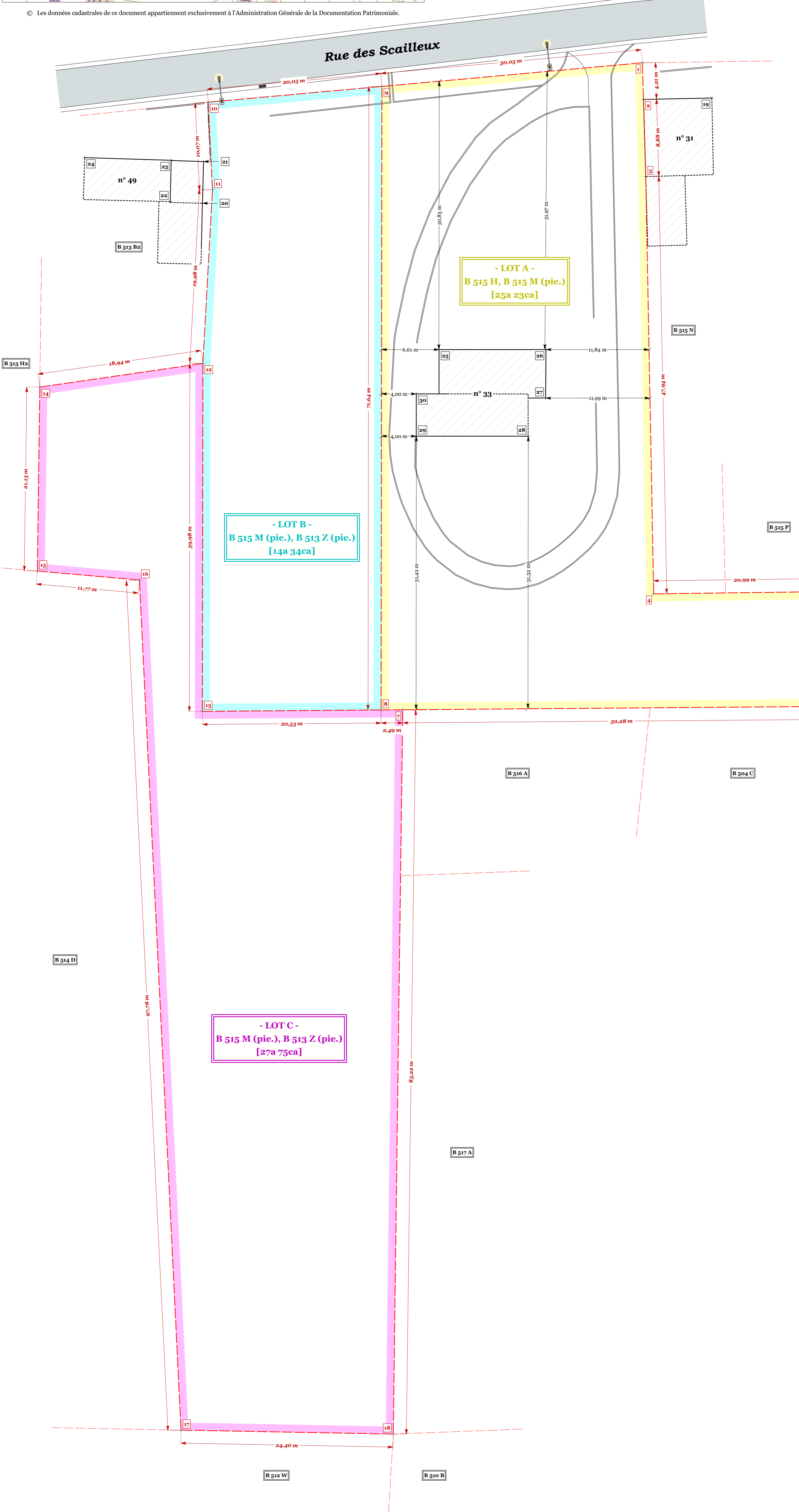


© Les données cadastrales de ce document appartiennent exclusivement à l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale.



**PROCÈS-VERBAL DE DIVISION PARCELLAIRE**

Référence plan (Administration Mesures & Evaluations) : \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

**Province de Hainaut  
Arrondissement de La Louvière  
Ville de Binche, anciennement Leval-Trahegnies**

L'an deux-mille-vingt-trois, le vingt-deux septembre,  
Je soussigné, Arnaud MANON, Géomètre-Expert,  
légalement admis et assermenté en cette qualité auprès du Tribunal de Première Instance séant à Dinant,  
inscrit au Tableau du Conseil des Géomètres-Experts sous le n° GEO 06/1008,  
Gérant de la société sprl. BET. L. BONCHER, dont les bureaux sont situés 30 Rue du Bois d'Hamal, 7134 Leval-Trahegnies (Binche).  
Agissant à la requête introduite par Mme.  
Aux fins de diviser en trois lots les parcelles cadastrées ou l'ayant été 56043 B (0515/00 H000 ; M000) et 0513/00 Z000.

- Attendu que les limites reprises au plan ont été définies suivant :
- Les titres de propriété fournis.
  - Le levé de la situation existante.
  - La documentation cadastrale (croquis de mutation, tableau 209, le plan cadastral).
  - L'Atlas des Voies Vicinales de 1841 et modifications.

Attendu que le mandataire ne souhaite pas étendre la mission à une délimitation contradictoire de ses limites avec les propriétaires des parcelles voisines, pour se satisfaire de la situation existante telle qu'indiquée au plan ci-joint, suivant les présomptions d'usage, sous réserve des droits des propriétaires concernés s'ils n'étaient pas signataires du présent document.

Je jure d'avoir rempli ma mission avec honneur, conscience, exactitude et probité.  
Ma mission étant terminée, j'ai dressé, clos et signé le présent pour valoir ce que de droit à la date que dessus et qui, avec le plan et les coordonnées, servira de guide unique pour la reconstruction des nouvelles limites entre les biens ainsi créés.

Fait à Leval-Trahegnies (Binche).

Pour accord sur la (les) limite(s) reporté(s) au plan, le(s) propriétaire(s) concerné(s) qui, pour leur(s) agent(s)-désigné(s) ou agent(s)-causé(s), reconnaitront et recevront en exemplaire du présent plan et s'engagent à le faire annexer à l'acte notarié en cas de vente de leur(s) bien(s) concerné(s).

**Le Géomètre-Expert :**  
Je soussigné,  
M. Arnaud MANON, Géomètre-Expert  
(sprl. B.E.T. L. BONCHER)

**Les parties :**

**TABEAU DES NOUVEAUX PARCELLAIRES**

LOT A			
<b>Cadastré :</b>	56043 B 0515/00 H000 et B 0513/00 M000 (pie.), repris au plan sous liseré JAUNE	<b>Contenance :</b>	25 (VINGT-CINQ) ares, 23 (VINGT-TROIS) centiares
<b>Pts. limites :</b>	1 à 9	<b>Nature :</b>	Terrain bâti
LOT B			
<b>Cadastré :</b>	56043 (B 0515/00 M000 (pie.) et B 0513/00 Z000 (pie.)), repris au plan sous liseré CYAN	<b>Contenance :</b>	14 (QUATORZE) ares, 34 (TRENTE-QUATRE) centiares
<b>Pts. limites :</b>	8 à 13	<b>Nature :</b>	Terrain à bâtir
LOT C			
<b>Cadastré :</b>	56043 (B 0515/00 M000 (pie.) et B 0513/00 Z000 (pie.)), repris au plan sous liseré MAGENTA	<b>Contenance :</b>	27 (VINGT-SEPT) ares, 75 (SEPTANTE-CINQ) centiares
<b>Pts. limites :</b>	7, 8, 13, 12 et 14 à 18	<b>Nature :</b>	Terrain

**PLAN DE DIVISION PARCELLAIRE**

**Adresse du terrain :** 33 Rue des Scailleux, 7134 Leval-Trahegnies (Binche)  
**Réf. Cadastre :** CAPAKEY : 56043 B 0515/00 H000 ; 56043 B 0513/00 M000 et 56043 B 0513/00 Z000  
**Cient :** Mme. Christel DEVILLERS

**Date :** 22-09-2023  
**Géomètre-Expert traitant :** AM / JW  
**Système de coordonnées :** Lambert 72  
**Dimension :** A1 (594 mm / 841 mm)  
**Échelle :** 1/250

**Légende :**


**Tableau de coordonnées :**

N°	X	Y	Information	N°	X	Y	Information	N°	X	Y	Information
1	140029,854	122717,267	non matérialisé 1	11	140071,935	122747,481	non matérialisé 2	22	140076,098	122750,332	coin bardage
2	140028,383	122721,709	coin bâtiment 1	12	140066,560	122766,724	non matérialisé 2	23	140077,519	122745,806	coin bardage
3	140025,281	122730,025	coin bâtiment 1	13	140053,747	122804,591	non matérialisé 3	24	140087,027	122748,714	coin bâtiment
4	140008,992	122775,117	non matérialisé 1	14	140083,426	122775,331	non matérialisé 2	25	140041,373	122756,484	coin bâtiment
5	139989,207	122768,110	non matérialisé 2	15	140076,889	122795,429	non matérialisé 2	26	140029,737	122752,529	coin bâtiment
6	139984,535	122780,454	non matérialisé 2	16	140065,456	122792,636	non matérialisé 2	27	140027,988	122757,819	coin bâtiment
7	140034,007	122797,009	non matérialisé 2	17	140029,500	122883,564	non matérialisé 2	28	140028,485	122762,610	coin bâtiment
8	140034,359	122797,829	non matérialisé 3	18	140006,256	122876,144	non matérialisé 2	29	140040,553	122766,746	coin bâtiment
9	140057,319	122729,972	non matérialisé 1	19	140020,996	122719,031	coin bâtiment	30	140042,210	122762,146	coin bâtiment
10	140075,639	122738,114	non matérialisé 1	20	140072,522	122749,316	coin bardage	31	140039,264	122711,379	ancienne borne
				21	140073,952	122744,741	coin bardage				

(1) : pt. de limite calculé sur base des cotations reprises au procès-verbal. (2) : pt. de limite reporté suivant le plan parcellaire cadastral. (3) : relevé pt. de limite. (4) : pt. de limite non fixé contractuellement, suivant les présomptions d'usage, sous réserve des droits des propriétaires concernés s'ils n'étaient pas signataires du présent document.

**Référence dossier :**

sprl. B.E.T. L. **BONCHER**

30 rue du Bois d'Hamal, 7134 Leval-Trahegnies (Binche) | 022 (0)71 / 51 52 34

Info@sprlboncher.be | www.sprlboncher.be

**Arnaud MANON**  
(Géomètre-Expert gérant)

légalement admis et assermenté en cette qualité auprès du Tribunal de Première Instance séant à Dinant, inscrit au Tableau du Conseil des Géomètres-Experts sous le n° GEO 06.1008