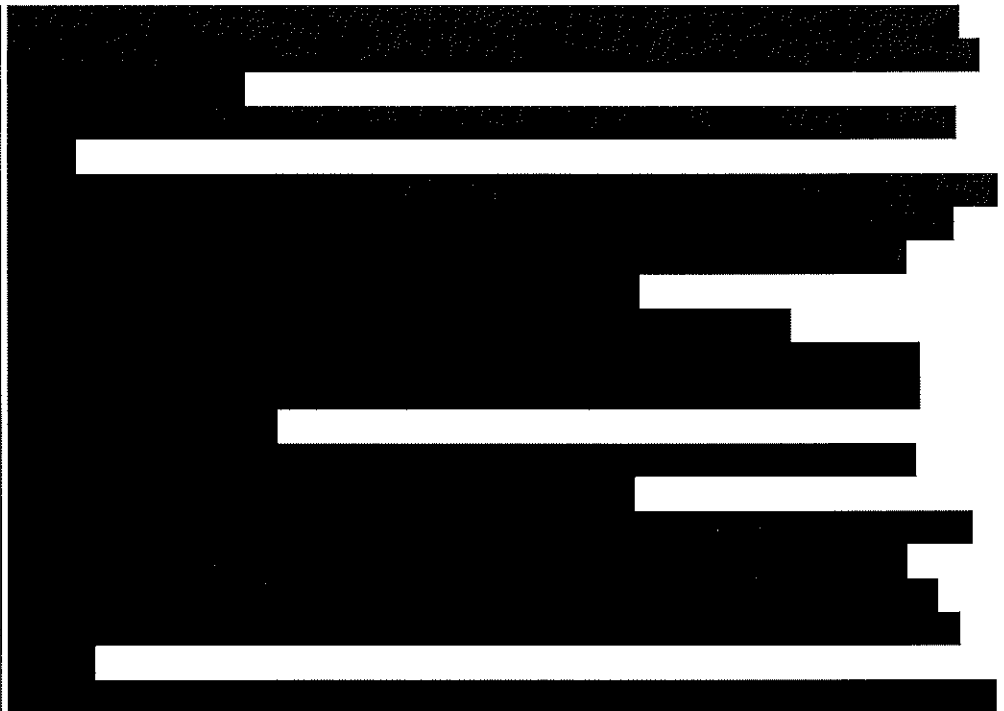


Voorafgaande uiteenzetting

- Op 23 oktober 2025 werden door notaris Dominique Maes de eenvormige verkoopvoorwaarden voor online verkoop op biddit.be op [REDACTED]



Aanvulling van de voormelde verkoopvoorwaarden

De beschrijving van de goederen werd opgenomen als volgt in de verkoopvoorwaarden:

“1. STAD TURNHOUT - derde afdeling:

Een building, op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gelegen Korte Gasthuisstraat 16, gekadaastreerd

-volgens titel als 1) een gebouw, Korte Gasthuisstraat 16, bestaande uit twee winkelkavels en een appartement, wijk T nummer 314/E, met een oppervlakte van één are vijftig centiare en 2) een eigendom gelegen Korte Gasthuisstraat +10/14, omvattende overbouwde inrijpoort, koer en garageboxen, wijk T nummer 317/B, groot vijf are zeven centiare, en

- volgens huidig kadaster gekend als één geheel, wijk T, nummer(s) 314F P0000, groot zes are zevenenvijftig centiare (6a 57ca).

(KI: 13.730,00)

2. GEMEENTE KASTERLEE - eerste afdeling:

Een handelspand, op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gelegen Houtum 58, gekadaastreerd volgens titel en volgens huidig kadaster wijk D, nummer 134N P0000, groot tien are zestien centiare (10a 16ca).

(KI: 2.750,00)”

De beschrijving wordt aangepast als volgt:

1. STAD TURNHOUT - derde afdeling:

Een building, op en met grond en alle verdere aanhorigheden, bestaande uit twee appartementen en twee winkelruimtes, gelegen Korte Gasthuisstraat 16, gekadaastreerd

-volgens titel als 1) een gebouw, Korte Gasthuisstraat 16, bestaande uit twee winkelkavels en een appartement, wijk T nummer 314/E, met een oppervlakte van één are vijftig centiare en 2) een eigendom gelegen Korte Gasthuisstraat +10/14, omvattende overbouwde inrijpoort, koer en garageboxen, wijk T nummer 317/B, groot vijf are zeven centiare, en

- volgens huidig kadaster gekend als één geheel, wijk T, nummer(s) 314F P0000, groot zes are zevenenvijftig centiare (6a 57ca).

(KI: 13.730,00)

2.GEMEENTE KASTERLEE - eerste afdeling:

Een handelspand, op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gelegen Houtum 58, gekadastraerd volgens titel en volgens huidig kadaster wijk D, nummer 134N P0000, groot tien are zestien centiare (10a 16ca).

(KI: 2.750,00)

De instelprijs werd als volgt opgenomen in de verkoopvoorwaarden:

“Instelprijs

De instelprijs bedraagt ZEVENHONDERDZEVENENZESTIGDUIZEND EURO (€ 767.000,00) voor goed 1, gelegen te Turnhout.

De instelprijs bedraagt TWEEHONDERDZESENVEERTIGDUIZEND EURO (€ 246.000,00) voor goed 2, gelegen te Kasterlee.”

De instelprijs wordt aangepast als volgt:

Instelprijs

De instelprijs bedraagt ZEVENHONDERDZEVENENZESTIGDUIZEND EURO (€ 767.000,00) voor goed 1, gelegen te Turnhout.

De instelprijs bedraagt TWEEHONDERDVIJFENNEGENTIGDUIZEND EURO (€ 295.000,00) voor goed 2, gelegen te Kasterlee.

Overige aanpassingen

1.

Wat de stedenbouwkundige uittreksels betreffen, vermelden de verkoopvoorwaarden het volgende:

“Voor het goed sub 1:

- De koper verklaart het stedenbouwkundig uittreksel verleend op 26 februari 2025 voor voormeld goed te hebben ontvangen.

(...)

Voor het goed sub 2:

- De koper verklaart het stedenbouwkundig uittreksel verleend op 6 februari 2025 voor voormeld goed te hebben ontvangen.

(...).”

De nieuwe stedenbouwkundige uittreksels werden afgeleverd op 9 juli 2026 voor goed sub 1 en op 12 juni 2026 voor goed sub 2.

Bijgevolg dienen de betrokken zinnen gelezen te worden als volgt:

“Voor het goed sub 1:

- De koper verklaart het stedenbouwkundig uittreksel verleend op 9 juli 2026 voor voormeld goed te hebben ontvangen.

(...)

Voor het goed sub 2:

- De koper verklaart het stedenbouwkundig uittreksel verleend op 12 juni 2026 voor voormeld goed te hebben ontvangen.

(...).”

2.

De data omtrent de biedingen en bezoeken werden als volgt opgenomen in de verkoopvoorwaarden:

“Aanvang en sluiting van de biedingen

De dag en het uur van de aanvang van de biedingen voor goed sub 1 (Turnhout) is op 1 december 2025 om 12.00 uur en voor goed sub 2 (Kasterlee) op 1 december 2025 om 14.00 uur.

De dag en het uur van de sluiting van de biedingen voor goed sub 1 (Turnhout) is op 9 december 2025 om 12.00 uur en voor goed sub 2 (Kasterlee) op 9 december om 14 uur, onder voorbehoud van eventuele verlengingen ingevolge de zandloper en/of een algemene storing op het biedingsplatform zoals bepaald in artikel 9 van de algemene verkoopsvoorwaarden.

Dag en uur ondertekening PV van toewijzing

Het proces-verbaal van toewijzing zal, na de aanvaarding van het hoogst weerhouden bod door de verkoper en behoudens andersluidende instructies van ondergetekende notaris, ondertekend worden op het kantoor van ondergetekende notaris op 12 december 2025 om 10.00 uur.

Bezoeken

Het goed zal door de kandidaat-kopers kunnen bezocht worden elke zaterdag van 10 tot 12 uur voor goed sub 1 (Turnhout), en van 14 tot 16 uur voor het goed sub 2 (Kasterlee) en dit op zaterdagen: 8 november, 15 november, 22 november, 29 november, 6 december 2025.”

De data omtrent de biedingen en bezoeken worden aangepast als volgt:

“Aanvang en sluiting van de biedingen

De dag en het uur van de aanvang van de biedingen voor goed sub 1 (Turnhout) is op 29 september 2026 om 12 uur en voor goed sub 2 (Kasterlee) op 29 september 2026 om 14 uur.

De dag en het uur van de sluiting van de biedingen voor goed sub 1 (Turnhout) is op 7 oktober 2026 om 12 uur en voor goed sub 2 (Kasterlee) op 7 oktober 2026 om 14 uur, onder voorbehoud van eventuele verlengingen ingevolge de zandloper en/of een algemene storing op het biedingsplatform zoals bepaald in artikel 9 van de algemene verkoopsvoorwaarden.

Dag en uur ondertekening PV van toewijzing

Het proces-verbaal van toewijzing zal, na de aanvaarding van het hoogst weerhouden bod door de verkoper en behoudens andersluidende instructies van ondergetekende notaris, ondertekend worden op het kantoor van ondergetekende notaris op 8 oktober 2026 om 11 uur.

Bezoeken

Het goed zal door de kandidaat-kopers kunnen bezocht worden elke zaterdag van 10 tot 12 uur voor goed sub 2 (Kasterlee), en van 13u30 tot 15u30 voor het goed sub 1 (Turnhout) en dit op zaterdagen: 5 september, 12 september, 19 september, 26 september, 3 oktober 2026.”

3.

Aan de verkoopsvoorwaarden wordt volgende clausule toegevoegd:

Kaderdecreet Vlaamse Handhaving – Raadpleging Maatregelenregister

De notaris consulteerde op 8 juni 2026 het maatregelenregister, zoals opgelegd in artikel 83, §4 van het Kaderdecreet over de handhaving van de Vlaamse regelgeving.

Volgens deze consultatie bevat het maatregelenregister geen informatie over het goed sub 1 of sub 2.

SLOT

Recht op geschriften

Het recht bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

WAARVAN PROCES-VERBAAL

opgemaakt op voormelde datum op mijn kantoor te Turnhout, en door mij, notaris, getekend.

Volgen de handtekeningen.

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Dominique Maes
Notaris te Turnhout

