

De Vereniging van Mede-eigenaars

VME P57 - VME RESIDENTIE SPLICHAL

Smiskensstraat 151, 2300 Turnhout

0711.865.776

**PROCES-VERBAAL VAN DE BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING VAN
DONDERDAG 3 FEBRUARI 2022 OM 19:00**

De vergadering vond plaats in BLAIRON NV, Campus Blairon 601 te 2300 Turnhout.

1 Welkom en tekenen aanwezigheidslijst (afgeven eventuele volmachten)

De syndicus heette iedereen welkom en de aanwezigheidslijst werd ter ondertekening voorgelegd.

2 Aanduiding Voorzitter en Secretaris

Volgende functies werden verkozen:

- voorzitter: Sander Meeus
- secretaris: de syndicus.

Volgende functies werden verkozen:

- voorzitter: **Sander Meeus**
- secretaris: de syndicus.

Stemden 'voor' met 67.433 / 67.433 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 67.433 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 5.137 / 72.570;

Meulders - Cremers (B61 - quot . 23, 155/6 - quot . 778, P97 - quot . 100, F140 - quot . 6, F139 - quot . 6,), Hermans Maria (153/10 - quot . 764, P65 - quot . 96, B36 - quot . 23, F44 - quot . 6,), Pennemans (P51 - quot . 153, P52 - quot . 153, 121 - quot . 1185,), Smets Josée (P103 - quot . 181, 155/14 - quot . 765, F141 - quot . 6, B49 - quot . 28,), Braekmans Lilianne (P116 - quot . 103, F.III.7 - quot . 6, F.III.6 - quot . 6, 157/4 - quot . 724, B15 - quot . 25,)

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

3 Uitbrengen verslag i.f.v. aanwezigheidsquorum

De syndicus stelde vast dat de vergadering welrechtsgeldig kon doorgaan.

4 Bespreking en toelichting van de voorbije jaarafrekening

Daar er geen goedkeuring werd verleend tijdens de laatste algemene vergadering werd de afrekening door de nieuwe syndicus samen met de rekeningcommissaris opgemaakt en zal deze ter goedkeuring aan de vergadering voorgelegd worden. Deze wordt samen met de agenda verstuurd naar alle eigenaars.

De voorbije jaarafrekening werd toegelicht. De totale kosten bedroegen 104364.59 euro per jaar of 8697 euro per maand.

5 Lezing rapport Commissaris

De boekhouding van afgelopen werkjaar werd gecontroleerd door de rekencommissaris. De rekencommissaris lichtte zijn verslag toe.

6 Goedkeuring van de jaarafrekening

Naar aanleiding van de controle van de rekeningen hebben de rekencommissarissen bijkomende vragen gesteld. Hierop ontvingen zij pas maandag 11 een antwoord, wat hen onvoldoende tijd gaf om een definitief verslag op te maken. In overleg met de syndicus zal er gestreefd worden om tegen 31/12/2021 verslag over te maken. Er wordt volmacht gegeven aan de rekencommissaris en leden RVME om de rekeningen goed te keuren na deze bijkomende controle zodoende afrekening kan worden opgemaakt.

Dit agendapunt wordt verdaagd naar de bijzondere algemene vergadering

Het is, nadat we juridisch onderzoek hebben gedaan, toegestaan om de boekhouding (afrekening) op te maken in één document voor alle kavels. Eén overkoepelende boekhouding met verdeelsleutels in functie van elke deelvereniging.

Dit dient wel door de algemene vergadering goedgekeurd te worden.

Het goedkeuren van de afrekening slaat ook op deze wijze van opmaak.

Naar aanleiding van de controle van de rekeningen hebben de rekencommissarissen bijkomende vragen gesteld. Hierop ontvingen zij pas maandag 11 een antwoord, wat hen onvoldoende tijd gaf om een definitief verslag op te maken. In overleg met de syndicus zal er gestreefd worden om tegen 31/12/2021 verslag over te maken. Er wordt volmacht gegeven aan de rekencommissaris en leden RVME om de rekeningen goed te keuren na deze bijkomende controle zodoende afrekening kan worden opgemaakt.

Dit agendapunt wordt verdaagd naar de bijzondere algemene vergadering

Het is, nadat we juridisch onderzoek hebben gedaan, toegestaan om de boekhouding (afrekening) op te maken in één document voor alle kavels. Eén overkoepelende boekhouding met verdeelsleutels in functie van elke deelvereniging.

Dit dient wel door de algemene vergadering goedgekeurd te worden.

Het goedkeuren van de afrekening slaat ook op deze wijze van opmaak.

De jaarafrekening werd welgoedgekeurd onder voorbehoud van:

dat binnen 2 maanden een duidelijk overzicht zal worden bezorgd. Binnen deze 2 maanden kunnen vragen bezorgd worden aan Patrick ter controle.Patrick@verhesen.eu
Er zal nadien een infomoment ingelast worden waar vragen kunnen gesteld worden.

Stemden 'voor' met 54.224 / 66.944 stemmen;

Stemden 'tegen' met 12.720 / 66.944 stemmen;

Meulders - Cremers (B61 - quot . 23, 155/6 - quot . 778, P97 - quot . 100, F140 - quot . 6, F139 - quot . 6,), Baijens - Corstiaans (109/4 - quot . 927, P23 - quot . 99, B6 - quot . 65,), Brijs - Adriaenssens (P39 - quot . 153, P40 - quot . 153, 107 - quot . 1349,), Broeckx May (P10 - quot . 101, 141/1 - quot . 900, B1 - quot . 65, B2 - quot . 65, P9 - quot . 99,), Pierloot Mariette (B8 - quot . 49, 109/2 - quot . 900, P34 - quot . 101,), Elst - Mees Jef & Inge (139 - quot . 1349, P122 - quot . 154, P123 - quot . 154,), Torremans Inge (P3 - quot . 99, 99/4 - quot . 581,), Meerbergen Paul (P17 - quot . 101, P18 - quot . 99, 131/4 - quot . 927, B3 - quot . 64,), Van De Voorde - Hui Lai (P60 - quot . 153, P59 - quot . 153, 129 - quot . 1349, P114 - quot . 97,), Crols - Franssen (119 - quot . 1195, P50 - quot . 153, P49 - quot . 153,)

Hebben zich 'onthouden' met 5.626 / 72.570;

Torfs - Verbist (105 - quot . 1205, P38 - quot . 208,), Van Dijck Denise (159 - quot . 2199, P104 - quot . 145,), Hermans Maria (153/10 - quot . 764, P65 - quot . 96, B36 - quot . 23, F44 - quot . 6,), Smets Josée (P103 - quot . 181, 155/14 - quot . 765, F141 - quot . 6, B49 - quot . 28,)

Beslissing goedgekeurd met 81,00% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

7 Stemming over décharge aan de Rekencommissaris

Er wordt wel décharge verleent aan de rekeningcommissaris

Er werd wel décharge gegeven aan de rekencommissaris.

Sander Meeus

Marc Duchamp

Paul Van Looveren

Stemden 'voor' met 57.275 / 61.589 stemmen;

Stemden 'tegen' met 4.314 / 61.589 stemmen;

Meulders - Cremers (B61 - quot . 23, 155/6 - quot . 778, P97 - quot . 100, F140 - quot . 6, F139 - quot . 6,), Broeckx May (P10 - quot . 101, 141/1 - quot . 900, B1 - quot . 65, B2 - quot . 65, P9 - quot . 99,), Smets Josée (P103 - quot . 181, 155/14 - quot . 765, F141 - quot . 6, B49 - quot . 28,), Meerbergen Paul (P17 - quot . 101, P18 - quot . 99, 131/4 - quot . 927, B3 - quot . 64,)

Hebben zich 'onthouden' met 10.981 / 72.570;

Van Dijck Denise (159 - quot . 2199, P104 - quot . 145,), Van Tichelt Hans (F100 - quot . 6, P99 - quot . 121, B66 - quot . 57, F.III.12 - quot . 6, 155/8 - quot . 764,), Hermans Maria (153/10 - quot . 764, P65 - quot . 96, B36 - quot . 23, F44 - quot . 6,), Brijs - Adriaenssens (P39 - quot . 153, P40 - quot . 153, 107 - quot . 1349,), Elst - Mees Jef & Inge (139 - quot . 1349, P122 - quot . 154, P123 - quot . 154,), Vissers- raeymaekers (F35 - quot . 6, F37 - quot . 6, P27 - quot . 99, P36 - quot . 99, P28 - quot . 101, P35 - quot . 101, P29 - quot . 101, F33 - quot . 6, P37 - quot . 119, F38 - quot . 6, F41 - quot . 6, P31 - quot . 99, F28 - quot . 6, F30 - quot . 6, F39 - quot . 6, F29 - quot . 6, P26 - quot . 99, F31 - quot . 6, BF5 - quot . 16, F40 - quot . 6, F36 - quot . 6, P32 - quot . 101, F34 - quot . 6, F32 - quot . 6, BF6 - quot . 16,), Van De Voorde - Hui Lai (P60 - quot . 153, P59 - quot . 153, 129 - quot . 1349, P114 - quot . 97,), Crols - Franssen (119 - quot . 1195, P50 - quot . 153, P49 - quot . 153,)

Beslissing goedgekeurd met 93,00% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

8 (Her)bekrachtiging mandaten Raad van Mede-Eigendom, commissaris van de Rekeningen

Het mandaat van onderstaande eigenaars werd bekrachtigd**Sander Meeus****Paul Van Looveren****Marc Duchamps**

De rekencommissaris dient (her)bekrachtigd te worden. Volgende eigenaar(s) stelde(n) zich kandidaat:

Sander Meeus
Paul Van Looveren
Marc Duchamps

Deze (her)bekrachtiging werd wel/niet goedgekeurd.

Stemden 'voor' met 66.465 / 68.886 stemmen;

Stemden 'tegen' met 2.421 / 68.886 stemmen;

Broeckx May (P10 - quot . 101, 141/1 - quot . 900, B1 - quot . 65, B2 - quot . 65, P9 - quot . 99,), Meerbergen Paul (P17 - quot . 101, P18 - quot . 99, 131/4 - quot . 927, B3 - quot . 64,)

Hebben zich 'onthouden' met 3.684 / 72.570;

Meulders - Cremers (B61 - quot . 23, 155/6 - quot . 778, P97 - quot . 100, F140 - quot . 6, F139 - quot . 6,), Hermans Maria (153/10 - quot . 764, P65 - quot . 96, B36 - quot . 23, F44 - quot . 6,), Sterckx - Luyten Ludo - Marie Josee (155/16 - quot . 767, B21 - quot . 29, P110 - quot . 100, F123 - quot . 6,), Smets Josée (P103 - quot . 181, 155/14 - quot . 765, F141 - quot . 6, B49 - quot . 28,)

Beslissing goedgekeurd met 96,49% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

9 Stemming over décharge aan de syndicus

Gezien de boekhouding niet kon worden goedgekeurd kon geen décharge worden verleend aan de vorige syndicus.

Een rechtstreeks gevolg hiervan is dat op basis van de gegevens, opgemaakt in samenspraak met rekening - commissaris, heeft Vastgoedbeheer Verhesen & partners een volledig nieuwe afrekening opgemaakt. Een overkoepelend document over alle deelvereniging heen.

Hiervoor wordt décharge voor de huidige syndicus gevraagd

Er werd in de vorige vergadering beslist om géén décharge te geven aan de vorige syndicus voor het afgelopen boekjaar 2020-2021r.

Daar Boekhoudkantoor Verhesen en Partners deze afrekening samen met de rekeningcommissarissen heeft opgemaakt wordt hiervoor een decharge gevraagd voor de syndicus na goedkeuring van de afrekening.

Er wordt décharge gegeven aan Vastgoedbeheer Verhesen en Parters onder het nakomen van de vooraarden die betrekking hebben op de goedkeuring van de afrekening.

Stemden 'voor' met 63.403 / 68.157 stemmen;

Stemden 'tegen' met 4.754 / 68.157 stemmen;

Janssen Hanna (115 - quot . 1195, P46 - quot . 153, P45 - quot . 153,), Van De Voorde - Hui Lai (P60 - quot . 153, P59 - quot . 153, 129 - quot . 1349, P114 - quot . 97,), Crols - Franssen (119 - quot . 1195, P50 - quot . 153, P49 - quot . 153,)

Hebben zich 'onthouden' met 4.413 / 72.570;

Meulders - Cremers (B61 - quot . 23, 155/6 - quot . 778, P97 - quot . 100, F140 - quot . 6, F139 - quot . 6,), Van Tichelt Hans (F100 - quot . 6, P99 - quot . 121, B66 - quot . 57, F.III.12 - quot . 6, 155/8 - quot . 764,), Hermans Maria (153/10 - quot . 764, P65 - quot . 96, B36 - quot . 23, F44 - quot . 6,), Elst -Mees Jef & Inge (139 - quot . 1349, P122 - quot . 154, P123 - quot . 154,)

Beslissing goedgekeurd met 93,02% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

10 Beslissing reservefonds

Met de wet van 18 juni 2018 heeft de wetgever het aanleggen van een reservekapitaal naar de toekomst toe verplicht. Deze verplichting geldt zowel voor bestaande als nieuwe gebouwen. Een 'bestaand gebouw' is een gebouw waarvoor de termijn van de voorlopige oplevering van de gemene delen van het gebouw reeds 5 jaar is verstreken.

De jaarlijkse bijdrage in het reservekapitaal mag niet lager zijn dan 5% van het totaal van de gewone gemeenschappelijke

lasten van het voorbijaande boekjaar.

In principe moet het aanleggen van reservekapitaal niet ter goedkeuring aan de algemene vergadering worden voorgelegd aangezien het verplicht is.

De algemene vergadering zal zich wel moeten uitspreken over de grootte van de bijdrage.

De wetgeving voorziet een mogelijkheid tot opt-out. De algemene vergadering kan namelijk met een vier vijfde meerderheid beslissen om het (verplicht) reservekapitaal toch niet aan te leggen.

Voorstel bedrag reservekapitaal jaarlijks 5000 euro te verdelen in functie van de aandelen.

In functie van de verdeelsleutels wordt een jaarlijks reservekapitaal opgevraagd voor de som van 5000 euro. Deze wordt mee opgenomen in de afrekening van 2022 en dient eenmalig gestort te worden.

Stemden 'voor' met 44.769 / 70.703 stemmen;

Stemden 'tegen' met 25.934 / 70.703 stemmen;

De wolf Margareta (F104 - quot . 6, F106 - quot . 6, P117 - quot . 97, 147 - quot . 1156, 155/13 - quot . 742, P15 - quot . 138, B17 - quot . 25, 155/17 - quot . 736, 137 - quot . 1195, P128 - quot . 154, P129 - quot . 154, F103 - quot . 6, B16 - quot . 25, F105 - quot . 6, P121 - quot . 154, P120 - quot . 154,), Lenaerts - Vrijnsen (P64 - quot . 99, 153/9 - quot . 741, B13 - quot . 25, F61 - quot . 6, F60 - quot . 6,), Callisto Invest BVBA (B33 - quot . 22, 151/15 - quot . 501, P87 - quot . 100, F85 - quot . 6, B44 - quot . 28, B46 - quot . 28, P78 - quot . 108, 151/16 - quot . 442, B26 - quot . 26, P82 - quot . 102, 151/17 - quot . 735, 151/14 - quot . 723, B25 - quot . 26, 151/13 - quot . 503, 151/4 - quot . 451, 151/10 - quot . 502, P86 - quot . 105, F92 - quot . 6, F93 - quot . 6, P69 - quot . 97, P79 - quot . 130, P75 - quot . 103, B34 - quot . 23, F82 - quot . 6, P84 - quot . 97, P76 - quot . 181, F79 - quot . 6, B43 - quot . 28, F78 - quot . 6, P81 - quot . 181, 151/7 - quot . 442, 151/11 - quot . 435, F91 - quot . 6, F84 - quot . 6, F81 - quot . 6, B48 - quot . 28, 151/2 - quot . 786, 151/1 - quot . 730, F88 - quot . 6, P85 - quot . 114, F86 - quot . 6, 151/5 - quot . 725, B42 - quot . 23, 151/3 - quot . 522, F87 - quot . 6, B35 - quot . 23, 151/6 - quot . 501, P71 - quot . 105, B45 - quot . 28, B31 - quot . 27, 151/8 - quot . 502, P70 - quot . 101, B41 - quot . 23, 151/9 - quot . 715, B29 - quot . 27, P80 - quot . 134, P83 - quot . 99, B32 - quot . 27, P77 - quot . 113, F90 - quot . 6, F83 - quot . 6, P72 - quot . 99, B40 - quot . 23, 151/12 - quot . 735, F80 - quot . 6, F89 - quot . 6, F77 - quot . 6, B47 - quot . 28,), Orens beheer bvba (127 - quot . 1195, P58 - quot . 153, P57 - quot . 153,), Van Grimbergen - Orens (145 - quot . 1194, 141/3 - quot . 598, B67 - quot . 30, P6 - quot . 101, P126 - quot . 154, P127 - quot . 154, F1 - quot . 6,), Janssen Hanna (115 - quot . 1195, P46 - quot . 153, P45 - quot . 153,), Vissers-raeymaekers (F35 - quot . 6, F37 - quot . 6, P27 - quot . 99, P36 - quot . 99, P28 - quot . 101, P35 - quot . 101, P29 - quot . 101, F33 - quot . 6, P37 - quot . 119, F38 - quot . 6, F41 - quot . 6, P31 - quot . 99, F28 - quot . 6, F30 - quot . 6, F39 - quot . 6, F29 - quot . 6, P26 - quot . 99, F31 - quot . 6, BF5 - quot . 16, F40 - quot . 6, F36 - quot . 6, P32 - quot . 101, F34 - quot . 6, F32 - quot . 6, BF6 - quot . 16,), Verkooijen beheer bv (125 - quot . 1185, P56 - quot . 153, 117 - quot . 1195, P55 - quot . 153, P47 - quot . 153, P48 - quot . 153,)

Hebben zich 'onthouden' met 1.867 / 72.570;

Meulders - Cremers (B61 - quot . 23, 155/6 - quot . 778, P97 - quot . 100, F140 - quot . 6, F139 - quot . 6,), Van Tichelt Hans (F100 - quot . 6, P99 - quot . 121, B66 - quot . 57, F.III.12 - quot . 6, 155/8 - quot . 764,)

Beslissing goedgekeurd met 63,32% van de stemmen (met 20% meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

11 Goedkeuring van de ontwerpbegroting voor komende boekjaar

De syndicus schat de begroting op euro 110.000 per jaar of 9166 euro per maand. Deze begroting werd goedgekeurd.

Gebaseerd op de kosten van 2021. 104 000 euro verhoogd met eventuele meerprijzen van elektriciteit.

Stemden 'voor' met 67.443 / 67.443 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 67.443 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 5.127 / 72.570;

Meulders - Cremers (B61 - quot . 23, 155/6 - quot . 778, P97 - quot . 100, F140 - quot . 6, F139 - quot . 6,), Brijs - Adriaenssens (P39 - quot . 153, P40 - quot . 153, 107 - quot . 1349,), Elst - Mees Jef & Inge (139 - quot . 1349, P122 - quot . 154, P123 - quot . 154,), van Loon August (153/6 - quot . 764, B18 - quot . 25, F49 - quot . 6, P20 - quot . 101, F50 - quot . 6,)

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

12 Goedkeuring van het werkkapitaal en maandelijkse provisies

In functie van bovenvermelde begroting werden de maandelijkse provisies herberekend. Deze berekening werd toegelicht. Deze nieuwe maandelijkse provisies worden wel goedgekeurd en starten vanaf 01/11/2021.

110 000 euro wordt verdeeld in functie van de aandelen. De provisies worden maandelijks opgevraagd.

Het waarborgfonds worden berekend op basis van 50 000 euro in functie van de aandelen. Dit bedrag wordt

apart vermeld op de afrekening.

Anderzijds dan een reservekapitaal wordt dit bedrag bij overdracht van de kavel binnen de afrekening verwerkt. Hierdoor zal de nieuwe eigenaar de vertrekkende eigenaar vergoeden voor de waarde van het bedrag vermeld op de laatste afrekening.

Stemden 'voor' met 71.657 / 71.657 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 71.657 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 913 / 72.570;

Meulders - Cremers (B61 - quot . 23, 155/6 - quot . 778, P97 - quot . 100, F140 - quot . 6, F139 - quot . 6,)

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

13 Stemming Raadslid Marc Smets

De kandidatuur van Marc Smets werd op de vorige vergadering niet mee opgenomen ongeacht hij zichzelf had kandidaat gesteld. Doch werd de termijn van indien

Dit punt wordt niet ter stemming aangeboden omwille daar de vraag niet binnen de wettelijke termijn zou gesteld zijn.

Stemden 'voor' met 3.442 / 68.537 stemmen;

Stemden 'tegen' met 65.095 / 68.537 stemmen;

