

Province de Hainaut
 Ville de Fontaine-l'Evêque
 Plan de division
 Echelle : 1/150

Enregistré à Fontaine-l'Evêque le 03 JAN 2002
 Vol 92 Fol 28 C^o M 1 au rôle sans renvoi
 Reçu Vingt-deux mille sept cent cinquante euros
 Le Receveur, 24 € 79

Signé « ne vulteur » pour demeurer
 annexé à un acte reçu par le notaire
 Emmanuel LAMBIN de Fontaine-l'Evêque
 le 27 décembre 2001
 Reçu par le 18/13

Boffe Rama

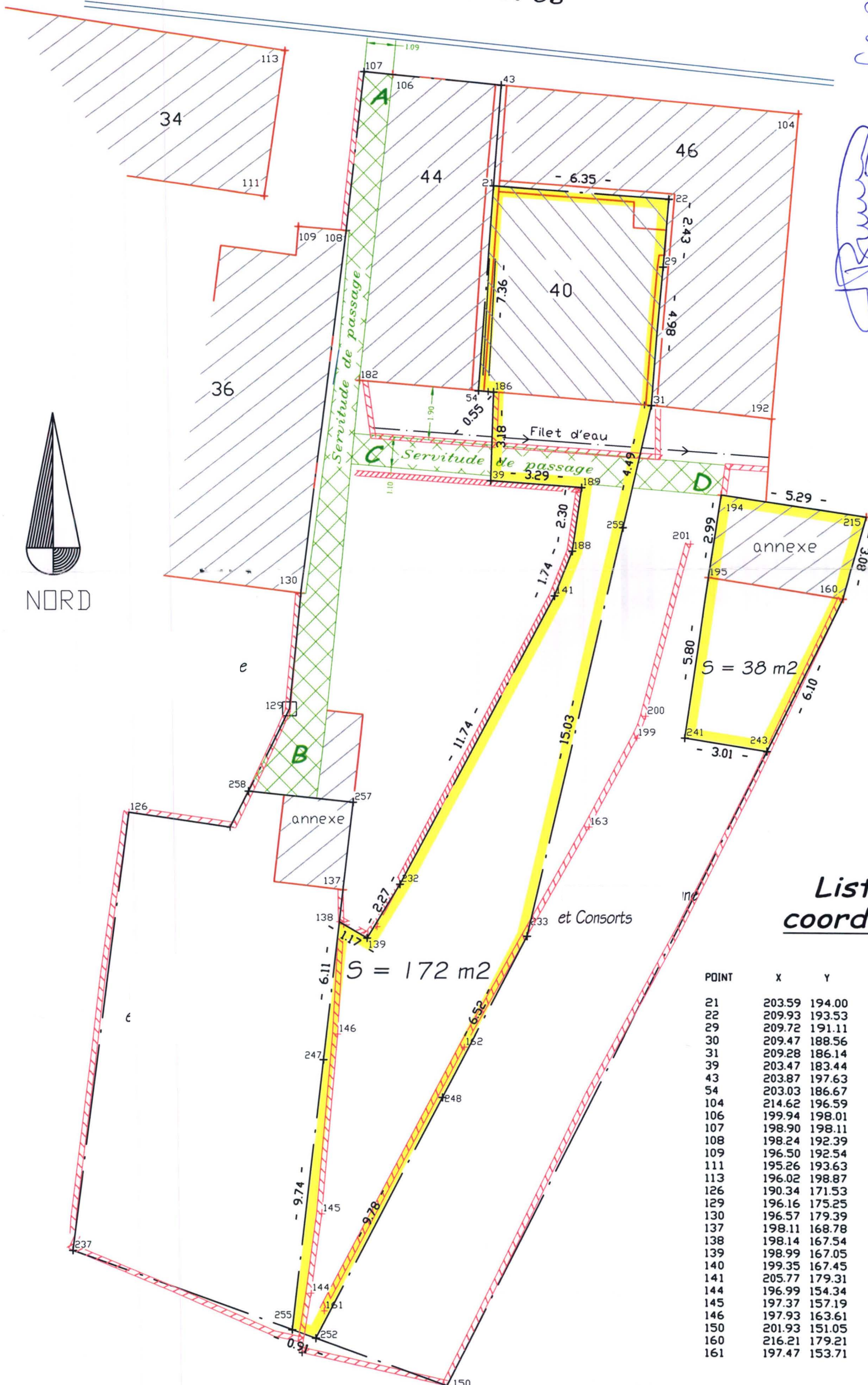
Boffe Henab

Waterbaersch

Lebes

Boffe Guinaux

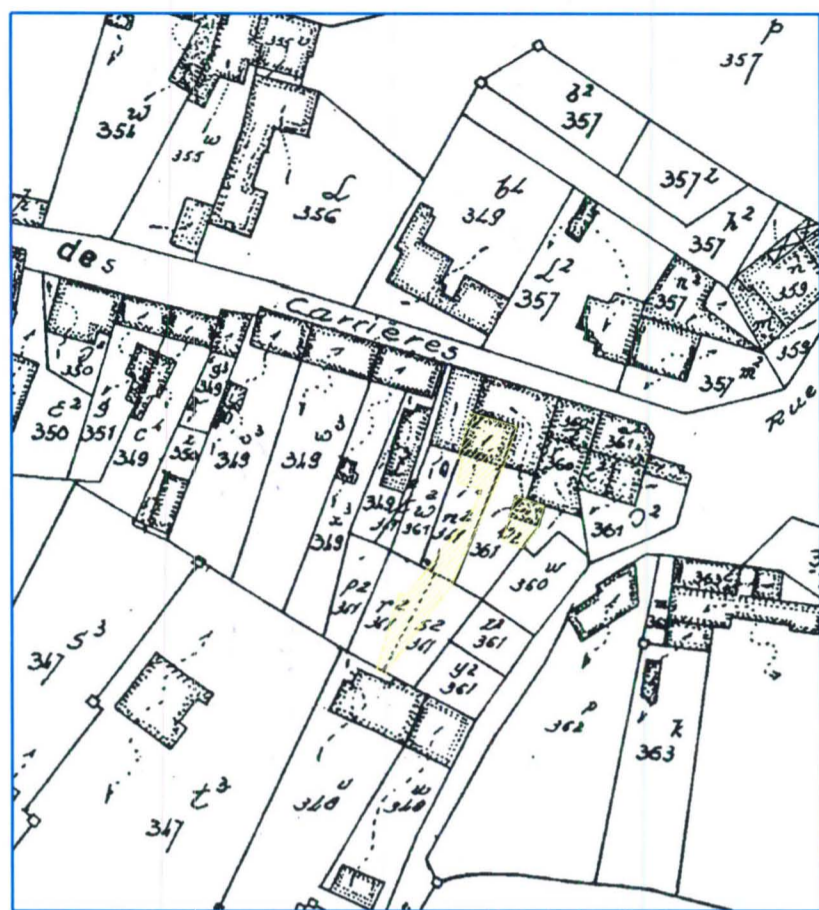
Rue des Carrières



Liste de coordonnées

POINT	X	Y	POINT	X	Y
21	203.59	194.00	162	202.52	163.18
22	209.93	193.53	163	207.02	171.06
29	209.72	191.11	182	198.71	187.03
30	209.47	188.56	186	203.58	186.62
31	209.28	186.14	188	206.41	180.93
39	203.47	183.44	189	206.75	183.20
43	203.87	197.63	192	213.64	185.68
54	203.03	186.67	194	211.81	182.95
104	214.62	196.59	195	211.35	179.97
106	199.94	198.01	199	208.74	174.23
107	198.90	198.11	200	209.06	175.01
108	198.24	192.39	201	210.70	181.19
109	196.50	192.54	215	217.04	182.17
111	195.26	193.63	232	200.18	168.98
113	196.02	198.87	233	204.78	167.14
126	190.34	171.53	237	188.40	155.83
129	196.16	175.25	241	210.48	174.24
130	196.57	179.39	243	213.45	173.77
137	198.11	168.78	247	197.42	162.71
138	198.14	167.54	248	201.69	161.39
139	198.99	167.05	252	197.17	152.73
140	199.35	167.45	255	196.31	153.03
141	205.77	179.31	257	198.47	171.91
144	196.99	154.34	258	194.66	172.30
145	197.37	157.19	259	208.25	181.77
146	197.93	163.61			
150	201.93	151.05			
160	216.21	179.21			
161	197.47	153.71			

Situation cadastrale



Situation géographique



Le bien repris au présent plan de division, maison n°40, est cadastré FONTAINE L'EVEQUE 1° Division Section B, 361 n2 partie, 361 v2 partie, 361 r2 partie, 361 s2 partie.

