



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



## Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

### Niet conform

Inspecteur: Dimitri Van Mechelen

Verslagnummer:  
21/13052025/46614/51099/1

### Algemeen

Inspectie adres: Korte Gasthuisstraat 16 bus 1,  
2300 Turnhout (België)  
Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Datum van de keuring: 13/05/2025  
Andere: Fabian Wils  
Type lokalen: Appartement  
Private hoogspanningscabine: Nee

Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI  
[Afd 8.2.2], Oude huishoudelijke installatie [Afd  
8.2.1]



### Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Kempen  
Nominale spanning: 230V - AC  
Type netsysteem: TT  
Nominale stroom aansluitbeveiliging: 40A  
Voedingskabel hoofdbord: VVB 4 x 10 mm<sup>2</sup>  
Type aarding: Aarding niet aanwezig/  
vastgesteld

EAN: 541448820057250685  
Teller nr: 1LGZ0470508702  
Dagindex: 1170  
Nachtindex: 1099  
Aardingsweerstand: 20,9 ohm  
Minimale isolatieweerstand: 0,09 MΩ

Aantal borden: 1  
Aantal kringen: 11  
Rechtstreekse aanraking: Niet ok  
Onrechtstreekse aanraking: Niet ok  
Controle van de foutlussen: Niet ok

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Niet ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbaren toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

### Beveiligingen

| Type                     | Automaat | Automaat | Automaat |
|--------------------------|----------|----------|----------|
| Aantal                   | 1        | 9        | 1        |
| Nominale stroom (A)      | 16       | 20       | 32       |
| Aantal polen             | 2        | 2        | 2        |
| Curve                    |          |          |          |
| Sectie(mm <sup>2</sup> ) | 1.5      | 2.5      | 6        |
| Controle                 | Ok       | Ok       | Ok       |

### Differentieelstroombeschermingsinrichting

|                     |         |       |
|---------------------|---------|-------|
| mA                  | 300     | 30    |
| Nominale stroom (A) | 40      | 40    |
| I <sub>2t</sub>     | 3000A   | 3000A |
| Type                | a       | a     |
| Beveiligde kringen  | 11      | 3     |
| Controle            | Niet ok | Ok    |

### Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 13/05/2026. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



## Inbreuken

- Er is geen deur aan het bord. - oAfd 4.2.2.3; oAfd 4.2.2.1.b; oAfd 5.3.5.1
  - De sectiegrootte van de overbruggingen in de borden is niet aangepast aan de grootte van de beveiliging tegen overstromen. - oAfd 4.4.1.5
  - De differentieelstroombeschermingsinrichtingen werkt niet na het indrukken van de testknop en/of de testknop is niet gemakkelijk bereikbaar. - oAfd 5.3.5.3.b; oAfd 5.3.5.3.; oAfd 6.5.7.2.b.4.d; oAfd 6.4.6.4.b.4
  - De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - oAfd 6.4.5.1
- Extra opmerking: Kring 6
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen is niet verwezenlijkt. - oAfd 4.2.4.3
- Extra opmerking: Oa toestellen klasse 1 op niet-geaarde stopcontacten
- Een of meerdere stopcontacten zijn niet van kinderbeveiliging voorzien. - oAfd 4.2.2.3.b; Afd 8.2.1; Afd 8.2.2
  - De kring(en) die stopcontacten bevatten zonder aarding zijn niet beschermd door een differentieelstroombeschermingsinrichting met een hoge of zeer hoge gevoeligheid. - oAfd 8.2.1

## Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- We raden aan de dienstspanning aan te duiden op het elektrisch bord.
- De informatie ter plaatse staat niet toe te bepalen wanneer de elektrische installatie is gemaakt.

## Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

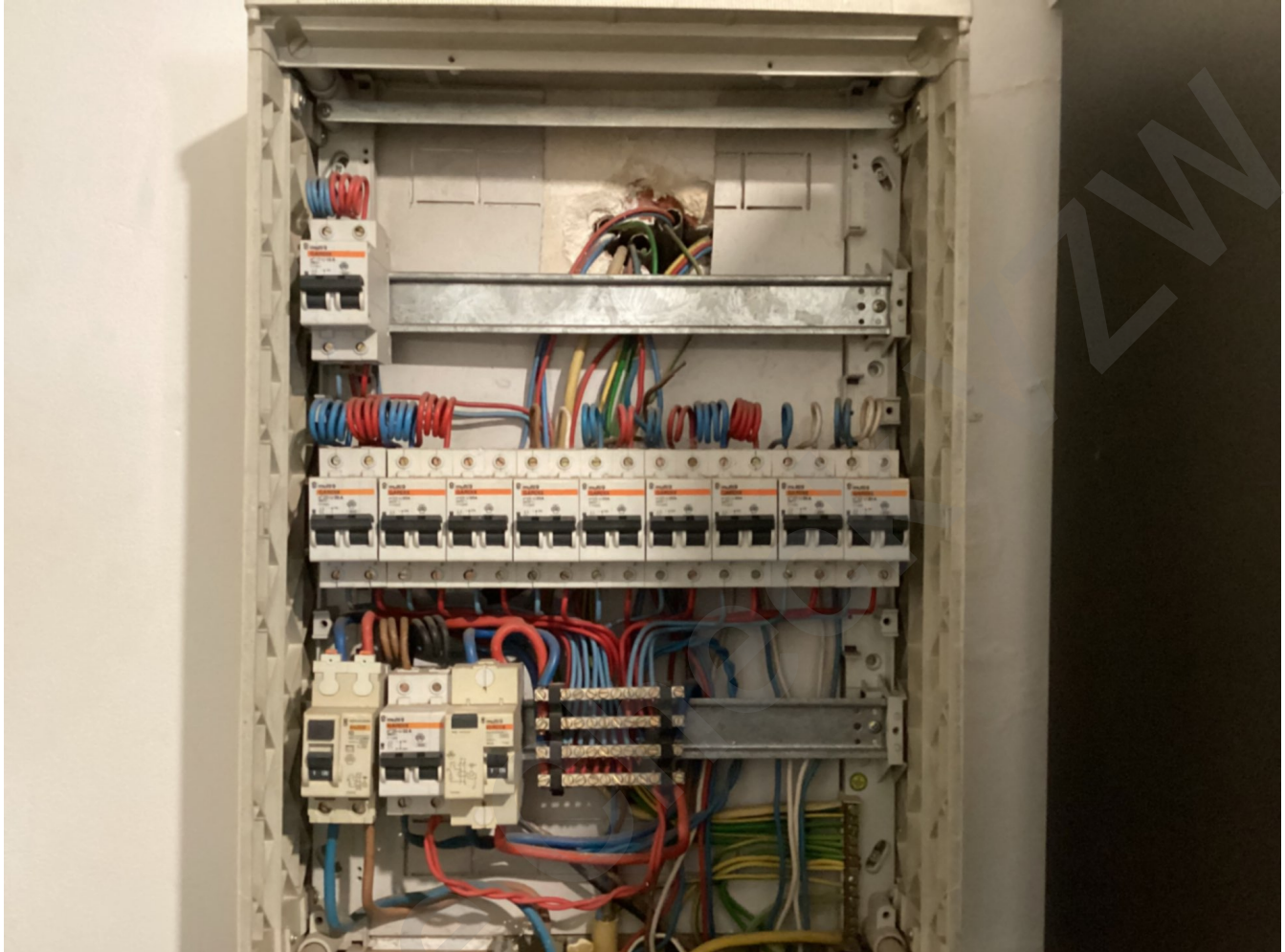


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Elektrisch bord





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Metingen

