



Uw syndicus voor een zorgeloos beheer

T.a.v. *Silke Bolckmans (Notaris D. Maes)*

e-mail: silke@notaris-maes.be

Datum: **19-03-2024**

Betreft: *BIDDIT Voorwaarden* (D:2240024|201)

Geachte,

Wij beschikken over volgende gegevens i.v.m. de bovenstaand appartement, parking en berging gelegen te *Smiskensstraat 153 bus 1* Eigendom van

1. Het saldo van het werkkapitaal bedraagt per heden **27181.17** euro.
Het bedrag aan reservekapitaal bedraagt momenteel **0** euro.
2. Er zijn door de overdrager heden een achterstal verschuldigd van **0** euro.
3. Er werd tot heden geen oproeping gedaan tot extra kapitaalbreng (zie verslag laatste algemene vergadering).
4. Er zijn op dit moment geen hangende gerechtelijke procedures waarvan ik tot heden in kennis werd gesteld.
5. In bijlage vindt u de notulen van de gewone en/of bijzondere algemene vergaderingen van de laatste 3 jaren. Tevens vindt u de laatste 2 afrekeningen in bijlage. Een volgende afrekening wordt pas voorgelegd op de algemene vergadering van **12-12-2024**
6. In bijlage vindt u tevens de balans dewelke laatst werd goedgekeurd door de algemene vergadering.

7. Een definitieve afrekening wordt opgemaakt bij het afsluiten van het gewone boekjaar per **31-10-2024** Tot datum van het verlijden van de akte zijn alle kosten nog ten laste van de verkoper, vanaf deze datum zijn alle kosten ten laste van de koper. Deze kosten worden dan geprorateerd conform het aantal dagen dat men eigenaar was/is. **Gelieve dit in de akte te laten vermelden.**
8. Polisnummer van de blokpolis:
Verzekeringsmaatschappij: **B'cover Baloise**
Polisnummer: **P01.1602**
Verzekeringsmakelaar: **Hofmans & Van Looveren Verzekeringen**
9. In bijlage vindt u de laatste verslagen van (bijzondere) algemene vergadering van de laatste 3 jaren. Tevens vindt u de laatste goedgekeurde balans.
10. Ondernemingsnummer gebouw is: **0711.865.776**
11. Wij zijn niet op de hoogte van de aanwezigheid van een inrichting of stookolietank of activiteit dewelke wordt of werd uitgevoerd cfr. de lijst van de Vlaamse Regering opgesteld overeenkomstig 6 van het Bodemdecreet.
12. Voor de gevraagde gegevens in §2 verwijzen we naar de bijgaande verslagen van de (bijzondere) algemene vergaderingen waarvan u eventueel alles hierover terug vindt. O.a. werd er beslist tot volgende uitzonderlijke grotere werken dewelke nog niet werden verrekend: **n.v.t**
13. De maandelijkse provisie bedraagt **105.33** euro/maand en dient maandelijks betaald te worden op de VME rekeningnummer **BE29 0689 3698 4964**. Tevens dient er éénmalig een startkapitaal betaald te worden van 250,00 euro op dezelfde rekeningnummer.
14. Gelieve ons alle gegevens van de verkoper en datum van verlijden van de akte te bezorgen. Gelieve tevens bijgaande infofiche te bezorgen aan de koper met de vraag deze ingevuld en ondertekend terug te bezorgen op ons kantoor of via email.
15. Tenslotte vindt u hierbij ons factuur voor het bezorgen van deze info. Gelieve dit bedrag van 250,00 euro in te houden van de verkoopprijs en door te storten op onze bankrekening.
16. Laatste ontvangen basisakte dateert van **2018**

Wij hopen u hiermede voldoende informatie bezorgd te hebben. Indien u nog vragen heeft, aarzel niet ons terug te contacteren.

Met vriendelijke groeten,

Patrick Nijsmans
syndicus

De Vereniging van Mede-eigenaars

VME P57 - VME RESIDENTIE SPLICHAL

Smiskensstraat 151, 2300 Turnhout

0711.865.776

**PROCES-VERBAAL VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN
DONDERDAG 14 DECEMBER 2023 OM 19:00**

De vergadering vond plaats in BLAIRON NV, Campus Blairon 601 te 2300 Turnhout.

1 Welkom en tekenen aanwezigheidslijst (afgeven eventuele volmachten)

De syndicus heette iedereen welkom en de aanwezigheidslijst werd ter ondertekening voorgelegd.

2 Aanduiding Voorzitter en Secretaris

Volgende functies werden verkozen:

- voorzitter: Dhr. Van Looveren - Callisto Invest
- secretaris: de syndicus.

Stemden 'voor' met 56.175 / 58.638 stemmen;

Stemden 'tegen' met 2.463 / 58.638 stemmen;

Torfs - Verbist (105 - quot . 1205, P38 - quot . 208,), Pierloot Mariette (B8 - quot . 49, 109/2 - quot . 900, P34 - quot . 101,)

Hebben zich 'onthouden' met 10.987 / 69.625;

Volders Peter (F.II.11 - quot . 6, F.II.12 - quot . 6, B27 - quot . 32, P73 - quot . 98, 153/3 - quot . 648,), De wolf Margareta (F104 - quot . 6, F106 - quot . 6, P117 - quot . 97, 155/13 - quot . 742, P15 - quot . 138, B17 - quot . 25, 155/17 - quot . 736, 137 - quot . 1195, F103 - quot . 6, B16 - quot . 25, F105 - quot . 6, P121 - quot . 154, P120 - quot . 154,), Van Den Wouwer - Hendrickx Marcel & Yvonna (P112 - quot . 102, F113 - quot . 6, B19 - quot . 25, 155/20 - quot . 774, F112 - quot . 6,), Verkooijen beheer bv (125 - quot . 1185, P56 - quot . 153, 117 - quot . 1195, P55 - quot . 153, P47 - quot . 153, P48 - quot . 153,), Crols - Fransen (119 - quot . 1195, P50 - quot . 153, P49 - quot . 153,)

Beslissing goedgekeurd met 95,80% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

3 Uitbrengen verslag i.f.v. aanwezigheidsquorum

De syndicus stelde vast dat de vergadering wel rechtsgeldig kon doorgaan.

4 Bespreking en toelichting van de voorbije jaarafrekening

De voorbije jaarafrekening werd toegelicht. De totale kosten bedroegen 106.551,53 euro per jaar. Hierbij dient gesteld dat deze kosten lager dan begroot gelegen zijn vanwege diverse redenen, opgenomen in het verslag van de commissaris van de rekeningen.

5 Lezing rapport Rekencommissaris

De boekhouding van afgelopen werkjaar werd gecontroleerd door de rekencommissarissen, voorafgaand aan de Algemene Vergadering aan alle mede-eigenaars overgemaakt. Zij lichtten hun verslag toe en stellen dat er geen onregelmatigheden konden worden vastgesteld.

6 Goedkeuring van de jaarafrekening

De jaarafrekening werd goedgekeurd.

Stemden 'voor' met 64.715 / 67.422 stemmen;

Stemden 'tegen' met 2.707 / 67.422 stemmen;

Pierloot Mariette (B8 - quot . 49, 109/2 - quot . 900, P34 - quot . 101,), Elst -Mees Jef & Inge (139 - quot . 1349, P122 - quot . 154, P123 - quot . 154,)

Hebben zich 'onthouden' met 2.203 / 69.625;

Torfs - Verbist (105 - quot . 1205, P38 - quot . 208,), Volders Peter (F.II.11 - quot . 6, F.II.12 - quot . 6, B27 - quot . 32, P73 - quot . 98, 153/3 - quot . 648,)

Beslissing goedgekeurd met 95,99% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

7 Stemming over décharge aan de Rekencommissaris

Er werd décharge gegeven aan de rekencommissarissen.

Stemden 'voor' met 63.779 / 63.779 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 63.779 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 5.846 / 69.625;

Torfs - Verbist (105 - quot . 1205, P38 - quot . 208,), Volders Peter (F.II.11 - quot . 6, F.II.12 - quot . 6, B27 - quot . 32, P73 - quot . 98, 153/3 - quot . 648,), Pierloot Mariette (B8 - quot . 49, 109/2 - quot . 900, P34 - quot . 101,), Elst -Mees Jef & Inge (139 - quot . 1349, P122 - quot . 154, P123 - quot . 154,), Cuyvers - Gilot (P33 - quot . 99, B7 - quot . 48, 109/3 - quot . 789,)

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

8 Stemming over décharge aan de syndicus

Er werd beslist om wel décharge te geven aan de syndicus voor afgelopen boekjaar.

Stemden 'voor' met 58.517 / 65.027 stemmen;

Stemden 'tegen' met 6.510 / 65.027 stemmen;

Torfs - Verbist (105 - quot . 1205, P38 - quot . 208,), Hermans Maria (153/10 - quot . 764, P65 - quot . 96, B36 - quot . 23, F44 - quot . 6,), Pierloot Mariette (B8 - quot . 49, 109/2 - quot . 900, P34 - quot . 101,), Elst -Mees Jef & Inge (139 - quot . 1349, P122 - quot . 154, P123 - quot . 154,), Crols - Franssen (119 - quot . 1195, P50 - quot . 153, P49 - quot . 153,)

Hebben zich 'onthouden' met 4.598 / 69.625;

Volders Peter (F.II.11 - quot . 6, F.II.12 - quot . 6, B27 - quot . 32, P73 - quot . 98, 153/3 - quot . 648,), Crols Simonne (F56 - quot . 6, B24 - quot . 26, F54 - quot . 6, 153/8 - quot . 778, P90 - quot . 97, P61 - quot . 96, F55 - quot . 6, F57 - quot . 6, P8 - quot . 99,), Van De Voorde - Hui Lai (P60 - quot . 153, P59 - quot . 153, 129 - quot . 1349, P114 - quot . 97,), Cuyvers - Gilot (P33 - quot . 99, B7 - quot . 48, 109/3 - quot . 789,)

Beslissing goedgekeurd met 89,99% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

9 Verbreken contract samenwerking syndicus Vastgoedbeheer Verhesen & Partners BV en het aanstellen van een nieuwe syndicus

Op verzoek van één van de eigenaars wordt als punt tot de agenda toegevoegd, het verbreken van huidig lopende contract met Vastgoedbeheer Verhesen & Partners en het aanstellen van een nieuwe syndicus.

Desbetreffende mede-eigenaar bezorgde daarbij offerte en andere documentatie van OI Beheer, deze welke u wordt overgemaakt als bijlage aan de agenda.

Hierbij dient gesteld dat er specifiek gevraagd wordt om te stemmen om huidig contract vroegtijdig te verbreken en dient daarbij verwezen te worden naar de voorwaarden opgenomen in het contract welke nog lopende is tot 01/01/2025. Contract kan teruggevonden worden op het Dobby platform.

Door één van de mede-eigenaars wordt toelichting gegeven waarom zij van mening zijn dat het contract van syndicus Vastgoedbeheer Verhesen & Partners in vraag dient gesteld te worden.

Er werd beslist om het huidig lopende contract niet te verbreken.

Stemden 'voor' met 5.631 / 64.928 stemmen;

Stemden 'tegen' met 59.297 / 64.928 stemmen;

Duchamps Marc (F2 - quot . 6, P2 - quot . 99, 99/3 - quot . 565, P1 - quot . 96, F3 - quot . 6, B79 - quot . 29,), Druyts Robert (P66 - quot . 100, B23 - quot . 35, F.II.4 - quot . 6, 153/4 - quot . 845, F.II.5 - quot . 6,), Torfs - Verbist (105 - quot . 1205, P38 - quot . 208,), Van Tichelt Hans (F100 - quot . 6, P99 - quot . 121, B66 - quot . 57, F.III.12 - quot . 6, 155/8 - quot . 764,), Gabriels - Roovers (B64 - quot . 23, F128 - quot . 6, F127 - quot . 6, 155/11 - quot . 622, P111 - quot . 102,), De wolf Margareta (F104 - quot . 6, F106 - quot . 6, P117 - quot . 97, 155/13 - quot . 742, P15 - quot . 138, B17 - quot . 25, 155/17 - quot . 736, 137 - quot . 1195, F103 - quot . 6, B16 - quot . 25, F105 - quot . 6, P121 - quot . 154, P120 - quot . 154,), Vermeer - Schaerlaeckens Yannick - Frits (113 - quot . 1195, P44 - quot . 153, P43 - quot . 153,), Baijens - Corstiaans (109/4 - quot . 927, P23 - quot . 99, B6 - quot . 65,), Meeus Sander (P94 - quot . 105, 155/18 - quot . 778, B55 - quot . 23,), Daems - Broeckx Marleen (131/3 - quot . 900, P19 - quot . 99, B4 - quot . 65,), Van Mechelen Philip (157/14 - quot . 715, B51 - quot . 28, P98 - quot . 182,), Hermans Maria (153/10 - quot . 764, P65 - quot . 96, B36 - quot . 23, F44 - quot . 6,), Embrechts Maria (153/12 - quot . 765, B22 - quot . 29, F.II.3 - quot . 6, P67 - quot . 100,), Mangelschots - Roes (F19 - quot . 6, F18 - quot . 6, B68 - quot . 30, P5 - quot . 99, 99/2 - quot . 581,), Lenaerts - Vrijens (147 - quot . 1156, P64 - quot . 99, 153/9 - quot . 741, P128 - quot . 154, P129 - quot . 154, B13 - quot . 25, F61 - quot . 6, F60 - quot . 6,), Joris Ingrid (B10 - quot . 27, F.II.10 - quot . 6, 131/1 - quot . 947, P63 - quot . 99,), Broeckx May (P10 - quot . 101, 141/1 - quot . 900, B1 - quot . 65, B2 - quot . 65, P9 - quot . 99,), Sterckx - Luyten Ludo - Marie Josee (155/16 - quot . 767, B21 - quot . 29, P110 - quot . 100, F123 - quot . 6,), Callisto Invest BVBA (B33 - quot . 22, 151/15 - quot . 501, P87 - quot . 100, F85 - quot . 6, B44 - quot . 28, B46 - quot . 28, P78 - quot . 108, 151/16 - quot . 442, B26 - quot . 26, P82 - quot . 102, 151/17 - quot . 735, 151/14 - quot . 723, B25 - quot . 26, 151/13 - quot . 503, 151/4 - quot . 451, 151/10 - quot . 502, P86 - quot . 105, F92 - quot . 6, F93 - quot . 6, P69 - quot . 97, P79 - quot . 130, P75 - quot . 103, B34 - quot . 23, F82 - quot . 6, P84 - quot . 97, P76 - quot . 181, F79 - quot . 6, B43 - quot . 28, F78 - quot . 6, P81 - quot . 181, 151/7 - quot . 442, 151/11 - quot . 435, F91 - quot . 6, F84 - quot . 6, F81 - quot . 6, B48 - quot . 28, 151/2 - quot . 786, 151/1 - quot . 730, F88 - quot . 6, P85 - quot . 114, F86 - quot . 6, 151/5 - quot . 725, B42 - quot . 23, 151/3 - quot . 522, F87 - quot . 6, B35 - quot . 23, 151/6 - quot . 501, P71 - quot . 105, B45 - quot . 28, B31 - quot . 27, 151/8 - quot . 502, P70 - quot . 101, B41 - quot . 23, 151/9 - quot . 715, B29 - quot . 27, P80 - quot . 134, P83 - quot . 99, B32 - quot . 27, P77 - quot . 113, F90 - quot . 6, F83 - quot . 6, P72 - quot . 99, B40 - quot . 23, 151/12 - quot . 735, F80 - quot . 6, F89 - quot . 6, F77 - quot . 6, B47 - quot . 28,), Leysen Luc (F26 - quot . 6, P62 - quot . 103, B12 - quot . 27, F27 - quot . 6, 131/2 - quot . 789,), Elst - Mees Jef & Inge (139 - quot . 1349, P122 - quot . 154, P123 - quot . 154,), Smets Josée (P103 - quot . 181, 155/14 - quot . 765, F141 - quot . 6, B49 - quot . 28,), Roman - De Staercke (155/9 - quot . 741, B58 - quot . 23, F.III.5 - quot . 6, F.III.4 - quot . 6, P109 - quot . 104,), Braekmans Lilianne (P116 - quot . 103, F.III.7 - quot . 6, F.III.6 - quot . 6, 157/4 - quot . 724, B15 - quot . 25,), Bosmans - Stymans (F.II.2 - quot . 6, 153/11 - quot . 622, B28 - quot . 32, F.II.1 - quot . 6, P74 - quot . 98,), Janssen Hanna (115 - quot . 1195, P46 - quot . 153, P45 - quot . 153,), Torremans Inge (P3 - quot . 99, 99/4 - quot . 581,), van Loon August (153/6 - quot . 764, B18 - quot . 25, F49 - quot . 6, P20 - quot . 101, F50 - quot . 6,), Daeleman (Kerkefabriek) Luk (157/8 - quot . 502, F.III.11 - quot . 6, F5 - quot . 6, F.III.9 - quot . 6, 155/7 - quot . 615, F.III.10 - quot . 6, B80 - quot . 28, 141/2 - quot . 775, F.III.8 - quot . 6, 153/7 - quot . 615, F.II.8 - quot . 6, F4 - quot . 6, F.II.9 - quot . 6,), Wouters Eric (F7 - quot . 6, B89 - quot . 28, 99/5 - quot . 516, F6 - quot . 6,), Metaalwerken van roey nv (143 - quot . 1195, P125 - quot . 154, P124 - quot . 154,), Van Den Wouwer - Hendrickx Marcel & Yvonna (P112 - quot . 102, F113 - quot . 6, B19 - quot . 25, 155/20 - quot . 774, F112 - quot . 6,), Vandendijk Kim (P115 - quot . 100, B11 - quot . 25, F102 - quot . 6, 157/11 - quot . 735,), Segers Marleen (157/9 - quot . 715, F.III.1 - quot . 6, P96 - quot . 96,), Verkooijen beheer bv (125 - quot . 1185, P56 - quot . 153, 117 - quot . 1195, P55 - quot . 153, P47 - quot . 153, P48 - quot . 153,), Van De Voorde - Hui Lai (P60 - quot . 153, P59 - quot . 153, 129 - quot . 1349, P114 - quot . 97,), Cuyvers - Gilot (P33 - quot . 99, B7 - quot . 48, 109/3 - quot . 789,), Crols - Fransen (119 - quot . 1195, P50 - quot . 153, P49 - quot . 153,)

Hebben zich 'onthouden' met 4.697 / 69.625;

Volders Peter (F.II.11 - quot . 6, F.II.12 - quot . 6, B27 - quot . 32, P73 - quot . 98, 153/3 - quot . 648,), Meulders - Cremers (B61 - quot . 23, 155/6 - quot . 778, P97 - quot . 100, F140 - quot . 6, F139 - quot . 6,), Crols Simonne (F56 - quot . 6, B24 - quot . 26, F54 - quot . 6, 153/8 - quot . 778, P90 - quot . 97, P61 - quot . 96, F55 - quot . 6, F57 - quot . 6, P8 - quot . 99,), Verstricht Robin (B90 - quot . 37, 99/6 - quot . 539, P4 - quot . 101, F20 - quot . 6,), Leuse Willy (P17 - quot . 101, P18 - quot . 99, 131/4 - quot . 927, B3 - quot . 64,)

Beslissing afgekeurd met 91,33% van de stemmen (met volstreckte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

10 (Her)bekrachtiging mandaten Raad van Mede-Eigendom, commissaris van de Rekeningen

De rekencommissaris dient (her)bekrachtigd te worden. Volgende eigenaar(s) stelde(n) zich kandidaat:

Blok II - Paul Van Looveren
Blok IV - Marc Duchamps

De raad van mede-eigenaars dient (her)bekrachtigd te worden. Volgende eigenaar(s) stelde(n) zich kandidaat:

Blok II - Gilbert Bosmans
Blok II - Robert Druyts
Blok II - Paul Van Looveren
Blok III - Marcel Van Den Wouwer
Blok IV - Marc Duchamps
Blok V - Yannick Vermeer

Deze (her)bekrachtiging werd wel goedgekeurd.