La 1^o partie limitée par les points 21, 22, 29, 31, 259, 233, 248, 252, 255, 247, 138, 139, 232, 141, 188, 189, 39, 186, 54 et 21, il a une contenance mesurée de :

172 m² (1 are 72 centiares)

La 2^{ème} partie limitée par les points 241, 243, 160, 215, 194, 195 et 241, il a une contenance mesurée de :

38 m² (38 centiares)

A noter que :

- l'ensemble des parcelles des maisons 40,44 et 46 n'a pas été correctement muté au Cadastre sur base du plan du 19 septembre 1977 resté annexé à un acte du Notaire LAMBIN du 28 septembre 1977 (vente VOLPE),
- la parcelle 361 T2 a été erronément mutée au Cadastre au nom de DEVROEDE, Hélène.

Les limites telles que figurées ci-contre sont basées sur :

- un plan du Géomètre A. POTIAUX du 7 février 1962 resté annexé à un acte du Notaire GOBEAUX du 29 mai 1962,
- un plan du 19 septembre 1977, resté annexé à un acte du Notaire LAMBIN du 28 septembre 1977,
- le croquis coté du Cadastre n°39 de 1977,
- notre plan du 3 octobre 2001,
- la situation des lieux.

Il existe :

- 2 servitudes de passage entre les points AB et CD au profit des maisons n°40 et 46 et du jardin de la maison n°46.
- 1 filet d'eau qui recueille les eaux usées et autres des maisons 40, 44, 46 et s'écoulent dans la conduite souterraine se trouvant dans la propriété voisine. Cette conduite ainsi que le sterput seront entretenus à frais communs par les propriétaires des maisons.

Ces 2 conditions se déduisent de l'acte du Notaire LAMBIN du 28 septembre 1977.

Tous les murs séparant les différentes pièces de chacune des maisons sont mitoyens.

Levé et dressé, le 5 décembre 2001,
rue de Forchies 29, 6140 FONTAINE L'EVEQUE, pour :

3D
TOPO

par **Francis HENSEVAL**,
Géomètre-Expert Juré