

Uiterste biedingsdatum: 14 augustus 2024 d.w.z. datum poststempel is uiterlijk 14 augustus 2024

Om een geldig bod uit te brengen, maakt u gebruik van het biedingsformulier in bijlage, dat u aangetekend onder gesloten omslag verstuurt naar:

Notaris Ellen Vanslambrouck – bod onder gesloten omslag -
Kasteelstraat 2
8920 Langemark-Poelkapelle

1/ Voornaam:
Straat:
Postcode:
Land:
Tel./gsm:
E-mail:
Functie:

Naam:
Nummer:
Gemeente:

Voeg een kopie van de publicatie van het benoemingsbesluit in het Belgisch Staatsblad toe.

2/ Voornaam:
Straat:
Postcode:
Land:
Tel./gsm:
E-mail:
Functie:

Naam:
Nummer:
Gemeente:

Voeg een kopie van de publicatie van het benoemingsbesluit in het Belgisch Staatsblad toe.

UW BOD

Ik verklaar / wij verklaren:

A/ Akkoord te gaan met de verkoopsvoorwaarden (zie pagina 5) en de voorwaarden zoals opgenomen in het ontwerp van onderhandse koopovereenkomst/ authentieke akte verkoop van het volgende goed (evenwel rekening houdende met de door ons geformuleerde opschortende voorwaarden onder C):

Omschrijving:

Langemark-Poelkapelle – eerste afdeling- Langemark

Een handelshuis op en met grond, staande en gelegen te Langemark, Boezingestraat 37, gekend ten kadaster sectie H, perceelnummer 0531/02RP0000 en een deel van een perceelnummer 0532Y2P0000 met een gezamenlijke oppervlakte volgens het hierna gemeld opmetingsplan van éénendertig are zesendertig centiare (31a 36ca) (met uitsluiting van de opstallen ingevolge de opstalakte 22 september 2008 verleden voor notaris Jan Bael te Gent, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 20 november 2008, met referte: 63-T-20/11/2008-06241)

Metingsplan

Voorschreven goed zich bevindende op perceelnummer 0531/02RP0000 en een deel van perceelnummer 0532Y2P0000 staat afgebeeld als LOT 1 op een opmetingsplan daarvan opgemaakt door landmeter-expert D’Hallewin Dries te Langemark-Poelkapelle op 23 september 2022.

Dit metingsplan werd geregistreerd in de databank van de afbakeningsplannen onder het volgende referentienummer: 33014 - 10620, en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

D/ te erkennen dat dit bod eenzijdig is en geen enkele verplichting doet ontstaan voor de kandidaat-verkopers.

E/ Dit bod is geldig tot en met 14 januari 2025.

VERKOOPSVOORWAARDEN

1. Het bod is eenzijdig en doet geen enkele verplichting ontstaan voor de kandidaat-verkoper. Er is geen mogelijkheid tot hoger opbod.
2. De kandidaat-koper is zich ervan bewust dat, hij door zijn bod gehouden blijft en zijn bod hem zou kunnen binden ten opzichte van de kandidaat-verkoper.
3. Er kan een voorwaardelijk of onvoorwaardelijk bod uitgebracht worden.
4. De term 'kandidaat-verkoper' dient in deze verkoopvoorwaarden steeds te worden gelezen als 'kandidaat-verkoper of haar rechtsopvolgers'.
5. Er kan geboden worden vanaf een prijs van VIJFHONDERDVIJFTIGDUIZEND EURO (550.000,00 EUR).
6. Indien de voorwaarden bedongen in de vorige artikelen niet worden opgevolgd, dan is de kandidaat-verkoper gemachtigd maatregelen en sancties te treffen om een correcte uitvoering van de overeenkomst te vrijwaren.

VERKOOPPROCEDURE

Na afloop van de biedingsperiode, zullen de omslagen met biedingen worden geopend voor notaris Ellen Vanslambrouck, waarvan er een PV akte vaststelling zal worden opgesteld door notaris Ellen Vanslambrouck.

De bieding(en) (al dan niet met de geformuleerde opschortende voorwaarde(n)) zullen beoordeeld worden door het college van Burgemeester en Schepenen en voorgedragen worden op de gemeenteraad.

De bieder, die wordt aanvaard door de kandidaat-verkoper, zal:

- worden uitgenodigd op het kantoor van notaris Ellen Vanslambrouck te Langemark-Poelkapelle tot ondertekening van de authentieke aankoopakte (dit in het geval van een onvoorwaardelijk bod) na het verstrijken van de termijn waarbinnen de toezichthoudende overheden het gemeenteraadsbesluit kunnen schorsen of vernietigen.
- worden uitgenodigd op het kantoor van notaris Ellen Vanslambrouck te Langemark-Poelkapelle tot ondertekening van de onderhandse koopovereenkomst (dit in het geval van een voorwaardelijk bod)