDI , VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL			

4. Approbation des comptes de l'exercice et du bilan clôturés au 31/12/2021

Madame Vanhassel d'approuver les comptes sous conditions d'une réallocation

des factures dans les bonnes rubrique.

4. Approbation des comptes de l'exercice et du bilan clôturés au 31/12/2021	Oui	40.00	90.91 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	4.00	9.09 %	
	Voix exprimées	44.00	-	
	Abstention / Absents	42.00	-	
OUI	LE COMPTE Sigrid, NOLENS - DE PEUTER , TAVERNIER Josiane, VAN RYCKEGHEM , GOOSSENS , HARVEY NICHOLAS SPRL , ROBAYE , KINET - LELIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE Olivier, NDAYISABA - MBONGO , RENARD - DESCHAMPS , VLAEMINCK Marc, DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric, MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , DE VISSCHER Jelle, BOZ Sevlín, SAVIDIS Constantino, DE VISSCHER , HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NON	JANSSENS - WEINS , FADEL Ferruccio			
ABSTENTION / ABSENTS	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha, ASLAM - MUSURAT , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina, BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , IDE - VAN DEN BOSSCHE , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan, SINCA MALANCA , STRUYF , TROCHIMCZUK , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VERBIST Alain, VERDOOT - RICCARDI , VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL, HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , VAN DEN BOSCH Anne			

5. Décharge au Commissaire aux comptes.

L'assemblée décide de doonnée décharge à Madame Vanhassel

5. Décharge au Commissaire aux comptes.	Oui	48.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	48.00	-	
	Abstention / Absents	38.00	-	
OUI	LE COMPTE Sigrid, NOLENS - DE PEUTER , TAVERNIER Josiane, VAN RYCKEGHEM , GOOSSENS , HARVEY NICHOLAS SPRL , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , KINET - LÉLIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE Olivier, NDAYISABA - MBONGO , RENARD - DESCHAMPS , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VLAEMINCK Marc, DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric, MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , DE VISSCHER Jelle, BOZ Sevlín, SAVIDIS Constantino, DE VISSCHER , FADEL Ferruccio, VAN DEN BOSCH Anne, HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha, ASLAM - MUSURAT , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina, BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , IDE - VAN DEN BOSSCHE , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan, SINCA MALANCA , STRUYF , TROCHIMCZUK , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VERBIST Alain, VERDOOT - RICCARDI , VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL			

6. Décharge aux membres du Conseil de Copropriété

L'assemblée décide de donner décharge au membre du conseil de copropriété

6. Décharge aux membres du Conseil de Copropriété	Oui	48.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	48.00	-	
	Abstention / Absents	38.00	-	
OUI	LE COMPTE Sigrid, NOLENS - DE PEUTER , TAVERNIER Josiane, VAN RYCKEGHEM , GOOSSENS , HARVEY NICHOLAS SPRL , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , KINET - LÉLIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE Olivier, NDAYISABA - MBONGO , RENARD - DESCHAMPS , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VLAEMINCK Marc, DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric, MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , DE VISSCHER Jelle, BOZ Sevlín, SAVIDIS Constantino, DE VISSCHER , FADEL Ferruccio, VAN DEN BOSCH Anne, HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha, ASLAM - MUSURAT , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina, BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , IDE - VAN DEN BOSSCHE , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan, SINCA MALANCA , STRUYF , TROCHIMCZUK , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VERBIST Alain, VERDOOT - RICCARDI , VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL			

7. Décharge au Syndic.

7. Décharge au Syndic.	Oui	1.00	2.08 %	Majorité absolue
	Non	47.00	97.92 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	48.00	-	
	Abstention / Absents	38.00	-	
OUI	VAN RYCKEGHEM			
NON	LE COMPTE Sigrid, NOLENS - DE PEUTER , TAVERNIER Josiane, GOOSSENS , HARVEY NICHOLAS SPRL , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , KINET - LELIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE Olivier, NDAYISABA - MBONGO , RENARD - DESCHAMPS , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VLAEMINCK Marc, DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric, MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , DE VISSCHER Jelle, BOZ Sevlín, SAVIDIS Constantino, DE VISSCHER , FADEL Ferruccio, VAN DEN BOSCH Anne, HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
ABSTENTION / ABSENTS	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha, ASLAM - MUSURAT , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina, BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , IDE - VAN DEN BOSSCHE , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan, SINCA MALANCA , STRUYF , TROCHIMCZUK , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VERBIST Alain, VERDOOT - RICCARDI , VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL			

8. Nomination du Commissaire aux comptes.

L'assemblée décide de nommer Madame VanHassel pour la période du 01/01/2022 au 01/12/2022

8. Nomination du Commissaire aux comptes.	Oui	48.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	48.00	-	
	Abstention / Absents	38.00	-	
OUI	LE COMPTE Sigrid, NOLENS - DE PEUTER , TAVERNIER Josiane, VAN RYCKEGHEM , GOOSSENS , HARVEY NICHOLAS SPRL , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , KINET - LELIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE Olivier, NDAYISABA - MBONGO , RENARD - DESCHAMPS , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VLAEMINCK Marc, DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric, MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , DE VISSCHER Jelle, BOZ Sevlín, SAVIDIS Constantino, DE VISSCHER , FADEL Ferruccio, VAN DEN BOSCH Anne, HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha, ASLAM - MUSURAT , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina, BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , IDE - VAN DEN BOSSCHE , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan, SINCA MALANCA , STRUYF , TROCHIMCZUK , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VERBIST Alain, VERDOOT - RICCARDI , VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL			

9. Nomination du Conseil de Copropriété.

L'assemblée décide de voter les personnes suivantes comme membre du conseil de copropriété

M. Albert 100%

M. Lemoine 100%

Monsieur Lux 100%

Monsieur Snoeys 100%

Madame Faisson 100%

Madame Lecompte 100%

Monsieur Neisen 100%

Monsieur Hadj 100%

9. Nomination du Conseil de Copropriété.	Oui	48.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	48.00	-	
	Abstention / Absents	38.00	-	
OUI	LE COMPTE Sigrid, NOLENS - DE PEUTER , TAVERNIER Josiane, VAN RYCKEGHEM , GOOSSENS , HARVEY NICHOLAS SPRL , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , KINET - LÉLIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE Olivier, NDAYISABA - MBONGO , RENARD - DESCHAMPS , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VLAEMINCK Marc, DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric, MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , DE VISSCHER Jelle, BOZ Sevlin, SAVIDIS Constantino, DE VISSCHER , FADEL Ferruccio, VAN DEN BOSCH Anne, HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha, ASLAM - MUSURAT , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina, BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , IDE - VAN DEN BOSSCHE , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan, SINCA MALANCA , STRUYF , TROCHIMCZUK , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VERBIST Alain, VERDOOT - RICCARDI , VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL			

10. Nomination du Syndic

10. Nomination du Syndic	Oui	48.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	48.00	-	
	Abstention / Absents	38.00	-	
OUI	LE COMPTE Sigrid, NOLENS - DE PEUTER, TAVERNIER Josiane, VAN RYCKEGHEM, GOOSSENS, HARVEY NICHOLAS SPRL, ROBAYE, JANSSENS - WEINS, KINET - LELIE, LAUWEREYNS - NOTELAERS, LENOIR - BARBE Olivier, NDAYISABA - MBONGO, RENARD - DESCHAMPS, HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VLAEMINCK Marc, DESMECHT - VANDERMEUTER, BRICMONT NICOLE, ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE, FESTA - LOVETERE, LUX Eric, MARROCCO TIZIANA, MARROCCO - DI TERMINI, PESCOD - CLAEYS, LEMOINE - DELLEVOET, NEISEN - NGUYEN, DE OLIVEIRA - DESNEUX, SNOEYS - FESSON, DAMOUNI - EL MOUSTAKIM, DE VISSCHER Jelle, BOZ Sevlín, SAVIDIS Constantino, DE VISSCHER, FADEL Ferruccio, VAN DEN BOSCH Anne, HADJ EL MARINI - MELLAL, DE STERKE Didier, LEMTI - MCHICHI, VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT, NGOBOKA Arlette			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ANCIS - BLANCKAERT, ANTAR Mustapha, ASLAM - MUSURAT, BOONE, BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK, BRUWAEYS Christina, BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT, IDE - VAN DEN BOSSCHE, LEUPE, LOOMANS - PLETINCKX, MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI, MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI, MEYS - BOIY, MONSIEUR Johan, SINCA MALANCA, STRUYF, TROCHIMCZUK, VAN DEN BOGAERT - VAN HULST, VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER, VANDAMME - DE GRAEF, VERBIST Alain, VERDOOT - RICCARDI, VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER, WATERSCHOOT - PIRON, WUYTS, NW DENTAL			