Duchamps Marc (F2 - quot . 6, P2 - quot . 99, 99/3 - quot . 565, P1 - quot . 96, F3 - quot . 6, B79 - quot . 29,), Druyts Robert (P66 - quot . 100, B23 - quot . 35, F.II.4 - quot . 6, 153/4 - quot . 845, F.II.5 - quot . 6,), Torfs - Verbist (105 - quot . 1205, P38 - quot . 208,), Van Dijk Denise (159 - quot . 2199, P104 - quot . 145,), Volders Peter (F.II.11 - quot . 6, F.II.12 - quot . 6, B27 - quot . 32, P73 - quot . 98, 153/3 - quot . 648,), Meulders - Cremers (B61 - quot . 23, 155/6 - quot . 778, P97 - quot . 100, F140 - quot . 6, F139 - quot . 6,), Van Tichelt Hans (F100 - quot . 6, P99 - quot . 121, B66 - quot . 57, F.III.12 - quot . 6, 155/8 - quot . 764,), Gabriels - Roovers (B64 - quot . 23, F128 - quot . 6, F127 - quot . 6, 155/11 - quot . 622, P111 - quot . 102,), De wolf Margareta (F104 - quot . 6, F106 - quot . 6, P117 - quot . 97, 147 - quot . 1156, 155/13 - quot . 742, P15 - quot . 138, B17 - quot . 25, 155/17 - quot . 736, 137 - quot . 1195, P128 - quot . 154, P129 - quot . 154, F103 - quot . 6, B16 - quot . 25, F105 - quot . 6, P121 - quot . 154, P120 - quot . 154,), Vermeer - Schaerlaeckens Yannick - Frits (113 - quot . 1195, P44 - quot . 153, P43 - quot . 153,), Baijens - Corstiaans (109/4 - quot . 927, P23 - quot . 99, B6 - quot . 65,), Cornelissen Willem (P102 - quot . 154, B57 - quot . 23, F.III.3 - quot . 6, 155/15 - quot . 615, F.III.2 - quot . 6,), Meeus Sander (P94 - quot . 105, 155/18 - quot . 778, B55 - quot . 23,), Daems - Broeckx Marleen (131/3 - quot . 900, P19 - quot . 99, B4 - quot . 65,), Ooms Bart (B59 - quot . 24, P105 - quot . 128, 155/3 - quot . 649,), Van Mechelen Philip (157/14 - quot . 715, B51 - quot . 28, P98 - quot . 182,), Verstricht Robin (B90 - quot . 37, 99/6 - quot . 539, P4 - quot . 101, F20 - quot . 6,), Embrechts Maria (153/12 - quot . 765, B22 - quot . 29, F.II.3 - quot . 6, P67 - quot . 100,), Smets - Bonombe Lomboto (F108 - quot . 6, F111 - quot . 6, F109 - quot . 6, F110 - quot . 6, B60 - quot . 24, 155/10 - quot . 778, P113 - quot . 97,), Mangelschots - Roes (F19 - quot . 6, F18 - quot . 6, B68 - quot . 30, P5 - quot . 99, 99/2 - quot . 581,), Lenaerts - Vrijzen (P64 - quot . 99, 153/9 - quot . 741, B13 - quot . 25, F61 - quot . 6, F60 - quot . 6,), Joris Ingrid (B10 - quot . 27, F.II.10 - quot . 6, 131/1 - quot . 947, P63 - quot . 99,), Broeckx May (P10 - quot . 101, 141/1 - quot . 900, B1 - quot . 65, B2 - quot . 65, P9 - quot . 99,), Sterckx - Luyten Ludo - Marie Josee (155/16 - quot . 767, B21 - quot . 29, P110 - quot . 100, F123 - quot . 6,), Callisto Invest BVBA (B33 - quot . 22, 151/15 - quot . 501, P87 - quot . 100, F85 - quot . 6, B44 - quot . 28, B46 - quot . 28, P78 - quot . 108, 151/16 - quot . 442, B26 - quot . 26, P82 - quot . 102, 151/17 - quot . 735, 151/14 - quot . 723, B25 - quot . 26, 151/13 - quot . 503, 151/4 - quot . 451, 151/10 - quot . 502, P86 - quot . 105, F92 - quot . 6, F93 - quot . 6, P69 - quot . 97, P79 - quot . 130, P75 - quot . 103, B34 - quot . 23, F82 - quot . 6, P84 - quot . 97, P76 - quot . 181, F79 - quot . 6, B43 - quot . 28, F78 - quot . 6, P81 - quot . 181, 151/7 - quot . 442, 151/11 - quot . 435, F91 - quot . 6, F84 - quot . 6, F81 - quot . 6, B48 - quot . 28, 151/2 - quot . 786, 151/1 - quot . 730, F88 - quot . 6, P85 - quot . 114, F86 - quot . 6, 151/5 - quot . 725, B42 - quot . 23, 151/3 - quot . 522, F87 - quot . 6, B35 - quot . 23, 151/6 - quot . 501, P71 - quot . 105, B45 - quot . 28, B31 - quot . 27, 151/8 - quot . 502, P70 - quot . 101, B41 - quot . 23, 151/9 - quot . 715, B29 - quot . 27, P80 - quot . 134, P83 - quot . 99, B32 - quot . 27, P77 - quot . 113, F90 - quot . 6, F83 - quot . 6, P72 - quot . 99, B40 - quot . 23, 151/12 - quot . 735, F80 - quot . 6, F89 - quot . 6, F77 - quot . 6, B47 - quot . 28,), Orens beheer bvba (127 - quot . 1195, P58 - quot . 153, P57 - quot . 153,), Pennemans (P51 - quot . 153, P52 - quot . 153, 121 - quot . 1185,), Van Grimbergen - Orens (145 - quot . 1194, 141/3 - quot . 598, B67 - quot . 30, P6 - quot . 101, P126 - quot . 154, P127 - quot . 154, F1 - quot . 6,), Elst - Mees Jef & Inge (139 - quot . 1349, P122 - quot . 154, P123 - quot . 154,), Smets Josée (P103 - quot . 181, 155/14 - quot . 765, F141 - quot . 6, B49 - quot . 28,), Bauweraerts - Michiels (157/10 - quot . 503, F142 - quot . 6,), Swaans - Ermes Denis - Sonja (153/1 - quot . 734, P14 - quot . 137, F.II.7 - quot . 6, B14 - quot . 25, F.II.6 - quot . 6,), Roman - De Staercke (155/9 - quot . 741, B58 - quot . 23, F.III.5 - quot . 6, F.III.4 - quot . 6, P109 - quot . 104,), Braekmans Lilliane (P116 - quot . 103, F.III.7 - quot . 6, F.III.6 - quot . 6, 157/4 - quot . 724, B15 - quot . 25,), Bosmans - Stymans (F.II.2 - quot . 6, 153/11 - quot . 622, B28 - quot . 32, F.II.1 - quot . 6, P74 - quot . 98,), Janssen Hanna (115 - quot . 1195, P46 - quot . 153, P45 - quot . 153,), Torremans Inge (P3 - quot . 99, 99/4 - quot . 581,), van Loon August (153/6 - quot . 764, B18 - quot . 25, F49 - quot . 6, P20 - quot . 101, F50 - quot . 6,), Daeleman (Kerkefabriek) Luk (157/8 - quot . 502, F.III.11 - quot . 6, F.III.9 - quot . 6, 155/7 - quot . 615, F.III.10 - quot . 6, F.III.8 - quot . 6, 153/7 - quot . 615, F.II.8 - quot . 6, F.II.9 - quot . 6,), Vissers - raeymaekers (F35 - quot . 6, F37 - quot . 6, P27 - quot . 99, P36 - quot . 99, P28 - quot . 101, P35 - quot . 101, P29 - quot . 101, F33 - quot . 6, P37 - quot . 119, F38 - quot . 6, F41 - quot . 6, P31 - quot . 99, F28 - quot . 6, F30 - quot . 6, F39 - quot . 6, F29 - quot . 6, P26 - quot . 99, F31 - quot . 6, BF5 - quot . 16, F40 - quot . 6, F36 - quot . 6, P32 - quot . 101, F34 - quot . 6, F32 - quot . 6, BF6 - quot . 16,), Segers Marleen (157/9 - quot . 715, F.III.1 - quot . 6, P96 - quot . 96,), Verkooijen beheer bv (125 - quot . 1185, P56 - quot . 153, 117 - quot . 1195, P55 - quot . 153, P47 - quot . 153, P48 - quot . 153,), Meerbergen Paul (P17 - quot . 101, P18 - quot . 99, 131/4 - quot . 927, B3 - quot . 64,), Van De Voorde - Hui Lai (P60 - quot . 153, P59 - quot . 153, 129 - quot . 1349, P114 - quot . 97,), Crols - Franssen (119 - quot . 1195, P50 - quot . 153, P49 - quot . 153,)

Hebben zich 'onthouden' met 4.033 / 72.570;

Kerstens - Verboven (P88 - quot . 100, 157/7 - quot . 435, F138 - quot . 6, F137 - quot . 6,), Vochten Willy (P106 - quot . 104, F97 - quot . 6, B53 - quot . 28, 157/3 - quot . 501,), Brijs - Adriaenssens (P39 - quot . 153, P40 - quot . 153, 107 - quot . 1349,), Vochten - Eelen (F98 - quot . 6, 157/2 - quot . 442, B54 - quot . 28, P107 - quot . 100,)

Beslissing afgekeurd met 94,98% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

14 Raad van Mede-Eigendom,
Ter info niet ter stemming

Gilbert Bosmans. (Blok II)
Sander Meeus. (Blok III)
Marleen Segers. (Blok III)
Marc Duchamps. (Blok IV)
Ingrid Joris. (Blok V)
Yannick Vermeer. (Blok V)
Sonja Ermes (Blok II)
Paul Van Looveren

15 Vastleggen van de jaarlijkse vaste datum voor de statutaire algemene vergadering en de veertiendaagse periode

15 december 2022

De jaarlijkse datum waarbinnen de statutaire algemene vergadering dient plaats te hebben werd vastgelegd tussen 1 en 15 .

15 december 2022

Stemden 'voor' met 71.590 / 71.590 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 71.590 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 980 / 72.570;

Smets Josée (P103 - quot . 181, 155/14 - quot . 765, F141 - quot . 6, B49 - quot . 28,)

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

16 Toestemming te werken met leveranciers waarmee syndicus een langdurige band heeft.

Om objectiviteit te garanderen dient deze relatie vooraf worden gemeld aan de RVM.

De syndicus heeft een familiale of andere band met volgende leveranciers:

Er werd wel toestemming gegeven om te werken met deze leveranciers.

Bij aanstelling wordt telkens de raad van mede-eigenaars op de hoogte gebracht

Stemden 'voor' met 69.186 / 70.166 stemmen;

Stemden 'tegen' met 980 / 70.166 stemmen;

Smets Josée (P103 - quot . 181, 155/14 - quot . 765, F141 - quot . 6, B49 - quot . 28,)

Hebben zich 'onthouden' met 2.404 / 72.570;

Meulders - Cremers (B61 - quot . 23, 155/6 - quot . 778, P97 - quot . 100, F140 - quot . 6, F139 - quot . 6,), Pennemans (P51 - quot . 153, P52 - quot . 153, 121 - quot . 1185,)

Beslissing goedgekeurd met 98,60% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

17 Vastleggen van bedrag van de opdrachten en contracten vanaf het wel mededinging verplicht is

Het bedrag van opdrachten/contracten vanaf waarbij mededinging verplicht is, werd vastgelegd op 3000 euro.

Stemden 'voor' met 71.657 / 71.657 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 71.657 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 913 / 72.570;

Meulders - Cremers (B61 - quot . 23, 155/6 - quot . 778, P97 - quot . 100, F140 - quot . 6, F139 - quot . 6,)

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met 3/4 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

18 Bespreking en goedkeuring van niet dringende doch noodzakelijke werken

De syndicus vroeg of er andere niet dringende werken dienen te gebeuren of ingepland te worden. Er werd beslist tot:

niet van toepassing

Stemden 'voor' met 55.306 / 70.002 stemmen;

Stemden 'tegen' met 14.696 / 70.002 stemmen;

Callisto Invest BVBA (B33 - quot . 22, 151/15 - quot . 501, P87 - quot . 100, F85 - quot . 6, B44 - quot . 28, B46 - quot . 28, P78 - quot . 108, 151/16 - quot . 442, B26 - quot . 26, P82 - quot . 102, 151/17 - quot . 735, 151/14 - quot . 723, B25 - quot . 26, 151/13 - quot . 503, 151/4 - quot . 451, 151/10 - quot . 502, P86 - quot . 105, F92 - quot . 6, F93 - quot . 6, P69 - quot . 97, P79 - quot . 130, P75 - quot . 103, B34 - quot . 23, F82 - quot . 6, P84 - quot . 97, P76 - quot . 181, F79 - quot . 6, B43 - quot . 28, F78 - quot . 6, P81 - quot . 181, 151/7 - quot . 442, 151/11 - quot . 435, F91 - quot . 6, F84 - quot . 6, F81 - quot . 6, B48 - quot . 28, 151/2 - quot . 786, 151/1 - quot . 730, F88 - quot . 6, P85 - quot . 114, F86 - quot . 6, 151/5 - quot . 725, B42 - quot . 23, 151/3 - quot . 522, F87 - quot . 6, B35 - quot . 23, 151/6 - quot . 501, P71 - quot . 105, B45 - quot . 28, B31 - quot . 27, 151/8 - quot . 502, P70 - quot . 101, B41 - quot . 23, 151/9 - quot . 715, B29 - quot . 27, P80 - quot . 134, P83 - quot . 99, B32 - quot . 27, P77 - quot . 113, F90 - quot . 6, F83 - quot . 6, P72 - quot . 99, B40 - quot . 23, 151/12 - quot . 735, F80 - quot . 6, F89 - quot . 6, F77 - quot . 6, B47 - quot . 28,), Van Grimbergen - Orens (145 - quot . 1194, 141/3 - quot . 598, B67 - quot . 30, P6 - quot . 101, P126 - quot . 154, P127 - quot . 154, F1 - quot . 6,)

Hebben zich 'onthouden' met 2.568 / 72.570;

Meulders - Cremers (B61 - quot . 23, 155/6 - quot . 778, P97 - quot . 100, F140 - quot . 6, F139 - quot . 6,), Brijs - Adriaenssens (P39 - quot . 153, P40 - quot . 153, 107 - quot . 1349,)

Beslissing goedgekeurd met 79,01% van de stemmen (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

19 Aanpassing RIO

BBQ op terrassen en in tuinen

- Koken (vb frituren) of het houden van een BBQ op houtskool en/of gas is verboden. Elektrisch BBQ'en wordt wel toegestaan.

De stemming heeft enkel betrekking op de goedkeuring van bovenvermelde tekst te vermelden in het reglement van interne orde.

- Motivering raad van mede eigendom: BBQ op gas is ons inziens onveilig. Dit om volgende redenen: verplaatsen en stokeren van gasflessen.

Indien eigenaars de regels dienen te wijzigen dient onderstaande werkwijze gevolgd te worden.

- Mochten eigenaars toch op houtskool of gas willen BBQ'en vragen we hen om ons schriftelijk, (gepaard gaande met een duidelijke motivatie waarom er van mening wordt uitgegaan dat dit wel op een veilige manier zou kunnen gebeuren), dit als punt ter stemming aan te brengen.

Deze vraag zal dan via een schriftelijke vergadering ter stemming voor gelegd worden.

- Koken (vb frituren) of het houden van een BBQ op houtskool en/of gas is verboden. Elektrisch BBQ'en wordt wel toegestaan.

Stemden 'voor' met 61.991 / 66.020 stemmen;

Stemden 'tegen' met 4.029 / 66.020 stemmen;

Druyts Robert (P66 - quot . 100, B23 - quot . 35, F.II.4 - quot . 6, 153/4 - quot . 845, F.II.5 - quot . 6,), Embrechts Maria (153/12 - quot . 765, B22 - quot . 29, F.II.3 - quot . 6, P67 - quot . 100,), Bauweraerts - Michiels (157/10 - quot . 503, F142 - quot . 6,), Braekmans Lillianne (P116 - quot . 103, F.III.7 - quot . 6, F.III.6 - quot . 6, 157/4 - quot . 724, B15 - quot . 25,), Bosmans - Stymans (F.II.2 - quot . 6, 153/11 - quot . 622, B28 - quot . 32, F.II.1 - quot . 6, P74 - quot . 98,)

Hebben zich 'onthouden' met 6.550 / 72.570;

Torfs - Verbist (105 - quot . 1205, P38 - quot . 208,), Meulders - Cremers (B61 - quot . 23, 155/6 - quot . 778, P97 - quot . 100, F140 - quot . 6, F139 - quot . 6,), Daems - Broeckx Marleen (131/3 - quot . 900, P19 - quot . 99, B4 - quot . 65,), Kerstens - Verboven (P88 - quot . 100, 157/7 - quot . 435, F138 - quot . 6, F137 - quot . 6,), Daeleman(Kerkefabriek) Luk (157/8 - quot . 502, F.III.11 - quot . 6, F.III.9 - quot . 6, 155/7 - quot . 615, F.III.10 - quot . 6, F.III.8 - quot . 6, 153/7 - quot . 615, F.II.8 - quot . 6, F.II.9 - quot . 6,), Vissers- raeymaekers (F35 - quot . 6, F37 - quot . 6, P27 - quot . 99, P36 - quot . 99, P28 - quot . 101, P35 - quot . 101, P29 - quot . 101, F33 - quot . 6, P37 - quot . 119, F38 - quot . 6, F41 - quot . 6, P31 - quot . 99, F28 - quot . 6, F30 - quot . 6, F39 - quot . 6, F29 - quot . 6, P26 - quot . 99, F31 - quot . 6, BF5 - quot . 16, F40 - quot . 6, F36 - quot . 6, P32 - quot . 101, F34 - quot . 6, F32 - quot . 6, BF6 - quot . 16,)

Beslissing goedgekeurd met 93,90% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

20 1.Inbreuken op de leefregels Airco plaatsen op gemeenschappelijk goed - Dagvaardiging Mariette Pierlot

Inbreuken op de leefregels - Airco installatie op het dak Mandaat aan het advocatenkantoor LAW TREE voor het dagvaarden van eigenaar Mariette Pierlot, Smiskenstraat 109,b2. Alle kosten ten gevolgen van de uitspraak zijn ten laste van de eigenaar.

Stemden 'voor' met 9.698 / 61.157 stemmen;

Stemden 'tegen' met 51.459 / 61.157 stemmen;

Druyts Robert (P66 - quot . 100, B23 - quot . 35, F.II.4 - quot . 6, 153/4 - quot . 845, F.II.5 - quot . 6,), Torfs - Verbist (105 - quot . 1205, P38 - quot . 208,), Volders Peter (F.II.11 - quot . 6, F.II.12 - quot . 6, B27 - quot . 32, P73 - quot . 98, 153/3 - quot . 648,), Van Tichelt Hans (F100 - quot . 6, P99 - quot . 121, B66 - quot . 57, F.III.12 - quot . 6, 155/8 - quot . 764,), Gabriels - Roovers (B64 - quot . 23, F128 - quot . 6, F127 - quot . 6, 155/11 - quot . 622, P111 - quot . 102,), De wolf Margareta (F104 - quot . 6, F106 - quot . 6, P117 - quot . 97, 147 - quot . 1156, 155/13 - quot . 742, P15 - quot . 138, B17 - quot . 25, 155/17 - quot . 736, 137 - quot . 1195, P128 - quot . 154, P129 - quot . 154, F103 - quot . 6, B16 - quot . 25, F105 - quot . 6, P121 - quot . 154, P120 - quot . 154,), Vermeer - Schaerlaeckens Yannick - Frits (113 - quot . 1195, P44 - quot . 153, P43 - quot . 153,), Baijens - Corstiaans (109/4 - quot . 927, P23 - quot . 99, B6 - quot . 65,), Cornelissen Willem (P102 - quot . 154, B57 - quot . 23, F.III.3 - quot . 6, 155/15 - quot . 615, F.III.2 - quot . 6,), Daems - Broeckx Marleen (131/3 - quot . 900, P19 - quot . 99, B4 - quot . 65,), Ooms Bart (B59 - quot . 24, P105 - quot . 128, 155/3 - quot . 649,), Van Mechelen Philip (157/14 - quot . 715, B51 - quot . 28, P98 - quot . 182,), Brijs - Adriaenssens (P39 - quot . 153, P40 - quot . 153, 107 - quot . 1349,), Sterckx - Luyten Ludo - Marie Josee (155/16 - quot . 767, B21 - quot . 29, P110 - quot . 100, F123 - quot . 6,), Callisto Invest BVBA (B33 - quot . 22, 151/15 - quot . 501, P87 - quot . 100, F85 - quot . 6, B44 - quot . 28, B46 - quot . 28, P78 - quot . 108, 151/16 - quot . 442, B26 - quot . 26, P82 - quot . 102, 151/17 - quot . 735, 151/14 - quot . 723, B25 - quot . 26, 151/13 - quot . 503, 151/4 - quot . 451, 151/10 - quot . 502, P86 - quot . 105, F92 - quot . 6, F93 - quot . 6, P69 - quot . 97, P79 - quot . 130, P75 - quot . 103, B34 - quot . 23, F82 - quot . 6, P84 - quot . 97, P76 - quot . 181, F79 - quot . 6, B43 - quot . 28, F78 - quot . 6, P81 - quot . 181, 151/7 - quot . 442, 151/11 - quot . 435, F91 - quot . 6, F84 - quot . 6, F81 - quot . 6, B48 - quot . 28, 151/2 - quot . 786, 151/1 - quot . 730, F88 - quot . 6, P85 - quot . 114, F86 - quot . 6, 151/5 - quot . 725, B42 - quot . 23, 151/3 - quot . 522, F87 - quot . 6, B35 - quot . 23, 151/6 - quot . 501, P71 - quot . 105, B45 - quot . 28, B31 - quot . 27, 151/8 - quot . 502, P70 - quot . 101, B41 - quot . 23, 151/9 - quot . 715, B29 - quot . 27, P80 - quot . 134, P83 - quot . 99, B32 - quot . 27, P77 - quot . 113, F90 - quot . 6, F83 - quot . 6, P72 - quot . 99, B40 - quot . 23, 151/12 - quot . 735, F80 - quot . 6, F89 - quot . 6, F77 - quot . 6, B47 - quot . 28,), Orens beheer bvba (127 - quot . 1195, P58 - quot . 153, P57 - quot . 153,), Pennemans (P51 - quot . 153, P52 - quot . 153, 121 - quot . 1185,), Pierlot Mariette (B8 - quot . 49, 109/2 - quot . 900, P34 - quot . 101,), Van Grimbergen - Orens (145 - quot . 1194, 141/3 - quot . 598, B67 - quot . 30, P6 - quot . 101, P126 - quot . 154, P127 - quot . 154, F1 - quot . 6,), Elst - Mees Jef & Inge (139 - quot . 1349, P122 - quot . 154, P123 - quot . 154,), Smets Josée (P103 - quot . 181, 155/14 - quot . 765, F141 - quot . 6, B49 - quot . 28,), Bauweraerts - Michiels (157/10 - quot . 503, F142 - quot . 6,), Braekmans Lillianne (P116 - quot . 103, F.III.7 - quot . 6, F.III.6 - quot . 6, 157/4 - quot . 724, B15 - quot . 25,), Bosmans - Stymans (F.II.2 - quot . 6, 153/11 - quot . 622, B28 - quot . 32, F.II.1 - quot . 6, P74 - quot . 98,), verwaest - christodoulou (P119 - quot . 154, 135 - quot . 1195, P118 - quot . 154,), Janssen Hanna (115 - quot . 1195, P46 - quot . 153, P45 - quot . 153,), Torremans Inge (P3 - quot . 99, 99/4 - quot . 581,), Vissers- raeymaekers (F35 - quot . 6, F37 - quot . 6, P27 - quot . 99, P36 - quot . 99, P28 - quot . 101, P35 - quot . 101, P29 - quot . 101, F33 - quot . 6, P37 - quot . 119, F38 - quot . 6, F41 - quot . 6, P31 - quot . 99, F28 - quot . 6, F30 - quot . 6, F39 - quot . 6, F29 - quot . 6, P26 - quot . 99, F31 - quot . 6, BF5 - quot . 16, F40 - quot . 6, F36 - quot . 6, P32 - quot . 101, F34 - quot . 6, F32 - quot . 6, BF6 - quot . 16,), Verkooijen beheer bv (125 - quot . 1185, P56 - quot . 153, 117 - quot . 1195, P55 - quot . 153, P47 - quot . 153, P48 - quot . 153,), Van De Voorde - Hui Lai (P60 - quot . 153, P59 - quot . 153, 129 - quot . 1349, P114 - quot . 97,), Crols - Franssen (119 - quot . 1195, P50 - quot . 153, P49 - quot . 153,)

Hebben zich 'onthouden' met 11.413 / 72.570;

Van Dijk Denise (159 - quot . 2199, P104 - quot . 145,), Meulders - Cremers (B61 - quot . 23, 155/6 - quot . 778, P97 - quot . 100, F140 - quot . 6, F139 - quot . 6,), Hermans Maria (153/10 - quot . 764, P65 - quot . 96, B36 - quot . 23, F44 - quot . 6,), Verstricht Robin (B90 - quot . 37, 99/6 - quot . 539, P4 - quot . 101, F20 - quot . 6,), Kerstens - Verboven (P88 - quot . 100, 157/7 - quot . 435, F138 - quot . 6, F137 - quot . 6,), Lenaerts - Vrijen (P64 - quot . 99, 153/9 - quot . 741, B13 - quot . 25, F61 - quot . 6, F60 - quot . 6,), Joris Ingrid (B10 - quot . 27, F.II.10 - quot . 6, 131/1 - quot . 947, P63 - quot . 99,), Roman - De Staercke (155/9 - quot . 741, B58 - quot . 23, F.III.5 - quot . 6, F.III.4 - quot . 6, P109 - quot . 104,), Daeleman(Kerkefabriek) Luk (157/8 - quot . 502, F.III.11 - quot . 6, F.III.9 - quot . 6, 155/7 - quot . 615, F.III.10 - quot . 6, F.III.8 - quot . 6, 153/7 - quot . 615, F.II.8 - quot . 6, F.II.9 - quot . 6,), Segers Marleen (157/9 - quot . 715, F.III.1 - quot . 6, P96 - quot . 96,)

Beslissing afgekeurd met 84,14% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

21 1.Inbreuken op de leefregels Airco plaatsen op gemeenschappelijk goed - Dagvaardiging Jose Smets.

Inbreuken op de leefregels - Airco installatie op het terras. Mandaat aan het advocatenkantoor LAW TREE voor het

dagvaarders van eigenaar Jose Smets, Smiskenstraat 155,14.

Alle kosten ten gevolgen van de uitspraak zijn ten laste van de eigenaar.

Stemden 'voor' met 10.164 / 59.150 stemmen;

Stemden 'tegen' met 48.986 / 59.150 stemmen;

Druyts Robert (P66 - quot . 100, B23 - quot . 35, F.II.4 - quot . 6, 153/4 - quot . 845, F.II.5 - quot . 6,), Torfs - Verbist (105 - quot . 1205, P38 - quot . 208,), Meulders - Cremers (B61 - quot . 23, 155/6 - quot . 778, P97 - quot . 100, F140 - quot . 6, F139 - quot . 6,), Van Tichelt Hans (F100 - quot . 6, P99 - quot . 121, B66 - quot . 57, F.III.12 - quot . 6, 155/8 - quot . 764,), Gabriëls - Roovers (B64 - quot . 23, F128 - quot . 6, F127 - quot . 6, 155/11 - quot . 622, P111 - quot . 102,), De wolf Margareta (F104 - quot . 6, F106 - quot . 6, P117 - quot . 97, 147 - quot . 1156, 155/13 - quot . 742, P15 - quot . 138, B17 - quot . 25, 155/17 - quot . 736, 137 - quot . 1195, P128 - quot . 154, P129 - quot . 154, F103 - quot . 6, B16 - quot . 25, F105 - quot . 6, P121 - quot . 154, P120 - quot . 154,), Vermeer - Schaarlaeckens Yannick - Frits (113 - quot . 1195, P44 - quot . 153, P43 - quot . 153,), Baijens - Corstiaans (109/4 - quot . 927, P23 - quot . 99, B6 - quot . 65,), Cornelissen Willem (P102 - quot . 154, B57 - quot . 23, F.III.3 - quot . 6, 155/15 - quot . 615, F.III.2 - quot . 6,), Daems - Broeckx Marleen (131/3 - quot . 900, P19 - quot . 99, B4 - quot . 65,), Ooms Bart (B59 - quot . 24, P105 - quot . 128, 155/3 - quot . 649,), Van Mechelen Philip (157/14 - quot . 715, B51 - quot . 28, P98 - quot . 182,), Brijns - Adriaenssens (P39 - quot . 153, P40 - quot . 153, 107 - quot . 1349,), Sterckx - Luyten Ludo - Marie Josee (155/16 - quot . 767, B21 - quot . 29, P110 - quot . 100, F123 - quot . 6,), Callisto Invest BVBA (B33 - quot . 22, 151/15 - quot . 501, P87 - quot . 100, F85 - quot . 6, B44 - quot . 28, B46 - quot . 28, P78 - quot . 108, 151/16 - quot . 442, B26 - quot . 26, P82 - quot . 102, 151/17 - quot . 735, 151/14 - quot . 723, B25 - quot . 26, 151/13 - quot . 503, 151/4 - quot . 451, 151/10 - quot . 502, P86 - quot . 105, F92 - quot . 6, F93 - quot . 6, P69 - quot . 97, P79 - quot . 130, P75 - quot . 103, B34 - quot . 23, F82 - quot . 6, P84 - quot . 97, P76 - quot . 181, F79 - quot . 6, B43 - quot . 28, F78 - quot . 6, P81 - quot . 181, 151/7 - quot . 442, 151/11 - quot . 435, F91 - quot . 6, F84 - quot . 6, F81 - quot . 6, B48 - quot . 28, 151/2 - quot . 786, 151/1 - quot . 730, F88 - quot . 6, P85 - quot . 114, F86 - quot . 6, 151/5 - quot . 725, B42 - quot . 23, 151/3 - quot . 522, F87 - quot . 6, B35 - quot . 23, 151/6 - quot . 501, P71 - quot . 105, B45 - quot . 28, B31 - quot . 27, 151/8 - quot . 502, P70 - quot . 101, B41 - quot . 23, 151/9 - quot . 715, B29 - quot . 27, P80 - quot . 134, P83 - quot . 99, B32 - quot . 27, P77 - quot . 113, F90 - quot . 6, F83 - quot . 6, P72 - quot . 99, B40 - quot . 23, 151/12 - quot . 735, F80 - quot . 6, F89 - quot . 6, F77 - quot . 6, B47 - quot . 28,), Orens beheer bvba (127 - quot . 1195, P58 - quot . 153, P57 - quot . 153,), Pennemans (P51 - quot . 153, P52 - quot . 153, 121 - quot . 1185,), Pierloot Mariette (B8 - quot . 49, 109/2 - quot . 900, P34 - quot . 101,), Van Grimbergen - Orens (145 - quot . 1194, 141/3 - quot . 598, B67 - quot . 30, P6 - quot . 101, P126 - quot . 154, P127 - quot . 154, F1 - quot . 6,), Elst - Mees Jef & Inge (139 - quot . 1349, P122 - quot . 154, P123 - quot . 154,), Smets Josée (P103 - quot . 181, 155/14 - quot . 765, F141 - quot . 6, B49 - quot . 28,), Bauweraerts - Michielens (157/10 - quot . 503, F142 - quot . 6,), Bosmans - Stymans (F.II.2 - quot . 6, 153/11 - quot . 622, B28 - quot . 32, F.II.1 - quot . 6, P74 - quot . 98,), Janssen Hanna (115 - quot . 1195, P46 - quot . 153, P45 - quot . 153,), Torremans Inge (P3 - quot . 99, 99/4 - quot . 581,), Verkooijen beheer bv (125 - quot . 1185, P56 - quot . 153, 117 - quot . 1195, P55 - quot . 153, P47 - quot . 153, P48 - quot . 153,), Van De Voorde - Hui Lai (P60 - quot . 153, P59 - quot . 153, 129 - quot . 1349, P114 - quot . 97,), Crols - Franssen (119 - quot . 1195, P50 - quot . 153, P49 - quot . 153,)

Hebben zich 'onthouden' met 13.420 / 72.570;

Van Dijk Denise (159 - quot . 2199, P104 - quot . 145,), Volders Peter (F.II.11 - quot . 6, F.II.12 - quot . 6, B27 - quot . 32, P73 - quot . 98, 153/3 - quot . 648,), Hermans Maria (153/10 - quot . 764, P65 - quot . 96, B36 - quot . 23, F44 - quot . 6,), Verstricht Robin (B90 - quot . 37, 99/6 - quot . 539, P4 - quot . 101, F20 - quot . 6,), Kerstens - Verboven (P88 - quot . 100, 157/7 - quot . 435, F138 - quot . 6, F137 - quot . 6,), Vochten Willy (P106 - quot . 104, F97 - quot . 6, B53 - quot . 28, 157/3 - quot . 501,), Lenaerts - Vrijns (P64 - quot . 99, 153/9 - quot . 741, B13 - quot . 25, F61 - quot . 6, F60 - quot . 6,), Joris Ingrid (B10 - quot . 27, F.II.10 - quot . 6, 131/1 - quot . 947, P63 - quot . 99,), Vochten - Eelen (F98 - quot . 6, 157/2 - quot . 442, B54 - quot . 28, P107 - quot . 100,), Roman - De Staercke (155/9 - quot . 741, B58 - quot . 23, F.III.5 - quot . 6, F.III.4 - quot . 6, F.III.4 - quot . 104,), verwaest - christodoulou (P119 - quot . 154, 135 - quot . 1195, P118 - quot . 154,), Daeleman (Kerkefabriek) Luk (157/8 - quot . 502, F.III.11 - quot . 6, F.III.9 - quot . 6, 155/7 - quot . 615, F.III.10 - quot . 6, F.III.8 - quot . 6, 153/7 - quot . 615, F.II.8 - quot . 6, F.II.9 - quot . 6,), Vissers - raeymaekers (F35 - quot . 6, F37 - quot . 6, P27 - quot . 99, P36 - quot . 99, P28 - quot . 101, P35 - quot . 101, P29 - quot . 101, F33 - quot . 6, P37 - quot . 119, F38 - quot . 6, F41 - quot . 6, P31 - quot . 99, F28 - quot . 6, F30 - quot . 6, F39 - quot . 6, F29 - quot . 6, P26 - quot . 99, F31 - quot . 6, BF5 - quot . 16, F40 - quot . 6, F36 - quot . 6, P32 - quot . 101, F34 - quot . 6, F32 - quot . 6, BF6 - quot . 16,)

Beslissing afgekeurd met 82,82% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

22 Goedkeuring plaatsen van een airco installatie zonder buitenunit

Goedkeuring plaatsen van een airco installatie zonder buitenunit - Type IZI-COOL of gelijkwaardig, conform het voorstel en de technische randvoorwaarden. Deze worden in bijlage mee verzonden met dit verslag. De offerte is een indicatie en mag niet (door constante prijsstijgingen in diverse sectoren) als officieel beschouwd worden. Steeds een nieuwe offerte opvragen. Elke plaatsing dient voorafgegaan door een goedkeuring van de syndicus. Indien plaatsing zonder goedkeuring zullen alle gevolgkosten worden verhaald op de overtreder. Het installeren van deze toestellen mogen onder geen enkele vorm nefast zijn voor de gemeenschappelijke delen. Iedere eigenaar is verantwoordelijk voor de schade aangericht aan de gemeenschappelijke delen. Gevolg schade zal ten zijne laste gelegd worden.

Stemden 'voor' met 43.964 / 64.033 stemmen;

Stemden 'tegen' met 20.069 / 64.033 stemmen;

Duchamps Marc (F2 - quot . 6, P2 - quot . 99, 99/3 - quot . 565, P1 - quot . 96, F3 - quot . 6, B79 - quot . 29,), Meulders - Cremers (B61 - quot . 23, 155/6 - quot . 778, P97 - quot . 100, F140 - quot . 6, F139 - quot . 6,), Gabriëls - Roovers (B64 - quot . 23, F128 - quot . 6, F127 - quot . 6, 155/11 - quot . 622, P111 - quot . 102,), Vermeer - Schaerlaeckens Yannick - Frits (113 - quot . 1195, P44 - quot . 153, P43 - quot . 153,), Cornelissen Willem (P102 - quot . 154, B57 - quot . 23, F.III.3 - quot . 6, 155/15 - quot . 615, F.III.2 - quot . 6,), Meeus Sander (P94 - quot . 105, 155/18 - quot . 778, B55 - quot . 23,), Oorns Bart (B59 - quot . 24, P105 - quot . 128, 155/3 - quot . 649,), Van Mechelen Philip (157/14 - quot . 715, B51 - quot . 28, P98 - quot . 182,), Kerstens - Verboven (P88 - quot . 100, 157/7 - quot . 435, F138 - quot . 6, F137 - quot . 6,), Vochten Willy (P106 - quot . 104, F97 - quot . 6, B53 - quot . 28, 157/3 - quot . 501,), Smets - Bonombe Lomboto (F108 - quot . 6, F111 - quot . 6, F109 - quot . 6, F110 - quot . 6, B60 - quot . 24, 155/10 - quot . 778, P113 - quot . 97,), Mangelschots - Roes (F19 - quot . 6, F18 - quot . 6, B68 - quot . 30, P5 - quot . 99, 99/2 - quot . 581,), Sterckx - Luyten Ludo - Marie Josee (155/16 - quot . 767, B21 - quot . 29, P110 - quot . 100, F123 - quot . 6,), Pennemans (P51 - quot . 153, P52 - quot . 153, 121 - quot . 1185,), Smets Josée (P103 - quot . 181, 155/14 - quot . 765, F141 - quot . 6, B49 - quot . 28,), Bauweraerts - Michiels (157/10 - quot . 503, F142 - quot . 6,), Vochten - Eelen (F98 - quot . 6, 157/2 - quot . 442, B54 - quot . 28, P107 - quot . 100,), Janssen Hanna (115 - quot . 1195, P46 - quot . 153, P45 - quot . 153,), Van De Voorde - Hui Lai (P60 - quot . 153, P59 - quot . 153, 129 - quot . 1349, P114 - quot . 97,), Crols - Fransen (119 - quot . 1195, P50 - quot . 153, P49 - quot . 153,)

Hebben zich 'onthouden' met 8.537 / 72.570;

Torfs - Verbist (105 - quot . 1205, P38 - quot . 208,), Van Dijk Denise (159 - quot . 2199, P104 - quot . 145,), Daems - Broeckx Marleen (131/3 - quot . 900, P19 - quot . 99, B4 - quot . 65,), Lenaerts - Vrijssen (P64 - quot . 99, 153/9 - quot . 741, B13 - quot . 25, F61 - quot . 6, F60 - quot . 6,), Pierloot Mariette (B8 - quot . 49, 109/2 - quot . 900, P34 - quot . 101,), Roman - De Staercke (155/9 - quot . 741, B58 - quot . 23, F.III.5 - quot . 6, F.III.4 - quot . 6, P109 - quot . 104,), Torremans Inge (P3 - quot . 99, 99/4 - quot . 581,), Vissers - raeymaekers (F35 - quot . 6, F37 - quot . 6, P27 - quot . 99, P36 - quot . 99, P28 - quot . 101, P35 - quot . 101, P29 - quot . 101, F33 - quot . 6, P37 - quot . 119, F38 - quot . 6, F41 - quot . 6, P31 - quot . 99, F28 - quot . 6, F30 - quot . 6, F39 - quot . 6, F29 - quot . 6, P26 - quot . 99, F31 - quot . 6, BF5 - quot . 16, F40 - quot . 6, F36 - quot . 6, P32 - quot . 101, F34 - quot . 6, F32 - quot . 6, BF6 - quot . 16,)

Beslissing goedgekeurd met 68,66% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

23 Camerabewaking – activering van de bestaande camera installatie

Camerabewaking - activering van de bestaande camera installatie

Camerabewaking - activering van de bestaande camera installatie

Stemden 'voor' met 59.885 / 70.002 stemmen;

Stemden 'tegen' met 10.117 / 70.002 stemmen;

Van Dijk Denise (159 - quot . 2199, P104 - quot . 145,), Cornelissen Willem (P102 - quot . 154, B57 - quot . 23, F.III.3 - quot . 6, 155/15 - quot . 615, F.III.2 - quot . 6,), Joris Ingrid (B10 - quot . 27, F.II.10 - quot . 6, 131/1 - quot . 947, P63 - quot . 99,), Elst -Mees Jef & Inge (139 - quot . 1349, P122 - quot . 154, P123 - quot . 154,), Smets Josée (P103 - quot . 181, 155/14 - quot . 765, F141 - quot . 6, B49 - quot . 28,), Van De Voorde - Hui Lai (P60 - quot . 153, P59 - quot . 153, 129 - quot . 1349, P114 - quot . 97,), Crols - Fransen (119 - quot . 1195, P50 - quot . 153, P49 - quot . 153,)

Hebben zich 'onthouden' met 2.568 / 72.570;

Meulders - Cremers (B61 - quot . 23, 155/6 - quot . 778, P97 - quot . 100, F140 - quot . 6, F139 - quot . 6,), Brijs - Adriaenssens (P39 - quot . 153, P40 - quot . 153, 107 - quot . 1349,)

Beslissing goedgekeurd met 85,55% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

24 Camerabewaking Parking -1 : uitbreiding van de bestaande camera installatie – Parking

Camerabewaking Parking -1 : uitbreiding van de bestaande camera installatie - Parking

Camerabewaking Parking -1 : uitbreiding van de bestaande camera installatie - Parking

Stemden 'voor' met 10.806 / 12.666 stemmen;

Stemden 'tegen' met 1.860 / 12.666 stemmen;

Van Dijk Denise (P104 - quot . 145,), Cornelissen Willem (P102 - quot . 154, B57 - quot . 23,), Brijs - Adriaenssens (P39 - quot . 153, P40 - quot . 153,), Elst -Mees Jef & Inge (P122 - quot . 154, P123 - quot . 154,), Smets Josée (P103 - quot . 181, F141 - quot . 6, B49 - quot . 28,), Van De Voorde - Hui Lai (P60 - quot . 153, P59 - quot . 153, P114 - quot . 97,), Crols - Fransen (P50 - quot . 153, P49 - quot . 153,)

Hebben zich 'onthouden' met 524 / 13.190;

Meulders - Cremers (B61 - quot . 23, P97 - quot . 100, F140 - quot . 6, F139 - quot . 6,), Hermans Maria (P65 - quot . 96, B36 - quot . 23, F44 - quot . 6,), Joris Ingrid (B10 - quot . 27, P63 - quot . 99,), van Loon August (B18 - quot . 25, F49 - quot . 6, P20 - quot . 101, F50 - quot . 6,)

Beslissing goedgekeurd met 85,32% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: garagecomplex

25 Extra beveiligingsmaatregelen parking -1 : plaatsen van cilindersloten op de deuren naar de liften inkomhallen Blok II en Blok III – Parking (1.2+1)

Extra beveiligingsmaatregelen parking -1 : plaatsen van cilindersloten op de deuren naar de liften inkomhallen Blok II en Blok III - Parking

Extra beveiligingsmaatregelen parking -1 : plaatsen van cilindersloten op de deuren naar de liften inkomhallen Blok II en Blok III - Parking

Stemden 'voor' met 16.158 / 16.158 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 16.158 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 16.158;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Blok III

26 Extra beveiligingsmaatregelen parking -1 : plaatsen van cilindersloten op de deuren naar de liften inkomhallen Blok II en Blok III – Parking (1.2+1)

Extra beveiligingsmaatregelen parking -1 : plaatsen van cilindersloten op de deuren naar de liften inkomhallen Blok II en Blok III - Parking

Extra beveiligingsmaatregelen parking -1 : plaatsen van cilindersloten op de deuren naar de liften inkomhallen Blok II en Blok III - Parking

Stemden 'voor' met 12.370 / 12.370 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 12.370 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 770 / 13.140;

Joris Ingrid (F.II.10 - quot . 6,), van Loon August (153/6 - quot . 764,)

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Blok II

27 Extra beveiligingsmaatregelen parking -1 : jaarlijks aanpassen van de toegangscode.

Extra beveiligingsmaatregelen parking -1 en codes fietsliften : jaarlijks aanpassen van de toegangscode.

Extra beveiligingsmaatregelen parking -1 en codes fietsliften : jaarlijks aanpassen van de toegangscode.

2 weken op voorhand voor de wijziging zullen de eigenaars op de hoogte gebracht worden zodat ook de huurders tijdig op de hoogte kunnen gesteld worden.

Stemden 'voor' met 13.190 / 13.190 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 13.190 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 13.190;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: garagecomplex

28 Onderhoud van de hagen (tuin blok II en blok III gelijkvloers) door externe firma - verrekenen naar de eigenaars van de gelijkvloers appartementen – Blok II en III

Het onderhoud van de hagen (tuin blok II en blok III gelijkvloers) door een externe firma - verrekenen naar de eigenaars van de gelijkvloers appartementen wordt wel goedgekeurd

Het onderhoud van de hagen (tuin blok II en blok III gelijkvloers) door een externe firma - verrekenen naar de eigenaars van de gelijkvloers appartementen wordt wel goedgekeurd
Eigenaars nemen zelf het initiatief.

Stemden 'voor' met 3.253 / 6.100 stemmen;
 Stemden 'tegen' met 2.847 / 6.100 stemmen;
 Van Dijk Denise (159 - quot . 2199,), Volders Peter (153/3 - quot . 648,)
 Hebben zich 'onthouden' met 0 / 6.100;

Beslissing goedgekeurd met 53,33% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Onderhoud Tuinen

29 Goedkeuring voor het afsluiten van de individuele ondergrondse parkings met een garagepoort en een zijwand

Mits voorafgaande :

een officiële goedkeuring bekomen werd op de werking van het RWA systeem door de firma Colt
 goedkeuring van de syndicus na voorlegging van het schriftelijk voorstel (De kosten daaraan verbonden zijn ten laste van de
 aanvrager. Parking

Mits voorafgaande :

een officiële goedkeuring bekomen werd op de werking van het RWA systeem door de firma Colt
 goedkeuring van de syndicus na voorlegging van het schriftelijk voorstel (De kosten daaraan verbonden zijn ten laste van de
 aanvrager. Parking

Dit voorstel werd niet goedgekeurd.