Stemden 'voor' met 67.785 / 67.785 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 67.785 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 1.840 / 69.625;
 Volders Peter (F.II.11 - quot . 6, F.II.12 - quot . 6, B27 - quot . 32, P73 - quot . 98, 153/3 - quot . 648,), Pierloot Mariette (B8 - quot . 49, 109/2 - quot . 900, P34 - quot . 101,)

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

11 (Her)bekrachtiging mandaten Raad van Mede-Eigendom, raadlid Bouwtechniek

Stelt zich naar jaarlijkse gewoonte opnieuw kandidaat, dhr Sander Meeus met diensten vanuit 'MEBACO bv', doch onder de volstreekte voorwaarde tot het verderzetten van de overeengekomen vergoeding welke werd toegekend tijdens de algemene vergadering van 2022.

Deze forfaitaire vergoeding blijft ongewijzigd, doch dient gesteld geen bijstand te omvatten bij een eventuele gerechtelijke procedure jegens de projectontwikkelaar/ aannemer/ architect die mogelijks zou opgestart worden. Deze bijstand wordt verrekend aan uurtarief van 55€/u excl btw.

Herbekrachtiging werd wél goedgekeurd.

Deze herbekrachtiging werd wel goedgekeurd tegen de vooropgestelde voorwaarden.

Stemden 'voor' met 61.825 / 67.083 stemmen;

Stemden 'tegen' met 5.258 / 67.083 stemmen;

Crols Simonne (F56 - quot . 6, B24 - quot . 26, F54 - quot . 6, 153/8 - quot . 778, P90 - quot . 97, P61 - quot . 96, F55 - quot . 6, F57 - quot . 6, P8 - quot . 99,), Elst -Mees Jef & Inge (139 - quot . 1349, P122 - quot . 154,), Smets Josée (P103 - quot . 181, 155/14 - quot . 765, F141 - quot . 6, B49 - quot . 28,), Crols - Franssen (119 - quot . 1195, P50 - quot . 153, P49 - quot . 153,)

Hebben zich 'onthouden' met 2.542 / 69.625;

Volders Peter (F.II.11 - quot . 6, F.II.12 - quot . 6, B27 - quot . 32, P73 - quot . 98, 153/3 - quot . 648,), Van De Voorde - Hui Lai (P60 - quot . 153, P59 - quot . 153, 129 - quot . 1349, P114 - quot . 97,)

Beslissing goedgekeurd met 92,16% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

12 Vastleggen van de jaarlijkse vaste datum voor de statutaire algemene vergadering en de veertiendaagse periode

De jaarlijkse datum waarbinnen de statutaire algemene vergadering dient plaats te hebben werd vastgelegd tussen 1 en 15 .

Donderdag 12/12/2024 om 19.00 uur.

Stemden 'voor' met 68.835 / 68.835 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 68.835 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 790 / 69.625;

Volders Peter (F.II.11 - quot . 6, F.II.12 - quot . 6, B27 - quot . 32, P73 - quot . 98, 153/3 - quot . 648,)

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

13 Bespreking contractuele leveringen

Huidige contracten zullen overlopen worden.

Volgende contractuele leveringen werden besproken:

- Elektriciteit: groepsaankoop Engie
- Blokpolis: Baloise
- Polis rechtsbijstand: DAS
- Onderhoud lift: LIFT - IT
- Controle lift: Vinçotte
- Poetsen algemene delen: Cleaningprofessionals - onder voorwaarden (zie verder)
- Controle brandpreventie: Omnicron & Icadis
- Onderhoud poort - CMT poorten
- Onderhoud RWA - Kingspan Light & Air - opgetrokken volgens wetgeving naar 2x per jaar

Er werd besproken:

Er worden vragen gesteld bij de kwaliteit van het poetsen van de gemeenschappelijke delen (niet gestofzuigd, wagen laten draaien in de parking, niet poetsen van de bovengrondse fietsenstallingen, ...). Er wordt gesteld dat de firma hierover zal worden aangesproken en dat zij nog een 3-tal maanden de tijd zullen krijgen om hun werken hiernaar bij te sturen. Indien de kwaliteit die geleverd wordt daarna nog niet verbeterd zou blijken zal een nieuwe firma aangesteld worden.

Stemden 'voor' met 66.398 / 67.899 stemmen;

Stemden 'tegen' met 1.501 / 67.899 stemmen;

Crols - Fransen (119 - quot . 1195, P50 - quot . 153, P49 - quot . 153,)

Hebben zich 'onthouden' met 1.726 / 69.625;

Volders Peter (F.II.11 - quot . 6, F.II.12 - quot . 6, B27 - quot . 32, P73 - quot . 98, 153/3 - quot . 648,), Cuyvers - Gilot (P33 - quot . 99, B7 - quot . 48, 109/3 - quot . 789,)

Beslissing goedgekeurd met 97,79% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

14 Bespreking en goedkeuring van niet dringende doch noodzakelijke werken

De syndicus vroeg of er andere niet dringende werken dienen te gebeuren of ingepland te worden. Er werd beslist tot:

Opstellen risicoanalyse: Inmiddels circuleert bij de brandweerdiensten de nieuwe versie van de richtlijnen opgesteld door Fireforum aangaande "Regel van Goed vakmanschap brandveiligheid thema elektrische voertuigen in parkings". Dit document wordt op heden door de brandweer gehanteerd als houvast, doch dient gesteld dat dit voor nu nog geen wetgevend kader heeft. Verwachtingen zijn dat de brandnormering hiernaar zal worden aangepast in 2024 zodoende deze alsnog wetgeving zal worden.

Eén van de belangrijkste voorwaarden die gesteld wordt in dit document is dat een risico analyse opgesteld zal moeten worden, waarin de veiligheid van de ondergrondse parking beoordeeld zal worden. Hieruit zouden mogelijks al dan niet eventuele bijkomende te nemen maatregelen moeten blijken.

Er wordt gestemd voor akkoord tot het opstellen van de risico analyse om van daaruit eventuele gevolgen te kunnen inschatten.

Stemden 'voor' met 68.835 / 68.835 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 68.835 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 790 / 69.625;

Volders Peter (F.II.11 - quot . 6, F.II.12 - quot . 6, B27 - quot . 32, P73 - quot . 98, 153/3 - quot . 648,)

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

15 Goedkeuring van de ontwerpbegroting voor komende boekjaar

De syndicus stelt dat de begroting t.o.v. vorig jaar in grootte-orde onveranderd zal zijn (139.000€) en stelt deze te kunnen behouden voor aankomend boekjaar. Deze begroting werd wel goedgekeurd.

Stemden 'voor' met 64.352 / 67.605 stemmen;

Stemden 'tegen' met 3.253 / 67.605 stemmen;

Van De Voorde - Hui Lai (P60 - quot . 153, P59 - quot . 153, 129 - quot . 1349, P114 - quot . 97,), Crols - Fransen (119 - quot . 1195, P50 - quot . 153, P49 - quot . 153,)

Hebben zich 'onthouden' met 2.020 / 69.625;

Volders Peter (F.II.11 - quot . 6, F.II.12 - quot . 6, B27 - quot . 32, P73 - quot . 98, 153/3 - quot . 648,), Broeckx May (P10 - quot . 101, 141/1 - quot . 900, B1 - quot . 65, B2 - quot . 65, P9 - quot . 99,)

Beslissing goedgekeurd met 95,19% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

16 Goedkeuring van het werkkapitaal en maandelijkse provisies

In functie van bovenstaande begroting werden de maandelijkse provisies herberekend. Deze berekening werd toegelicht. Deze nieuwe maandelijkse provisies worden wel goedgekeurd. **De huidig lopende doorlopende opdrachten kunnen daardoor behouden blijven.**

Stemden 'voor' met 67.188 / 68.689 stemmen;
 Stemden 'tegen' met 1.501 / 68.689 stemmen;
 Crols - Fransen (119 - quot . 1195, P50 - quot . 153, P49 - quot . 153,)
 Hebben zich 'onthouden' met 936 / 69.625;
 Cuyvers - Gilot (P33 - quot . 99, B7 - quot . 48, 109/3 - quot . 789,)

Beslissing goedgekeurd met 97,81% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

17 Beslissing reservefonds

Er wordt voorgesteld om naar analogie van vorig jaar 5.000€ toe te voegen aan het reservefonds. Deze werd bij stemming goedgekeurd.

Stemden 'voor' met 68.835 / 68.835 stemmen;
 Stemden 'tegen' met 0 / 68.835 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 790 / 69.625;
 Volders Peter (F.II.11 - quot . 6, F.II.12 - quot . 6, B27 - quot . 32, P73 - quot . 98, 153/3 - quot . 648,)

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met 20% meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

18 Stand van zaken: op te volgen punten die de aannemer nog moet afwerken

ZIE JAARVERSLAG, toegevoegd als bijlage

Bijkomend werd ter attentie gebracht dat het kaleisel van de gemene muur achter de tuinen van blok 5 los zou komen, alsook zou de muur onderhavig zijn aan opstijgend vocht. Ook hiervoor werd contact opgenomen met de aannemer, diens verstande dat er een gerechtelijke procedure lopende zou zijn tussen de aannemer en de achterbuur vanwege het optreden van scheurvorming in zijn pand. Dient gesteld dat onrechtstreeks of rechtstreeks de gemene muur hier bij betrokken zou kunnen zijn en er wordt aangeraden aan de VME om dit punt mee op te nemen in vastgestelde gebreken zonder zelf op heden actie hiertoe te ondernemen om enige aansprakelijkheid af te kunnen wijzen.

Bijkomend wordt een planning gevraagd wanneer de lekkages opgelost zouden zijn. Op vele en meermaals aandringen bij de aannemer mocht tot op heden geen planning meer ontvangen worden.

Verslag en stand van zaken werden toegelicht, alsook beschreven in het jaarverslag dat werd opgemaakt. Uit de gevoerde bespreking volgt dat voorlopig nog het voordeel van de twijfel wordt gegeven aan de aannemer en huidig nog geen verdere stappen zullen worden ondernomen. In afwachting van verder gevolg dat hieraan gegeven zal worden.

Alarmmelding brandcentrale - Er werd inmiddels een IP centrale aangebracht op de brandcentrale welke ervoor zal zorgen dat alarmmeldingen worden uitgestuurd in geval van detectie in de parking. Hiervoor zal een telefoonlijst opgesteld moeten worden welke afgegaan wordt in geval van alarm. Er wordt aan de mede-eigenaars gevraagd wie zich geroepen voelt om mee op deze lijst te worden opgenomen en wel gezien de brandweer steeds als laatste nummer op de lijst zal opgenomen worden. Indien binnen het jaar door hen 3/4 interventies noodzakelijk zijn zullen kosten aangerekend worden welke hoog op kunnen lopen. Diverse mede-eigenaars stellen zich kandidaat en zullen nog opgeroepen worden om mee deel te nemen aan een opleiding 'wat te doen in geval van alarm'.

19 Blok V - Aanpassing basisakte voor gemeenschappelijke kosten

De vraag wordt gesteld om de basisakte van blok 5 te laten aanpassen zodoende de kost van de liften en het onderhoud van de traphal verdeeld wordt over de bewoners die hier gebruik van maken (de appartementen op niveau +2 & woning 133 gezien deze geen rechtstreekse trap naar de kelder heeft).

Huidig maakt de basisakte geen onderscheid tussen de verschillende kavels en is het herverdelen van deze kosten dus enkel mogelijk mits aanpassing daarvan. Het aanpassen van de basisakte kan enkel notarieel gebeuren en zal de nodige kost met zich meebrengen.

Er wordt geen meerderheid van stemmen bekomen waardoor gesteld wordt dat er géén aanpassing zal volgen aan de basisakte. Kostenverdeling blijft aangehouden zoals huidig opgemaakte en goedgekeurde afrekening.

Stemden 'voor' met 9.839 / 23.480 stemmen;

Stemden 'tegen' met 13.641 / 23.480 stemmen;

De wolf Margareta (137 - quot . 1195,), Baijens - Corstiaans (109/4 - quot . 927,), Daems - Broeckx Marleen (131/3 - quot . 900,), Leuse Willy (131/4 - quot . 927,), Joris Ingrid (131/1 - quot . 947,), Broeckx May (141/1 - quot . 900,), Pierloot Mariette (109/2 - quot . 900,), Van Grimbergen - Orens (145 - quot . 1194, 141/3 - quot . 598,), Leysen Luc (131/2 - quot . 789,), Verkooijen beheer bv (125 - quot . 1185, 117 - quot . 1195,), Cuyvers - Gilot (109/3 - quot . 789,)

Hebben zich 'onthouden' met 775 / 24.255;

Daeleman(Kerkefabriek) Luk (141/2 - quot . 775,)

Beslissing afgekeurd met 58,10% van de stemmen (met 4/5 meerderheid).

Verdeelsleutel: Blok V

20 Complex - Verhogen frequentie poetsen gemeenschappelijke delen + glaswerk inkomhal

Om de maand wordt er overal gekuist, een mede-eigenaar stelt voor om tussenin de inkomhal met glaswerk + hal + volledige lift een extra reinigingsbeurt te geven.

Reden: regelmatig bevuiling door lekkende vuilniszakken, enz.

Er wordt gestemd om deze extra reinigingsbeurt NIET op te vragen. Huidig regime blijft behouden.

Stemden 'voor' met 6.066 / 64.839 stemmen;

Stemden 'tegen' met 58.773 / 64.839 stemmen;

Duchamps Marc (F2 - quot . 6, P2 - quot . 99, 99/3 - quot . 565, P1 - quot . 96, F3 - quot . 6, B79 - quot . 29,), Van Dijck Denise (159 - quot . 2199, P104 - quot . 145,), Meulders - Cremers (B61 - quot . 23, 155/6 - quot . 778, P97 - quot . 100, F140 - quot . 6, F139 - quot . 6,), Van Tichelt Hans (F100 - quot . 6, P99 - quot . 121, B66 - quot . 57, F.III.12 - quot . 6, 155/8 - quot . 764,), Gabriels - Roovers (B64 - quot . 23, F128 - quot . 6, F127 - quot . 6, 155/11 - quot . 622, P111 - quot . 102,), De wolf Margareta (F104 - quot . 6, F106 - quot . 6, P117 - quot . 97, 155/13 - quot . 742, P15 - quot . 138, B17 - quot . 25, 155/17 - quot . 736, 137 - quot . 1195, F103 - quot . 6, B16 - quot . 25, F105 - quot . 6, P121 - quot . 154, P120 - quot . 154,), Vermeer - Schaerlaeckens Yannick - Frits (113 - quot . 1195, P44 - quot . 153, P43 - quot . 153,), Baijens - Corstiaans (109/4 - quot . 927, P23 - quot . 99, B6 - quot . 65,), Meeus Sander (P94 - quot . 105, 155/18 - quot . 778, B55 - quot . 23,), Daems - Broeckx Marleen (131/3 - quot . 900, P19 - quot . 99, B4 - quot . 65,), Crols Simonne (F56 - quot . 6, B24 - quot . 26, F54 - quot . 6, 153/8 - quot . 778, P90 - quot . 97, P61 - quot . 96, F55 - quot . 6, F57 - quot . 6, P8 - quot . 99,), Leuse Willy (P17 - quot . 101, P18 - quot . 99, 131/4 - quot . 927, B3 - quot . 64,), Mangelschots - Roes (F19 - quot . 6, F18 - quot . 6, B68 - quot . 30, P5 - quot . 99, 99/2 - quot . 581,), Lenaerts - Vrijssen (147 - quot . 1156, P64 - quot . 99, 153/9 - quot . 741, P128 - quot . 154, P129 - quot . 154, B13 - quot . 25, F61 - quot . 6, F60 - quot . 6,), Joris Ingrid (B10 - quot . 27, F.II.10 - quot . 6, 131/1 - quot . 947, P63 - quot . 99,), Broeckx May (P10 - quot . 101, 141/1 - quot . 900, B1 - quot . 65, B2 - quot . 65, P9 - quot . 99,), Sterckx - Luyten Ludo - Marie Josee (155/16 - quot . 767, B21 - quot . 29, P110 - quot . 100, F123 - quot . 6,), Callisto Invest BVBA (B33 - quot . 22, 151/15 - quot . 501, P87 - quot . 100, F85 - quot . 6, B44 - quot . 28, B46 - quot . 28, P78 - quot . 108, 151/16 - quot . 442, B26 - quot . 26, P82 - quot . 102, 151/17 - quot . 735, 151/14 - quot . 723, B25 - quot . 26, 151/13 - quot . 503, 151/4 - quot . 451, 151/10 - quot . 502, P86 - quot . 105, F92 - quot . 6, F93 - quot . 6, P69 - quot . 97, P79 - quot . 130, P75 - quot . 103, B34 - quot . 23, F82 - quot . 6, P84 - quot . 97, P76 - quot . 181, F79 - quot . 6, B43 - quot . 28, F78 - quot . 6, P81 - quot . 181, 151/7 - quot . 442, 151/11 - quot . 435, F91 - quot . 6, F84 - quot . 6, F81 - quot . 6, B48 - quot . 28, 151/2 - quot . 786, 151/1 - quot . 730, F88 - quot . 6, P85 - quot . 114, F86 - quot . 6, 151/5 - quot . 725, B42 - quot . 23, 151/3 - quot . 522, F87 - quot . 6, B35 - quot . 23, 151/6 - quot . 501, P71 - quot . 105, B45 - quot . 28, B31 - quot . 27, 151/8 - quot . 502, P70 - quot . 101, B41 - quot . 23, 151/9 - quot . 715, B29 - quot . 27, P80 - quot . 134, P83 - quot . 99, B32 - quot . 27, P77 - quot . 113, F90 - quot . 6, F83 - quot . 6, P72 - quot . 99, B40 - quot . 23, 151/12 - quot . 735, F80 - quot . 6, F89 - quot . 6, F77 - quot . 6, B47 - quot . 28,), Pierloot Mariette (B8 - quot . 49, 109/2 - quot . 900, P34 - quot . 101,), Van Grimbergen - Orens (145 - quot . 1194, 141/3 - quot . 598, B67 - quot . 30, P6 - quot . 101, P126 - quot . 154, P127 - quot . 154, F1 - quot . 6,), Leysen Luc (F26 - quot . 6, P62 - quot . 103, B12 - quot . 27, F27 - quot . 6, 131/2 - quot . 789,), Elst - Mees Jef & Inge (139 - quot . 1349, P122 - quot . 154, P123 - quot . 154,), Smets Josée (P103 - quot . 181, 155/14 - quot . 765, F141 - quot . 6, B49 - quot . 28,), Roman - De Staercke (155/9 - quot . 741, B58 - quot . 23, F.III.5 - quot . 6, F.III.4 - quot . 6, P109 - quot . 104,), Braekmans Lillianne (P116 - quot . 103, F.III.7 - quot . 6, F.III.6 - quot . 6, 157/4 - quot . 724, B15 - quot . 25,), Janssen Hanna (115 - quot . 1195, P46 - quot . 153, P45 - quot . 153,), Torremans Inge (P3 - quot . 99, 99/4 - quot . 581,), van Loon August (153/6 - quot . 764, B18 - quot . 25, F49 - quot . 6, P20 - quot . 101, F50 - quot . 6,), Wouters Eric (F7 - quot . 6, B89 - quot . 28, 99/5 - quot . 516, F6 - quot . 6,), Metaalwerken van roey nv (143 - quot . 1195, P125 - quot . 154, P124 - quot . 154,), Vandendijk Kim (P115 - quot . 100, B11 - quot . 25, F102 - quot . 6, 157/11 - quot . 735,), Segers Marleen (157/9 - quot . 715, F.III.1 - quot . 6, P96 - quot . 96,), Verkooijen beheer bv (125 - quot . 1185, P56 - quot . 153, 117 - quot . 1195, P55 - quot . 153, P47 - quot . 153, P48 - quot . 153,), Van De Voorde - Hui Lai (P60 - quot . 153, P59 - quot . 153, 129 - quot . 1349, P114 - quot . 97,), Cuyvers - Gilot (P33 - quot . 99, B7 - quot . 48, 109/3 - quot . 789,), Crols - Fransen (119 - quot . 1195, P50 - quot . 153, P49 - quot . 153,)

Hebben zich 'onthouden' met 4.786 / 69.625;

Torfs - Verbist (105 - quot . 1205, P38 - quot . 208,), Volders Peter (F.II.11 - quot . 6, F.II.12 - quot . 6, B27 - quot . 32, P73 - quot . 98, 153/3 - quot . 648,), Daeleman(Kerkefabriek) Luk (157/8 - quot . 502, F.III.11 - quot . 6, F5 - quot . 6, F.III.9 - quot . 6, 155/7 - quot . 615, F.III.10 - quot . 6, B80 - quot . 28, 141/2 - quot . 775, F.III.8 - quot . 6, 153/7 - quot . 615, F.II.8 - quot . 6, F4 - quot . 6, F.II.9 - quot . 6,)

Beslissing afgekeurd met 90,64% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

21 Complex - Ophangen aftekenlijst poetsploeg in de inkomhal

Er wordt gevraagd om een lijst op te hangen in de inkomhal die de kuisfirma moet aftekenen wanneer ze geweest zijn. Het is nu onduidelijk wanneer ze geweest zijn. Soms is het niet merkbaar en vragen we ons af of er die maand gepeetst is of niet.

--> We geven alvast mee dat deze lijst reeds aanwezig is en wordt bewaard in de watermeter lokalen in de kelder van respectievelijke blokken. Deze lijst zou opgehangen kunnen worden in de gemeenschappelijke hal mits het voorzien van bijkomende kaders.

Er wordt beslist om deze lijsten NIET op te hangen in de inkomhal. WEL zal de poetsploeg gevraagd worden om een 'jaarschema' op te stellen zodoende deze verspreid kan worden onder alle mede-eigenaars.

Zij die willen kunnen de aftekenlijsten terugvinden in de respectievelijke watermeter lokalen van de verschillende blokken, dit zoals huidig reeds aanwezig.

Stemden 'voor' met 25.881 / 61.695 stemmen;

Stemden 'tegen' met 35.814 / 61.695 stemmen;

Duchamps Marc (F2 - quot . 6, P2 - quot . 99, 99/3 - quot . 565, P1 - quot . 96, F3 - quot . 6, B79 - quot . 29,), Meulders - Cremers (B61 - quot . 23, 155/6 - quot . 778, P97 - quot . 100, F140 - quot . 6, F139 - quot . 6,), De wolf Margareta (F104 - quot . 6, F106 - quot . 6, P117 - quot . 97, 155/13 - quot . 742, P15 - quot . 138, B17 - quot . 25, 155/17 - quot . 736, 137 - quot . 1195, F103 - quot . 6, B16 - quot . 25, F105 - quot . 6, P121 - quot . 154, P120 - quot . 154,), Meeus Sander (P94 - quot . 105, 155/18 - quot . 778, B55 - quot . 23,), Van Mechelen Philip (157/14 - quot . 715, B51 - quot . 28, P98 - quot . 182,), Joris Ingrid (B10 - quot . 27, F.II.10 - quot . 6, 131/1 - quot . 947, P63 - quot . 99,), Callisto Invest BVBA (B33 - quot . 22, 151/15 - quot . 501, P87 - quot . 100, F85 - quot . 6, B44 - quot . 28, B46 - quot . 28, P78 - quot . 108, 151/16 - quot . 442, B26 - quot . 26, P82 - quot . 102, 151/17 - quot . 735, 151/14 - quot . 723, B25 - quot . 26, 151/13 - quot . 503, 151/4 - quot . 451, 151/10 - quot . 502, P86 - quot . 105, F92 - quot . 6, F93 - quot . 6, P69 - quot . 97, P79 - quot . 130, P75 - quot . 103, B34 - quot . 23, F82 - quot . 6, P84 - quot . 97, P76 - quot . 181, F79 - quot . 6, B43 - quot . 28, F78 - quot . 6, P81 - quot . 181, 151/7 - quot . 442, 151/11 - quot . 435, F91 - quot . 6, F84 - quot . 6, F81 - quot . 6, B48 - quot . 28, 151/2 - quot . 786, 151/1 - quot . 730, F88 - quot . 6, P85 - quot . 114, F86 - quot . 6, 151/5 - quot . 725, B42 - quot . 23, 151/3 - quot . 522, F87 - quot . 6, B35 - quot . 23, 151/6 - quot . 501, P71 - quot . 105, B45 - quot . 28, B31 - quot . 27, 151/8 - quot . 502, P70 - quot . 101, B41 - quot . 23, 151/9 - quot . 715, B29 - quot . 27, P80 - quot . 134, P83 - quot . 99, B32 - quot . 27, P77 - quot . 113, F90 - quot . 6, F83 - quot . 6, P72 - quot . 99, B40 - quot . 23, 151/12 - quot . 735, F80 - quot . 6, F89 - quot . 6, F77 - quot . 6, B47 - quot . 28,), Van Grimbergen - Orens (145 - quot . 1194, 141/3 - quot . 598, B67 - quot . 30, P6 - quot . 101, P126 - quot . 154, P127 - quot . 154, F1 - quot . 6,), Leysen Luc (F26 - quot . 6, P62 - quot . 103, B12 - quot . 27, F27 - quot . 6, 131/2 - quot . 789,), Elst - Mees Jef & Inge (139 - quot . 1349, P122 - quot . 154, P123 - quot . 154,), Roman - De Staercke (155/9 - quot . 741, B58 - quot . 23, F.III.5 - quot . 6, F.III.4 - quot . 6, P109 - quot . 104,), Wouters Eric (F7 - quot . 6, B89 - quot . 28, 99/5 - quot . 516, F6 - quot . 6,), Metaalwerken van roey nv (143 - quot . 1195, P125 - quot . 154, P124 - quot . 154,), Vandendijk Kim (P115 - quot . 100, B11 - quot . 25, F102 - quot . 6, 157/11 - quot . 735,), Segers Marleen (157/9 - quot . 715, F.III.1 - quot . 6, P96 - quot . 96,), Verkooijen beheer bv (125 - quot . 1185, P56 - quot . 153, 117 - quot . 1195, P55 - quot . 153, P47 - quot . 153, P48 - quot . 153,), Crols - Franssen (119 - quot . 1195, P50 - quot . 153, P49 - quot . 153,)

Hebben zich 'onthouden' met 7.930 / 69.625;

Van Dijk Denise (159 - quot . 2199, P104 - quot . 145,), Volders Peter (F.II.11 - quot . 6, F.II.12 - quot . 6, B27 - quot . 32, P73 - quot . 98, 153/3 - quot . 648,), Van Tichelt Hans (F100 - quot . 6, P99 - quot . 121, B66 - quot . 57, F.III.12 - quot . 6, 155/8 - quot . 764,), Lenaerts - Vrijns (147 - quot . 1156, P64 - quot . 99, 153/9 - quot . 741, P128 - quot . 154, P129 - quot . 154, B13 - quot . 25, F61 - quot . 6, F60 - quot . 6,), Janssen Hanna (115 - quot . 1195, P46 - quot . 153, P45 - quot . 153,)

Beslissing afgeurd met 58,05% van de stemmen (met volstreckte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

22 Complex - Periodiek uitkuisen van de afvalbergingen

Naar aanleiding van overlast welke werd vastgesteld in de zomer in de afvalbergingen werd de vraag gesteld om tot een oplossing te mogen komen van dit probleem. Hiervoor werden desbetreffende mede-eigenaars steeds aangeschreven waarna het probleem mocht verholpen worden, doch dient iedere mede-eigenaar / huurder ervoor te zorgen dat in eerste instantie zijn/haar container tijdig wordt uitgekuist en geleidigd.

Bijkomend wordt ter stemming gebracht om de poetsfirma periodiek (frequentie nog te bepalen) de afvalbergingen uit te kuisen om overmatige overlast te vermijden.

Er wordt gestemd om de poetsploeg hier NIET voor in te schakelen maar deze mee te poetsen tijdens de 'klusdagen'.

Stemden 'voor' met 8.373 / 62.156 stemmen;

Stemden 'tegen' met 53.783 / 62.156 stemmen;

Duchamps Marc (F2 - quot . 6, P2 - quot . 99, 99/3 - quot . 565, P1 - quot . 96, F3 - quot . 6, B79 - quot . 29,), Van Dijck Denise (159 - quot . 2199, P104 - quot . 145,), Meuiders - Cremers (B61 - quot . 23, 155/6 - quot . 778, P97 - quot . 100, F140 - quot . 6, F139 - quot . 6,), Van Tichelt Hans (F100 - quot . 6, P99 - quot . 121, B66 - quot . 57, F.III.12 - quot . 6, 155/8 - quot . 764,), Gabriels - Roovers (B64 - quot . 23, F128 - quot . 6, F127 - quot . 6, 155/11 - quot . 622, P111 - quot . 102,), De wolf Margareta (F104 - quot . 6, F106 - quot . 6, P117 - quot . 97, 155/13 - quot . 742, P15 - quot . 138, B17 - quot . 25, 155/17 - quot . 736, 137 - quot . 1195, F103 - quot . 6, B16 - quot . 25, F105 - quot . 6, P121 - quot . 154, P120 - quot . 154,), Vermeer - Schaerlaeckens Yannick - Frits (113 - quot . 1195, P44 - quot . 153, P43 - quot . 153,), Baijens - Corstiaans (109/4 - quot . 927, P23 - quot . 99, B6 - quot . 65,), Van Mechelen Philip (157/14 - quot . 715, B51 - quot . 28, P98 - quot . 182,), Crols Simonne (F56 - quot . 6, B24 - quot . 26, F54 - quot . 6, 153/8 - quot . 778, P90 - quot . 97, P61 - quot . 96, F55 - quot . 6, F57 - quot . 6, P8 - quot . 99,), Mangelschots - Roes (F19 - quot . 6, F18 - quot . 6, B68 - quot . 30, P5 - quot . 99, 99/2 - quot . 581,), Lenaerts - Vrijnsen (147 - quot . 1156, P64 - quot . 99, 153/9 - quot . 741, P128 - quot . 154, P129 - quot . 154, B13 - quot . 25, F61 - quot . 6, F60 - quot . 6,), Joris Ingrid (B10 - quot . 27, F.II.10 - quot . 6, 131/1 - quot . 947, P63 - quot . 99,), Broeckx May (P10 - quot . 101, 141/1 - quot . 900, B1 - quot . 65, B2 - quot . 65, P9 - quot . 99,), Sterckx - Luyten Ludo - Marie Josee (155/16 - quot . 767, B21 - quot . 29, P110 - quot . 100, F123 - quot . 6,), Callisto Invest BVBA (B33 - quot . 22, 151/15 - quot . 501, P87 - quot . 100, F85 - quot . 6, B44 - quot . 28, B46 - quot . 28, P78 - quot . 108, 151/16 - quot . 442, B26 - quot . 26, P82 - quot . 102, 151/17 - quot . 735, 151/14 - quot . 723, B25 - quot . 26, 151/13 - quot . 503, 151/4 - quot . 451, 151/10 - quot . 502, P86 - quot . 105, F92 - quot . 6, F93 - quot . 6, P69 - quot . 97, P79 - quot . 130, P75 - quot . 103, B34 - quot . 23, F82 - quot . 6, P84 - quot . 97, P76 - quot . 181, F79 - quot . 6, B43 - quot . 28, F78 - quot . 6, P81 - quot . 181, 151/7 - quot . 442, 151/11 - quot . 435, F91 - quot . 6, F84 - quot . 6, F81 - quot . 6, B48 - quot . 28, 151/2 - quot . 786, 151/1 - quot . 730, F88 - quot . 6, P85 - quot . 114, F86 - quot . 6, 151/5 - quot . 725, B42 - quot . 23, 151/3 - quot . 522, F87 - quot . 6, B35 - quot . 23, 151/6 - quot . 501, P71 - quot . 105, B45 - quot . 28, B31 - quot . 27, 151/8 - quot . 502, P70 - quot . 101, B41 - quot . 23, 151/9 - quot . 715, B29 - quot . 27, P80 - quot . 134, P83 - quot . 99, B32 - quot . 27, P77 - quot . 113, F90 - quot . 6, F83 - quot . 6, P72 - quot . 99, B40 - quot . 23, 151/12 - quot . 735, F80 - quot . 6, F89 - quot . 6, F77 - quot . 6, B47 - quot . 28,), Van Grimbergen - Orens (145 - quot . 1194, 141/3 - quot . 598, B67 - quot . 30, P6 - quot . 101, P126 - quot . 154, P127 - quot . 154, F1 - quot . 6,), Leysen Luc (F26 - quot . 6, P62 - quot . 103, B12 - quot . 27, F27 - quot . 6, 131/2 - quot . 789,), Elst - Mees Jef & Inge (139 - quot . 1349, P122 - quot . 154, P123 - quot . 154,), Smets Josée (P103 - quot . 181, 155/14 - quot . 765, F141 - quot . 6, B49 - quot . 28,), Roman - De Staercke (155/9 - quot . 741, B58 - quot . 23, F.III.5 - quot . 6, F.III.4 - quot . 6, P109 - quot . 104,), Janssen Hanna (115 - quot . 1195, P46 - quot . 153, P45 - quot . 153,), Torremans Inge (P3 - quot . 99, 99/4 - quot . 581,), van Loon August (153/6 - quot . 764, B18 - quot . 25, F49 - quot . 6, P20 - quot . 101, F50 - quot . 6,), Wouters Eric (F7 - quot . 6, B89 - quot . 28, 99/5 - quot . 516, F6 - quot . 6,), Metaalwerken van roey nv (143 - quot . 1195, P125 - quot . 154, P124 - quot . 154,), Van Den Wouwer - Hendrickx Marcel & Yvonna (P112 - quot . 102, F113 - quot . 6, B19 - quot . 25, 155/20 - quot . 774, F112 - quot . 6,), Vandendijk Kim (P115 - quot . 100, B11 - quot . 25, F102 - quot . 6, 157/11 - quot . 735,), Verkooijen beheer bv (125 - quot . 1185, P56 - quot . 153, 117 - quot . 1195, P55 - quot . 153, P47 - quot . 153, P48 - quot . 153,), Van De Voorde - Hui Lai (P60 - quot . 153, P59 - quot . 153, 129 - quot . 1349, P114 - quot . 97,), Crois - Fransens (119 - quot . 1195, P50 - quot . 153, P49 - quot . 153,)

Hebben zich 'onthouden' met 7.469 / 69.625;

Torfs - Verbist (105 - quot . 1205, P38 - quot . 208,), Volders Peter (F.II.11 - quot . 6, F.II.12 - quot . 6, B27 - quot . 32, P73 - quot . 98, 153/3 - quot . 648,), Daems - Broeckx Marleen (131/3 - quot . 900, P19 - quot . 99, B4 - quot . 65,), Verstricht Robin (B90 - quot . 37, 99/6 - quot . 539, P4 - quot . 101, F20 - quot . 6,), Daeleman(Kerkefabriek) Luk (157/8 - quot . 502, F.III.11 - quot . 6, F5 - quot . 6, F.III.9 - quot . 6, 155/7 - quot . 615, F.III.10 - quot . 6, B80 - quot . 28, 141/2 - quot . 775, F.III.8 - quot . 6, 153/7 - quot . 615, F.II.8 - quot . 6, F4 - quot . 6, F.II.9 - quot . 6,), Cuyvers - Gilot (P33 - quot . 99, B7 - quot . 48, 109/3 - quot . 789,)

Beslissing afgekeurd met 86,53% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

23 Blok V - Glaswas

De ramenwassers houden zich niet aan de afspraken. Graag de afspraken nakomen of ermee stoppen.

--> stemming voor = behouden van glaswas / stemming tegen = afschaffen glaswas aan achterzijde van blok V en offerte hiernaar laten aanpassen (ook van invloed op blok IV)

Er wordt gestemd om de glaswas aan de achterzijde van blok V stop te zetten. Er zal een nieuwe kostenverdeling opgevraagd worden bij de ramenwassers waarbij voor blok V en blok IV enkel de voorzijde gepoetst zal worden. Afrekening per blok.

Stemden 'voor' met 927 / 23.480 stemmen;

Stemden 'tegen' met 22.553 / 23.480 stemmen;

Torfs - Verbist (105 - quot . 1205,), De wolf Margareta (137 - quot . 1195,), Vermeer - Schaerlaeckens Yannick - Frits (113 - quot . 1195,), Baijens - Corstiaans (109/4 - quot . 927,), Daems - Broeckx Marleen (131/3 - quot . 900,), Lenaerts - Vrijnsen (147 - quot . 1156,), Joris Ingrid (131/1 - quot . 947,), Broeckx May (141/1 - quot . 900,), Pierloot Mariette (109/2 - quot . 900,), Van Grimbergen - Orens (145 - quot . 1194, 141/3 - quot . 598,), Leysen Luc (131/2 - quot . 789,), Elst - Mees Jef & Inge (139 - quot . 1349,), Janssen Hanna (115 - quot . 1195,), Metaalwerken van roey nv (143 - quot . 1195,), Verkooijen beheer bv (125 - quot . 1185, 117 - quot . 1195,), Van De Voorde - Hui Lai (129 - quot . 1349,), Cuyvers - Gilot (109/3 - quot . 789,), Crols - Fransens (119 - quot . 1195,)

Hebben zich 'onthouden' met 775 / 24.255;

Daeleman(Kerkefabriek) Luk (141/2 - quot . 775,)

Beslissing afgekeurd met 96,05% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Blok V

24 Blok V - Organiseren afvoer heidematten door aannemer

Na de storm resten nog de heidematten op de terrassen van enkele woningen van blok V. Gezien de verzekeraar alle voorbehoud heeft gemaakt voor een eventueel volgend schadegeval dat zich opnieuw zou voordoen mits de heidematten teruggeplaatst worden, werd reeds eerder gecommuniceerd dat deze niet door de aangestelde aannemer voor herstel konden worden teruggeplaatst.

Gezien de heidematten van enkele bewoners nog niet werden ontruimd wordt de vraag gesteld of een algemene actie dient te worden georganiseerd waarbij aannemer wordt aangesteld om deze te laten afvoeren.

Er wordt gestemd op **géén** gezamenlijke afvoer van de heidematten te organiseren.

Eigenaars die alsnog in willen gaan op het voorstel om een aannemer aan te stellen (rekening houdende dat kosten privaat aangerekend worden) kunnen zich tot 31/12/2023 melden bij sander@verhesen.eu met vermelding van akkoord aanrekening kosten en huisnummer van de woning. Zodoende kunnen zij die hier wensen op in te gaan alsnog ontzorgd worden bij de afvoer van deze matten.

Stemden 'voor' met 3.922 / 17.095 stemmen;

Stemden 'tegen' met 13.173 / 17.095 stemmen;

De wolf Margareta (137 - quot . 1195,), Baijens - Corstiaans (109/4 - quot . 927,), Lenaerts - Vrijsen (147 - quot . 1156,), Van Grimbergen - Orens (145 - quot . 1194, 141/3 - quot . 598,), Leysen Luc (131/2 - quot . 789,), Eist - Mees Jef & Inge (139 - quot . 1349,), Metaalwerken van roey nv (143 - quot . 1195,), Verkooijen beheer bv (125 - quot . 1185, 117 - quot . 1195,), Crols - Franssen (119 - quot . 1195,)

Hebben zich 'onthouden' met 7.160 / 24.255;

Torfs - Verbist (105 - quot . 1205,), Daems - Broeckx Marleen (131/3 - quot . 900,), Joris Ingrid (131/1 - quot . 947,), Janssen Hanna (115 - quot . 1195,), Daeleman(Kerkefabriek) Luk (141/2 - quot . 775,), Van De Voorde - Hui Lai (129 - quot . 1349,), Cuyvers - Gilot (109/3 - quot . 789,)

Beslissing afgekeurd met 77,06% van de stemmen (met volstrekke meerderheid).

Verdeelsleutel: Blok V

25 Complex - Oproep om gezamenlijke poets te organiseren voor de ondergrondse parking

Oproep om een gezamenlijk dag af te spreken voor onderhoud? Vooral ook een oproep aan eigenaar verhuurders van de appartementen om aanwezig te zijn.

Er wordt door diverse mede-eigenaars voorgesteld om een klusdag te organiseren waarbij alle eigenaars hiertoe hun steentje kunnen bijdragen. Er wordt gevraagd om te bekijken op welke wijze de niet deelnemende mede-eigenaars een bijdrage kunnen schenken aan de VME t.b.v. aankopen materiaal/materieel voor de VME. De syndicus zal in de loop van het voorjaar een mail uitsturen om een agenda op te stellen.

26 Complex - Meer groen op het openbaar terrein (aanvraag bij stadsdiensten).

Aanvraag bij de gemeente voor beduidend meer bomen (of groen) op het openbaar terrein van Splical.

--> We geven alvast mee dat de gemeente heeft aangegeven dat de groenaanplant geëvalueerd zou worden na uitvoering van de werken van de Woonboog. Deze info dateert van eind 2022. De vraag zou hiertoe nogmaals gesteld kunnen worden gezien er in tussentijd enkele bomen zijn afgebroken.

Naar aanleiding van enkele afgebroken bomen en een treurige staat van de groenzones zullen de stadsdiensten aangeschreven worden teneinde maatregelen te mogen verkrijgen.

Zoals toegelicht werd na eerdere contacten met de stadsdiensten gemeld dat er pas actie ondernomen zou worden na uitvoering van de werkzaamheden van de Woonboog (braakliggende grond t.h.v. de bezoekersparking) en wel gezien in deze fase een deel aanleg van het openbaar terrein mee vervat zit. Desondanks zullen we opnieuw de bevoegde instanties aanspreken met verzoek om alsnog vroeger actie te nemen.

Stemden 'voor' met 61.237 / 63.666 stemmen;

Stemden 'tegen' met 2.429 / 63.666 stemmen;

Duchamps Marc (F2 - quot . 6, P2 - quot . 99, 99/3 - quot . 565, P1 - quot . 96, F3 - quot . 6, B79 - quot . 29,), Meeus Sander (P94 - quot . 105, 153/18 - quot . 778, B55 - quot . 23,), Mangelschots - Roes (F19 - quot . 6, F18 - quot . 6, B68 - quot . 30, P5 - quot . 99, 99/2 - quot . 581,)

Hebben zich 'onthouden' met 5.959 / 69.625;

Van Dijk Denise (159 - quot . 2199, P104 - quot . 145,), Volders Peter (F.II.11 - quot . 6, F.II.12 - quot . 6, B27 - quot . 32, P73 - quot . 98, 153/3 - quot . 648,), Van Tichelt Hans (F100 - quot . 6, P99 - quot . 121, B66 - quot . 57, F.III.12 - quot . 6, 155/8 - quot . 764,), Leuse Willy (P17 - quot . 101, P18 - quot . 99, 131/4 - quot . 927, B3 - quot . 64,), Torremans Inge (P3 - quot . 99, 99/4 - quot . 581,)

Beslissing goedgekeurd met 96,18% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

27 Varia & rondvraag (niet te notuleren besprekingen)

Dobby - aanmaken van issues (toelichting). Een mede-eigenaar maakt melding dat aanvraag hier niet beantwoord zou worden doch bij nazicht blijken op alle issues reacties uitgestuurd te zijn en wordt er dus vermoed dat niet de correcte handelingen worden gevolgd bij het indienen van een issue. Van daar toelichting van de juiste werkwijze alsook wat er nog teruggevonden kan worden op het Dobby platform.

Ventilatiesysteem - Er wordt gevraagd of er een offerte opgevraagd kan worden door de syndicus voor het onderhoud te voeren op het ventilatiesysteem van de verschillende appartementen en woningen. Er dient gesteld te worden dat dit een privaat aangelegenheid betreft en dat iedere eigenaar hier zelf voor dient in te staan. Eventueel kan er beroep gedaan worden op de initiële installateur 'KONOS AIR' om een onderhoudscontract aan te vragen. Hier werden door heel wat eigenaars reeds contracten bij afgesloten.

Dobby - De werking van het Dobby platform werd toegelicht aan alle eigenaars.

Verkoop fietsenstallingen - De ontwikkelaar/makelaar heeft bericht gelaten dat de resterende niet verkochte fietsstaanplaatsen en bergingen verkocht zullen worden, indien nodig aan externen. Hierbij werd hen reeds melding gemaakt dat het geensinds mogelijk is om fietsbergingen te verkopen als 'berging' en wel gezien de basisakte deze lokalen als gemeenschappelijk goed beschrijven. Hierop is reactie gekomen van diverse eigenaars dat er reeds één van de fietsbergingen onder blok V verkocht zou zijn als 'berging'. Hier zal verder onderzoek naar volgen.

Verkoop commercieel pand blok IV - Er wordt medegedeeld dat de ontwikkelaar/makelaar aangeeft dat het commercieel pand van blok IV verkocht zal worden aan een advocaten kantoor. Zij zullen zandstraat- / melkglasfolie aanbrengen op de ramen met bescheiden doch zichtbare reclame van hun activiteiten (naar analogie van wat door kiné Promoveo werd aangebracht).

Melding blok V inkom 109 - Het deurslot zou onlangs opnieuw niet goed afsluiten + manometer van de haspel op het hoogste niveau zou aangeven dat er geen druk op de leidingen zit.

28 Lezing door de syndicus van de genotuleerde beslissingen

De syndicus las de genotuleerde beslissingen voor.

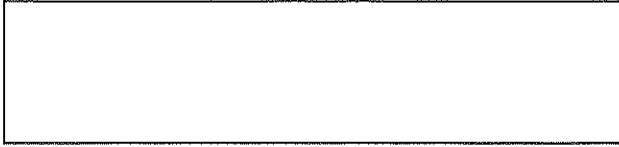
29 Ondertekeningen voor akkoord van de notulen van de afgelopen algemene vergadering

De notulen werden ondertekend door de aanwezige mede-eigenaars. Elke eigenaar krijgt nog via post of e-mail het verslag doorgestuurd.

Er zijn verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus om 21u45.

De voorzitter en/of de eventuele stemopnemer(s) en/of alle aanwezige mede-eigenaars ondertekenen de notulen van de vergadering. De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in Verhesen Gert.

Handtekening van de voorzitter:

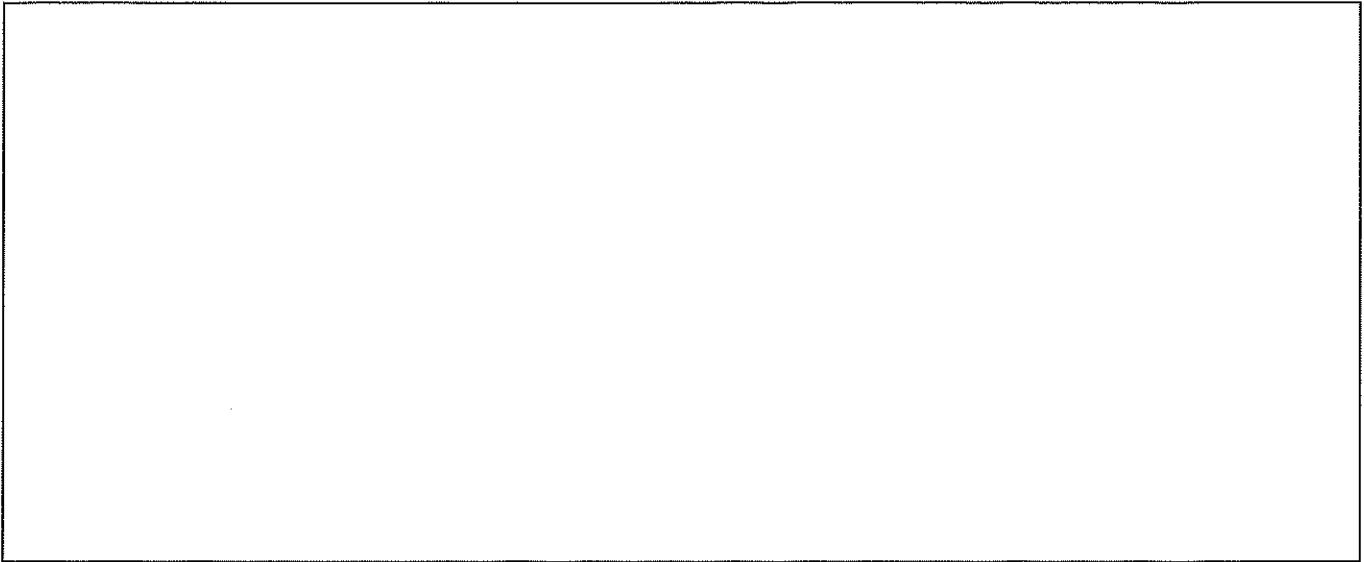


Voor de syndicus en de secretaris:

Patrick Nijsmans



Handtekeningen van alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun vertegenwoordiger:



Totaal der stemmen die beslissen

15127

De vergadering kon rechtsgeldig beraadslagen en beslissen.

1 Aanduiding voorzitter en secretaris

Volgende functies werden verkozen:

Voorzitter: Paul Van Looveren

secretaris: Syndicus

Stemden 'voor' met 10.354 / 10.354 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 10.354 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 10.354;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Blok II

2 Welkom en tekenen aanwezigheidslijst (afgeven eventuele volmachten)

De syndicus heette iedereen welkom en de aanwezigheidslijst werd ter ondertekening voorgelegd.

3 Goedkeuring tot het privaat plaatsen van zonnepanelen onder gestelde voorwaarden van de Algemene Vergadering.**Betreft:**

Op verzoek van één van de mede bewoners werd er na de eerdere beslissing van de AV van vorig jaar bijkomend (kosteloos) onderzoek gevoerd naar de eventuele mogelijkheid tot het plaatsen van zonnepanelen en dit volgens de huidige wetgeving binnen de mede-eigendom. Laatst wordt mee bedoeld dat de oppervlakte van het dak moet verdeeld worden naar de quotiteiten binnen het gebouw, dat dus met andere woorden alle eigenaars recht hebben op een stukje van het dak naar hun aandeel binnen de VME. Plaatsing is een privaat aangelegenheid en geen verplichting, louter de optie om op termijn zonnepanelen te plaatsen.

Onderzoek + verdeling:

Firma 'Solarsolutions' was bereid om voor ons te bekijken wat, gezien de huidige situatie op het dak, nog mogelijk zou zijn. Aldoende is afbeelding van bijlage het resultaat van dit onderzoek. Specifiek voor blok 2 zou dit betekenen dat naast de huidige aanwezige panelen (aangekocht bij optrek) nog plaats zou zijn voor 60 extra panelen. Omrekening naar verdeling van de quotiteiten geeft lijst volgens bijlage (zij die reeds panelen op het dak hebbe niet mee opgenomen in de bijkomende verdeling / fietsstallingen van het gelijkvloers niet mee opgenomen in de verdeling), dit voor panelen van

Voorwaarden:

Plaatsing van de zonnepanelen zal (zo er pro gestemd zou worden) dienen te gebeuren door een erkend plaatser/elektricien waarbij de keuring van de installatie door een onafhankelijk erkend keuringsorganisme dient te volgen en aan de syndicus zal overgemaakt worden.

Zonnepanelen van het type met afmetingen van om en bij diegene die momenteel reeds op het dak aanwezig zijn (1650mm x 1000mm).

Plaatsing volgens Legplan van bijlage, dit om te garanderen dat alle in berekening genomen geplaatst kan worden

Plaatsing zonnepanelen en plan van aanpak vooraf ter goedkeuring aan de syndicus voor te leggen.

Bekabeling dient aanwezig te zijn in de schacht tot op het dak. Bijtrekken van bekabeling via de schacht wordt uitgesloten gezien onmogelijk zonder deze open te breken. Dit dient door elektriciens, aangesteld door de aanvrager, onderzocht en bekostigd te worden.

Volgende zaken worden besproken:

Plaatsing enkel mogelijk voor het aandeel van het dak, dit uitgedrukt in aantal zonnepanelen van ongeveer 165mm x 100cm of minder. De verdeling wordt opgemaakt naar de quotiteiten per kavel en wordt toegevoegd als bijlage aan dit verslag. Kavels die reeds zonnepanelen op het dak hebben worden niet meegenomen in deze berekening.

Positie van de panelen zoveel mogelijk te voorzien vlak boven desbetreffende appartementen. Deze verdeling zal op plan aangeduid worden met vermelding van de kavels. Deze dient strikt aangehouden te worden. Plan wordt als bijlage toegevoegd aan het verslag.

Voorgaand aan de installatie dient er te worden vastgesteld of er al dan niet bekabeling reeds aanwezig is vanuit het appartement van de berging tot op het dak. Indien deze niet reeds aanwezig is zal het plaatsen van panelen niet mogelijk zijn gezien het uitgesloten is dat schachten hiervoor worden opengemaakt. Deze vaststelling dient de eigenaar zelf te organiseren.

Elke installatie dient voorafgaand gemeld te worden aan de syndicus, bijgevoegd met plan van aanpak en aantal panelen. De eigenaar staat zelf in voor alle noodzakelijke voorzieningen en kosten zowel voor als na de werken. Keuring van de installatie

wordt voorgelegd en uitgevoerd door een erkende keuringsinstantie.

Iedere eigenaar is vrij om al dan niet een installatie te plaatsen, er geldt uiteraard geen verplichting. Er wordt gestemd voor een privatieve installatie.

Stemden 'voor' met 10.354 / 10.354 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 10.354 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 10.354;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: Blok II

Er zijn verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus om 20u00.

De voorzitter en/of de eventuele stemopnemer(s) en/of alle aanwezige mede-eigenaars ondertekenen de notulen van de vergadering. De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in Verhesen Gert.

Handtekening van de voorzitter:

Voor de syndicus en de secretaris:

Patrick Nijsmans

Handtekeningen van alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun vertegenwoordiger:

De Vereniging van Mede-eigenaars

VME P57 - VME RESIDENTIE SPLICHAL

Smiskensstraat 151, 2300 Turnhout

0711.865.776

**PROCES-VERBAAL VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN
DONDERDAG 15 DECEMBER 2022 OM 19:00**

De vergadering vond plaats in BLAIRON NV, Campus Blairon 601 te 2300 Turnhout.

1 Welkom en tekenen aanwezigheidslijst (afgeven eventuele volmachten)

De syndicus heette iedereen welkom en de aanwezigheidslijst werd ter ondertekening voorgelegd.

2 Aanduiding Voorzitter en Secretaris

Volgende functies werden verkozen:

- voorzitter: Meeus Sander
- secretaris: de syndicus.

Stemden 'voor' met 70.524 / 70.524 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 70.524 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 70.524;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

3 Uitbrengen verslag i.f.v. aanwezigheidsquorum

De syndicus stelde vast dat de vergadering wel rechtsgeldig kon doorgaan.

4 Bespreking en toelichting van de voorbije jaarafrekening

De voorbije jaarafrekening werd toegelicht. De totale kosten bedroegen 139.038,54 euro per jaar.

5 Lezing rapport Commissaris

De boekhouding van afgelopen werkjaar werd gecontroleerd door de rekencommissaris. De rekencommissaris lichtte zijn verslag toe.

6 Goedkeuring van de jaarafrekening

De jaarafrekening werd goedgekeurd onder voorbehoud van:

nihil

Stemden 'voor' met 67.227 / 67.227 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 67.227 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 1.752 / 68.979;

Van De Voorde - Hui Lai (P60 - quot . 153, P59 - quot . 153, 129 - quot . 1349, P114 - quot . 97,)

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

7 Stemming over décharge aan de Rekencommissaris

Er werd wel décharge gegeven aan de rekencommissaris.

Stemden 'voor' met 67.227 / 67.227 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 67.227 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 1.752 / 68.979;
 Van De Voorde - Hui Lai (P60 - quot . 153, P59 - quot . 153, 129 - quot . 1349, P114 - quot . 97,)
Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).
 Verdeelsleutel: Basisakte

8 Stemming décharge leden Raad van Mede-Eigendom

Er werd wel decharge gegeven aan de RVM.
 Stemden 'voor' met 68.979 / 68.979 stemmen;
 Stemden 'tegen' met 0 / 68.979 stemmen;
 Hebben zich 'onthouden' met 0 / 68.979;
Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).
 Verdeelsleutel: Basisakte

9 Stemming over décharge aan de syndicus

Er werd beslist om wel décharge te geven aan de syndicus voor afgelopen boekjaar.
 Stemden 'voor' met 65.570 / 67.227 stemmen;
 Stemden 'tegen' met 1.657 / 67.227 stemmen;
 Elst -Mees Jef & Inge (139 - quot . 1349, P122 - quot . 154, P123 - quot . 154,)
 Hebben zich 'onthouden' met 1.752 / 68.979;
 Van De Voorde - Hui Lai (P60 - quot . 153, P59 - quot . 153, 129 - quot . 1349, P114 - quot . 97,)
Beslissing goedgekeurd met 97,54% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).
 Verdeelsleutel: Basisakte

10 (Her)bekrachtiging mandaten Raad van Mede-Eigendom, Sander Meeus, tegen forfaitaire maandelijkse vergoeding van 200,00- excl. BTW en dit volgens bijgevoegde overeenkomst.

Deze (her)bekrachtiging werd wel goedgekeurd.
 Stemden 'voor' met 60.565 / 63.046 stemmen;
 Stemden 'tegen' met 2.481 / 63.046 stemmen;
 Smets Josée (P103 - quot . 181, 155/14 - quot . 765, F141 - quot . 6, B49 - quot . 28,), Crols - Fransen (119 - quot . 1195, P50 - quot . 153, P49 - quot . 153,)
 Hebben zich 'onthouden' met 5.933 / 68.979;
 Crols Simonne (F56 - quot . 6, B24 - quot . 26, F54 - quot . 6, 153/8 - quot . 778, P90 - quot . 97, P61 - quot . 96, F55 - quot . 6, F57 - quot . 6, P8 - quot . 99,), Brijs - Adriaenssens (P39 - quot . 153, P40 - quot . 153, 107 - quot . 1349,), Elst -Mees Jef & Inge (139 - quot . 1349, P122 - quot . 154, P123 - quot . 154,), Janssen Hanna (115 - quot . 1195, P46 - quot . 153, P45 - quot . 153,)
Beslissing goedgekeurd met 96,06% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).
 Verdeelsleutel: Basisakte

11 (Her)bekrachtiging mandaten Raad van Mede-Eigendom, Gilbert Bosmans

Deze (her)bekrachtiging werd wel goedgekeurd.
 Stemden 'voor' met 65.640 / 65.640 stemmen;
 Stemden 'tegen' met 0 / 65.640 stemmen;
 Hebben zich 'onthouden' met 3.339 / 68.979;
 Vermeer - Schaerlaeckens Yannick - Frits (113 - quot . 1195, P44 - quot . 153, P43 - quot . 153,), Van Mechelen Philip (157/14 - quot . 715, B51 - quot . 28, P98 - quot . 182,), Van Den Wouwer - Hendrickx Marcel & Yvonna (P112 - quot . 102, F113 - quot . 6, B19 - quot . 25, 155/20 - quot . 774, F112 - quot . 6,)

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

12 (Her)bekrachtiging mandaten Raad van Mede-Eigendom, Paul Van Looveren

Deze (her)bekrachtiging werd wel goedgekeurd.

Stemden 'voor' met 55.251 / 64.906 stemmen;

Stemden 'tegen' met 9.655 / 64.906 stemmen;

Meulders - Cremers (B61 - quot . 23, 155/6 - quot . 778, P97 - quot . 100, F140 - quot . 6, F139 - quot . 6,), Baijens - Corstiaans (109/4 - quot . 927, P23 - quot . 99, B6 - quot . 65,), Hermans Maria (153/10 - quot . 764, P65 - quot . 96, B36 - quot . 23, F44 - quot . 6,), Embrechts Maria (153/12 - quot . 765, B22 - quot . 29, F.II.3 - quot . 6, P67 - quot . 100,), Broeckx May (P10 - quot . 101, 141/1 - quot . 900, B1 - quot . 65, B2 - quot . 65, P9 - quot . 99,), Sterckx - Luyten Ludo - Marie Josee (155/16 - quot . 767, B21 - quot . 29, P110 - quot . 100, F123 - quot . 6,), Pierloot Mariette (B8 - quot . 49, 109/2 - quot . 900, P34 - quot . 101,), Smets Josée (P103 - quot . 181, 155/14 - quot . 765, F141 - quot . 6, B49 - quot . 28,), Bosmans - Stymans (F.II.2 - quot . 6, 153/11 - quot . 622, B28 - quot . 32, F.II.1 - quot . 6, P74 - quot . 98,), Cuyvers - Gilot (P33 - quot . 99, B7 - quot . 48, 109/3 - quot . 789,)

Hebben zich 'onthouden' met 4.073 / 68.979;

Torfs - Verbist (105 - quot . 1205, P38 - quot . 208,), Daems - Broeckx Marleen (131/3 - quot . 900, P19 - quot . 99, B4 - quot . 65,), Verstricht Robin (B90 - quot . 37, 99/6 - quot . 539, P4 - quot . 101, F20 - quot . 6,), Van Den Wouwer - Hendrickx Marcel & Yvonna (P112 - quot . 102, F113 - quot . 6, B19 - quot . 25, 155/20 - quot . 774, F112 - quot . 6,)

Beslissing goedgekeurd met 85,12% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

13 (Her)bekrachtiging mandaten Raad van Mede-Eigendom, Marc Duchamps

Deze (her)bekrachtiging werd wel goedgekeurd.

Er werd ineens meegestemd voor (her)bekrachtiging mandaat als rekencommissaris

Stemden 'voor' met 65.183 / 68.066 stemmen;

Stemden 'tegen' met 2.883 / 68.066 stemmen;

Hermans Maria (153/10 - quot . 764, P65 - quot . 96, B36 - quot . 23, F44 - quot . 6,), Broeckx May (P10 - quot . 101, 141/1 - quot . 900, B1 - quot . 65, B2 - quot . 65, P9 - quot . 99,), Bosmans - Stymans (F.II.2 - quot . 6, 153/11 - quot . 622, B28 - quot . 32, F.II.1 - quot . 6, P74 - quot . 98,)

Hebben zich 'onthouden' met 913 / 68.979;

Van Den Wouwer - Hendrickx Marcel & Yvonna (P112 - quot . 102, F113 - quot . 6, B19 - quot . 25, 155/20 - quot . 774, F112 - quot . 6,)

Beslissing goedgekeurd met 95,76% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

14 (Her)bekrachtiging mandaten Raad van Mede-Eigendom, Yannick Vermeer

Deze (her)bekrachtiging werd wel goedgekeurd.

Stemden 'voor' met 65.923 / 68.066 stemmen;

Stemden 'tegen' met 2.143 / 68.066 stemmen;

Meulders - Cremers (B61 - quot . 23, 155/6 - quot . 778, P97 - quot . 100, F140 - quot . 6, F139 - quot . 6,), Broeckx May (P10 - quot . 101, 141/1 - quot . 900, B1 - quot . 65, B2 - quot . 65, P9 - quot . 99,)

Hebben zich 'onthouden' met 913 / 68.979;

Van Den Wouwer - Hendrickx Marcel & Yvonna (P112 - quot . 102, F113 - quot . 6, B19 - quot . 25, 155/20 - quot . 774, F112 - quot . 6,)

Beslissing goedgekeurd met 96,85% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

15 (Her)bekrachtiging mandaten Commissaris van de rekeningen, Sander Meeus

Deze (her)bekrachtiging werd wel goedgekeurd.

Stemden 'voor' met 67.999 / 68.979 stemmen;

Stemden 'tegen' met 980 / 68.979 stemmen;
 Smets Josée (P103 - quot . 181, 155/14 - quot . 765, F141 - quot . 6, B49 - quot . 28,)
 Hebben zich 'onthouden' met 0 / 68.979;

Beslissing goedgekeurd met 98,58% van de stemmen (met volstreckte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

16 (Her)bekrachtiging mandaten Commissaris van de rekeningen, Paul Van Looveren

Deze (her)bekrachtiging werd wel goedgekeurd.

Stemden 'voor' met 61.609 / 69.611 stemmen;

Stemden 'tegen' met 8.002 / 69.611 stemmen;

Meulders - Cremers (B61 - quot . 23, 155/6 - quot . 778, P97 - quot . 100, F140 - quot . 6, F139 - quot . 6,), Baijens - Corstiaans (109/4 - quot . 927, P23 - quot . 99, B6 - quot . 65,), Embrechts Maria (153/12 - quot . 765, B22 - quot . 29, F.II.3 - quot . 6, P67 - quot . 100,), Broeckx May (P10 - quot . 101, 141/1 - quot . 900, B1 - quot . 65, B2 - quot . 65, P9 - quot . 99,), Sterckx - Luyten Ludo - Marie Josee (155/16 - quot . 767, B21 - quot . 29, P110 - quot . 100, F123 - quot . 6,), Pierloot Mariette (B8 - quot . 49, 109/2 - quot . 900, P34 - quot . 101,), Smets Josée (P103 - quot . 181, 155/14 - quot . 765, F141 - quot . 6, B49 - quot . 28,), Cuyvers - Gilot (P33 - quot . 99, B7 - quot . 48, 109/3 - quot . 789,)

Hebben zich 'onthouden' met 913 / 70.524;

Van Den Wouwer - Hendrickx Marcel & Yvonna (P112 - quot . 102, F113 - quot . 6, B19 - quot . 25, 155/20 - quot . 774, F112 - quot . 6,)

Beslissing goedgekeurd met 88,50% van de stemmen (met volstreckte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

17 Vastleggen van de jaarlijkse vaste datum voor de statutaire algemene vergadering en de veertiendaagse periode

De jaarlijkse datum waarbinnen de statutaire algemene vergadering werd vastgelegd op 14 december 2023 om 19u00.

Stemden 'voor' met 70.524 / 70.524 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 70.524 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 70.524;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreckte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

18 Bespreking contractuele leveringen

Volgende contractuele leveringen werden besproken:

- Elektriciteit: Lampiris / Engie
- Water: Pidpa
- Blokpolis: Vivium
- Polis rechtsbijstand: Das nv
- Onderhoud lift: Lift-it
- Keuring lift: AIB Vinçotte
- Poetsen algemene delen: Cleaning professionals / De Troef
- Controle brandcentrale: Omnicron
- Controle blussers en haspels: Icadis
- Controle RWA: Kingspan light & air (Colt)
- Ledigen septische putten: Liekens / Eddy Laenen & zn
- Onderhoud sectionaalpoort: CMT
- Internet: Telenet

Er werd beslist tot:

- elektriciteit / ledigen septische putten wordt nog bekeken voor optimalisatie
- poetsen ramen contact opnemen voor het betreden van de tuinen en duidelijkheid voor afspraken van uitvoering

Stemden 'voor' met 68.979 / 68.979 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 68.979 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 68.979;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

19 Administratiekosten Dobby.be

Gans de syndicuswereld is in evolutie en kleinere kantoren worden overgenomen in grotere groepen, dit zo ook voor de specifieke firma's die syndicussoftware aanbieden. Dit heeft tot gevolg dat er eenzijdige prijsafspraken worden gewijzigd waarbij men als syndicus de keuze heeft of te volgen of van firma te veranderen. Om onze dienstverlening te kunnen blijven aanbieden, zijn we genoodzaakt om te volgen. Deze firma's leggen ons dus een extra vaste kost op per maand in functie van het aantal kavels. Gelukkig zijn er bijkomende diensten die nu aangeboden kunnen worden: zoals een noodcentrale, SMS systeem, hybridevergaderingen. Dus dit biedt ook volgende bijkomende voordelen voor de eigenaars: de app Dobby zal nu ook gratis beschikbaar worden gesteld (zie doobby.be), hogere participatie tussen eigenaars en VME, keuze om fysiek/digitaal te vergaderen en mee te stemmen vanuit thuis, transparantie rond financiën, docs, nieuws en snel meldingen kunnen doorsturen Dus webservice wordt een mobiele service overal ter wereld.

Hierdoor zal er vanaf de eerste maand na de vergadering per maand een **administratieve kost van 127,05 euro/maand voor het ganse gebouw aangerekend worden.**

Gans de syndicuswereld is in evolutie en kleinere kantoren worden overgenomen in grotere groepen, dit zo ook voor de specifieke firma's die syndicussoftware aanbieden. Dit heeft tot gevolg dat er eenzijdige prijsafspraken worden gewijzigd waarbij men als syndicus de keuze heeft of te volgen of van firma te veranderen. Om onze dienstverlening te kunnen blijven aanbieden, zijn we genoodzaakt om te volgen. Deze firma's leggen ons dus een extra vaste kost op per maand in functie van het aantal kavels. Gelukkig zijn er bijkomende diensten die nu aangeboden kunnen worden: zoals een noodcentrale, SMS systeem, hybridevergaderingen. Dus dit biedt ook volgende bijkomende voordelen voor de eigenaars: de app Dobby zal nu ook gratis beschikbaar worden gesteld (zie doobby.be), hogere participatie tussen eigenaars en VME, keuze om fysiek/digitaal te vergaderen en mee te stemmen vanuit thuis, transparantie rond financiën, docs, nieuws en snel meldingen kunnen doorsturen. Dus webservice wordt een mobiele service overal ter wereld.

Hierdoor zal er vanaf de eerste maand na de vergadering per maand een **administratieve kost van 13,31 euro/maand voor het ganse gebouw** aangerekend worden. = $13,31/12 = 1,019$ euro per eigenaar

Stemden 'voor' met 51.656 / 68.979 stemmen;

Stemden 'tegen' met 17.323 / 68.979 stemmen;

Torfs - Verbist (105 - quot . 1205, P38 - quot . 208,), Meulders - Cremers (B61 - quot . 23, 155/6 - quot . 778, P97 - quot . 100, F140 - quot . 6, F139 - quot . 6,), Vermeer - Schaerlaeckens Yannick - Frits (113 - quot . 1195, P44 - quot . 153, P43 - quot . 153,), Van Mechelen Philip (157/14 - quot . 715, B51 - quot . 28, P98 - quot . 182,), Hermans Maria (153/10 - quot . 764, P65 - quot . 96, B36 - quot . 23, F44 - quot . 6,), Embrechts Maria (153/12 - quot . 765, B22 - quot . 29, F.II.3 - quot . 6, P67 - quot . 100,), Brijs - Adriaenssens (P39 - quot . 153, P40 - quot . 153, 107 - quot . 1349,), Mangelschots - Roes (F19 - quot . 6, F18 - quot . 6, B68 - quot . 30, P5 - quot . 99, 99/2 - quot . 581,), Broeckx May (P10 - quot . 101, 141/1 - quot . 900, B1 - quot . 65, B2 - quot . 65, P9 - quot . 99,), Elst - Mees Jef & Inge (139 - quot . 1349, P122 - quot . 154, P123 - quot . 154,), Bosmans - Stymans (F.II.2 - quot . 6, 153/11 - quot . 622, B28 - quot . 32, F.II.1 - quot . 6, P74 - quot . 98,), Janssen Hanna (115 - quot . 1195, P46 - quot . 153, P45 - quot . 153,), Van De Voorde - Hui Lai (P60 - quot . 153, P59 - quot . 153, 129 - quot . 1349, P114 - quot . 97,), Crois - Franssen (119 - quot . 1195, P50 - quot . 153, P49 - quot . 153,)

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 68.979;

Beslissing goedgekeurd met 74,89% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

20 Goedkeuring om in te gaan op de nieuwe verzekeringspolis van Baloise via makelaar Hofmans & Van Looveren.

De polis wordt u in bijlage van dit verslag toegestuurd.

Hofmans & Van Looveren Verzekeringen

Torenplein 19/1

2520 Ranst

olivier@hvlverzekeringen.be

Stemden 'voor' met 47.090 / 58.553 stemmen;

Stemden 'tegen' met 11.463 / 58.553 stemmen;

Baijens - Corstiaans (109/4 - quot . 927, P23 - quot . 99, B6 - quot . 65,), Daems - Broeckx Marleen (131/3 - quot . 900, P19 - quot . 99, B4 - quot . 65,), Hermans Maria (153/10 - quot . 764, P65 - quot . 96, B36 - quot . 23, F44 - quot . 6,), Embrechts Maria (153/12 - quot . 765, B22 - quot . 29, F.II.3 - quot . 6, P67 - quot . 100,), Broeckx May (P10 - quot . 101, 141/1 - quot . 900, B1 - quot . 65, B2 - quot . 65, P9 - quot . 99,), Sterckx - Luyten Ludo - Marie Josee (155/16 - quot . 767, B21 - quot . 29, P110 - quot . 100, F123 - quot . 6,), Pierloot Mariette (B8 - quot . 49, 109/2 - quot . 900, P34 - quot . 101,), Elst - Mees Jef & Inge (139 - quot . 1349, P122 - quot . 154, P123 - quot . 154,), Smets Josée (P103 - quot . 181, 155/14 - quot . 765, F141 - quot . 6, B49 - quot . 28,), Bosmans - Stymans (F.II.2 - quot . 6, 153/11 - quot . 622, B28 - quot . 32, F.II.1 - quot . 6, P74 - quot . 98,), Cuyvers - Gilot (P33 - quot . 99, B7 - quot . 48, 109/3 - quot . 789,)

Hebben zich 'onthouden' met 10.426 / 68.979;

Torfs - Verbist (105 - quot . 1205, P38 - quot . 208,), Brijs - Adriaenssens (P39 - quot . 153, P40 - quot . 153, 107 - quot . 1349,), Braekmans Lillianne (P116 - quot . 103, F.III.7 - quot . 6, F.III.6 - quot . 6, 157/4 - quot . 724, B15 - quot . 25,), Janssen Hanna (115 - quot . 1195, P46 - quot . 153, P45 - quot . 153,), Torremans Inge (P3 - quot . 99, 99/4 - quot . 581,), Daeleman(Kerkefabriek) Luk (157/8 - quot . 502, F.III.11 - quot . 6, F5 - quot . 6, F.III.9 - quot . 6, 155/7 - quot . 615, F.III.10 - quot . 6, B80 - quot . 28, 141/2 - quot . 775, F.III.8 - quot . 6, 153/7 - quot . 615, F.II.8 - quot . 6, F4 - quot . 6, F.II.9 - quot . 6,), Van Den Wouwer - Hendrickx Marcel & Yvonna (P112 - quot . 102, F113 - quot . 6, B19 - quot . 25, 155/20 - quot . 774, F112 - quot . 6,), Segers Marleen (157/9 - quot . 715, F.III.1 - quot . 6, P96 - quot . 96,)

Beslissing goedgekeurd met 80,42% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

21 Goedkeuring om in te gaan op de nieuwe verzekeringspolis van BDM via makelaar Zao-Covaco.

De polis wordt u in bijlage van dit verslag toegestuurd.

Stemden 'voor' met 18.224 / 58.474 stemmen;

Stemden 'tegen' met 40.250 / 58.474 stemmen;

Duchamps Marc (F2 - quot . 6, P2 - quot . 99, 99/3 - quot . 565, P1 - quot . 96, F3 - quot . 6, B79 - quot . 29,), Van Dijck Denise (159 - quot . 2199, P104 - quot . 145,), De wolf Margareta (F104 - quot . 6, F106 - quot . 6, P117 - quot . 97, 147 - quot . 1156, 155/13 - quot . 742, P15 - quot . 138, B17 - quot . 25, 155/17 - quot . 736, 137 - quot . 1195, P128 - quot . 154, P129 - quot . 154, F103 - quot . 6, B16 - quot . 25, F105 - quot . 6, P121 - quot . 154, P120 - quot . 154,), Meeus Sander (P94 - quot . 105, 155/18 - quot . 778, B55 - quot . 23,), Crols Simonne (F56 - quot . 6, B24 - quot . 26, F54 - quot . 6, 153/8 - quot . 778, P90 - quot . 97, P61 - quot . 96, F55 - quot . 6, F57 - quot . 6, P8 - quot . 99,), Verstricht Robin (B90 - quot . 37, 99/6 - quot . 539, P4 - quot . 101, F20 - quot . 6,), Mangelschots - Roes (F19 - quot . 6, F18 - quot . 6, B68 - quot . 30, P5 - quot . 99, 99/2 - quot . 581,), Lenaerts - Vrijzen (P64 - quot . 99, 153/9 - quot . 741, B13 - quot . 25, F61 - quot . 6, F60 - quot . 6,), Joris Ingrid (B10 - quot . 27, F.II.10 - quot . 6, 131/1 - quot . 947, P63 - quot . 99,), Callisto Invest BVBA (B33 - quot . 22, 151/15 - quot . 501, P87 - quot . 100, F85 - quot . 6, B44 - quot . 28, B46 - quot . 28, P78 - quot . 108, 151/16 - quot . 442, B26 - quot . 26, P82 - quot . 102, 151/17 - quot . 735, 151/14 - quot . 723, B25 - quot . 26, 151/13 - quot . 503, 151/4 - quot . 451, 151/10 - quot . 502, P86 - quot . 105, F92 - quot . 6, F93 - quot . 6, P69 - quot . 97, P79 - quot . 130, P75 - quot . 103, B34 - quot . 23, F82 - quot . 6, P84 - quot . 97, P76 - quot . 181, F79 - quot . 6, B43 - quot . 28, F78 - quot . 6, P81 - quot . 181, 151/7 - quot . 442, 151/11 - quot . 435, F91 - quot . 6, F84 - quot . 6, F81 - quot . 6, B48 - quot . 28, 151/2 - quot . 786, 151/1 - quot . 730, F88 - quot . 6, P85 - quot . 114, F86 - quot . 6, 151/5 - quot . 725, B42 - quot . 23, 151/3 - quot . 522, F87 - quot . 6, B35 - quot . 23, 151/6 - quot . 501, P71 - quot . 105, B45 - quot . 28, B31 - quot . 27, 151/8 - quot . 502, P70 - quot . 101, B41 - quot . 23, 151/9 - quot . 715, B29 - quot . 27, P80 - quot . 134, P83 - quot . 99, B32 - quot . 27, P77 - quot . 113, F90 - quot . 6, F83 - quot . 6, P72 - quot . 99, B40 - quot . 23, 151/12 - quot . 735, F80 - quot . 6, F89 - quot . 6, F77 - quot . 6, B47 - quot . 28,), Orens beheer bvba (127 - quot . 1195, P58 - quot . 153, P57 - quot . 153,), Van Grimbergen - Orens (145 - quot . 1194, 141/3 - quot . 598, B67 - quot . 30, P6 - quot . 101, P126 - quot . 154, P127 - quot . 154, F1 - quot . 6,), Leysen Luc (F26 - quot . 6, P62 - quot . 103, B12 - quot . 27, F27 - quot . 6, 131/2 - quot . 789,), Thomore Invest BV (B65 - quot . 58, 155/19 - quot . 615, P100 - quot . 130, F101 - quot . 6,), Swaans - Ermes Denis - Sonja (153/1 - quot . 734, P14 - quot . 137, F.II.7 - quot . 6, B14 - quot . 25, F.II.6 - quot . 6,), Raf Lodewijckx GV (B70 - quot . 30, 155/2 - quot . 829, F144 - quot . 6, F143 - quot . 6, P25 - quot . 101,), van Loon August (153/6 - quot . 764, B18 - quot . 25, F49 - quot . 6, P20 - quot . 101, F50 - quot . 6,), Verkoijen beheer bv (125 - quot . 1185, P56 - quot . 153, 117 - quot . 1195, P55 - quot . 153, P47 - quot . 153, P48 - quot . 153,), Van De Voorde - Hui Lai (P60 - quot . 153, P59 - quot . 153, 129 - quot . 1349, P114 - quot . 97,), Crols - Fransen (119 - quot . 1195, P50 - quot . 153, P49 - quot . 153,)

Hebben zich 'onthouden' met 10.505 / 68.979;

Druyts Robert (P66 - quot . 100, B23 - quot . 35, F.II.4 - quot . 6, 153/4 - quot . 845, F.II.5 - quot . 6,), Torfs - Verbist (105 - quot . 1205, P38 - quot . 208,), Brijs - Adriaenssens (P39 - quot . 153, P40 - quot . 153, 107 - quot . 1349,), Braekmans Lillianne (P116 - quot . 103, F.III.7 - quot . 6, F.III.6 - quot . 6, 157/4 - quot . 724, B15 - quot . 25,), Janssen Hanna (115 - quot . 1195, P46 - quot . 153, P45 - quot . 153,), Torremans Inge (P3 - quot . 99, 99/4 - quot . 581,), Daeleman(Kerkefabriek) Luk (157/8 - quot . 502, F.III.11 - quot . 6, F5 - quot . 6, F.III.9 - quot . 6, 155/7 - quot . 615, F.III.10 - quot . 6, B80 - quot . 28, 141/2 - quot . 775, F.III.8 - quot . 6, 153/7 - quot . 615, F.II.8 - quot . 6, F4 - quot . 6, F.II.9 - quot . 6,), Segers Marleen (157/9 - quot . 715, F.III.1 - quot . 6, P96 - quot . 96,)

Beslissing afgekeurd met 68,83% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

22 Goedkeuring van de ontwerpbegroting voor komende boekjaar

De syndicus schat de begroting op 120.000 euro per jaar. Deze begroting werd wel goedgekeurd.

Stemden 'voor' met 59.831 / 61.583 stemmen;

Stemden 'tegen' met 1.752 / 61.583 stemmen;

Van De Voorde - Hui Lai (P60 - quot . 153, P59 - quot . 153, 129 - quot . 1349, P114 - quot . 97,)

Hebben zich 'onthouden' met 7.396 / 68.979;

Brijs - Adriaenssens (P39 - quot . 153, P40 - quot . 153, 107 - quot . 1349,), Elst -Mees Jef & Inge (139 - quot . 1349, P122 - quot . 154, P123 - quot . 154,), Daeleman(Kerkefabriek) Luk (157/8 - quot . 502, F.III.11 - quot . 6, F5 - quot . 6, F.III.9 - quot . 6, 155/7 - quot . 615, F.III.10 - quot . 6, B80 - quot . 28, 141/2 - quot . 775, F.III.8 - quot . 6, 153/7 - quot . 615, F.II.8 - quot . 6, F4 - quot . 6, F.II.9 - quot . 6,), Crols - Fransen (119 - quot . 1195, P50 - quot . 153, P49 - quot . 153,)

Beslissing goedgekeurd met 97,16% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

23 Goedkeuring van het werkkapitaal en maandelijks provisie

In functie van bovenstaande begroting werden de maandelijks provisie herberekend. Deze berekening werd toegelicht. Deze nieuwe maandelijks provisie worden wel goedgekeurd en starten vanaf januari 2023 .

Stemden 'voor' met 55.959 / 60.403 stemmen;

Stemden 'tegen' met 4.444 / 60.403 stemmen;

Leuse Willy (P17 - quot . 101, P18 - quot . 99, 131/4 - quot . 927, B3 - quot . 64,), Van De Voorde - Hui Lai (P60 - quot . 153, P59 - quot . 153, 129 - quot . 1349, P114 - quot . 97,), Crols - Fransen (119 - quot . 1195, P50 - quot . 153, P49 - quot . 153,)

Hebben zich 'onthouden' met 8.576 / 68.979;

Van Dijk Denise (159 - quot . 2199, P104 - quot . 145,), Meulders - Cremers (B61 - quot . 23, 155/6 - quot . 778, P97 - quot . 100, F140 - quot . 6, F139 - quot . 6,), Joris Ingrid (B10 - quot . 27, F.II.10 - quot . 6, 131/1 - quot . 947, P63 - quot . 99,), Elst -Mees Jef & Inge (139 - quot . 1349, P122 - quot . 154, P123 - quot . 154,), Daeleman(Kerkefabriek) Luk (157/8 - quot . 502, F.III.11 - quot . 6, F5 - quot . 6, F.III.9 - quot . 6, 155/7 - quot . 615, F.III.10 - quot . 6, B80 - quot . 28, 141/2 - quot . 775, F.III.8 - quot . 6, 153/7 - quot . 615, F.II.8 - quot . 6, F4 - quot . 6, F.II.9 - quot . 6,)

Beslissing goedgekeurd met 92,64% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

24 Al dan niet aanpassen van het reservefonds

Het bedrag wordt niet aangepast.

Stemden 'voor' met 5.010 / 62.963 stemmen;

Stemden 'tegen' met 57.953 / 62.963 stemmen;

Duchamps Marc (F2 - quot . 6, P2 - quot . 99, 99/3 - quot . 565, P1 - quot . 96, F3 - quot . 6, B79 - quot . 29,), Van Dijck Denise (159 - quot . 2199, P104 - quot . 145,), Gabriels - Roovers (B64 - quot . 23, F128 - quot . 6, F127 - quot . 6, 155/11 - quot . 622, P111 - quot . 102,), De wolf Margareta (F104 - quot . 6, F106 - quot . 6, P117 - quot . 97, 147 - quot . 1156, 155/13 - quot . 742, P15 - quot . 138, B17 - quot . 25, 155/17 - quot . 736, 137 - quot . 1195, P128 - quot . 154, P129 - quot . 154, F103 - quot . 6, B16 - quot . 25, F105 - quot . 6, P121 - quot . 154, P120 - quot . 154,), Vermeer - Schaerlaeckens Yannick - Frits (113 - quot . 1195, P44 - quot . 153, P43 - quot . 153,), Bajjens - Corstiaans (109/4 - quot . 927, P23 - quot . 99, B6 - quot . 65,), Meeus Sander (P94 - quot . 105, 155/18 - quot . 778, B55 - quot . 23,), Daems - Broeckx Marleen (131/3 - quot . 900, P19 - quot . 99, B4 - quot . 65,), Van Mechelen Philip (157/14 - quot . 715, B51 - quot . 28, P98 - quot . 182,), Hermans Maria (153/10 - quot . 764, P65 - quot . 96, B36 - quot . 23, F44 - quot . 6,), Verstricht Robin (B90 - quot . 37, 99/6 - quot . 539, P4 - quot . 101, F20 - quot . 6,), Brijs - Adriaenssens (P39 - quot . 153, P40 - quot . 153, 107 - quot . 1349,), Mangelschots - Roes (F19 - quot . 6, F18 - quot . 6, B68 - quot . 30, P5 - quot . 99, 99/2 - quot . 581,), Lenaerts - Vrijzen (P64 - quot . 99, 153/9 - quot . 741, B13 - quot . 25, F61 - quot . 6, F60 - quot . 6,), Joris Ingrid (B10 - quot . 27, F.II.10 - quot . 6, 131/1 - quot . 947, P63 - quot . 99,), Broeckx May (P10 - quot . 101, 141/1 - quot . 900, B1 - quot . 65, B2 - quot . 65, P9 - quot . 99,), Sterckx - Luyten Ludo - Marie Josee (155/16 - quot . 767, B21 - quot . 29, P110 - quot . 100, F123 - quot . 6,), Callisto Invest BVBA (B33 - quot . 22, 151/15 - quot . 501, P87 - quot . 100, F85 - quot . 6, B44 - quot . 28, B46 - quot . 28, P78 - quot . 108, 151/16 - quot . 442, B26 - quot . 26, P82 - quot . 102, 151/17 - quot . 735, 151/14 - quot . 723, B25 - quot . 26, 151/13 - quot . 503, 151/4 - quot . 451, 151/10 - quot . 502, P86 - quot . 105, F92 - quot . 6, F93 - quot . 6, P69 - quot . 97, P79 - quot . 130, P75 - quot . 103, B34 - quot . 23, F82 - quot . 6, P84 - quot . 97, P76 - quot . 181, F79 - quot . 6, B43 - quot . 28, F78 - quot . 6, P81 - quot . 181, 151/7 - quot . 442, 151/11 - quot . 435, F91 - quot . 6, F84 - quot . 6, F81 - quot . 6, B48 - quot . 28, 151/2 - quot . 786, 151/1 - quot . 730, F88 - quot . 6, P85 - quot . 114, F86 - quot . 6, 151/5 - quot . 725, B42 - quot . 23, 151/3 - quot . 522, F87 - quot . 6, B35 - quot . 23, 151/6 - quot . 501, P71 - quot . 105, B45 - quot . 28, B31 - quot . 27, 151/8 - quot . 502, P70 - quot . 101, B41 - quot . 23, 151/9 - quot . 715, B29 - quot . 27, P80 - quot . 134, P83 - quot . 99, B32 - quot . 27, P77 - quot . 113, F90 - quot . 6, F83 - quot . 6, P72 - quot . 99, B40 - quot . 23, 151/12 - quot . 735, F80 - quot . 6, F89 - quot . 6, F77 - quot . 6, B47 - quot . 28,), Orens beheer bvba (127 - quot . 1195, P58 - quot . 153, P57 - quot . 153,), Pelckmans Danny (157/12 - quot . 442, P95 - quot . 101, BF20 - quot . 16,), Van Grimbergen - Orens (145 - quot . 1194, 141/3 - quot . 598, B67 - quot . 30, P6 - quot . 101, P126 - quot . 154, P127 - quot . 154, F1 - quot . 6,), Leysen Luc (F26 - quot . 6, P62 - quot . 103, B12 - quot . 27, F27 - quot . 6, 131/2 - quot . 789,), Elst - Mees Jef & Inge (139 - quot . 1349, P122 - quot . 154, P123 - quot . 154,), Thomore Invest BV (B65 - quot . 58, 155/19 - quot . 615, P100 - quot . 130, F101 - quot . 6,), Smets Josée (P103 - quot . 181, 155/14 - quot . 765, F141 - quot . 6, B49 - quot . 28,), Swaans - Ermes Denis - Sonja (153/1 - quot . 734, P14 - quot . 137, F.II.7 - quot . 6, B14 - quot . 25, F.II.6 - quot . 6,), Raf Lodewijckx GV (B70 - quot . 30, 155/2 - quot . 829, F144 - quot . 6, F143 - quot . 6, P25 - quot . 101,), Bosmans - Stymans (F.II.2 - quot . 6, 153/11 - quot . 622, B28 - quot . 32, F.II.1 - quot . 6, P74 - quot . 98,), Janssen Hanna (115 - quot . 1195, P46 - quot . 153, P45 - quot . 153,), Torremans Inge (P3 - quot . 99, 99/4 - quot . 581,), van Loon August (153/6 - quot . 764, B18 - quot . 25, F49 - quot . 6, P20 - quot . 101, F50 - quot . 6,), Van Den Wouwer - Hendrickx Marcel & Yvonna (P112 - quot . 102, F113 - quot . 6, B19 - quot . 25, 155/20 - quot . 774, F112 - quot . 6,), Segers Marleen (157/9 - quot . 715, F.III.1 - quot . 6, P96 - quot . 96,), Verkooijen beheer bv (125 - quot . 1185, P56 - quot . 153, 117 - quot . 1195, P55 - quot . 153, P47 - quot . 153, P48 - quot . 153,), Van De Voorde - Hui Lai (P60 - quot . 153, P59 - quot . 153, 129 - quot . 1349, P114 - quot . 97,), Cuyvers - Gilot (P33 - quot . 99, B7 - quot . 48, 109/3 - quot . 789,), Crols - Franssen (119 - quot . 1195, P50 - quot . 153, P49 - quot . 153,)

Hebben zich 'onthouden' met 6.016 / 68.979;

Torfs - Verbist (105 - quot . 1205, P38 - quot . 208,), Crols Simonne (F56 - quot . 6, B24 - quot . 26, F54 - quot . 6, 153/8 - quot . 778, P90 - quot . 97, P61 - quot . 96, F55 - quot . 6, F57 - quot . 6, P8 - quot . 99,), Embrechts Maria (153/12 - quot . 765, B22 - quot . 29, F.II.3 - quot . 6, P67 - quot . 100,), Daeleman (Kerkefabriek) Luk (157/8 - quot . 502, F.III.11 - quot . 6, F5 - quot . 6, F.III.9 - quot . 6, 155/7 - quot . 615, F.III.10 - quot . 6, B80 - quot . 28, 141/2 - quot . 775, F.III.8 - quot . 6, 153/7 - quot . 615, F.II.8 - quot . 6, F4 - quot . 6, F.II.9 - quot . 6,)

Beslissing afgekeurd met 92,04% van de stemmen (met 20% meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

25 Opsomming meldingen en wat ermee werd gedaan - Jaarverslag

Op vraag van één van de eigenaars werden alle meldingen verzameld van het voorbije jaar. Deze werden verwerkt in het jaarlijks verslag dat werd opgesteld door de RVME en waar u kopie van kan terugvinden in bijlage.

26 Overlopen Expertiseverslag

Na stemming op de algemene vergadering van 2021 werd een expert aangesteld voor de opmaak van een eerste expertise. Het verslag zal toegelicht worden, kopie van het verslag alvast terug te vinden als bijlage.

27 Studie in functie van het plaatsen van zonnepanelen op de gemeenschappelijke daken.

Naar aanleiding van ingestuurd agendapunt voor het plaatsen van zonnepanelen op het algemene dak werd reeds een eerste interne onderzoek gevoerd naar wat wel en niet kan. Hierbij zijn wettelijke vereisten aan het licht gekomen welke verder uitgeduid dienen te worden. In functie hiervan is bijkomend onderzoek noodzakelijk om op termijn iedereen de kans te geven om zonnepanelen te kunnen plaatsen.

Als bijlage wordt u het ontvangen document toegestuurd met deze eerste richtlijnen.

Stemden 'voor' met 18.923 / 65.716 stemmen;
Stemden 'tegen' met 46.793 / 65.716 stemmen;

Torfs - Verbist (105 - quot . 1205, P38 - quot . 208,), Van Dijck Denise (159 - quot . 2199, P104 - quot . 145,), Meulders - Cremers (B61 - quot . 23, 155/6 - quot . 778, P97 - quot . 100, F140 - quot . 6, F139 - quot . 6,), De wolf Margareta (F104 - quot . 6, F106 - quot . 6, P117 - quot . 97, 147 - quot . 1156, 155/13 - quot . 742, P15 - quot . 138, B17 - quot . 25, 155/17 - quot . 736, 137 - quot . 1195, P128 - quot . 154, P129 - quot . 154, F103 - quot . 6, B16 - quot . 25, F105 - quot . 6, P121 - quot . 154, P120 - quot . 154,), Vermeer - Schaerlaeckens Yannick - Frits (113 - quot . 1195, P44 - quot . 153, P43 - quot . 153,), Baijens - Corstiaans (109/4 - quot . 927, P23 - quot . 99, B6 - quot . 65,), Van Mechelen Philip (157/14 - quot . 715, B51 - quot . 28, P98 - quot . 182,), Leuse Willy (P17 - quot . 101, P18 - quot . 99, 131/4 - quot . 927, B3 - quot . 64,), Mangelschots - Roes (F19 - quot . 6, F18 - quot . 6, B68 - quot . 30, P5 - quot . 99, 99/2 - quot . 581,), Broeckx May (P10 - quot . 101, 141/1 - quot . 900, B1 - quot . 65, B2 - quot . 65, P9 - quot . 99,), Callisto Invest BVBA (B33 - quot . 22, 151/15 - quot . 501, P87 - quot . 100, F85 - quot . 6, B44 - quot . 28, B46 - quot . 28, P78 - quot . 108, 151/16 - quot . 442, B26 - quot . 26, P82 - quot . 102, 151/17 - quot . 735, 151/14 - quot . 723, B25 - quot . 26, 151/13 - quot . 503, 151/4 - quot . 451, 151/10 - quot . 502, P86 - quot . 105, F92 - quot . 6, F93 - quot . 6, P69 - quot . 97, P79 - quot . 130, P75 - quot . 103, B34 - quot . 23, F82 - quot . 6, P84 - quot . 97, P76 - quot . 181, F79 - quot . 6, B43 - quot . 28, F78 - quot . 6, P81 - quot . 181, 151/7 - quot . 442, 151/11 - quot . 435, F91 - quot . 6, F84 - quot . 6, F81 - quot . 6, B48 - quot . 28, 151/2 - quot . 786, 151/1 - quot . 730, F88 - quot . 6, P85 - quot . 114, F86 - quot . 6, 151/5 - quot . 725, B42 - quot . 23, 151/3 - quot . 522, F87 - quot . 6, B35 - quot . 23, 151/6 - quot . 501, P71 - quot . 105, B45 - quot . 28, B31 - quot . 27, 151/8 - quot . 502, P70 - quot . 101, B41 - quot . 23, 151/9 - quot . 715, B29 - quot . 27, P80 - quot . 134, P83 - quot . 99, B32 - quot . 27, P77 - quot . 113, F90 - quot . 6, F83 - quot . 6, P72 - quot . 99, B40 - quot . 23, 151/12 - quot . 735, F80 - quot . 6, F89 - quot . 6, F77 - quot . 6, B47 - quot . 28,), Orens beheer bvba (127 - quot . 1195, P58 - quot . 153, P57 - quot . 153,), Pelckmans Danny (157/12 - quot . 442, P95 - quot . 101, BF20 - quot . 16,), Van Grimbergen - Orens (145 - quot . 1194, 141/3 - quot . 598, B67 - quot . 30, P6 - quot . 101, P126 - quot . 154, P127 - quot . 154, F1 - quot . 6,), Leysen Luc (F26 - quot . 6, P62 - quot . 103, B12 - quot . 27, F27 - quot . 6, 131/2 - quot . 789,), Elst -Mees Jef & Inge (139 - quot . 1349, P122 - quot . 154, P123 - quot . 154,), Thomore Invest BV (B65 - quot . 58, 155/19 - quot . 615, P100 - quot . 130, F101 - quot . 6,), Raf Lodewijckx GV (B70 - quot . 30, 155/2 - quot . 829, F144 - quot . 6, F143 - quot . 6, P25 - quot . 101,), Janssen Hanna (115 - quot . 1195, P46 - quot . 153, P45 - quot . 153,), van Loon August (153/6 - quot . 764, B18 - quot . 25, F49 - quot . 6, P20 - quot . 101, F50 - quot . 6,), Verkooijen beheer bv (125 - quot . 1185, P56 - quot . 153, 117 - quot . 1195, P55 - quot . 153, P47 - quot . 153, P48 - quot . 153,), Van De Voorde - Hui Lai (P60 - quot . 153, P59 - quot . 153, 129 - quot . 1349, P114 - quot . 97,), Cuyvers - Gilot (P33 - quot . 99, B7 - quot . 48, 109/3 - quot . 789,), Crols - Franssen (119 - quot . 1195, P50 - quot . 153, P49 - quot . 153,)

Hebben zich 'onthouden' met 3.263 / 68.979;

Daems - Broeckx Marleen (131/3 - quot . 900, P19 - quot . 99, B4 - quot . 65,), Crols Simonne (F56 - quot . 6, B24 - quot . 26, F54 - quot . 6, 153/8 - quot . 778, P90 - quot . 97, P61 - quot . 96, F55 - quot . 6, F57 - quot . 6, P8 - quot . 99,), Joris Ingrid (B10 - quot . 27, F.II.10 - quot . 6, 131/1 - quot . 947, P63 - quot . 99,)

Beslissing afgekeurd met 71,20% van de stemmen (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

28 Apart slot fietsenberging

Bovengrondse fietsenberging : apart slot volgens sleutelplan : Maw dat enkel degene die een fietsstalling gekocht hebben toegang krijgen tot die plaats. Kost materiaal (cilinder + sleutels) aan €265,18 Excl. BTW.

offerte werd overlopen en goedgekeurd

Stemden 'voor' met 54 / 60 stemmen;

Stemden 'tegen' met 6 / 60 stemmen;

Embrechts Maria (F.II.3 - quot . 6,)

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 60;

Beslissing goedgekeurd met 90,00% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Fietsenstalling Blok II

29 Aanpassen sturing lift Blok IV zodoende enkel door gebruik van de sleutel de lift bedienbaar is vanuit de kelder.

Vanuit de kelder zal de lift bediend kunnen worden met de sleutel die nu reeds in omloop is (volgens sleutelplan). Vanaf het gelijkvloers is er geen sleutel noodzakelijk zodoende bezoek alsnog de lift kan gebruiken.

Kostprijs voor 1 lift: € 387,00 Excl. BTW voor aanpassen lift + bestellen bijkomende cilinder (schatting +/- 120€ Excl. BTW)

offerte werd overlopen en goedgekeurd

Stemden 'voor' met 2.266 / 2.266 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 2.266 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 2.266;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Blok IV

30 Aanpassen sturing lift Blok V zodoende enkel door gebruik van de sleutel de lift bedienbaar is vanuit de kelder.

Vanuit de kelder zal de lift bediend kunnen worden met de sleutel die nu reeds in omloop is (volgens sleutelplan). Vanaf het gelijkvloers is er geen sleutel noodzakelijk zodoende bezoek alsnog de lift kan gebruiken.

Kostprijs voor 3 liften: 3 x € 387,00 Excl. BTW voor aanpassen lift + bestellen bijkomende cilinder (schatting +/- 3 x 120€ Excl. BTW)

offerte werd overlopen en niet goedgekeurd

Stemden 'voor' met 6.076 / 24.409 stemmen;

Stemden 'tegen' met 18.333 / 24.409 stemmen;

De wolf Margareta (147 - quot . 1156, 137 - quot . 1195,), Vermeer - Schaerlaeckens Yannick - Frits (113 - quot . 1195,), Baijens - Corstiaans (109/4 - quot . 927,), Leuse Willy (131/4 - quot . 927,), Brijs - Adriaenssens (107 - quot . 1349,), Orens beheer bvba (127 - quot . 1195,), Pierloot Mariette (109/2 - quot . 900,), Van Grimbergen - Orens (145 - quot . 1194, 141/3 - quot . 598,), Leysen Luc (131/2 - quot . 789,), Elst - Mees Jef & Inge (139 - quot . 1349,), Janssen Hanna (115 - quot . 1195,), Verkooijen beheer bv (125 - quot . 1185, 117 - quot . 1195,), Cuyvers - Gilot (109/3 - quot . 789,), Crols - Franssen (119 - quot . 1195,)
Hebben zich 'onthouden' met 0 / 24.409;

Beslissing afgekeurd met 75,11% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Blok V

31 Overdracht niet verkochte fietsenstallingen en bergingen aan VME. Mandaat aan de syndicus om de notariële akte te ondertekenen in naam van de eigenaars van de VME.

Van Hoof vastgoed stelt voor om enkele van de niet verkochte fietsenstallingen en bergingen over te dragen aan de VME en dit waarbij enkel de notaris kost in rekening zou worden gebracht.

Concreet betreft het:

Stallingen voor fietsen: 71 ST

Stallingen voor bakfietsen: 20 ST

Bergingen: 8 ST

Concreet betreft de notariskost €4.542,96

Deze kavels komen op naam van de VME te staan. Gezien geen kosten aangerekend kunnen worden van de VME aan de VME zullen de quotiteiten van deze kavels uit de 100.000sten worden gehaald in de kostenverdeling.

Bestemming van deze lokalen zal bespreekbaar zijn.

Stemden 'voor' met 39.517 / 65.804 stemmen;

Stemden 'tegen' met 26.287 / 65.804 stemmen;

Duchamps Marc (F2 - quot . 6, P2 - quot . 99, 99/3 - quot . 565, P1 - quot . 96, F3 - quot . 6, B79 - quot . 29,), Torfs - Verbist (105 - quot . 1205, P38 - quot . 208,), Van Dijk Denise (159 - quot . 2199, P104 - quot . 145,), Meulders - Cremers (B61 - quot . 23, 155/6 - quot . 778, P97 - quot . 100, F140 - quot . 6, F139 - quot . 6,), Gabriels - Roovers (B64 - quot . 23, F128 - quot . 6, F127 - quot . 6, 155/11 - quot . 622, P111 - quot . 102,), Vermeer - Schaerlaeckens Yannick - Frits (113 - quot . 1195, P44 - quot . 153, P43 - quot . 153,), Van Mechelen Philip (157/14 - quot . 715, B51 - quot . 28, P98 - quot . 182,), Hermans Maria (153/10 - quot . 764, P65 - quot . 96, B36 - quot . 23, F44 - quot . 6,), Verstricht Robin (B90 - quot . 37, 99/6 - quot . 539, P4 - quot . 101, F20 - quot . 6,), Embrechts Maria (153/12 - quot . 765, B22 - quot . 29, F.II.3 - quot . 6, P67 - quot . 100,), Brijs - Adriaenssens (P39 - quot . 153, P40 - quot . 153, 107 - quot . 1349,), Mangelschots - Roes (F19 - quot . 6, F18 - quot . 6, B68 - quot . 30, P5 - quot . 99, 99/2 - quot . 581,), Broeckx May (P10 - quot . 101, 141/1 - quot . 900, B1 - quot . 65, B2 - quot . 65, P9 - quot . 99,), Sterckx - Luyten Ludo - Marie Josee (155/16 - quot . 767, B21 - quot . 29, P110 - quot . 100, F123 - quot . 6,), Elst - Mees Jef & Inge (139 - quot . 1349, P122 - quot . 154, P123 - quot . 154,), Smets Josée (P103 - quot . 181, 155/14 - quot . 765, F141 - quot . 6, B49 - quot . 28,), Bosmans - Stymans (F.II.2 - quot . 6, 153/11 - quot . 622, B28 - quot . 32, F.II.1 - quot . 6, P74 - quot . 98,), Janssen Hanna (115 - quot . 1195, P46 - quot . 153, P45 - quot . 153,), Torremans Inge (P3 - quot . 99, 99/4 - quot . 581,), van Loon August (153/6 - quot . 764, B18 - quot . 25, F49 - quot . 6, P20 - quot . 101, F50 - quot . 6,), Van Den Wouwer - Hendrickx Marcel & Yvonna (P112 - quot . 102, F113 - quot . 6, B19 - quot . 25, 155/20 - quot . 774, F112 - quot . 6,), Van De Voorde - Hui Lai (P60 - quot . 153, P59 - quot . 153, 129 - quot . 1349, P114 - quot . 97,), Crols - Franssen (119 - quot . 1195, P50 - quot . 153, P49 - quot . 153,)

Hebben zich 'onthouden' met 3.175 / 68.979;

Crols Simonne (F56 - quot . 6, B24 - quot . 26, F54 - quot . 6, 153/8 - quot . 778, P90 - quot . 97, P61 - quot . 96, F55 - quot . 6, F57 - quot . 6, P8 - quot . 99,), Leuse Willy (P17 - quot . 101, P18 - quot . 99, 131/4 - quot . 927, B3 - quot . 64,), Braekmans Lilianne (P116 - quot . 103, F.III.7 - quot . 6, F.III.6 - quot . 6, 157/4 - quot . 724, B15 - quot . 25,)

Beslissing afgekeurd met 39,95% van de stemmen (met 4/5 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

32 Herverdelen kosten poetsen ramen volgens oppervlakte ramen en niet quotiteiten. Aanpassing basisakte.

"Aangezien er zeer grote verschillen zijn in oppervlakte van de te poetsen ramen, mijn vraag om de afrekening per oppervlakte op te maken. Bij mij en ook anderen hoeft er slechts 3,25 m² gepoetst te worden terwijl bij velen het 5-voud of meer gepoetst moet worden. Bij de woningen worden zelfs de voordeuren mee gelapt. Oneerlijke situatie."

Stemden 'voor' met 6.547 / 66.796 stemmen;

Stemden 'tegen' met 60.249 / 66.796 stemmen;

Duchamps Marc (F2 - quot . 6, P2 - quot . 99, 99/3 - quot . 565, P1 - quot . 96, F3 - quot . 6, B79 - quot . 29,), Torfs - Verbist (105 - quot . 1205, P38 - quot . 208,), Van Dijck Denise (159 - quot . 2199, P104 - quot . 145,), Gabriels - Roovers (B64 - quot . 23, F128 - quot . 6, F127 - quot . 6, 155/11 - quot . 622, P111 - quot . 102,), De wolf Margareta (F104 - quot . 6, F106 - quot . 6, P117 - quot . 97, 147 - quot . 1156, 155/13 - quot . 742, P15 - quot . 138, B17 - quot . 25, 155/17 - quot . 736, 137 - quot . 1195, P128 - quot . 154, P129 - quot . 154, F103 - quot . 6, B16 - quot . 25, F105 - quot . 6, P121 - quot . 154, P120 - quot . 154,), Vermeer - Schaeerlaeckens Yannick - Frits (113 - quot . 1195, P44 - quot . 153, P43 - quot . 153,), Baijens - Corstiaans (109/4 - quot . 927, P23 - quot . 99, B6 - quot . 65,), Meeus Sander (P94 - quot . 105, 155/18 - quot . 778, B55 - quot . 23,), Daems - Broeckx Marleen (131/3 - quot . 900, P19 - quot . 99, B4 - quot . 65,), Van Mechelen Philip (157/14 - quot . 715, B51 - quot . 28, P98 - quot . 182,), Crols Simonne (F56 - quot . 6, B24 - quot . 26, F54 - quot . 6, 153/8 - quot . 778, P90 - quot . 97, P61 - quot . 96, F55 - quot . 6, F57 - quot . 6, P8 - quot . 99,), Hermans Maria (153/10 - quot . 764, P65 - quot . 96, B36 - quot . 23, F44 - quot . 6,), Verstricht Robin (B90 - quot . 37, 99/6 - quot . 539, P4 - quot . 101, F20 - quot . 6,), Embrechts Maria (153/12 - quot . 765, B22 - quot . 29, F.II.3 - quot . 6, P67 - quot . 100,), Brijs - Adriaenssens (P39 - quot . 153, P40 - quot . 153, 107 - quot . 1349,), Mangelschots - Roes (F19 - quot . 6, F18 - quot . 6, B68 - quot . 30, P5 - quot . 99, 99/2 - quot . 581,), Lenaerts - Vrijssen (P64 - quot . 99, 153/9 - quot . 741, B13 - quot . 25, F61 - quot . 6, F60 - quot . 6,), Joris Ingrid (B10 - quot . 27, F.II.10 - quot . 6, 131/1 - quot . 947, P63 - quot . 99,), Callisto Invest BVBA (B33 - quot . 22, 151/15 - quot . 501, P87 - quot . 100, F85 - quot . 6, B44 - quot . 28, B46 - quot . 28, P78 - quot . 108, 151/16 - quot . 442, B26 - quot . 26, P82 - quot . 102, 151/17 - quot . 735, 151/14 - quot . 723, B25 - quot . 26, 151/13 - quot . 503, 151/4 - quot . 451, 151/10 - quot . 502, P86 - quot . 105, F92 - quot . 6, F93 - quot . 6, P69 - quot . 97, P79 - quot . 130, P75 - quot . 103, B34 - quot . 23, F82 - quot . 6, P84 - quot . 97, P76 - quot . 181, F79 - quot . 6, B43 - quot . 28, F78 - quot . 6, P81 - quot . 181, 151/7 - quot . 442, 151/11 - quot . 435, F91 - quot . 6, F84 - quot . 6, F81 - quot . 6, B48 - quot . 28, 151/2 - quot . 786, 151/1 - quot . 730, F88 - quot . 6, P85 - quot . 114, F86 - quot . 6, 151/5 - quot . 725, B42 - quot . 23, 151/3 - quot . 522, F87 - quot . 6, B35 - quot . 23, 151/6 - quot . 501, P71 - quot . 105, B45 - quot . 28, B31 - quot . 27, 151/8 - quot . 502, P70 - quot . 101, B41 - quot . 23, 151/9 - quot . 715, B29 - quot . 27, P80 - quot . 134, P83 - quot . 99, B32 - quot . 27, P77 - quot . 113, F90 - quot . 6, F83 - quot . 6, P72 - quot . 99, B40 - quot . 23, 151/12 - quot . 735, F80 - quot . 6, F89 - quot . 6, F77 - quot . 6, B47 - quot . 28,), Orens beheer bvba (127 - quot . 1195, P58 - quot . 153, P57 - quot . 153,), Van Grimbergen - Orens (145 - quot . 1194, 141/3 - quot . 598, B67 - quot . 30, P6 - quot . 101, P126 - quot . 154, P127 - quot . 154, F1 - quot . 6,), Leysen Luc (F26 - quot . 6, P62 - quot . 103, B12 - quot . 27, F27 - quot . 6, 131/2 - quot . 789,), Elst - Mees Jef & Inge (139 - quot . 1349, P122 - quot . 154, P123 - quot . 154,), Thomore Invest BV (B65 - quot . 58, 155/19 - quot . 615, P100 - quot . 130, F101 - quot . 6,), Swaans - Ermes Denis - Sonja (153/1 - quot . 734, P14 - quot . 137, F.II.7 - quot . 6, B14 - quot . 25, F.II.6 - quot . 6,), Raf Lodewijckx GV (B70 - quot . 30, 155/2 - quot . 829, F144 - quot . 6, F143 - quot . 6, P25 - quot . 101,), Braekmans Lillianne (P116 - quot . 103, F.III.7 - quot . 6, F.III.6 - quot . 6, 157/4 - quot . 724, B15 - quot . 25,), Bosmans - Styman (F.II.2 - quot . 6, 153/11 - quot . 622, B28 - quot . 32, F.II.1 - quot . 6, P74 - quot . 98,), Janssen Hanna (115 - quot . 1195, P46 - quot . 153, P45 - quot . 153,), Torremans Inge (P3 - quot . 99, 99/4 - quot . 581,), van Loon August (153/6 - quot . 764, B18 - quot . 25, F49 - quot . 6, P20 - quot . 101, F50 - quot . 6,), Daeleman (Kerkefabriek) Luk (157/8 - quot . 502, F.III.11 - quot . 6, F5 - quot . 6, F.III.9 - quot . 6, 155/7 - quot . 615, F.III.10 - quot . 6, B80 - quot . 28, 141/2 - quot . 775, F.III.8 - quot . 6, 153/7 - quot . 615, F.II.8 - quot . 6, F4 - quot . 6, F.II.9 - quot . 6,), Segers Marleen (157/9 - quot . 715, F.III.1 - quot . 6, P96 - quot . 96,), Verkooijen beheer bv (125 - quot . 1185, P56 - quot . 153, 117 - quot . 1195, P55 - quot . 153, P47 - quot . 153, P48 - quot . 153,), Van De Voorde - Hui Lai (P60 - quot . 153, P59 - quot . 153, 129 - quot . 1349, P114 - quot . 97,), Cuyvers - Gilot (P33 - quot . 99, B7 - quot . 48, 109/3 - quot . 789,), Crols - Fransen (119 - quot . 1195, P50 - quot . 153, P49 - quot . 153,)

Hebben zich 'onthouden' met 2.183 / 68.979;

Druyts Robert (P66 - quot . 100, B23 - quot . 35, F.II.4 - quot . 6, 153/4 - quot . 845, F.II.5 - quot . 6,), Leuse Willy (P17 - quot . 101, P18 - quot . 99, 131/4 - quot . 927, B3 - quot . 64,)

Beslissing afgekeurd met 90,20% van de stemmen (met 4/5 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

33 Grotere brievenbus

- Kunnen jullie akkoord geven voor een groter formaat brievenbus. Het is niet om véél professionele post te kunnen ontvangen want het meeste van mijn werk verloopt digitaal, maar de krant en zeker de weekend editie van de TIJD gaat er gewoon niet in. Niet alleen is de bus te klein, de opening is gewoon niet groot genoeg voor die krant en de bijlage . . . wil zeggen, elke maandag een kletsnatte TIJD (als het geregend heeft) want ik kom hier niet in het weekend. Ook dikkere reclamepakketten geraken niet onbeschadigd in de brievenbus.

- Kunnen jullie akkoord geven voor een groter formaat brievenbus.

voorstel :

Stemden 'voor' met 0 / 59.436 stemmen;

Stemden 'tegen' met 59.436 / 59.436 stemmen;

Duchamps Marc (F2 - quot . 6, P2 - quot . 99, 99/3 - quot . 565, P1 - quot . 96, F3 - quot . 6, B79 - quot . 29,), Druyts Robert (P66 - quot . 100, B23 - quot . 35, F.II.4 - quot . 6, 153/4 - quot . 845, F.II.5 - quot . 6,), Torfs - Verbist (105 - quot . 1205, P38 - quot . 208,), Van Dijck Denise (159 - quot . 2199, P104 - quot . 145,), Meulders - Cremers (B61 - quot . 23, 155/6 - quot . 778, P97 - quot . 100, F140 - quot . 6, F139 - quot . 6,), Gabriels - Roovers (B64 - quot . 23, F128 - quot . 6, F127 - quot . 6, 155/11 - quot . 622, P111 - quot . 102,), De wolf Margareta (F104 - quot . 6, F106 - quot . 6, P117 - quot . 97, 147 - quot . 1156, 155/13 - quot . 742, P15 - quot . 138, B17 - quot . 25, 155/17 - quot . 736, 137 - quot . 1195, P128 - quot . 154, P129 - quot . 154, F103 - quot . 6, B16 - quot . 25, F105 - quot . 6, P121 - quot . 154, P120 - quot . 154,), Baijens - Corstiaans (109/4 - quot . 927, P23 - quot . 99, B6 - quot . 65,), Meeus Sander (P94 - quot . 105, 155/18 - quot . 778, B55 - quot . 23,), Daems - Broeckx Marleen (131/3 - quot . 900, P19 - quot . 99, B4 - quot . 65,), Hermans Maria (153/10 - quot . 764, P65 - quot . 96, B36 - quot . 23, F44 - quot . 6,), Verstricht Robin (B90 - quot . 37, 99/6 - quot . 539, P4 - quot . 101, F20 - quot . 6,), Embrechts Maria (153/12 - quot . 765, B22 - quot . 29, F.II.3 - quot . 6, P67 - quot . 100,), Leuse Willy (P17 - quot . 101, P18 - quot . 99, 131/4 - quot . 927, B3 - quot . 64,), Mangelschots - Roes (F19 - quot . 6, F18 - quot . 6, B68 - quot . 30, P5 - quot . 99, 99/2 - quot . 581,), Lenaerts - Vrijssen (P64 - quot . 99, 153/9 - quot . 741, B13 - quot . 25, F61 - quot . 6, F60 - quot . 6,), Joris Ingrid (B10 - quot . 27, F.II.10 - quot . 6, 131/1 - quot . 947, P63 - quot . 99,), Broeckx May (P10 - quot . 101, 141/1 - quot . 900, B1 - quot . 65, B2 - quot . 65, P9 - quot . 99,), Sterckx - Luyten Ludo - Marie Josee (155/16 - quot . 767, B21 - quot . 29, P110 - quot . 100, F123 - quot . 6,), Callisto Invest BVBA (B33 - quot . 22, 151/15 - quot . 501, P87 - quot . 100, F85 - quot . 6, B44 - quot . 28, B46 - quot . 28, P78 - quot . 108, 151/16 - quot . 442, B26 - quot . 26, P82 - quot . 102, 151/17 - quot . 735, 151/14 - quot . 723, B25 - quot . 26, 151/13 - quot . 503, 151/4 - quot . 451, 151/10 - quot . 502, P86 - quot . 105, F92 - quot . 6, F93 - quot . 6, P69 - quot . 97, P79 - quot . 130, P75 - quot . 103, B34 - quot . 23, F82 - quot . 6, P84 - quot . 97, P76 - quot . 181, F79 - quot . 6, B43 - quot . 28, F78 - quot . 6, P81 - quot . 181, 151/7 - quot . 442, 151/11 - quot . 435, F91 - quot . 6, F84 - quot . 6, F81 - quot . 6, B48 - quot . 28, 151/2 - quot . 786, 151/1 - quot . 730, F88 - quot . 6, P85 - quot . 114, F86 - quot . 6, 151/5 - quot . 725, B42 - quot . 23, 151/3 - quot . 522, F87 - quot . 6, B35 - quot . 23, 151/6 - quot . 501, P71 - quot . 105, B45 - quot . 28, B31 - quot . 27, 151/8 - quot . 502, P70 - quot . 101, B41 - quot . 23, 151/9 - quot . 715, B29 - quot . 27, P80 - quot . 134, P83 - quot . 99, B32 - quot . 27, P77 - quot . 113, F90 - quot . 6, F83 - quot . 6, P72 - quot . 99, B40 - quot . 23, 151/12 - quot . 735, F80 - quot . 6, F89 - quot . 6, F77 - quot . 6, B47 - quot . 28,), Orens beheer bvba (127 - quot . 1195, P58 - quot . 153, P57 - quot . 153,), Pelckmans Danny (157/12 - quot . 442, P95 - quot . 101, BF20 - quot . 16,), Pierloot Mariette (B8 - quot . 49, 109/2 - quot . 900, P34 - quot . 101,), Van Grimbergen - Orens (145 - quot . 1194, 141/3 - quot . 598, B67 - quot . 30, P6 - quot . 101, P126 - quot . 154, P127 - quot . 154, F1 - quot . 6,), Leysen Luc (F26 - quot . 6, P62 - quot . 103, B12 - quot . 27, F27 - quot . 6, 131/2 - quot . 789,), Thomore Invest BV (B65 - quot . 58, 155/19 - quot . 615, P100 - quot . 130, F101 - quot . 6,), Smets Josée (P103 - quot . 181, 155/14 - quot . 765, F141 - quot . 6, B49 - quot . 28,), Raf Lodewijckx GV (B70 - quot . 30, 155/2 - quot . 829, F144 - quot . 6, F143 - quot . 6, P25 - quot . 101,), Bosmans - Stymans (F.II.2 - quot . 6, 153/11 - quot . 622, B28 - quot . 32, F.II.1 - quot . 6, P74 - quot . 98,), Janssen Hanna (115 - quot . 1195, P46 - quot . 153, P45 - quot . 153,), Torremans Inge (P3 - quot . 99, 99/4 - quot . 581,), van Loon August (153/6 - quot . 764, B18 - quot . 25, F49 - quot . 6, P20 - quot . 101, F50 - quot . 6,), Daeleman (Kerkefabriek) Luk (157/8 - quot . 502, F.III.11 - quot . 6, F5 - quot . 6, F.III.9 - quot . 6, 155/7 - quot . 615, F.III.10 - quot . 6, B80 - quot . 28, 141/2 - quot . 775, F.III.8 - quot . 6, 153/7 - quot . 615, F.II.8 - quot . 6, F4 - quot . 6, F.II.9 - quot . 6,), Segers Marleen (157/9 - quot . 715, F.III.1 - quot . 6, P96 - quot . 96,), Verkooijen beheer bv (125 - quot . 1185, P56 - quot . 153, 117 - quot . 1195, P55 - quot . 153, P47 - quot . 153, P48 - quot . 153,), Van De Voorde - Hui Lai (P60 - quot . 153, P59 - quot . 153, 129 - quot . 1349, P114 - quot . 97,), Cuyvers - Gilot (P33 - quot . 99, B7 - quot . 48, 109/3 - quot . 789,), Crols - Fransen (119 - quot . 1195, P50 - quot . 153, P49 - quot . 153,)

Hebben zich 'onthouden' met 9.543 / 68.979;

Vermeer - Schaerlaeckens Yannick - Frits (113 - quot . 1195, P44 - quot . 153, P43 - quot . 153,), Van Mechelen Philip (157/14 - quot . 715, B51 - quot . 28, P98 - quot . 182,), Crols Simonne (F56 - quot . 6, B24 - quot . 26, F54 - quot . 6, 153/8 - quot . 778, P90 - quot . 97, P61 - quot . 96, F55 - quot . 6, F57 - quot . 6, P8 - quot . 99,), Brijs - Adriaenssens (P39 - quot . 153, P40 - quot . 153, 107 - quot . 1349,), Elst - Mees Jef & Inge (139 - quot . 1349, P122 - quot . 154, P123 - quot . 154,), Swaans - Ermes Denis - Sonja (153/1 - quot . 734, P14 - quot . 137, F.II.7 - quot . 6, B14 - quot . 25, F.II.6 - quot . 6,), Braekmans Lilianne (P116 - quot . 103, F.III.7 - quot . 6, F.III.6 - quot . 6, 157/4 - quot . 724, B15 - quot . 25,), Van Den Wouwer - Hendrickx Marcel & Yvonna (P112 - quot . 102, F113 - quot . 6, B19 - quot . 25, 155/20 - quot . 774, F112 - quot . 6,)

Beslissing unaniem afgekeurd (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

34 Enkele wettelijke mededelingen

a) EPC attest gemeenschappelijke delen: Vanaf 2022 is ook een EPC verplicht voor de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw. Op initiatief van Vlaams minister van Energie Zuhal Demir wordt de verplichting gefaseerd ingevoerd in functie van de grootte van het appartementsgebouw:

- Voor de grootste appartementsgebouwen (minstens 15 gebouweenheden) blijft de verplichting van kracht tegen 1 januari 2022. Onder gebouweenheden worden zowel appartementen als kleine niet-residentiële eenheden verstaan (winkels, medische praktijken, kantoren,...)

- Voor de middelgrote appartementsgebouwen (5 tot en met 14 gebouweenheden) verschuift de verplichting naar 1 januari 2023.

- Voor de kleinste appartementsgebouwen (2 woonheden tot en met 4 gebouweenheden) verschuift de verplichting naar 1 januari 2024.

Voor nieuwbouwapartementen gaat de verplichting in 10 jaar na het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning (Splical - 18/12/2014). Appartementsgebouwen die een ingrijpende energetische renovatie (IER) hebben ondergaan, vallen niet onder 'nieuwbouw'.

a) EPC attest gemeenschappelijke delen: Vanaf 2022 is ook een EPC verplicht voor de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw. Op initiatief van Vlaams minister van Energie Zuhal Demir wordt de verplichting gefaseerd ingevoerd in functie van de grootte van het appartementsgebouw:

- Voor de grootste appartementsgebouwen (minstens 15 gebouweenheden) blijft de verplichting van kracht tegen 1 januari

2022. Onder gebouweenheden worden zowel appartementen als kleine niet-residentiële eenheden verstaan (winkels, medische praktijken, kantoren,...)

- Voor de middelgrote appartementsgebouwen (5 tot en met 14 gebouweenheden) verschuift de verplichting naar 1 januari 2023.

- Voor de kleinste appartementsgebouwen (2 woonheden tot en met 4 gebouweenheden) verschuift de verplichting naar 1 januari 2024.

Voor nieuwbouwappartementen gaat de verplichting in 10 jaar na het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning (Splichal - 18/12/2014). Appartementsgebouwen die een ingrijpende energetische renovatie (IER) hebben ondergaan, vallen niet onder 'nieuwbouw'.

Er werden verschillende offerten opgevraagd, de syndicus stelt voor om deze werken toe te wijzen tot Domus Defendum BV. Domus Defendum BV is tevens een onderneming die zich specialiseren in het behoud en beheer van gebouwen, ook op privaat vlak, en waarbij Vastgoed Verhesen mee aan de basis heeft gelegen van de oprichting. Dit voorstel werd wel/niet goedgekeurd.

35 Varia & rondvraag (niet te notuleren besprekingen)

Varia:

36 Lezing door de syndicus van de genotuleerde beslissingen

De syndicus las de genotuleerde beslissingen voor.

37 Ondertekeningen voor akkoord van de notulen van de afgelopen algemene vergadering

De notulen werden ondertekend door de aanwezige mede-eigenaars. Elke eigenaar krijgt nog via post of e-mail het verslag doorgestuurd.

Er zijn verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus om 22u10.

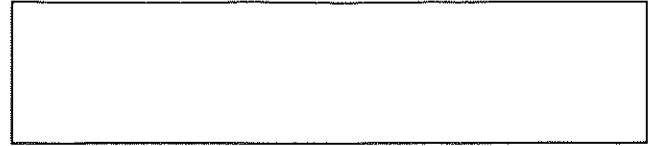
De voorzitter en/of de eventuele stemopnemer(s) en/of alle aanwezige mede-eigenaars ondertekenen de notulen van de vergadering. De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in Verhesen Gert.

Handtekening van de voorzitter:



Voor de syndicus en de secretaris:

Patrick Nijsmans



Handtekeningen van alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun vertegenwoordiger:

