

REK.	BENAMING	TOTAAL D	TOTAAL C	SALDO D	SALDO C
100000	PERMANENT WERKKAPITAAL		7.728,24		7.728,24
313000	VOORRAAD TEGELS	772,46		772,46	
410000	OPGEVRAAGD VOORSCHOT RESERVEKAPITAAL	5.000,00	979,10	4.020,90	
410100	OPGEVRAAGD VOORSCHOT WERKKAPITAAL	157.096,67	162.256,84		5.160,17
429100	OVERIGE SCHULDEN RESERVEKAPITAAL		5.000,00		5.000,00
429200	OVERIGE SCHULDEN WAARBORGFONDS	699,00	50.812,00		50.113,00
440000	TE BETALEN LEVERANCIERS	171.978,35	176.673,10		4.694,75
494001	GEDEKT DOOR DE VERZEKERING	627,78		627,78	
499000	WACHTREKENINGEN	7.202,69	6.969,26	233,43	
499093	ONBEKENDE BETALING HENS SIMONNE		243,52		243,52
551000	ZICHTREKENING BANK	174.317,76	107.032,65	67.285,11	
	<b>Totaal balans:</b>	<b>517.694,71</b>	<b>517.694,71</b>	<b>72.939,68</b>	<b>72.939,68</b>
610050	BRANDPREVENTIE	4.758,31	149,79	4.608,52	
610051	BRANDPREVENTIE BLOK 2	286,65		286,65	
610052	BRANDPREVENTIE BLOK 3	1.819,59		1.819,59	
610053	BRANDPREVENTIE BLOK 4	155,79		155,79	
610054	BRANDPREVENTIE BLOK 5	162,02		162,02	
610055	BRANDPREVENTIE GARAGE	209,38		209,38	
610070	VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	1.389,79		1.389,79	
610101	KEURING LIFTEN BLOK 2	559,74		559,74	
610102	KEURING LIFTEN BLOK 3	559,74		559,74	
610103	KEURING LIFTEN BLOK 4	279,88		279,88	
610105	KEURING LIFTEN BLOK 5	759,98		759,98	
610106	KEURING LIFTEN GARAGE	506,66		506,66	
610122	ONDERH. EN HERST. LIFTEN - ONDERHOUDSCONTR. BLOK 2	2.310,90		2.310,90	
610123	ONDERH. EN HERST. LIFTEN - ONDERHOUDSCONTR. BLOK 3	2.718,04		2.718,04	
610124	ONDERH. EN HERST. LIFTEN - ONDERHOUDSCONTR. BLOK 4	1.743,65		1.743,65	
610125	ONDERH. EN HERST. LIFTEN - ONDERHOUDSCONTR. BLOK 5	3.281,22		3.281,22	
610126	ONDERH. EN HERST. LIFTEN - ONDERHOUDSCONTR. GARAGE	1.847,91		1.847,91	
610280	CAMERABEWAKING	2.543,73	111,93	2.431,80	
610374	ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPIEST BLOK 5	326,70		326,70	
610410	ONDERHOUD GARAGEPOORT	1.151,44		1.151,44	
610500	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	7.187,40		7.187,40	
610501	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT BLOK 2	2.753,42		2.753,42	
610502	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT BLOK 3	2.753,42		2.753,42	
610503	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT BLOK 4	1.376,55		1.376,55	
610504	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT BLOK 5	2.409,14		2.409,14	
610660	DIVERSE WERKEN	3.363,70		3.363,70	
610760	ONDERH. HAL, TRAPZALEN, GANGEN COMPLEX	395,28		395,28	
611300	UITBREIDINGSWERKEN	2.221,56		2.221,56	
612010	WATER ALGEMENE DELEN	199,50		199,50	
612011	WATER ALGEMENE DELEN BLOK II	727,49		727,49	
612012	WATER ALGEMENE DELEN BLOK III	460,10		460,10	
612013	WATER ALGEMENE DELEN BLOK IV	648,99		648,99	
612014	WATER ALGEMENE DELEN BLOK V	897,60	22,04	875,56	
612101	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN BLOK 2	14.184,81	12.995,02	1.189,79	
612102	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN BLOK 3	5.133,60	5.586,58		452,98
612103	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN BLOK 4	2.530,65	556,32	1.974,33	
612104	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN BLOK 5	4.718,59	6.038,10		1.319,51
612105	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN GARAGE	8.022,70	2.856,63	5.166,07	
613000	ERELONEN SYNDICI	27.140,66	552,30	26.588,36	
613030	ERELONEN DESKUNDIGEN	4.770,42		4.770,42	
614000	BRANDVERZEKERING	8.658,58		8.658,58	
614200	GEDEKT DOOR DE VERZEKERING	7.990,84	4.574,22	3.416,62	
614300	VERZEKERING BURGELIJKE AANSPARKELIJKHEID	71,02		71,02	
614600	RECHTSBIJSTAND	1.459,84		1.459,84	
615000	TELEFOON - INTERNET - GSM	497,52	87,68	409,84	

REK.	BENAMING	TOTAAL D	TOTAAL C	SALDO D	SALDO C
616110	CONSUMPTIES VERGADERINGEN	399,30		399,30	
616631	FIETSENSTALLING BLOK II	456,92		456,92	
657000	DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN	396,16	3,50	392,66	
660100	PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAAR	888,76		888,76	
666601	AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	45,29		45,29	
700000	OPBRENGST MEDE-EIGENAARS		106.596,82		106.596,82
	<b>Totaal Winst en Verlies:</b>	<b>140.130,93</b>	<b>140.130,93</b>	<b>108.369,31</b>	<b>108.369,31</b>
	<b>Totaal balans:</b>	<b>517.694,71</b>	<b>517.694,71</b>	<b>72.939,68</b>	<b>72.939,68</b>
	<b>Totaal Winst en Verlies:</b>	<b>140.130,93</b>	<b>140.130,93</b>	<b>108.369,31</b>	<b>108.369,31</b>
	<b>Algemeen totalen:</b>	<b>657.825,64</b>	<b>657.825,64</b>	<b>181.308,99</b>	<b>181.308,99</b>


**Smiskensstraat 153 bus 1**  
**B 2300 TURNHOUT**

Datum afrekening: 10/12/2023

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

**Afrekening voor de periode van 01/11/2022 tot 31/10/2023 - Details**

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
<b>KAVEL = 153/1</b>				
610050 BRANDPREVENTIE	4.608,52	734/100000	33,81	6,07
610051 BRANDPREVENTIE BLOK 2	286,65	734/18530	11,35	1,97
610070 VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	1.389,79	734/100000	10,20	1,77
610101 KEURING LIFTEN BLOK 2	559,74	734/18530	22,16	2,20
610122 ONDERH. EN HERST. LIFTEN - ONDERHOUDSCONTR. BLOK 2	2.310,90	734/18530	91,53	15,89
610280 CAMERABEWAKING	2.431,80	734/100000	17,83	3,24
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	7.187,40	734/100000	52,76	9,16
610501 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT BLOK 2	2.753,42	734/18530	109,07	18,92
610660 DIVERSE WERKEN	3.363,70	734/100000	24,69	3,26
610760 ONDERH. HAL, TRAPZALEN, GANGEN COMPLEX	395,28	734/100000	2,90	0,00
611300 UITBREIDINGSWERKEN	2.221,56	734/100000	16,31	2,83
612010 WATER ALGEMENE DELEN	199,50	734/100000	1,46	0,00
612011 WATER ALGEMENE DELEN BLOK II	727,49	734/18530	28,81	1,63
612101 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN BLOK 2	1.189,79	734/18530	47,13	77,60
613000 ERELONEN SYNDICI	26.588,36	734/100000	195,17	0,00
613030 ERELONEN DESKUNDIGEN	4.770,42	734/100000	35,01	6,07
614000 BRANDVERZEKERING	8.658,58	734/100000	63,56	0,00
614200 GEDEKT DOOR DE VERZEKERING	3.416,62	734/100000	25,07	10,18
614300 VERZEKERING BURGELIJKE AANSPARKELIJKHEID	71,02	734/100000	0,53	0,00
614600 RECHTSBIJSTAND	1.459,84	734/100000	10,71	0,00
615000 TELEFOON - INTERNET - GSM	409,84	734/100000	3,01	0,52
616110 CONSUMPTIES VERGADERINGEN	399,30	734/100000	2,93	0,51
657000 DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN	392,66	734/100000	2,88	0,00
666601 AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	45,29	0/0	0,09	0,00
Subtotaal:	75.837,47		808,97	161,82

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
<b>KAVEL = B14</b>				
610050 BRANDPREVENTIE	4.608,52	25/100000	1,14	0,20
610055 BRANDPREVENTIE GARAGE	209,38	25/19896	0,26	0,05
610070 VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	1.389,79	25/100000	0,34	0,07
610106 KEURING LIFTEN GARAGE	506,66	25/19896	0,62	0,05
610126 ONDERH. EN HERST. LIFTEN - ONDERHOUDSCONTR. GARAGE	1.847,91	25/19896	2,32	0,41
610280 CAMERABEWAKING	2.431,80	25/100000	0,59	0,11
610410 ONDERHOUD GARAGEPOORT	1.151,44	25/19896	1,45	0,25
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	7.187,40	25/100000	1,79	0,31
610660 DIVERSE WERKEN	3.363,70	25/100000	0,85	0,11
610760 ONDERH. HAL, TRAPZALEN, GANGEN COMPLEX	395,28	25/100000	0,09	0,00
611300 UITBREIDINGSWERKEN	2.221,56	25/100000	0,56	0,10
612010 WATER ALGEMENE DELEN	199,50	25/100000	0,04	0,00
612105 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN GARAGE	5.166,07	25/19896	6,50	0,28
613000 ERELONEN SYNDICI	26.588,36	25/100000	6,65	0,00
613030 ERELONEN DESKUNDIGEN	4.770,42	25/100000	1,19	0,21
614000 BRANDVERZEKERING	8.658,58	25/100000	2,16	0,00

614200 GEDEKT DOOR DE VERZEKERING	3.416,62	25/100000	0,86	0,35
614300 VERZEKERING BURGELIJKE AANSPARKELIJKHEID	71,02	25/100000	0,01	0,00
614600 RECHTSBIJSTAND	1.459,84	25/100000	0,37	0,00
615000 TELEFOON - INTERNET - GSM	409,84	25/100000	0,11	0,01
616110 CONSUMPTIES VERGADERINGEN	399,30	25/100000	0,09	0,02
657000 DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN	392,66	25/100000	0,07	0,00
666601 AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	45,29	0/0	0,08	0,00
Subtotaal:	76.890,94		28,14	2,53

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
<b>KAVEL = F.II.6</b>				
610050 BRANDPREVENTIE	4.608,52	6/100000	0,26	0,05
610051 BRANDPREVENTIE BLOK 2	286,65	6/18530	0,09	0,01
610070 VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	1.389,79	6/100000	0,08	0,02
610101 KEURING LIFTEN BLOK 2	559,74	6/18530	0,18	0,02
610122 ONDERH. EN HERST. LIFTEN - ONDERHOUDSCONTR. BLOK 2	2.310,90	6/18530	0,74	0,13
610280 CAMERABEWAKING	2.431,80	6/100000	0,12	0,03
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	7.187,40	6/100000	0,43	0,07
610501 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT BLOK 2	2.753,42	6/18530	0,89	0,16
610660 DIVERSE WERKEN	3.363,70	6/100000	0,20	0,02
610760 ONDERH. HAL, TRAPZALEN, GANGEN COMPLEX	395,28	6/100000	0,03	0,00
611300 UITBREIDINGSWERKEN	2.221,56	6/100000	0,13	0,02
612010 WATER ALGEMENE DELEN	199,50	6/100000	0,01	0,00
612011 WATER ALGEMENE DELEN BLOK II	727,49	6/18530	0,23	0,02
612101 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN BLOK 2	1.189,79	6/18530	0,40	0,63
613000 ERELONEN SYNDICI	26.588,36	6/100000	1,59	0,00
613030 ERELONEN DESKUNDIGEN	4.770,42	6/100000	0,28	0,05
614000 BRANDVERZEKERING	8.658,58	6/100000	0,52	0,00
614200 GEDEKT DOOR DE VERZEKERING	3.416,62	6/100000	0,21	0,08
614600 RECHTSBIJSTAND	1.459,84	6/100000	0,08	0,00
615000 TELEFOON - INTERNET - GSM	409,84	6/100000	0,02	0,01
616110 CONSUMPTIES VERGADERINGEN	399,30	6/100000	0,03	0,00
616631 FIETSENSTALLING BLOK II	456,92	6/72	38,07	0,00
657000 DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN	392,66	6/100000	0,02	0,00
666601 AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	45,29	0/0	0,09	0,00
Subtotaal:	76.223,37		44,70	1,32

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
<b>KAVEL = F.II.7</b>				
610050 BRANDPREVENTIE	4.608,52	6/100000	0,26	0,05
610051 BRANDPREVENTIE BLOK 2	286,65	6/18530	0,09	0,01
610070 VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	1.389,79	6/100000	0,08	0,02
610101 KEURING LIFTEN BLOK 2	559,74	6/18530	0,18	0,02
610122 ONDERH. EN HERST. LIFTEN - ONDERHOUDSCONTR. BLOK 2	2.310,90	6/18530	0,74	0,13
610280 CAMERABEWAKING	2.431,80	6/100000	0,12	0,03
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	7.187,40	6/100000	0,43	0,07
610501 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT BLOK 2	2.753,42	6/18530	0,89	0,16
610660 DIVERSE WERKEN	3.363,70	6/100000	0,20	0,02
610760 ONDERH. HAL, TRAPZALEN, GANGEN COMPLEX	395,28	6/100000	0,03	0,00
611300 UITBREIDINGSWERKEN	2.221,56	6/100000	0,13	0,02
612010 WATER ALGEMENE DELEN	199,50	6/100000	0,01	0,00
612011 WATER ALGEMENE DELEN BLOK II	727,49	6/18530	0,23	0,02
612101 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN BLOK 2	1.189,79	6/18530	0,40	0,63
613000 ERELONEN SYNDICI	26.588,36	6/100000	1,59	0,00
613030 ERELONEN DESKUNDIGEN	4.770,42	6/100000	0,28	0,05
614000 BRANDVERZEKERING	8.658,58	6/100000	0,52	0,00
614200 GEDEKT DOOR DE VERZEKERING	3.416,62	6/100000	0,21	0,08
614600 RECHTSBIJSTAND	1.459,84	6/100000	0,08	0,00
615000 TELEFOON - INTERNET - GSM	409,84	6/100000	0,02	0,01
616110 CONSUMPTIES VERGADERINGEN	399,30	6/100000	0,03	0,00
616631 FIETSENSTALLING BLOK II	456,92	6/72	38,07	0,00
657000 DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN	392,66	6/100000	0,02	0,00
666601 AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	45,29	0/0	0,09	0,00
Subtotaal:	76.223,37		44,70	1,32

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
<b>KAVEL = P14</b>				
610050 BRANDPREVENTIE	4.608,52	137/100000	6,29	1,13
610055 BRANDPREVENTIE GARAGE	209,38	137/19896	1,44	0,26
610070 VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	1.389,79	137/100000	1,90	0,33
610106 KEURING LIFTEN GARAGE	506,66	137/19896	3,48	0,34
610126 ONDERH. EN HERST. LIFTEN - ONDERHOUDSCONTR. GARAGE	1.847,91	137/19896	12,71	2,21

610280 CAMERABEWAKING	2.431,80	137/100000	3,33	0,60
610410 ONDERHOUD GARAGEPOORT	1.151,44	137/19896	7,93	1,38
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	7.187,40	137/100000	9,85	1,71
610660 DIVERSE WERKEN	3.363,70	137/100000	4,61	0,61
610760 ONDERH. HAL, TRAPZALEN, GANGEN COMPLEX	395,28	137/100000	0,54	0,00
611300 UITBREIDINGSWERKEN	2.221,56	137/100000	3,04	0,52
612010 WATER ALGEMENE DELEN	199,50	137/100000	0,28	0,00
612105 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN GARAGE	5.166,07	137/19896	35,56	1,59
613000 ERELONEN SYNDICI	26.588,36	137/100000	36,44	0,00
613030 ERELONEN DESKUNDIGEN	4.770,42	137/100000	6,53	1,13
614000 BRANDVERZEKERING	8.658,58	137/100000	11,86	0,00
614200 GEDEKT DOOR DE VERZEKERING	3.416,62	137/100000	4,68	1,90
614300 VERZEKERING BURGELIJKE AANSPARKELIJKHEID	71,02	137/100000	0,10	0,00
614600 RECHTSBIJSTAND	1.459,84	137/100000	2,00	0,00
615000 TELEFOON - INTERNET - GSM	409,84	137/100000	0,56	0,10
616110 CONSUMPTIES VERGADERINGEN	399,30	137/100000	0,54	0,09
657000 DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN	392,66	137/100000	0,49	0,00
666601 AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	45,29	0/0	0,08	0,00
Subtotaal:	76.890,94		154,24	13,90

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:

1.080,75

180,89

**Uw overzicht van het boekjaar 01/11/2022 tot 31/10/2023**

Uw aandeel in de kosten:

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:

1.080,75

Eindsaldo van uw vorige afrekening:

522,13

Totaal: 1.602,88

## Detail van uw betalingen:

04/11/2022	BA1/134	+++000/0162/88825+++	0,55
04/11/2022	BA1/134	+++000/0162/88825+++	0,55
04/11/2022	BA1/134	+++000/0162/88825+++	2,30
04/11/2022	BA1/134	+++000/0162/88825+++	12,60
04/11/2022	BA1/134	+++000/0162/88825+++	67,53
05/12/2022	BA1/150	+++000/0162/88825+++	0,55
05/12/2022	BA1/150	+++000/0162/88825+++	0,55
05/12/2022	BA1/150	+++000/0162/88825+++	2,30
05/12/2022	BA1/150	+++000/0162/88825+++	12,60
05/12/2022	BA1/150	+++000/0162/88825+++	67,53
02/01/2023	BA1/001	+++000/0204/29513+++	45,40
02/01/2023	BA1/001	+++000/0204/29513+++	59,48
04/01/2023	BA1/003		105,33
01/02/2023	BA1/020	Afbetaling feb Smiskensstraat 153/1	100,00
06/02/2023	BA1/023	+++000/0204/02231+++	0,70
06/02/2023	BA1/023	+++000/0204/02231+++	0,70
06/02/2023	BA1/023	+++000/0204/02231+++	2,90
06/02/2023	BA1/023	+++000/0204/02231+++	15,89
06/02/2023	BA1/023	+++000/0204/02231+++	85,14
28/02/2023	BA1/037	Smiskensstraat 153/1 splichal	100,00
06/03/2023	BA1/041	+++000/0204/02231+++	0,70
06/03/2023	BA1/041	+++000/0204/02231+++	0,70
06/03/2023	BA1/041	+++000/0204/02231+++	2,90
06/03/2023	BA1/041	+++000/0204/02231+++	15,89
06/03/2023	BA1/041	+++000/0204/02231+++	85,14
03/04/2023	BA1/056	Smiskensstraat 153 bus 1	100,00
04/04/2023	BA1/057	+++000/0204/02231+++	0,70
04/04/2023	BA1/057	+++000/0204/02231+++	0,70
04/04/2023	BA1/057	+++000/0204/02231+++	2,90
04/04/2023	BA1/057	+++000/0204/02231+++	15,89
04/04/2023	BA1/057	+++000/0204/02231+++	85,14
02/05/2023	BA1/070	Smiskensstraat 153 bus 1	100,00
04/05/2023	BA1/072		105,33
05/06/2023	BA1/089	+++000/0204/02231+++	0,70
05/06/2023	BA1/089	+++000/0204/02231+++	0,70
05/06/2023	BA1/089	+++000/0204/02231+++	2,90
05/06/2023	BA1/089	+++000/0204/02231+++	15,89
05/06/2023	BA1/089	+++000/0204/02231+++	85,14
04/07/2023	BA1/107	+++000/0204/02231+++	0,70
04/07/2023	BA1/107	+++000/0204/02231+++	0,70
04/07/2023	BA1/107	+++000/0204/02231+++	2,90
04/07/2023	BA1/107	+++000/0204/02231+++	15,89
04/07/2023	BA1/107	+++000/0204/02231+++	85,14
04/08/2023	BA1/126	+++000/0204/02231+++	0,70
04/08/2023	BA1/126	+++000/0204/02231+++	0,70
04/08/2023	BA1/126	+++000/0204/02231+++	2,90
04/08/2023	BA1/126	+++000/0204/02231+++	15,89
04/08/2023	BA1/126	+++000/0204/02231+++	85,14
04/09/2023	BA1/141	+++000/0204/02231+++	0,70
04/09/2023	BA1/141	+++000/0204/02231+++	0,70
04/09/2023	BA1/141	+++000/0204/02231+++	2,90
04/09/2023	BA1/141	+++000/0204/02231+++	15,89
04/09/2023	BA1/141	+++000/0204/02231+++	85,14
04/10/2023	BA1/161	+++000/0204/02231+++	0,70
04/10/2023	BA1/161	+++000/0204/02231+++	0,70
04/10/2023	BA1/161	+++000/0204/02231+++	2,90
04/10/2023	BA1/161	+++000/0204/02231+++	15,89
04/10/2023	BA1/161	+++000/0204/02231+++	85,14

Totaal van uw betalingen: 1.725,24

Uw saldo: -122,36

**Totaal te betalen reservekapitaal**

## Te betalen reservekapitaal

Eindsaldo van uw vorige afrekening:	45,40
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	0,00

Totaal: 45,40

Uw saldo: 45,40

**SALDO IN UW VOORDEEL: \* € 76,96**

\* Dit tegoed zal u terugbetaald worden op uw rekening BE27 8939 8498 7373.

**Overzicht reservekapitaal**

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/10/2022):	45,40
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 31/10/2023:	45,40

**Overzicht waarborgfonds**

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/10/2022):	510,00
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 31/10/2023:	510,00



**Smiskensstraat 153 bus 1**  
**B 2300 TURNHOUT**

Datum afrekening: 11/12/2022

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

**Afrekening voor de periode van 01/11/2021 tot 31/10/2022 - Details**

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
<b>KAVEL = 153/1</b>				
610050 BRANDPREVENTIE	2.375,14	734/100000	17,44	3,03
610070 VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	10.600,24	734/100000	77,80	13,50
610101 KEURING LIFTEN BLOK 2	757,99	734/18530	30,03	5,21
610122 ONDERH. EN HERST. LIFTEN - ONDERHOUDSCONTR. BLOK 2	2.116,89	734/18530	83,85	14,55
610370 OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	12.443,32	734/100000	91,33	16,58
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	5.293,97	734/100000	38,86	6,74
610501 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT BLOK 2	2.490,76	734/18530	98,66	17,13
610660 DIVERSE WERKEN	1.661,64	734/100000	12,20	0,29
610760 ONDERH. HAL, TRAPZALEN, GANGEN COMPLEX	-367,06	734/100000	-2,69	0,00
610830 LEVERING PRODUCTEN	1.486,37	734/100000	10,91	0,52
612010 WATER ALGEMENE DELEN	448,97	734/100000	3,29	0,00
612011 WATER ALGEMENE DELEN BLOK II	124,89	734/18530	4,95	-0,29
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	436,19	734/100000	3,20	0,00
612101 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN BLOK 2	10.694,32	734/18530	423,62	51,48
613000 ERELONEN SYNDICI	21.786,75	734/100000	159,91	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	18.486,22	734/100000	135,69	0,00
614100 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	71,02	734/100000	0,53	0,00
614600 RECHTSBIJSTAND	1.343,74	734/100000	9,86	0,00
614700 FRANCHISE	188,00	734/100000	1,37	0,00
615000 TELEFOON - INTERNET - GSM	56,03	734/100000	0,42	0,08
615700 ONDERHOUD	278,30	734/100000	2,04	0,35
616100 GEBRUIK VERGADERZALEN	562,65	734/100000	4,13	0,65
616110 CONSUMPTIES VERGADERINGEN	386,70	734/100000	2,84	0,47
616400 PUBLICATIE BENOEMING SYNDICUS	750,00	734/100000	5,50	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	145,38	734/100000	1,07	0,00
650001 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN BLOK 2	19,36	734/18530	0,77	0,00
657000 DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN	645,13	734/100000	4,74	0,00
666601 AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	31,21	0/0	0,05	0,00
700000 OPBRENGST MEDE-EIGENAARS	-50,00	734/100000	-0,37	0,00
Subtotaal:	95.264,12		1.222,00	130,29

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
<b>KAVEL = B14</b>				
610050 BRANDPREVENTIE	2.375,14	25/100000	0,59	0,10
610055 BRANDPREVENTIE GARAGE	2.931,81	25/19896	3,68	0,64
610070 VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	10.600,24	25/100000	2,65	0,46
610106 KEURING LIFTEN GARAGE	568,29	25/19896	0,71	0,12
610126 ONDERH. EN HERST. LIFTEN - ONDERHOUDSCONTR. GARAGE	1.695,49	25/19896	2,14	0,37
610370 OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	12.443,32	25/100000	3,11	0,57
610410 ONDERHOUD GARAGEPOORT	1.804,11	25/19896	2,27	0,39
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	5.293,97	25/100000	1,32	0,23
610510 SCHOONMAAK GEBOUW PARKING	707,85	25/19896	0,88	0,15



610660	DIVERSE WERKEN	1.661,64	25/100000	0,42	0,02
610760	ONDERH. HAL, TRAPZALEN, GANGEN COMPLEX	-367,06	25/100000	-0,09	0,00
610830	LEVERING PRODUCTEN	1.486,37	25/100000	0,37	0,01
612010	WATER ALGEMENE DELEN	448,97	25/100000	0,11	0,00
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	436,19	25/100000	0,11	0,00
612105	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN GARAGE	3.670,71	25/19896	4,61	0,74
613000	ERELONEN SYNDICI	21.786,75	25/100000	5,45	0,00
614000	BRANDVERZEKERING	18.486,22	25/100000	4,62	0,00
614100	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	71,02	25/100000	0,02	0,00
614600	RECHTSBIJSTAND	1.343,74	25/100000	0,33	0,00
614700	FRANCHISE	188,00	25/100000	0,05	0,00
615000	TELEFOON - INTERNET - GSM	56,03	25/100000	0,02	0,00
615700	ONDERHOUD	278,30	25/100000	0,06	0,01
616100	GEBRUIK VERGADERZALEN	562,65	25/100000	0,15	0,03
616110	CONSUMPTIES VERGADERINGEN	386,70	25/100000	0,09	0,01
616400	PUBLICATIE BENOEMING SYNDICUS	750,00	25/100000	0,18	0,00
657000	DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN	645,13	25/100000	0,08	0,00
666601	AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	31,21	0/0	0,06	0,00
700000	OPBRENGST MEDE-EIGENAARS	-50,00	25/100000	-0,01	0,00
	Subtotaal:	90.292,79		33,98	3,85

Kostensoort		Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
<b>KAVEL = F.II.6</b>					
610050	BRANDPREVENTIE	2.375,14	6/100000	0,14	0,02
610070	VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	10.600,24	6/100000	0,64	0,11
610101	KEURING LIFTEN BLOK 2	757,99	6/18530	0,24	0,04
610122	ONDERH. EN HERST. LIFTEN - ONDERHOUDSCONTR. BLOK 2	2.116,89	6/18530	0,69	0,13
610370	OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	12.443,32	6/100000	0,75	0,13
610500	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	5.293,97	6/100000	0,31	0,05
610501	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT BLOK 2	2.490,76	6/18530	0,81	0,15
610660	DIVERSE WERKEN	1.661,64	6/100000	0,10	0,00
610760	ONDERH. HAL, TRAPZALEN, GANGEN COMPLEX	-367,06	6/100000	-0,03	0,00
610830	LEVERING PRODUCTEN	1.486,37	6/100000	0,09	0,00
612010	WATER ALGEMENE DELEN	448,97	6/100000	0,03	0,00
612011	WATER ALGEMENE DELEN BLOK II	124,89	6/18530	0,04	0,00
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	436,19	6/100000	0,02	0,00
612101	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN BLOK 2	10.694,32	6/18530	3,46	0,42
613000	ERELONEN SYNDICI	21.786,75	6/100000	1,32	0,00
614000	BRANDVERZEKERING	18.486,22	6/100000	1,10	0,00
614600	RECHTSBIJSTAND	1.343,74	6/100000	0,09	0,00
614700	FRANCHISE	188,00	6/100000	0,01	0,00
615700	ONDERHOUD	278,30	6/100000	0,01	0,00
616100	GEBRUIK VERGADERZALEN	562,65	6/100000	0,03	0,01
616110	CONSUMPTIES VERGADERINGEN	386,70	6/100000	0,02	0,00
616400	PUBLICATIE BENOEMING SYNDICUS	750,00	6/100000	0,05	0,00
657000	DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN	645,13	6/100000	0,01	0,00
666601	AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	31,21	0/0	0,06	0,00
	Subtotaal:	95.022,33		9,99	1,06

Kostensoort		Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
<b>KAVEL = F.II.7</b>					
610050	BRANDPREVENTIE	2.375,14	6/100000	0,14	0,02
610070	VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	10.600,24	6/100000	0,64	0,11
610101	KEURING LIFTEN BLOK 2	757,99	6/18530	0,24	0,04
610122	ONDERH. EN HERST. LIFTEN - ONDERHOUDSCONTR. BLOK 2	2.116,89	6/18530	0,69	0,13
610370	OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	12.443,32	6/100000	0,75	0,13
610500	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	5.293,97	6/100000	0,31	0,05
610501	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT BLOK 2	2.490,76	6/18530	0,81	0,15
610660	DIVERSE WERKEN	1.661,64	6/100000	0,10	0,00
610760	ONDERH. HAL, TRAPZALEN, GANGEN COMPLEX	-367,06	6/100000	-0,03	0,00
610830	LEVERING PRODUCTEN	1.486,37	6/100000	0,09	0,00
612010	WATER ALGEMENE DELEN	448,97	6/100000	0,03	0,00
612011	WATER ALGEMENE DELEN BLOK II	124,89	6/18530	0,04	0,00
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	436,19	6/100000	0,02	0,00
612101	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN BLOK 2	10.694,32	6/18530	3,46	0,42
613000	ERELONEN SYNDICI	21.786,75	6/100000	1,32	0,00
614000	BRANDVERZEKERING	18.486,22	6/100000	1,10	0,00
614600	RECHTSBIJSTAND	1.343,74	6/100000	0,09	0,00
614700	FRANCHISE	188,00	6/100000	0,01	0,00
615700	ONDERHOUD	278,30	6/100000	0,01	0,00
616100	GEBRUIK VERGADERZALEN	562,65	6/100000	0,03	0,01
616110	CONSUMPTIES VERGADERINGEN	386,70	6/100000	0,02	0,00
616400	PUBLICATIE BENOEMING SYNDICUS	750,00	6/100000	0,05	0,00

657000 DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN	645,13	6/100000	0,01	0,00
666601 AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	31,21	0/0	0,06	0,00
Subtotaal:	95.022,33		9,99	1,06

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
<b>KAVEL = P14</b>				
610050 BRANDPREVENTIE	2.375,14	137/100000	3,25	0,56
610055 BRANDPREVENTIE GARAGE	2.931,81	137/19896	20,18	3,51
610070 VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	10.600,24	137/100000	14,53	2,52
610106 KEURING LIFTEN GARAGE	568,29	137/19896	3,92	0,68
610126 ONDERH. EN HERST. LIFTEN - ONDERHOUDSCONTR. GARAGE	1.695,49	137/19896	11,66	2,03
610370 OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	12.443,32	137/100000	17,05	3,09
610410 ONDERHOUD GARAGEPOORT	1.804,11	137/19896	12,43	2,16
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	5.293,97	137/100000	7,25	1,25
610510 SCHOONMAAK GEBOUW PARKING	707,85	137/19896	4,87	0,85
610660 DIVERSE WERKEN	1.661,64	137/100000	2,29	0,05
610760 ONDERH. HAL, TRAPZALEN, GANGEN COMPLEX	-367,06	137/100000	-0,51	0,00
610830 LEVERING PRODUCTEN	1.486,37	137/100000	2,03	0,10
612010 WATER ALGEMENE DELEN	448,97	137/100000	0,61	0,00
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	436,19	137/100000	0,61	0,00
612105 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN GARAGE	3.670,71	137/19896	25,28	4,03
613000 ERELONEN SYNDICI	21.786,75	137/100000	29,84	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	18.486,22	137/100000	25,33	0,00
614100 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	71,02	137/100000	0,09	0,00
614600 RECHTSBIJSTAND	1.343,74	137/100000	1,85	0,00
614700 FRANCHISE	188,00	137/100000	0,25	0,00
615000 TELEFOON - INTERNET - GSM	56,03	137/100000	0,08	0,02
615700 ONDERHOUD	278,30	137/100000	0,39	0,06
616100 GEBRUIK VERGADERZALEN	562,65	137/100000	0,76	0,13
616110 CONSUMPTIES VERGADERINGEN	386,70	137/100000	0,53	0,08
616400 PUBLICATIE BENOEMING SYNDICUS	750,00	137/100000	1,03	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	145,38	137/100000	0,20	0,00
657000 DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN	645,13	137/100000	0,83	0,00
666601 AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	31,21	0/0	0,05	0,00
700000 OPBRENGST MEDE-EIGENAARS	-50,00	137/100000	-0,06	0,00
Subtotaal:	90.438,17		186,62	21,12

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:

1.462,58

157,38

**Uw overzicht van het boekjaar 01/11/2021 tot 31/10/2022**

Uw aandeel in de kosten:

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:

1.462,58

Eindsaldo van uw vorige afrekening:

1.293,37

Totaal: 2.755,95

## Detail van uw betalingen:

01/11/2021	BET/001	opvraging 5000 euro 2020-2021	201,30
20/12/2021	BA1/002	01/11/2021 -20-12-2022 garage	26,87
20/12/2021	BA1/003	OPENING 2021-2022 BLOK II	233,50
04/04/2022	BA1/014	+++000/0162/88825+++	0,55
04/04/2022	BA1/014	+++000/0162/88825+++	0,55
04/04/2022	BA1/014	+++000/0162/88825+++	2,30
04/04/2022	BA1/014	+++000/0162/88825+++	12,60
04/04/2022	BA1/014	+++000/0162/88825+++	67,53
12/04/2022	BA1/020	153 bus 1	216,27
04/05/2022	BA1/030	+++000/0162/88825+++	0,55
04/05/2022	BA1/030	+++000/0162/88825+++	0,55
04/05/2022	BA1/030	+++000/0162/88825+++	2,30
04/05/2022	BA1/030	+++000/0162/88825+++	12,60
04/05/2022	BA1/030	+++000/0162/88825+++	67,53
01/06/2022	BA1/044	153 bus 1 Swaans	217,27
07/06/2022	BA1/046	+++000/0162/88825+++	0,55
07/06/2022	BA1/046	+++000/0162/88825+++	0,55
07/06/2022	BA1/046	+++000/0162/88825+++	2,30
07/06/2022	BA1/046	+++000/0162/88825+++	12,60
07/06/2022	BA1/046	+++000/0162/88825+++	67,53
04/07/2022	BA1/063	+++000/0162/88825+++	0,55
04/07/2022	BA1/063	+++000/0162/88825+++	0,55
04/07/2022	BA1/063	+++000/0162/88825+++	2,30
04/07/2022	BA1/063	+++000/0162/88825+++	12,60
04/07/2022	BA1/063	+++000/0162/88825+++	67,53
04/07/2022	BA1/063	Smiskensstraat 153/1 Turnhout	190,00
01/08/2022	BA1/080	Smiskensstraat 153 bus 1 Turnhout	190,00
04/08/2022	BA1/083	+++000/0162/88825+++	0,55
04/08/2022	BA1/083	+++000/0162/88825+++	0,55
04/08/2022	BA1/083	+++000/0162/88825+++	2,30
04/08/2022	BA1/083	+++000/0162/88825+++	12,60
04/08/2022	BA1/083	+++000/0162/88825+++	67,53
05/09/2022	BA1/101		83,53
05/09/2022	BA1/101		189,75
03/10/2022	BA1/115	Smiskensstraat 153 bus 1	163,27
04/10/2022	BA1/116	+++000/0162/88825+++	0,55
04/10/2022	BA1/116	+++000/0162/88825+++	0,55
04/10/2022	BA1/116	+++000/0162/88825+++	2,30
04/10/2022	BA1/116	+++000/0162/88825+++	12,60
04/10/2022	BA1/116	+++000/0162/88825+++	67,53
25/10/2022	BA1/128	Smiskensstraat 153/1	20,88
Totaal van uw betalingen:			2.233,82

Uw saldo: 522,13

**Totaal te betalen reservekapitaal**

## Te betalen reservekapitaal

Eindsaldo van uw vorige afrekening:	0,00
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	45,40
Totaal:	45,40

Uw saldo: 45,40

**TE BETALEN:****€ 567,53**

Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen

+++000/0204/29513+++

Gelieve te betalen op bankrekeningnummer  
BE29 0689 3698 4964 binnen de 15 dagen.

**Overzicht reservekapitaal**

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/10/2021):	0,00
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	45,40
Stand kapitaal op 31/10/2022:	45,40

**Overzicht waarborgfonds**

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/10/2021):	510,00
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 31/10/2022:	510,00