Stemden 'voor' met 17.824 / 63.548 stemmen;

Stemden 'tegen' met 45.724 / 63.548 stemmen;

Volders Peter (F.II.11 - quot . 6, F.II.12 - quot . 6, B27 - quot . 32, P73 - quot . 98, 153/3 - quot . 648,), Gabriels - Roovers (B64 -
 quot . 23, F128 - quot . 6, F127 - quot . 6, 155/11 - quot . 622, P111 - quot . 102,), De wolf Margareta (F104 - quot . 6, F106 - quot
 . 6, P117 - quot . 97, 147 - quot . 1156, 155/13 - quot . 742, P15 - quot . 138, B17 - quot . 25, 155/17 - quot . 736, 137 - quot .
 1195, P128 - quot . 154, P129 - quot . 154, F103 - quot . 6, B16 - quot . 25, F105 - quot . 6, P121 - quot . 154, P120 - quot . 154,
), Vermeer - Schaerlaeckens Yannick - Frits (113 - quot . 1195, P44 - quot . 153, P43 - quot . 153,), Cornelissen Willem (P102 - quot .
 154, B57 - quot . 23, F.III.3 - quot . 6, 155/15 - quot . 615, F.III.2 - quot . 6,), Daems - Broeckx Marleen (131/3 - quot . 900, P19 -
 quot . 99, B4 - quot . 65,), Ooms Bart (B59 - quot . 24, P105 - quot . 128, 155/3 - quot . 649,), Kerstens - Verboven (P88 - quot .
 100, 157/7 - quot . 435, F138 - quot . 6, F137 - quot . 6,), Vochten Willy (P106 - quot . 104, F97 - quot . 6, B53 - quot . 28, 157/3
 - quot . 501,), Lenaerts - Vrijns (P64 - quot . 99, 153/9 - quot . 741, B13 - quot . 25, F61 - quot . 6, F60 - quot . 6,), Joris Ingrid
 (B10 - quot . 27, F.II.10 - quot . 6, 131/1 - quot . 947, P63 - quot . 99,), Callisto Invest BVBA (B33 - quot . 22, 151/15 - quot . 501,
 P87 - quot . 100, F85 - quot . 6, B44 - quot . 28, B46 - quot . 28, P78 - quot . 108, 151/16 - quot . 442, B26 - quot . 26, P82 - quot
 . 102, 151/17 - quot . 735, 151/14 - quot . 723, B25 - quot . 26, 151/13 - quot . 503, 151/4 - quot . 451, 151/10 - quot . 502, P86
 - quot . 105, F92 - quot . 6, F93 - quot . 6, P69 - quot . 97, P79 - quot . 130, P75 - quot . 103, B34 - quot . 23, F82 - quot . 6, P84
 - quot . 97, P76 - quot . 181, F79 - quot . 6, B43 - quot . 28, F78 - quot . 6, P81 - quot . 181, 151/7 - quot . 442, 151/11 - quot .
 435, F91 - quot . 6, F84 - quot . 6, F81 - quot . 6, B48 - quot . 28, 151/2 - quot . 786, 151/1 - quot . 730, F88 - quot . 6, P85 -
 quot . 114, F86 - quot . 6, 151/5 - quot . 725, B42 - quot . 23, 151/3 - quot . 522, F87 - quot . 6, B35 - quot . 23, 151/6 - quot .
 501, P71 - quot . 105, B45 - quot . 28, B31 - quot . 27, 151/8 - quot . 502, P70 - quot . 101, B41 - quot . 23, 151/9 - quot . 715,
 B29 - quot . 27, P80 - quot . 134, P83 - quot . 99, B32 - quot . 27, P77 - quot . 113, F90 - quot . 6, F83 - quot . 6, P72 - quot . 99,
 B40 - quot . 23, 151/12 - quot . 735, F80 - quot . 6, F89 - quot . 6, F77 - quot . 6, B47 - quot . 28,), Orens beheer bvba (127 - quot
 . 1195, P58 - quot . 153, P57 - quot . 153,), Pierloot Mariette (B8 - quot . 49, 109/2 - quot . 900, P34 - quot . 101,), Van
 Grimbergen - Orens (145 - quot . 1194, 141/3 - quot . 598, B67 - quot . 30, P6 - quot . 101, P126 - quot . 154, P127 - quot . 154,
 F1 - quot . 6,), Smets Josée (P103 - quot . 181, 155/14 - quot . 765, F141 - quot . 6, B49 - quot . 28,), Bauweraerts - Michiels
 (157/10 - quot . 503, F142 - quot . 6,), Vochten - Eelen (F98 - quot . 6, 157/2 - quot . 442, B54 - quot . 28, P107 - quot . 100,),
 Swaans - Ermes Denis - Sonja (153/1 - quot . 734, P14 - quot . 137, F.II.7 - quot . 6, B14 - quot . 25, F.II.6 - quot . 6,), Roman -
 De Staercke (155/9 - quot . 741, B58 - quot . 23, F.III.5 - quot . 6, F.III.4 - quot . 6, P109 - quot . 104,), Braekmans Lillianne (P116
 - quot . 103, F.III.7 - quot . 6, F.III.6 - quot . 6, 157/4 - quot . 724, B15 - quot . 25,), Janssen Hanna (115 - quot . 1195, P46 - quot
 . 153, P45 - quot . 153,), Torremans Inge (P3 - quot . 99, 99/4 - quot . 581,), van Loon August (153/6 - quot . 764, B18 - quot . 25,
 F49 - quot . 6, P20 - quot . 101, F50 - quot . 6,), Segers Marleen (157/9 - quot . 715, F.III.1 - quot . 6, P96 - quot . 96,), Verkoop
 beheer bv (125 - quot . 1185, P56 - quot . 153, 117 - quot . 1195, P55 - quot . 153, P47 - quot . 153, P48 - quot . 153,), Van De
 Voorde - Hui Lai (P60 - quot . 153, P59 - quot . 153, 129 - quot . 1349, P114 - quot . 97,), Crols - Franssen (119 - quot . 1195, P50
 - quot . 153, P49 - quot . 153,)

Hebben zich 'onthouden' met 9.022 / 72.570;

Torfs - Verbist (105 - quot . 1205, P38 - quot . 208,), Meulders - Cremers (B61 - quot . 23, 155/6 - quot . 778, P97 - quot . 100,
 F140 - quot . 6, F139 - quot . 6,), Meeus Sander (P94 - quot . 105, 155/18 - quot . 778, B55 - quot . 23,), Van Mechelen Philip
 (157/14 - quot . 715, B51 - quot . 28, P98 - quot . 182,), Verstricht Robin (B90 - quot . 37, 99/6 - quot . 539, P4 - quot . 101, F20 -
 quot . 6,), Smets - Bonombe Lomboto (F108 - quot . 6, F111 - quot . 6, F109 - quot . 6, F110 - quot . 6, B60 - quot . 24, 155/10 -
 quot . 778, P113 - quot . 97,), Pennemans (P51 - quot . 153, P52 - quot . 153, 121 - quot . 1185,), Daeleman (Kerkefabriek) Luk
 (157/8 - quot . 502, F.III.11 - quot . 6, F.III.9 - quot . 6, 155/7 - quot . 615, F.III.10 - quot . 6, F.III.8 - quot . 6, 153/7 - quot .
 615, F.II.8 - quot . 6, F.II.9 - quot . 6,)

Beslissing afgekeurd met 71,95% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

30 Plaatsen van laadpalen in de ondergrondse parking

Plaatsen van laadpalen in de ondergrondse parking. Dient steeds te gebeuren door een erkende firma en nadien officieel te worden gekeurd. Keuringsattest hiervan dient steeds overgemaakt te worden aan de syndicus.

Brandpolis nakijken of er uitzondering werd opgenomen voor laadpalen.

Plaatsen van laadpalen in de ondergrondse parking. Dient steeds te gebeuren door een erkende firma en nadien officieel te worden gekeurd. Keuringsattest hiervan dient steeds overgemaakt te worden aan de syndicus.

Onder voorwaarden dat dit aanvaard wordt door de blokpolis.
Brandpolis nakijken of er uitzondering werd opgenomen voor laadpalen.

Stemden 'voor' met 49.149 / 69.093 stemmen;

Stemden 'tegen' met 19.944 / 69.093 stemmen;

Duchamps Marc (F2 - quot . 6, P2 - quot . 99, 99/3 - quot . 565, P1 - quot . 96, F3 - quot . 6, B79 - quot . 29,), Van Dijk Denise (159 - quot . 2199, P104 - quot . 145,), Gabriels - Roovers (B64 - quot . 23, F128 - quot . 6, F127 - quot . 6, 155/11 - quot . 622, P111 - quot . 102,), Baijens - Corstiaans (109/4 - quot . 927, P23 - quot . 99, B6 - quot . 65,), Meeus Sander (P94 - quot . 105, 155/18 - quot . 778, B55 - quot . 23,), Ooms Bart (B59 - quot . 24, P105 - quot . 128, 155/3 - quot . 649,), Smets - Bonombe Lomboto (F108 - quot . 6, F111 - quot . 6, F109 - quot . 6, F110 - quot . 6, B60 - quot . 24, 155/10 - quot . 778, P113 - quot . 97,), Mangelschots - Roes (F19 - quot . 6, F18 - quot . 6, B68 - quot . 30, P5 - quot . 99, 99/2 - quot . 581,), Lenaerts - Vrijssen (P64 - quot . 99, 153/9 - quot . 741, B13 - quot . 25, F61 - quot . 6, F60 - quot . 6,), Joris Ingrid (B10 - quot . 27, F.II.10 - quot . 6, 131/1 - quot . 947, P63 - quot . 99,), Broeckx May (P10 - quot . 101, 141/1 - quot . 900, B1 - quot . 65, B2 - quot . 65, P9 - quot . 99,), Sterckx - Luyten Ludo - Marie Josee (155/16 - quot . 767, B21 - quot . 29, P110 - quot . 100, F123 - quot . 6,), Smets Josée (P103 - quot . 181, 155/14 - quot . 765, F141 - quot . 6, B49 - quot . 28,), Bauweraerts - Michielsens (157/10 - quot . 503, F142 - quot . 6,), Roman - De Staercke (155/9 - quot . 741, B58 - quot . 23, F.III.5 - quot . 6, F.III.4 - quot . 6, P109 - quot . 104,), Braekmans Lillianne (P116 - quot . 103, F.III.7 - quot . 6, F.III.6 - quot . 6, 157/4 - quot . 724, B15 - quot . 25,), verwaest - christodoulou (P119 - quot . 154, 135 - quot . 1195, P118 - quot . 154,), Torremans Inge (P3 - quot . 99, 99/4 - quot . 581,), van Loon August (153/6 - quot . 764, B18 - quot . 25, F49 - quot . 6, P20 - quot . 101, F50 - quot . 6,), Meerbergen Paul (P17 - quot . 101, P18 - quot . 99, 131/4 - quot . 927, B3 - quot . 64,)

Hebben zich 'onthouden' met 3.477 / 72.570;

Meulders - Cremers (B61 - quot . 23, 155/6 - quot . 778, P97 - quot . 100, F140 - quot . 6, F139 - quot . 6,), Daems - Broeckx Marleen (131/3 - quot . 900, P19 - quot . 99, B4 - quot . 65,), Verstricht Robin (B90 - quot . 37, 99/6 - quot . 539, P4 - quot . 101, F20 - quot . 6,), Segers Marleen (157/9 - quot . 715, F.III.1 - quot . 6, P96 - quot . 96,)

Beslissing goedgekeurd met 71,13% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

31 Mandaat voor de RVM voor het aanstellen van een firma om jaarlijks de parking, afvalbergingen en fietsstallingen te poetsen.

Het mandaat wordt wel aan de RVM gegeven.

Er werd goedkeuring gegeven voor een jaarlijkse poetsbeurt van de garage door een externe firma.
Er dient bekeken te worden welke delen dienen gepoetst te worden

Indien niet goedgekeurd:

Er werd goedgekeurd om eventueel jaarlijks een poetsdag te organiseren door de eigenaars zelf.

Stemden 'voor' met 54.577 / 67.122 stemmen;

Stemden 'tegen' met 12.545 / 67.122 stemmen;

Van Dijk Denise (159 - quot . 2199, P104 - quot . 145,), Volders Peter (F.II.11 - quot . 6, F.II.12 - quot . 6, B27 - quot . 32, P73 - quot . 98, 153/3 - quot . 648,), Sterckx - Luyten Ludo - Marie Josee (155/16 - quot . 767, B21 - quot . 29, P110 - quot . 100, F123 - quot . 6,), Elst - Mees Jef & Inge (139 - quot . 1349, P122 - quot . 154, P123 - quot . 154,), Swaans - Ermes Denis - Sonja (153/1 - quot . 734, P14 - quot . 137, F.II.7 - quot . 6, B14 - quot . 25, F.II.6 - quot . 6,), Roman - De Staercke (155/9 - quot . 741, B58 - quot . 23, F.III.5 - quot . 6, F.III.4 - quot . 6, P109 - quot . 104,), Torremans Inge (P3 - quot . 99, 99/4 - quot . 581,), van Loon August (153/6 - quot . 764, B18 - quot . 25, F49 - quot . 6, P20 - quot . 101, F50 - quot . 6,), Vissers - raeymaekers (F35 - quot . 6, F37 - quot . 6, P27 - quot . 99, P36 - quot . 99, P28 - quot . 101, P35 - quot . 101, P29 - quot . 101, F33 - quot . 6, P37 - quot . 119, F38 - quot . 6, F41 - quot . 6, P31 - quot . 99, F28 - quot . 6, F30 - quot . 6, F39 - quot . 6, F29 - quot . 6, P26 - quot . 99, F31 - quot . 6, BF5 - quot . 16, F40 - quot . 6, F36 - quot . 6, P32 - quot . 101, F34 - quot . 6, F32 - quot . 6, BF6 - quot . 16,), Van De Voorde - Hui Lai (P60 - quot . 153, P59 - quot . 153, 129 - quot . 1349, P114 - quot . 97,), Crols - Franssen (119 - quot . 1195, P50 - quot . 153, P49 - quot . 153,)

Hebben zich 'onthouden' met 5.448 / 72.570;

Torfs - Verbist (105 - quot . 1205, P38 - quot . 208,), Hermans Maria (153/10 - quot . 764, P65 - quot . 96, B36 - quot . 23, F44 - quot . 6,), Brijs - Adriaenssens (P39 - quot . 153, P40 - quot . 153, 107 - quot . 1349,), Pennemans (P51 - quot . 153, P52 - quot . 153, 121 - quot . 1185,)

Beslissing goedgekeurd met 81,31% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

32 Aanstellen van een extern expert.

Volmacht aan de RvME in functie van de vooruitgang van de besprekingen met de bouwheer en de beslissing over het aanstellen van een extern expert die de VME vertegenwoordigt.

Volmacht aan de RvME in functie van de vooruitgang van de besprekingen met de bouwheer en de beslissing over het aanstellen van een extern expert die de VME vertegenwoordigt.

Dit punt werd goedgekeurd. Er zullen diverse offertes opgevraagd worden

Stemden 'voor' met 69.022 / 69.022 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 69.022 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 3.548 / 72.570;

Meulders - Cremers (B61 - quot . 23, 155/6 - quot . 778, P97 - quot . 100, F140 - quot . 6, F139 - quot . 6,), Brijs - Adriaenssens (P39 - quot . 153, P40 - quot . 153, 107 - quot . 1349,), Smets Josée (P103 - quot . 181, 155/14 - quot . 765, F141 - quot . 6, B49 - quot . 28,)

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

33 Opstarten juridische procedure voor het dagvaarden van de bouwheer.

Eventueel opstarten juridische procedure voor het dagvaarden van de bouwheer

Eventueel opstarten juridische procedure voor het dagvaarden van de bouwheer

Dit wordt pas van toepassing indien alle bemiddelingspogingen ondernomen werden en er geen andere mogelijkheden meer zijn.

Raad van mede-eigenaars neemt het initiatief

Stemden 'voor' met 36.359 / 63.841 stemmen;

Stemden 'tegen' met 27.482 / 63.841 stemmen;

De wolf Margareta (F104 - quot . 6, F106 - quot . 6, P117 - quot . 97, 147 - quot . 1156, 155/13 - quot . 742, P15 - quot . 138, B17 - quot . 25, 155/17 - quot . 736, 137 - quot . 1195, P128 - quot . 154, P129 - quot . 154, F103 - quot . 6, B16 - quot . 25, F105 - quot . 6, P121 - quot . 154, P120 - quot . 154,), Callisto Invest BVBA (B33 - quot . 22, 151/15 - quot . 501, P87 - quot . 100, F85 - quot . 6, B44 - quot . 28, B46 - quot . 28, P78 - quot . 108, 151/16 - quot . 442, B26 - quot . 26, P82 - quot . 102, 151/17 - quot . 735, 151/14 - quot . 723, B25 - quot . 26, 151/13 - quot . 503, 151/4 - quot . 451, 151/10 - quot . 502, P86 - quot . 105, F92 - quot . 6, F93 - quot . 6, P69 - quot . 97, P79 - quot . 130, P75 - quot . 103, B34 - quot . 23, F82 - quot . 6, P84 - quot . 97, P76 - quot . 181, F79 - quot . 6, B43 - quot . 28, F78 - quot . 6, P81 - quot . 181, 151/7 - quot . 442, 151/11 - quot . 435, F91 - quot . 6, F84 - quot . 6, F81 - quot . 6, B48 - quot . 28, 151/2 - quot . 786, 151/1 - quot . 730, F88 - quot . 6, P85 - quot . 114, F86 - quot . 6, 151/5 - quot . 725, B42 - quot . 23, 151/3 - quot . 522, F87 - quot . 6, B35 - quot . 23, 151/6 - quot . 501, P71 - quot . 105, B45 - quot . 28, B31 - quot . 27, 151/8 - quot . 502, P70 - quot . 101, B41 - quot . 23, 151/9 - quot . 715, B29 - quot . 27, P80 - quot . 134, P83 - quot . 99, B32 - quot . 27, P77 - quot . 113, F90 - quot . 6, F83 - quot . 6, P72 - quot . 99, B40 - quot . 23, 151/12 - quot . 735, F80 - quot . 6, F89 - quot . 6, F77 - quot . 6, B47 - quot . 28,), Orens beheer bvba (127 - quot . 1195, P58 - quot . 153, P57 - quot . 153,), Van Grimbergen - Orens (145 - quot . 1194, 141/3 - quot . 598, B67 - quot . 30, P6 - quot . 101, P126 - quot . 154, P127 - quot . 154, F1 - quot . 6,), van Loon August (153/6 - quot . 764, B18 - quot . 25, F49 - quot . 6, P20 - quot . 101, F50 - quot . 6,), Verkooijen beheer bv (125 - quot . 1185, P56 - quot . 153, 117 - quot . 1195, P55 - quot . 153, P47 - quot . 153, P48 - quot . 153,), Van De Voorde - Hui Lai (P60 - quot . 153, P59 - quot . 153, 129 - quot . 1349, P114 - quot . 97,), Crols - Franssen (119 - quot . 1195, P50 - quot . 153, P49 - quot . 153,)

Hebben zich 'onthouden' met 8.729 / 72.570;

Torfs - Verbist (105 - quot . 1205, P38 - quot . 208,), Van Dijk Denise (159 - quot . 2199, P104 - quot . 145,), Brijs - Adriaenssens (P39 - quot . 153, P40 - quot . 153, 107 - quot . 1349,), Elst - Mees Jef & Inge (139 - quot . 1349, P122 - quot . 154, P123 - quot . 154,), Smets Josée (P103 - quot . 181, 155/14 - quot . 765, F141 - quot . 6, B49 - quot . 28,), Torremans Inge (P3 - quot . 99, 99/4 - quot . 581,)

Beslissing goedgekeurd met 56,95% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

34 Definitieve oplevering: volmacht aan de syndicus en leden van de RVM voor het tekenen van een PV.

Definitieve oplevering : volmacht aan de syndicus en de leden van de RvME voor het tekenen van het PV

Stemden 'voor' met 65.851 / 69.773 stemmen;

Stemden 'tegen' met 3.922 / 69.773 stemmen;

Broeckx May (P10 - quot . 101, 141/1 - quot . 900, B1 - quot . 65, B2 - quot . 65, P9 - quot . 99,), Janssen Hanna (115 - quot . 1195, P46 - quot . 153, P45 - quot . 153,), Meerbergen Paul (P17 - quot . 101, P18 - quot . 99, 131/4 - quot . 927, B3 - quot . 64,)
 Hebben zich 'onthouden' met 2.797 / 72.570;

Meulders - Cremers (B61 - quot . 23, 155/6 - quot . 778, P97 - quot . 100, F140 - quot . 6, F139 - quot . 6,), Brijs - Adriaenssens (P39 - quot . 153, P40 - quot . 153, 107 - quot . 1349,), Vissers- raeymaekers (F35 - quot . 6, F37 - quot . 6, P27 - quot . 99, P36 - quot . 99, P28 - quot . 101, P35 - quot . 101, P29 - quot . 101, F33 - quot . 6, P37 - quot . 119, F38 - quot . 6, F41 - quot . 6, P31 - quot . 99, F28 - quot . 6, F30 - quot . 6, F39 - quot . 6, F29 - quot . 6, P26 - quot . 99, F31 - quot . 6, BF5 - quot . 16, F40 - quot . 6, F36 - quot . 6, P32 - quot . 101, F34 - quot . 6, F32 - quot . 6, BF6 - quot . 16,)

Beslissing goedgekeurd met 94,38% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

35 Varia & rondvraag (niet te notuleren besprekingen)

Stad Turnhout vragen om borden aan te brengen met nummering van de huizen bord(Sorteersstraat nrs. 1-2-3-4-5-6)

Muur achteraan blok V : Blijkt dat er een lopende juridische zaak bestaat.

Vragen naar stand van zaken van dit proces.

Verf bladdert af van de muur achter de huizen

Varia:

36 Lezing door de syndicus van de genotuleerde beslissingen

De syndicus las de genotuleerde beslissingen voor.

37 Ondertekeningen voor akkoord van de notulen van de afgelopen algemene vergadering

Het verslag zal na elke vergadering per email verstuurd worden naar iedere mede-eigenaar.

Aan de voorzitter wordt gevraagd om per kerende een getekend exemplaar terug te bezorgen.

Het getekend exemplaar zal beschikbaar zijn op de website.

De mede-eigenaars zonder email adres zullen dit getekend exemplaar toegestuurd krijgen per post.

De notulen werden ondertekend door de aanwezige mede-eigenaars.

Er zijn verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus om 23u15.


De voorzitter en/of de eventuele stemopnemer(s) en/of alle aanwezige mede-eigenaars ondertekenen de notulen van de vergadering. De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in Verhesen Gert.

Handtekening van de voorzitter:



Voor de syndicus en de secretaris:

Patrick Nijsmans



Handtekeningen van alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun vertegenwoordiger:

