

Dossier n° : T2024.043
 Date : 16/07/2024
 Echelle : 1/500 (A3)
 Cadastre : METTET
 Plan n° : 1
 Révision : A SL

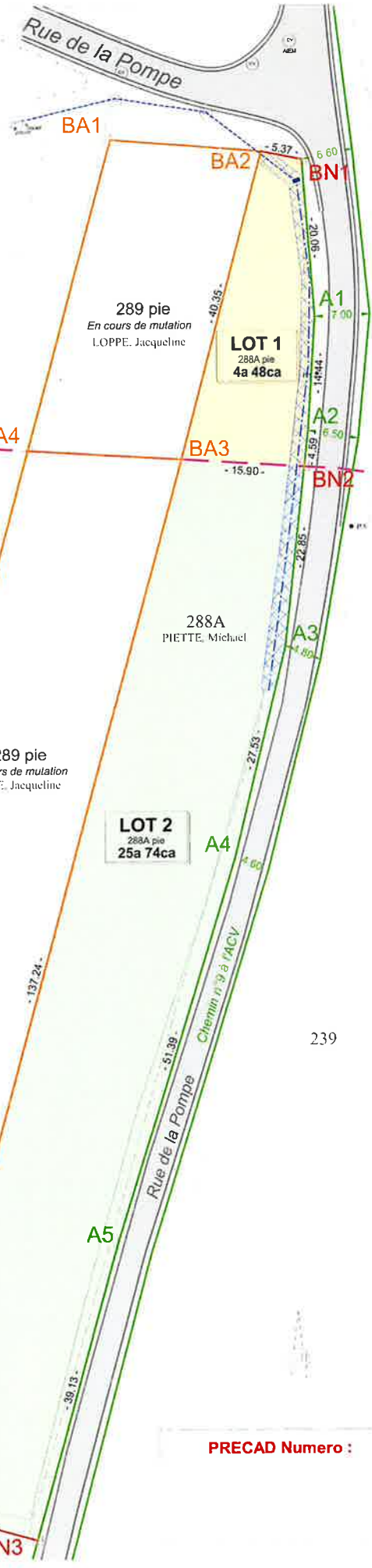
CTE Consulting

N° Entreprise 086.356722
 DIV : 9 Section : B
 Plan de Division

Bureau d'Ingénieurs
 Géomètres - Sécurité - Construction - Stabilité
 Contacts : Ing. Arnaud MAQUILLE - GEO 040073
 Rue de Namur, 16 B-5640 ST-GERARD (METTET)
 GSM : +32(0)49534 25 65 E-mail : info@cte-consulting.eu
 T.V.A. BE 0863 456 722 Banque : BE18 1340 9079 2365

Numero(s) : 288A

298N



ZONE HABITAT A CARACTERE RURAL
ZONE AGRICOLE

GESTION DES EAUX de RUISSELLEMENT :
 - - - - - EGOUTTAGE EAUX DE RUISSELLEMENT ENTERRE
 TETE AQUEDUC
 - - - - - FOSSE RECOLTE EAUX DE RUISSELLEMENT A CIEL OUVERT
 SERVITUDE EGOUTTAGE - Utilité publique au profit d'AC METTET
 Non aedificandi - Largeur 2m

Tableau de coordonnées (Lambert belge 72 2005)

NUM	X	Y	Z
BA1	168202.86	114304.89	0.00
BA2	168222.15	114303.34	0.00
BA3	168211.73	114264.35	0.00
BA4	168192.19	114265.56	0.00
BA5	168157.56	114136.94	0.00
BA6	168175.79	114131.90	0.00
BN1	168227.42	114302.34	0.00
BN2	168227.61	114263.37	0.00
BN3	168193.07	114127.06	0.00
A1	168229.01	114282.35	0.00
A2	168228.11	114267.93	0.00
A3	168225.10	114240.66	0.00
A4	168218.52	114213.92	0.00
A5	168203.40	114164.80	0.00

DETAILS SUPERFICIE Parcelle n° 288A :
 Superficie ZHCR = 448 m²
 Superficie ZA = 2574 m²
TOTAL = 3022 m²

SITUATION AU SDC :
 Zone Habitat de densité moyenne
 (max 20 log/ha)

URBANISATION POSSIBLE :
 Selon le calcul de densité et sous réserve de l'avis de l'AC METTET, il est envisageable de construire sur la parcelle concernée (ZHCR) :
 > 0.9 habitation

EN TRAITS GRIS DISCONTINUS :
 Limites cadastrales non juridiques digitalisées et intégrées à titre informatif

EN TRAITS ORANGES CONTINUS :
 Limites suivant plan de division dressé par CTE Consulting en date du 24/01/2023

EN TRAITS VERTS CONTINUS :
 Limites du Domaine Public suivant Atlas des Chemins Vicinaux (anciennement chemin vicinal n°9)

Légende :

- | | |
|------------------------------|--|
| Haut / Bas | Avaloir |
| --- Haie | ● P.E. Poteau d'électricité |
| --- Chambre de visite | ● P.E.C. Poteau d'éclairage |
| --- Vanne Eau / Gaz | ● P.E.E. Poteau d'éclairage et d'électricité |
| --- Limites cadastrales | ● P.S. Poteau de signalisation |
| --- Bord route / filet d'eau | ○ Point de niveau |
| --- Clôture | ○ Point de Station - Clou |
| --- Limite propriété | ■ BN Borne Nouvelle |
| --- Bâtiment | ■ BA Borne Ancienne |
| --- Mur. muret | ○ A Point calculé - non matérialisé |

PRECAD Numero :