



Situation cadastrale - Hors échelle

PROCÈS-VERBAL DE MESURAGE ET DE DIVISION

L'an deux mil vingt-six, le vingt-et-un du mois de mai,

Visentina SRL représentée par:

Christopher VISENTIN, géomètre-expert, assermenté par le Tribunal de Première Instance de Mons, inscrit à l'Ordre des Géomètres-Experts sous le numéro geo 16/1370, établi à la rue de la Rose 5 à 6142 Leernes.

Ayant pour mission de :

Procéder à la délimitation, au calcul de la superficie et à la division de la parcelle sise rue de la Rocaille à 6150 Anderlues cadastrée ou l'ayant été Anderlues 1 - Section A - 85G-72S- 77S.

Déclare :

- Avoir examiné les plans et documents cadastraux relatifs au bien concerné.
- Avoir procédé au mesurage de ladite propriété et avoir délimité de commun accord la parcelle afin de former une nouvelle limite entre propriétés.
- Avoir tenu compte du plan du géomètre A. COCCIOLONE du 20/12/2024 enregistré dans la base de données de l'AGDP sous le numéro 56001-10587.
- Avoir tenu compte du plan du géomètre A. COCCIOLONE du 20/12/2024 enregistré dans la base de données de l'AGDP sous le numéro 56001-10588.
- Avoir tenu compte du plan du géomètre A. COCCIOLONE du 28/04/2025 enregistré dans la base de données de l'AGDP sous le numéro 56001-10600.
- Avoir réparti les parcelles en différents lots, à la demande des parties, comme suit :

Lot 1 Section A - 72S pie sous liseré vert présentant une contenance de 92Ca.

Lot 2 Section A - 72S pie sous liseré rose présentant une contenance de 1A 49Ca.

Lot 3 Section A - 77S pie sous liseré rose présentant une contenance de 3A 33Ca.

Lot 4 Section A - 85G pie sous liseré bleu présentant une contenance de 30A 57CA

Remarques :

Les limites sont fixées suivant les présomptions d'usage et sous réserve des droits des propriétaires voisins. Seule une procédure de bornage contradictoire permettrait de lever les éventuelles ambiguïtés.

Ce plan est enregistré par l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale dans la base de données des plans de délimitation sous le numéro de référence : **56001/10636**

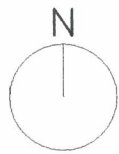
Les parties marquent leur accord « ne varietur » sur les délimitations et superficies reprises sur le présent document.

Ma mission étant terminée, je clos et signe le procès-verbal de mesurage et de division à la date susmentionnée.


Christopher VISENTIN
Géomètre-Expert



CHRISTOPHER VISENTIN
GÉOMÈTRE-EXPERT
TÉL : 0496/717.994
GEO.VISENTIN@GMAIL.COM



Rue de la Rocaille - voir plans du Géomètre A. Cocciolone du :

20/12/2024 - 56001-10587

20/12/2024 - 56001-10588

20/05/2025 - 56001-10611

n°15

Lot 3
333 m²

Lot 4
3057 m²

Lot 2
149 m²

Lot 1
92 m²

Carport

72s

84d

85g pie

80a

Points formant le lot 1: suivant les bornes existantes et le plan du géomètre COCCIOLONE du 28/04/2025
Points formant le lot 2: suivant le plan précité et le plan du même géomètre du 20/12/2024
Points formant le lot 3: suivant le plan précité du 20/12/2024

Plan dressé par Visentina SRL représentée par Christopher VISENTIN, Géomètre-Expert, assermenté par le Tribunal de Première Instance de Mons, inscrit à l'Ordre des Géomètres-Experts sous le numéro geo 16/1370 Courriel: geo.visentin@gmail.com - Tél: 0496/717.994
N.B. Le présent plan est indissociable du procès-verbal rédigé au verso
Copie partielle interdite.

Liste de coordonnées - Lambert 2008

N°	X	Y	Information
101	641515.457	621773.814	Borne nouvelle à placer
102	641501.472	621811.725	Point limite non matérialisé
103	641493.467	621798.354	Point limite non matérialisé
104	641515.865	621811.333	Point limite non matérialisé
106	641595.376	621811.291	Borne nouvelle à placer
107	641512.129	621817.351	Point limite non matérialisé
109	641541.470	621832.843	Point limite non matérialisé
110	641551.340	621837.510	Point limite non matérialisé
111	641559.720	621840.467	Point limite non matérialisé
112	641564.491	621841.604	Point limite non matérialisé
113	641570.291	621842.448	Point limite non matérialisé
BE1	641494.734	621808.027	Borne existante
BE2	641489.854	621804.903	Borne existante
BE3	641484.284	621799.828	Borne existante
BE4	641488.915	621794.446	Borne existante
BE5	641498.323	621801.174	Borne existante
BE6	641608.169	621803.878	Borne existante
BE7	641605.896	621821.027	Borne existante
BE8	641607.847	621839.392	Borne existante

Légende

- Lot 1
- Lot 2
- Lot 3
- Lot 4
- Limite
- Limite cadastrale
- Clôture
- Clôture fermier
- Filet d'eau
- Limite revêtement
- Arbre
- Mur
- Bâtiment
- Fossé
- Taque
- Avaloir
- Borne existante
- Borne nouvelle

Echelle: 1/350
Format A3