10.1. Inleiding door de voorzitter van de vergadering

10.2. Voorstelling van de kandidaat-syndici

10.2.a : Le gestionnaire

10.2.b : Fiskobel

10.2.c : OP

10.3. Choix du Syndic

L'assemblée décide de choisir le Syndic Fiskobel représenté par le numéro IPI 100509 en date du 29 juin 2022

10.3. Choix du Syndic	Oui	48.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	48.00	-	
	Abstention / Absents	38.00	-	
OUI	LE COMPTE Sigrid, NOLENS - DE PEUTER , TAVERNIER Josiane, VAN RYCKEGHEM , GOOSSENS , HARVEY NICHOLAS SPRL , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , KINET - LÉLIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE Olivier, NDAYISABA - MBONGO , RENARD - DESCHAMPS , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VLAEMINCK Marc, DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric, MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , DE VISSCHER Jelle, BOZ Sevlin, SAVIDIS Constantino, DE VISSCHER , FADEL Ferruccio, VAN DEN BOSCH Anne, HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha, ASLAM - MUSURAT , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina, BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , IDE - VAN DEN BOSSCHE , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan, SINCA MALANCA , STRUYF , TROCHIMCZUK , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VERBIST Alain, VERDOOT - RICCARDI , VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL			

10.4. Donner pouvoir au Conseil de Copropriété de signer le contrat avec le Syndic choisi.

10.4. Donner pouvoir au Conseil de Copropriété de signer le contrat avec le Syndic choisi.	Oui	48.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	48.00	-	
	Abstention / Absents	38.00	-	
OUI	LE COMPTE Sigrid, NOLENS - DE PEUTER , TAVERNIER Josiane, VAN RYCKEGHEM , GOOSSENS , HARVEY NICHOLAS SPRL , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , KINET - LÉLIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE Olivier, NDAYISABA - MBONGO , RENARD - DESCHAMPS , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VLAEMINCK Marc, DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric, MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , DE VISSCHER Jelle, BOZ Sevlin, SAVIDIS Constantino, DE VISSCHER , FADEL Ferruccio, VAN DEN BOSCH Anne, HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha, ASLAM - MUSURAT , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina, BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , IDE - VAN DEN BOSSCHE , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan, SINCA MALANCA , STRUYF , TROCHIMCZUK , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VERBIST Alain, VERDOOT - RICCARDI , VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL			

11. Budget Prévisionnel (CC Art. 577-8§4, 18°). [si trimestriel]

L'assemblée décide de faire un budget de 10 000 € pour le complexe

11. Budget Prévisionnel (CC Art. 577-8§4, 18°). [si trimestriel]	Oui	43.00	89.58 %	Majorité absolue
	Non	5.00	10.42 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	48.00	-	
	Abstention / Absents	38.00	-	
OUI	LE COMPTE Sigrid, NOLENS - DE PEUTER , TAVERNIER Josiane, VAN RYCKEGHEM , GOOSSENS , HARVEY NICHOLAS SPRL , ROBAYE , KINET - LELIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE Olivier, NDAYISABA - MBONGO , RENARD - DESCHAMPS , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VLAEMINCK Marc, BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric, MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , DE VISSCHER Jelle, BOZ Sevlín, SAVIDIS Constantino, DE VISSCHER , VAN DEN BOSCH Anne, HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NON	JANSSENS - WEINS , DESMECHT - VANDERMEUTER , FADEL Ferruccio			
ABSTENTION / ABSENTS	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha, ASLAM - MUSURAT , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina, BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , IDE - VAN DEN BOSSCHE , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan, SINCA MALANCA , STRUYF , TROCHIMCZUK , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VERBIST Alain, VERDOOT - RICCARDI , VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL			

12. Fixation du fonds de réserve (Art 577-5§3, alinéa 4 CC).

L'assemblée décide d'augmenter le fonds de réserve de 1000 € qui sera appelé trimestriellement

12. Fixation du fonds de réserve (Art 577-5§3, alinéa 4 CC).	Oui	45.00	97.83 %	Majorité absolue
	Non	1.00	2.17 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	46.00	-	
	Abstention / Absents	40.00	-	
OUI	LE COMPTE Sigrid, NOLENS - DE PEUTER , TAVERNIER Josiane, VAN RYCKEGHEM , GOOSSENS , HARVEY NICHOLAS SPRL , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE Olivier, NDAYISABA - MBONGO , RENARD - DESCHAMPS , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VLAEMINCK Marc, BRICMONT NICOLE , ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric, MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , DE VISSCHER Jelle, BOZ Sevlín, SAVIDIS Constantino, FADEL Ferruccio, VAN DEN BOSCH Anne, HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NON	DESMECHT - VANDERMEUTER			
ABSTENTION / ABSENTS	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha, ASLAM - MUSURAT , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina, BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , IDE - VAN DEN BOSSCHE , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan, SINCA MALANCA , STRUYF , TROCHIMCZUK , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VERBIST Alain, VERDOOT - RICCARDI , VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL, KINET - LELIE , DE VISSCHER			

13. Contrats d'entretien et de fournitures régulières (Art. 577-8 §4, 14°Cc).

13. Contrats d'entretien et de fournitures régulières (Art. 577-8 §4, 14°Cc).	Oui	46.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	46.00	-	
	Abstention / Absents	40.00	-	
OUI	LE COMPTE Sigrid, NOLENS - DE PEUTER, TAVERNIER Josiane, VAN RYCKEGHEM, GOOSSENS, HARVEY NICHOLAS SPRL, ROBAYE, JANSSENS - WEINS, KINET - LELIE, LAUWEREYNS - NOTELAERS, LENOIR - BARBE Olivier, NDAYISABA - MBONGO, RENARD - DESCHAMPS, HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VLAEMINCK Marc, DESMECHT - VANDERMEUTER, BRICMONT NICOLE, FESTA - LOVETERE, LUX Eric, MARROCCO TIZIANA, MARROCCO - DI TERMINI, PESCOD - CLAEYS, LEMOINE - DELLEVOET, NEISEN - NGUYEN, DE OLIVEIRA - DESNEUX, SNOEYS - FESSON, DAMOUNI - EL MOUSTAKIM, DE VISSCHER Jelle, BOZ Sevlín, SAVIDIS Constantino, FADEL Ferruccio, VAN DEN BOSCH Anne, HADJ EL MARINI - MELLAL, DE STERKE Didier, LEMTI - MCHICHI, VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT, NGOBOKA Arlette			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ANCIS - BLANCKAERT, ANTAR Mustapha, ASLAM - MUSURAT, BOONE, BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK, BRUWAEYS Christina, BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT, IDE - VAN DEN BOSSCHE, LEUPE, LOOMANS - PLETINCKX, MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI, MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI, MEYS - BOIY, MONSIEUR Johan, SINCA MALANCA, STRUYF, TROCHIMCZUK, VAN DEN BOGAERT - VAN HULST, VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER, VANDAMME - DE GRAEF, VERBIST Alain, VERDOOT - RICCARDI, VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER, WATERSCHOOT - PIRON, WUYTS, NW DENTAL, ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE, DE VISSCHER			

13.1. Contrat d'entretien porte de garage (Présentation de trois devis en annexe)

L'assemblée décide de choisir la société Portomatic

13.1. Contrat d'entretien porte de garage (Présentation de trois devis en annexe)	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	0.00	-	
	Abstention / Absents	86.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ANCIS - BLANCKAERT, ANTAR Mustapha, ASLAM - MUSURAT, BOONE, BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK, BRUWAEYS Christina, BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT, IDE - VAN DEN BOSSCHE, LEUPE, LOOMANS - PLETINCKX, MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI, MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI, MEYS - BOIY, MONSIEUR Johan, SINCA MALANCA, STRUYF, TROCHIMCZUK, VAN DEN BOGAERT - VAN HULST, VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER, VANDAMME - DE GRAEF, VERBIST Alain, VERDOOT - RICCARDI, VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER, WATERSCHOOT - PIRON, WUYTS, NW DENTAL			

14. Toestemming om de contactgegevens van de mede-eigenaars bekend te maken

14.1.1. Dans le cadre du RGPD (Règlement Général de Protection des Données), autoriser le Syndic à donner au président du Conseil de Copropriété les adresses électroniques des Copropriétaires et ce pour un usage exclusif de communication avec les copropri

L'assemblée décide de donner toutes les informations au membre du conseil de copropriété

14.1.1. Dans le cadre du RGPD (Règlement Général de Protection des Données), autoriser le Syndic à donner au président du Conseil de Copropriété les adresses électroniques des Copropriétaires et ce pour un usage exclusif de communication avec les copropri	Oui	47.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	47.00	-	
	Abstention / Absents	39.00	-	
OUI	LE COMPTE Sigrid, NOLENS - DE PEUTER , TAVERNIER Josiane, VAN RYCKEGHEM , GOOSSENS , HARVEY NICHOLAS SPRL , ROBAYE , JANSSENS - WEINS , KINET - LELIE , LAUWEREYNS - NOTELAERS , LENOIR - BARBE Olivier, NDAYISABA - MBONGO , RENARD - DESCHAMPS , HEYMANS José c/o Heymans - Vanhassel, VLAEMINCK Marc, DESMECHT - VANDERMEUTER , BRICMONT NICOLE , FESTA - LOVETERE , LUX Eric, MARROCCO TIZIANA , MARROCCO - DI TERMINI , PESCOD - CLAEYS , LEMOINE - DELLEVOET , NEISEN - NGUYEN , DE OLIVEIRA - DESNEUX , SNOEYS - FESSON , DAMOUNI - EL MOUSTAKIM , DE VISSCHER Jelle, BOZ Sevlin, SAVIDIS Constantino, DE VISSCHER , FADEL Ferruccio, VAN DEN BOSCH Anne, HADJ EL MARINI - MELLAL , DE STERKE Didier , LEMTI - MCHICHI , VAN DEN EEDE Maxime Alexis Marin, VAN VAERENBERGH Christel, LOGICAL SPIRIT , NGOBOKA Arlette			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ANCIS - BLANCKAERT , ANTAR Mustapha, ASLAM - MUSURAT , BOONE , BREEMERSCH - VAN SLAMBROUCK , BRUWAEYS Christina, BUYCK - VANSTAPPEN Serge - Sabine, CARLIER Marie, CRIJNS PAUL BVBA c/o De heer Crijns Paul, CRUYSKENS - LAMBERT , IDE - VAN DEN BOSSCHE , LEUPE , LOOMANS - PLETINCKX , MAKHLOUFI - EL HAJJIOUI , MAUROO. c/o De zaakvoerder, MBOKANI , MEYS - BOIY , MONSIEUR Johan, SINCA MALANCA , STRUYF , TROCHIMCZUK , VAN DEN BOGAERT - VAN HULST , VAN GELDER Pierre, VAN ZANTEN - BECKER , VANDAMME - DE GRAEF , VERBIST Alain, VERDOOT - RICCARDI , VLAAMSE KRING LENNIK c/o Van Vaerenbergh Etienne, VLOEBERGHES - OSIER , WATERSCHOOT - PIRON , WUYTS , NW DENTAL, ROSSETTON - VAN CAUWENBERGE			