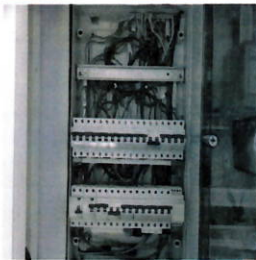


Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 89/2021/86661/01:1

DATUM VAN CONTROLE 23/11/2021 AGENT Jens Steenhoudt  
 ADRES VAN CONTROLE Huiversputbaan 1 - 9308 Hofstade TYPE CONTROLE Controlebezoek (6.5.)



> ALGEMENE GEGEVENS

Adres van de installatie **Huiversputbaan 1 - 9308 Hofstade**  
 Type van lokalen **Wooneenheid (huis)**  
 Eigenaar  
 Verantwoordelijke voor de werken **niet gecommuniceerd**  
 Afwijking van toepassing/toegepast **Oude huishoudelijke elektrische installaties (8.2.1.) - Huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (8.2.2.)**

> GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

Distributienetbeheerder (DNB) **INTERGEM**  
 EAN code **Niet gecommuniceerd**  
 Nummer teller **34097324**  
 Meterstand dag/nacht **13667/**  
 Type van de algemene schakelaar **Automaat**  
 Voedingskabel hoofdbord **VOB 4 x 10 mm<sup>2</sup>**  
 Nominale spanning **230V - AC**  
 Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting) **40A**

> CONTROLE

Conformiteit eendraadschema's en situatieplan	Niet OK	Aantal verdeelborden	1	Aantal stroombanen	15
De funderingen dateren van	<b>Vóór 1/10/1981</b>	Hoofd differentieelstroominrichting		<b>40A - 300mA - type A - test OK</b>	
Aardverbindingstelsysteem	<b>Staven</b>	Differentieelstroominrichting vochtige ruimtes		<b>40A - 30mA - type A - test OK</b>	
Aardingsweerstand ( $\Omega$ )	<b>Niet meetbaar</b>	Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal		<b>OK</b>	
Gelijkvormigheid v/d equipotentieel en de PE	<b>Niet OK</b>	Visuele controle vaste of mobiele materiaal		<b>OK</b>	
Aardingscontinuïteit	<b>Besluitende</b>	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking		<b>OK</b>	
Foutlus controle	<b>Voldoende</b>	Algemene isolatieweerstand ( $M\Omega$ )		<b>0,45</b>	
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	<b>Niet OK</b>	Overeenstemming tussen hoofddifferentieel - aarding		<b>Zonder voorwerp</b>	
		Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden		<b>OK</b>	
Defecte kringen (isolatie)	<b>B</b>				

BESLUIT : NIET CONFORM 

Op de datum 23/11/2021, elektrische installatie Huiversputbaan 1 - 9308 Hofstade is niet conform aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.  
 De controle uitgevoerd door Certinergie is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie.  
 De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.  
 Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 23/11/2022.

Handtekening agent



## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 89/2021/86661/01:1

### > LIJST VAN DE INBREUKEN

- In de aardgeleider is geen onderbreker aangebracht of de onderbreker is niet toegankelijk of niet te openen of de moeren zijn geoxideerd). Hierdoor kan de aardspreadsweerstand niet worden gemeten. - 5.4.3.5.;5.1.5.
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - 6.4.5.1.
- Elektrische leidingen in open lucht / in opbouw, zijn niet goed bevestigd. - 5.2.
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen(hoofd- & bijkomende) is niet verwezenlijkt. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- Aansluitingen en samenvoeging, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst in de dozen, borden, aansluitklemmen van schakelaars, stopcontacten of in de ruimtes van hanglichtarmaturen. De inbouwdozen van schakelaars en stopcontacten moeten voldoende groot zijn om gemakkelijk verbindingen hierin te kunnen maken.
- De eendraadschema's en/of situatieplannen zijn niet aanwezig. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- De introductie van de geleiders in de elektrische materialen moet opnieuw herbekeken worden.
- Het gebruik en/of de plaatsing van de kabel VTLB en/of het type cote a cote is niet toegelaten.
- De aftakdozen zijn niet gesloten - beveiliging tegen rechtstreekse aanraking niet verzekerd.

### > OPMERKINGEN

- We kunnen niet uitsluiten dat er bij het voorleggen van de schema's nog andere inbreuken zijn.
- De aardingsweerstand moet zonder enige bijkomende bescherming, lager zijn dan 30ohms.
- De aarding kan niet worden gemeten, en zal gecontroleerd tijdens de volgende inspectie.
- De woning was bemeubeld en de plannen zijn niet getoond, het kan dus zijn dat niet alles geleverd is.

### Herinnering aan de wettelijke voorschriften :

1. De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
  - a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
  - b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
  - c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
  - d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
  - e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
  - f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
  - g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
  - h) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.