

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01324253

24048B0074/00M003

athumi

Dossier VIP-01324253

Over het dossier

Referentie aanvrager: /2260803/AM-O

Aangevraagd op **03/09/2026** 12:46 door **0880920148**

Gevalideerd op 10/09/2026 13:42

Over het onroerend goed

CaPaKey: 24048B0074/00M003

Adressen: Mechelsebaan 33, 3140 Keerbergen; Mechelsebaan 31, 3140 Keerbergen; Mechelsebaan 33, 3140 Keerbergen; Mechelsebaan 33, 3140 Keerbergen; Mechelsebaan 33, 3140 Keerbergen

Gebouweenheden: 20713548; 13729115; 13729114; 13729117; 13729116

Toelichting: P0000

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Keerbergen dienst omgeving	ruimtelijkeordening@keerbergen.be +32 15 50 90 30
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Gewestplan 'origineel gewestplan Leuven' - GWP_02000_222_00023_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/04/1977
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/09/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP Hart van Keerbergen' - RUP_24048_214_00001_00001

Definitieve vaststelling op 18/04/2013
Stedenbouwkundige voorschriften: zone voor gemengde bestemmingen

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24048_214_00001_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=11

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_24048_214_00001_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/09/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Het Hart van Keerbergen' - RUP_24048_214_00001_00001

Definitieve vaststelling op 18/04/2013
Stedenbouwkundige voorschriften: zone voor gemengde bestemmingen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/09/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale verordening hemelwater' - SVO_20001_233_22001_00001

Definitieve vaststelling op 26/09/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8

bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/09/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen' - SVO_20001_233_00002_00000

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2012

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151

bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Waterreglement' - SVO_24048_233_00003_00003

Besluit tot goedkeuring op 23/02/2015

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f1c3141a-488f-4e34-b951-e20d59866e71

bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen' - BVO_24048_231_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 06/12/1957

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/49e1f036-1c95-44f0-844e-3370dc311390

bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Bouwverordening betreffende regenwaterputten' - BVO_24048_231_00003_00002

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b6d935fc-a0c3-4263-8229-c573e14ea177

bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Baangrachten' - BVO_24048_231_00004_00001

Besluit tot goedkeuring op 21/03/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c1e8979b-cdb2-4385-9759-68af36f8b799

bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijk waterreglement betreffende lozing van huishoudelijk afvalwater, afkoppeling van hemelwater en infiltratie' - SVO_24048_233_00003_00003

Besluit tot goedkeuring op 23/02/2015

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen' - BVO_24048_231_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 06/12/1957

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Bouwverordening betreffende regenwaterputten' - BVO_24048_231_00003_00002

Besluit tot goedkeuring op 18/06/1997

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Baangrachten' - BVO_24048_231_00004_00001

Besluit tot goedkeuring op 21/03/2005

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Mechelsebaan' - ROO_24048_243_00025_00001

Besluit tot goedkeuring op 27/11/1940
Oorsprong: Gemeentelijk rooilijnplan
Indicatieve interpretatie: Niet getroffen

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Mechelsebaan' - ROO_24048_243_00025_00002

Besluit tot goedkeuring op 26/01/1998

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Perceel gelegen naast **'Mechelsebaan'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Interlokale weg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 03/09/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=24048B0074/00M003&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 03/09/2026)

  https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=24048B0074/00M003

  Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
  Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 03/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=24048B0074/00M003&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 03/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=24048B0074/00M003&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'regulariseren van de wijziging van het gelijkvloers binnen een vergund appartementsgebouw: van appartement met handelsruimte naar enkel handelsruimte en behoud van 3 appartementen op verdiep'

Dossier: 24048_2012_4072
Gemeentelijk dossier: B.136/12
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 21/02/2013
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Voorwaarden:

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'regularisatie wijziging gelijkvloers binnen een vergund appartementsgebouw: van appartement met handelsruimte naar enkel handelsruimte en behoud 3 appartementen op verdiep'

Dossier: 24048_2012_4061
Gemeentelijk dossier: B.131/12
Vergunningsprocedure:

- **Geen tijdige beslissing**
- Geen beroep aangetekend

Ingetrokken door Aanvrager

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Bouwen van een handelsruimte en 4 woongelegenheden'

Dossier: 24048_1994_68
Gemeentelijk dossier: B.046/94
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 11/08/1994
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Voorwaarden:

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Bouwen van een handelsruimte en 4 woongelegenheden'

Dossier: 24048_1996_36
Gemeentelijk dossier: B.016/96
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 23/05/1996
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Voorwaarden:

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Milieuvergunning 'buiten unit airco installatie 30 kW'

Dossiernummer: 199714
Referentienummer: 3VL1997015
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 18/12/1997

Toegepaste wetgeving: VLAREM
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **16.3.1.1°** Koelinstallaties voor het bewaren van vo

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Omgevingsvergunning 'de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel, het aanleggen en wijzigen van verhardingen en beperkte reliëfwijzigingen' - OMV_2021192887

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden:

- * De maatregelen in de archeologienota met referentie ID: 21570 moeten worden uitgevoerd conform het programma van maatregelen zoals geformuleerd in de archeologienota en in overeenstemming met het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

  * De rioleringswerken uit te voeren conform de Code van Goede Praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringssystemen dd. 20 augustus 2012.

  * De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige. De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuilt. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".

  * Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving. Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting. Asbesthoudende materialen (b.v. golfplaten / schaliën) dienen afzonderlijk en volgens de regels der kunst verwijderd te worden;

  * Indien er voor de uitvoering van de werken een bronbemaling noodzakelijk is, dient hier voorafgaandelijk een melding voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA) ingediend worden via het Omgevingsloket.

  * De aanplant van de voorziene hoogstambomen dient voorzien te worden in het eerstvolgende plantseizoen na de voltooiing van de werken. De bomen mogen niet worden geknot of op eender welke manier worden geremd in hun groei. Bij afsterven moeten ze vervangen worden door een nieuwe hoogstammige loofboom van dezelfde categorie.

* Te voldoen aan het gemeentelijk waterreglement van 23 februari 2015, betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, afkoppeling hemelwater en infiltratie.

* De afvoer van hemelwater moet gebeuren in overeenstemming met de bepalingen van het BVR van 5 juli 2013 houdende vaststelling van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, en met de bepalingen van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen, zoals goedgekeurd bij MB van 12 september 2014.

* er zorg voor te dragen dat bij het aanvoeren en afvoeren der materialen en het uitvoeren der werken geen schade wordt aangebracht aan omliggende eigendommen.

* rekening te houden met het feit dat gevraagde vergunning wordt toegestaan op risico van de verliezen of schade welke door derden zouden kunnen worden opgelopen ingevolge of ter gelegenheid der bouwwerken in onderhavige vergunning verleend.

* de werken uit te voeren zoals aangeduid op bijliggende plans, rekening houden met wat vooraf gaat.

* de aansluiting op het rioleringsnet dient voorafgaandelijk te worden aangevraagd bij De Watergroep Vlaams-Brabant, Herbert Hooverplein 23 te 3000 Leuven. Tel 02/238 96 99 – email: info.vlaams.brabant@dewatergroep.be of digitaal op www.dewatergroep.be.

* niettegenstaande deze omgevingsvergunning moeten de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek nageleefd worden.

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 12/05/2022

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Vergunningstoestand Dit formulier heeft louter informatieve waarde. Het betreft een momentopname waardoor het gemeentebestuur geen garantie kan geven van de juistheid en volledigheid van de gegeven informatie. Deze informatie is niet noodzakelijk in overeenstemming met de uitgevoerde situatie op terrein.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=24048B0074/00M003&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/09/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 03/09/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Vlaams-Brabant

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 13776920: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 13728657: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24048B0074/00M003

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=24048B0074/00M003&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/09/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=24048B0074/00M003&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=24048B0074/00M003&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=24048B0074/00M003&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=24048B0074/00M003&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 03/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=24048B0074/00M003&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=24048B0074/00M003&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=24048B0074/00M003&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=24048B0074/00M003&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=24048B0074/00M003&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 03/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=24048B0074/00M003&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 03/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=24048B0074/00M003&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=24048B0074/00M003&basemap=grb_grijs

- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=24048B0074/00M003&basemap=grb_grijs

- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24048B0074/00M003&basemap=grb_grijs

- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=24048B0074/00M003&basemap=grb_grijs

- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=24048B0074/00M003&basemap=grb_grijs

- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=24048B0074/00M003&basemap=grb_grijs

  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 03/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24048B0074/00M003&basemap=grb_grijs
- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/09/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu