

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01178509

13003A0809/00R000



Dossier VIP-01178509

Over het dossier

Referentie aanvrager: NVG/Veststraat 7/3 te Balen

Aangevraagd op 02/07/2026 11:53

Inhoudelijke vragen: natalie.vangelder.113373@belnot.be

Gevalideerd op 07/07/2026 02:50

Facturatie: natalie.vangelder.113373@belnot.be

Aangevraagd door 0474801142

Over het onroerend goed

CaPaKey: 13003A0809/00R000

Adressen: Veststraat 5, 2490 Balen; Veststraat 7, 2490 Balen; Veststraat 5, 2490 Balen; Veststraat 5, 2490 Balen; Veststraat 7, 2490 Balen; Veststraat 7, 2490 Balen; Veststraat 7, 2490 Balen; Veststraat 7, 2490 Balen; Veststraat 5, 2490 Balen; Veststraat 7, 2490 Balen; Veststraat 7, 2490 Balen; Veststraat 7, 2490 Balen; Veststraat 7, 2490 Balen; Veststraat 5, 2490 Balen; Veststraat 7, 2490 Balen; Veststraat 5, 2490 Balen

Gebouweenheden: 20314001; 20314000; 20314002; 20313989; 20313988; 20313991; 20313990; 20313997; 20313996; 20313999; 20313998; 20313993; 20313992; 20313995; 20313994

Toelichting: P0047,P0023

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Balen Dienst omgeving	vastgoedinformatieplatform@balen.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Herentals - Mol' - GWP_02000_222_00017_00001

Besluit tot goedkeuring op 28/07/1978

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00017_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00017_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/07/2026)

Bijzonder plan van aanleg 'BPA nr. 4 Gedeeltelijke wijziging Markt Zuid' - BPA_13003_224_00013_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/06/2007

Stedenbouwkundige voorschriften: wonen en kleinhandel langs Veststraat, openbare wegenis, open ruimte - niet-bebouwde gedeelte

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_13003_224_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=14

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_13003_224_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=30

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_13003_224_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=26

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_13003_224_00013_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/07/2026)

Gemeentelijk onteigeningsplan 'Innameplan Veststraat' - OPT_13003_253_00028_00001

Definitieve vaststelling op 30/05/2023

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/07/2026)

Gemeentelijk onteigeningsplan 'Onteigeningsplan BPA nr. 4' - OPT_13003_253_00030_00001

Besluit tot goedkeuring op 18/10/1963

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/07/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/07/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/07/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/07/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/07/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/07/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=13003A0809/00R000&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/07/2026)
- Gemeentelijke verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/07/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/07/2026)
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouwen getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/07/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/07/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/07/2026)
- Beleidsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/07/2026)
- Soort weg waarlangs perceel gelegen is - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/07/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'omvormen van een winkelpand tot 2 appartementen'

Dossier: 13003_2011_212

Gemeentelijk dossier: 2011/144

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 27/07/2011
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'omvormen van een handelsruimte tot 3 appartementen'

Dossier: 13003_2005_434

Gemeentelijk dossier: 2005/99

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 13/04/2005
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'omvormen van een winkelruimte tot studio (regularisatie)'

Dossier: 13003_2004_226

Gemeentelijk dossier: 2004151

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 14/07/2004
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'omvormen van een winkel tot appartement'

Dossier: 13003_2001_169

Gemeentelijk dossier: 2001169

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 13/06/2001
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'samenvoegen van 3 winkels tot 1 winkel en 2 appartementen tot 1 appartement'

Dossier: 13003_1999_930

Gemeentelijk dossier: 9915

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 27/01/1999
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Voorwaarden:

- Zie dossier

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van 7 winkels, 11 appartementen en 16 garages'

Dossier: 13003_1998_924

Gemeentelijk dossier: 98/076

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 06/05/1998
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van 2 lichtreclames'

Dossier: 13003_2011_372

Gemeentelijk dossier: 2011/243

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 21/12/2011
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

Voorwaarden:

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'omvormen van een kantoor tot studio'

Dossier: 13003_2016_1859

Gemeentelijk dossier: 2016/63

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 27/04/2016
- **Deputatie: Geweigerd** op 01/09/2016

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'omvormen van een kantoor tot studio'

Dossier: 13003_2017_2167

Gemeentelijk dossier: 2017/25

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 12/04/2017
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/07/2026)

Milieuvergunning 'transformator'

Dossiernummer: 200623

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 04/05/2006

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1°** Transformatoren (gebruik van)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/07/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/07/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/07/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/07/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/07/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/07/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/07/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/07/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=13003A0809/00R000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/07/2026)

Risicolocaties

- **15.2.** - Categorie A - vanaf 23/01/1969 tot 28/07/1988

Andere werkplaatsen voor nazicht, herstellen en onderhouden van motorvoertuigen (incl. carrosserie) dan werkplaatsen in rubriek 15.3

Vergund zonder OMV nummer

Geschrapt : Andere - overlapping geometrie

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208>

- **17.3.4.2°a)2)** - Categorie A - vanaf 23/01/1969 tot 28/07/1988

Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

Vergund zonder OMV nummer

Geschrapt : Andere - overlapping geometrie naastliggend perceel

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801>

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 07/07/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Oost

Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 20215283: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 13008834: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	C - Kleine kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=13003A0809/00R000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=13003A0809/00R000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 02/07/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=13003A0809/00R000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=13003A0809/00R000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=13003A0809/00R000&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=13003A0809/00R000&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 02/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=13003A0809/00R000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=13003A0809/00R000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=13003A0809/00R000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=13003A0809/00R000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=13003A0809/00R000&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/07/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 02/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=13003A0809/00R000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 02/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=13003A0809/00R000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=13003A0809/00R000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=13003A0809/00R000&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=13003A0809/00R000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/07/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=13003A0809/00R000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 02/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=13003A0809/00R000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 02/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=13003A0809/00R000&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Gebied 7240' - 146925

Geldig van 09/05/2022

Type: Gebied geen archeologie, gewestelijk

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=13003A0809/00R000&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/146925>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 02/07/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut

Erfdienstbare strook langs waterloop (2de en 3de categorie) voor ruimingswerken

Naam: Steegloop - nr. 33 - Niet geklasseerd - uit atlas Atlas der waterlopen van 1877

Beheerder / begunstigde: Eigenaar van het aangrenzende perceel

<https://www.vlaanderen.be/natuur-milieu-en-klimaat/waterbeheer/beheer-van-de-onbevaarbare-waterlopen>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/07/2026)

Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut

Gemeenteweg op private eigendom

buurtweg nr. 27

<https://geoloket.provincieantwerpen.be/geoloketten/?viewer=extern&LayerTheme=1>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/07/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/07/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu