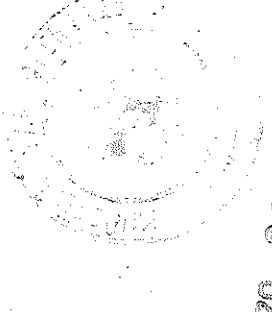


**Gemeente SINT-LIEVENS-HOUTEM 3<sup>e</sup> AFD.**  
**SECTIE A nr. 107<sup>e</sup>** (LETTERHOUTEM)

**Rijksweg nr. 62 Doornik-Wetteren - Steenweg**

EIG. ERVEN GUSTAVE HENDRICKX-TAVERNIER LETTERHOUTEM

28-02-1978



**VERKAVELINGSAAVRAAG**

De ondergetekende, Meester Pierre-Michel de VUYST, notaris ter standplaats Borsbeke thans Herzele handelende ingevolge volmacht hem verleend bij akte verleden op 2 mei 1977 dient deze aanvraag in bij het Bestuur van Stedebouw en Ruimtelijke Ordening.

Borsbeke, 26 september 1977

*[Handwritten signature]*

De ondergetekende, Meester Pierre-Michel de VUYST, notaris ter standplaats Borsbeke, thans Herzele, verklaart dat de conscoorten Tavernier onverdeelde eigenaars zijn ter erfenis van hun tante Mevrouw Alida Tavernier weduwe van de Heer Gustave Hendrickx te Letterhoutem en overleden te Zottegem op 12 oktober 1976.

Borsbeke, 26 september 1977

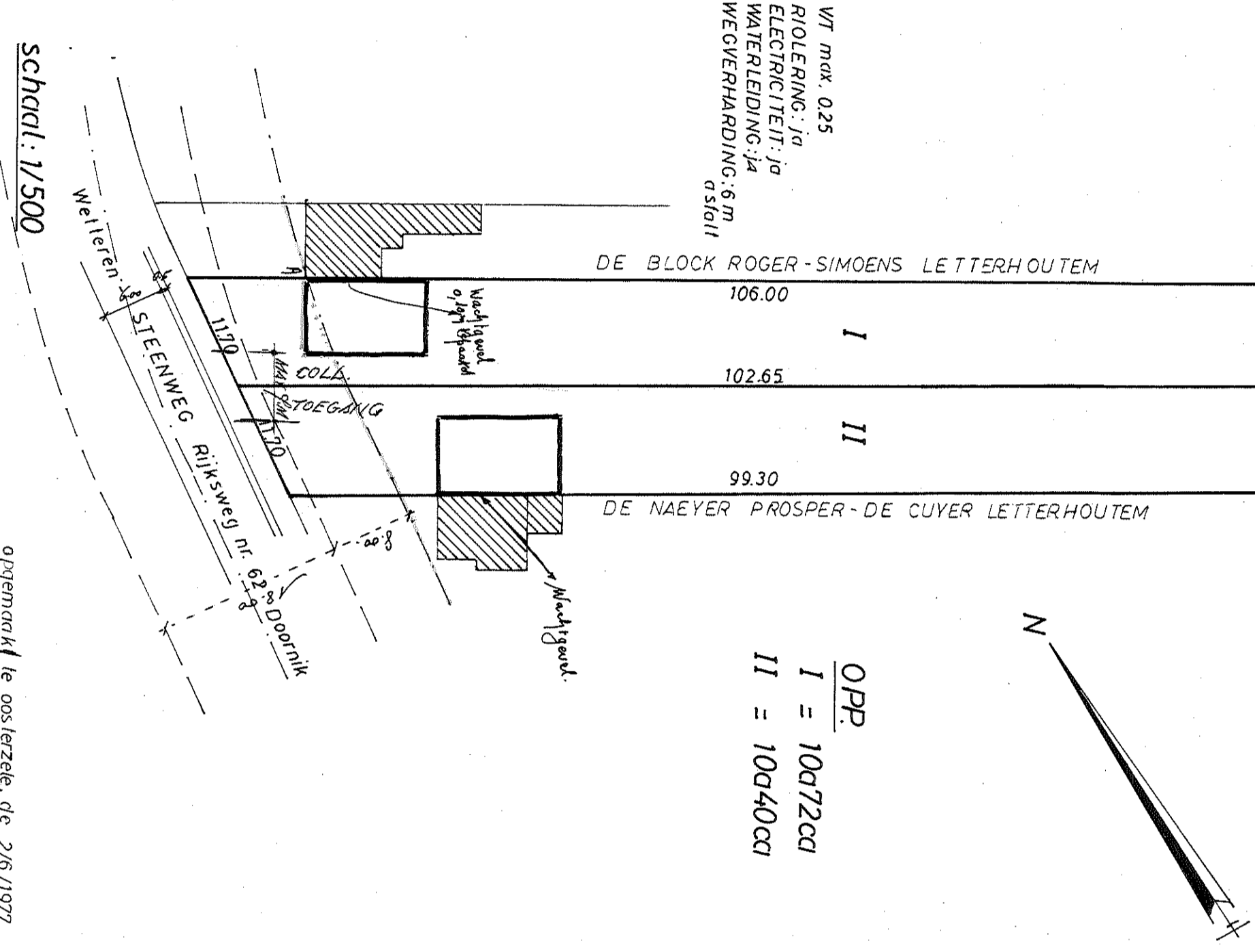
Gezien en goedgekeurd door het Schepencollege in zitting van 06.09.1978

Op bevel: De Secretaris, De Burgemeester,

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

NW C OMINBEL  
 BRUSSEL Wegel. nr. 70 (1m)  
 1013  
 VLIERZELE  
 1013

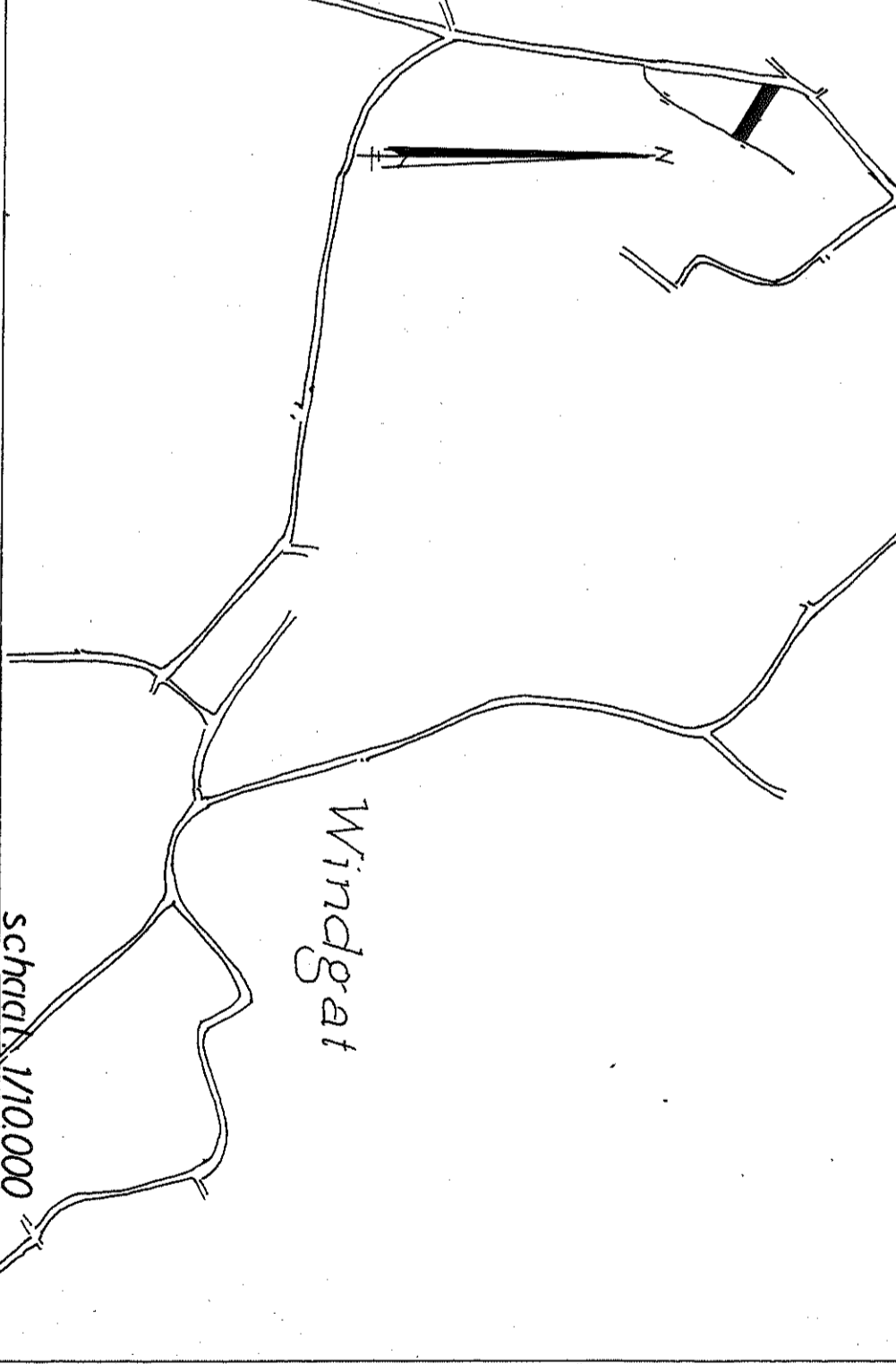


OPP  
 I = 10972cc  
 II = 10440cc

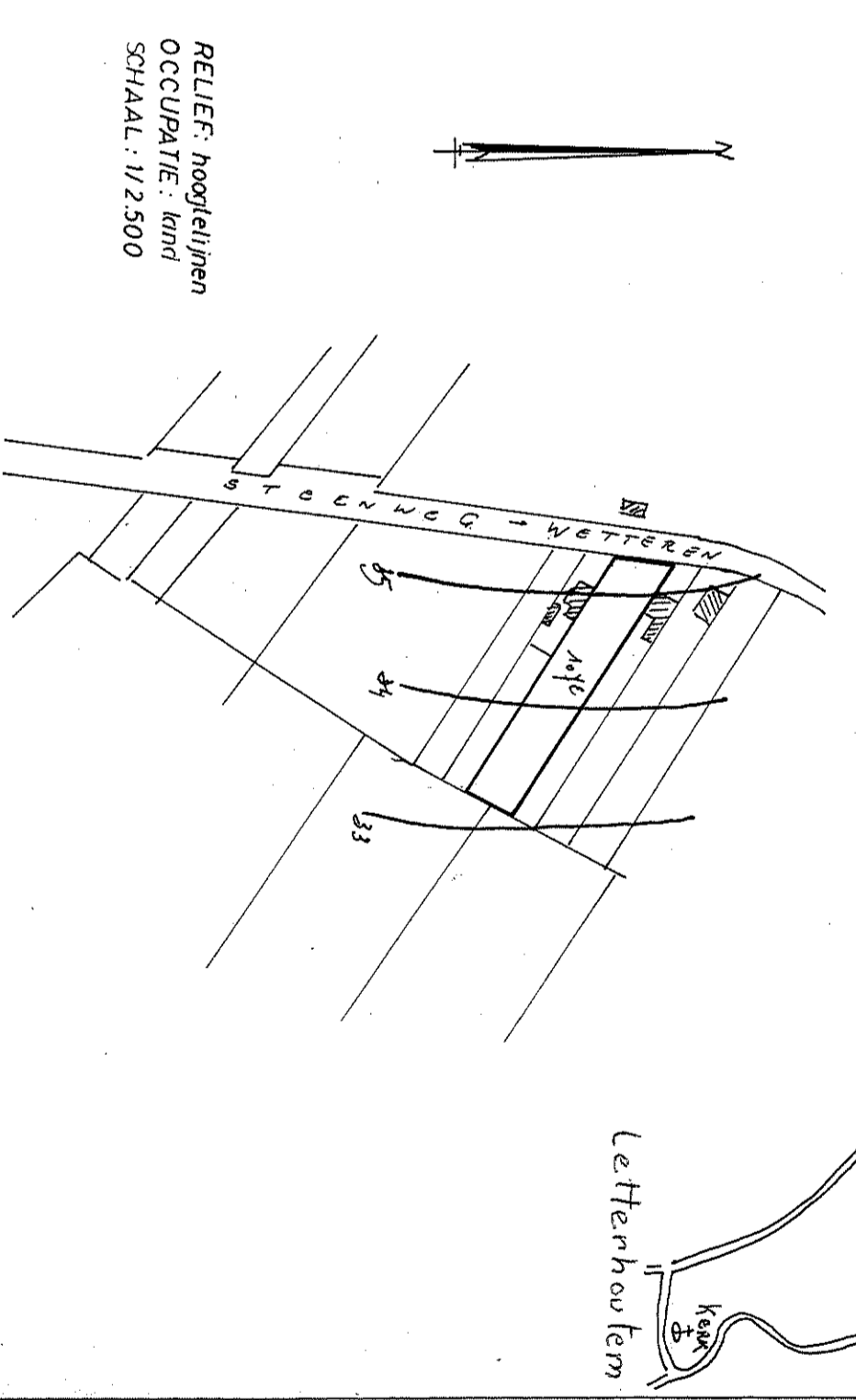
Schaal: 1/500

oogemerkte te oostzele, de 2/6/1977  
 door ondergetekende, landmeter-expert  
 van mekelek weteren  
*[Handwritten signature]*

**SITUATIEPLAN**



**TOPOGRAFISCH-PLAN**



RELIEF: hoogtelijnen  
 OCCUPATIE: kind  
 SCHAAL: 1/2500

**STREDBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.**

1. De verkavelingsaanvraag wordt aangevraagd voor 2 halfbouwen-bebouwingen aan te bouwen aan bestaande blinde gevels. Voor de aanbouw van lot I wordt aangevraagd enigszins te mogen van de volledige bebouwing. (een deel valt in de achter-uitbouwzone en dit om de gevel te paard volledig te mogen benutten.) De bouwlijn ligt op 17m uit de as van de ontworpen as en dit in het punt A voor lot I en voor lot II is dit meer. De bouwrijke zijstroken moeten tenminste 3m breed zijn, en dit over de ganse diepte van het hoofdgebouw. (3m aangevraagd wegens de breedte van het perceel.)
2. De hoogte der gebouwen voorziet en beperken tot 6m (pas van de onderste dorpel tot kroonlijst.)
3. De maximumbouwdiepte moet beperkt worden tot 20m op het gelijkvloers en op de verdieping tot 12m.
4. Dak en dakhellingen. Zeldzaken voorzien met een helling berepen tussen 35° en 50°. De kroonlijst moet over de gehele lengte van de voorgevel doorlopen. Standensters in het dak zijn toegelaten met een maximumhoogte van 1,50m en tenminste 0,80m van de scheidingsegevels en tenminste 0,40m achter de voorgevel en met een maximum breedte van 2/3 van de gevelbreedte.
5. Afritten naar ondergrondse garages en trappen zijn verboden in de voorbuitstrook, alsmede in de bouwrijke zijdelingse stroken.
6. Constructies in hout, betonplaten en sintelsteen zijn verboden.
7. Garages kunnen worden ongericht op 2m van de laterale scheidingsgrenzen op tenminste 20m achter de voorbouwlijn van lot II met een maximumoppervlakte van 40m<sup>2</sup>, afgedekt met plat dak en een maximumhoogte van 3m, deksteen inbegrepen en uitgevoerd in dezelfde materialen alsdeze gebruikt voor het hoofdgebouw. Garages op de scheidingsslijp is hier aandevoelen en dit mits onderling akkoord.
8. Afzonderlijke berg- en niet hinderlijke werkplaatsen kunnen worden opgericht op tenminste 30m achter de voorbouwlijn met een maximum hoogte van 3,50m tot aan de kroonlijst, een maximumvoorgevelbreedte van 2/3 der perceelbreedte en een maximumoppervlakte van 200m<sup>2</sup>.
9. De afsluitingen zijn te voorzien in levende heggen en een afsluiting met betonstijlen en vlechtdraad met een betonplaat van maximum 0,50m hoogte van de grond.
10. In de voorbuitstrook zijn de afsluitingen te voorzien in levende hagen met maximum 0,75m hoogte, eventueel verwerkt met openscheidings of lege muurtjes van maximum 0,75m hoogte.
11. Het advies van het Bestuur van de Wegen dient eveneens ingewonnen te worden.