

Av. des Eperviers, 9  
1150 Bruxelles  
TEL : 02/808.29.03  
FAX : 02/400.42.26  
MAIL : info@victor-h.be

## Décompte 2024/2025 - V2

BELLINI - VIVALDI  
Avenue Van Overbeke, 206  
B-1083 Ganshoren  
- N° BCE : 0850.217.470  
Le 17/09/2025

Vos identifiants internet :

Date d'échéance : 16/10/2025

Les éventuels soldes créditeurs peuvent être remboursés sur simple demande écrite, faisant mention des coordonnées bancaires complètes du bénéficiaire, à l'adresse [qd@victor-h.be](mailto:qd@victor-h.be).

|                                       |                       | Décompte 2024/2025 - V2             |                  |            |  | Compte : S206/410THOMPSON |
|---------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|------------------|------------|--|---------------------------|
|                                       |                       | Période du 01/05/2024 au 30/04/2025 |                  |            |  | THOMPSON                  |
|                                       |                       |                                     |                  |            |  | Page - 1 -                |
|                                       |                       |                                     |                  |            |  | VICTOR H                  |
| Désignation                           | Quotités              | Montant à répartir                  | Prorata temporis | Quote part |  | Charges occupant          |
| V48 Appartement                       |                       |                                     |                  |            |  |                           |
| GENERAL                               | 18,00 / 2 000,00      | 32 000,00                           | 365 / 365        | 288,00     |  |                           |
| PROTECTION ANTI-INCEDIE               | 18,00 / 2 000,00      | 3 068,01                            | 365 / 365        | 27,61      |  | 11,51                     |
| ASCENSEUR                             | 18,00 / 2 000,00      | 18 726,70                           | 365 / 365        | 168,54     |  | 168,54                    |
| INSTALLATIONS ELECTRIQUES             | 18,00 / 2 000,00      | 528,78                              | 365 / 365        | 4,76       |  | 4,76                      |
| SANITAIRES ET CHAUFFAGE               | 18,00 / 2 000,00      | 23 304,63                           | 365 / 365        | 209,74     |  | 74,36                     |
| MENUISERIES                           | 18,00 / 2 000,00      | 3 646,27                            | 365 / 365        | 32,82      |  | 18,97                     |
| NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORD       | 18,00 / 2 000,00      | 10 356,33                           | 365 / 365        | 93,21      |  | 93,21                     |
| JARDIN, PARKING ET ENVIRONS IMM       | 18,00 / 2 000,00      | 6 227,28                            | 365 / 365        | 56,05      |  | 56,05                     |
| ENTRETIEN BATIMENT                    | 18,00 / 2 000,00      | 5 954,11                            | 365 / 365        | 53,59      |  |                           |
| REDEVANCE FIXE ET CONSO Index 3798,37 | 3 798,37 / 122 671,03 | 122 671,03                          |                  | 3 798,37   |  | 3 798,37                  |
| FOURNITURES A L'ASSOCIATION           | 18,00 / 2 000,00      | 12 044,55                           | 365 / 365        | 108,41     |  | 108,41                    |
| HONORAIRES TRIMESTRIELS               | 1,00 / 104,00         | 21 842,85                           | 365 / 365        | 210,03     |  | 210,03                    |
| HONORAIRES                            | 18,00 / 2 000,00      | 1 444,22                            | 365 / 365        | 13,00      |  |                           |
| ASSURANCES                            | 18,00 / 2 000,00      | 13 569,17                           | 365 / 365        | 122,13     |  |                           |
| CONCIERGERIE                          | 18,00 / 2 000,00      | 5 503,33                            | 365 / 365        | 49,54      |  | 49,54                     |
| FRAIS ADMINISTRATIFS                  | 18,00 / 2 000,00      | 3 170,41                            | 365 / 365        | 28,53      |  |                           |
| REMUNERATIONS ET CHARGES SOCIAL       | 18,00 / 2 000,00      | 42 397,12                           | 365 / 365        | 381,57     |  | 381,57                    |
| Total du lot V48                      |                       | 326 454,79                          |                  | 5 645,90   |  | 4 975,32                  |
| Total copropriété                     |                       | 332 682,93                          |                  |            |  |                           |
| Total individuel                      |                       |                                     |                  | 5 645,90   |  | 4 975,32                  |

Vos appels de fonds -3 150,00  
Montant de la régularisation 2 495,90

**Relevé de votre compte personnel arrêté au 17/09/2025**  
**Pour information, au 30/04/2025 : Solde débiteur 8 308,53**

Compte : S206/410THOMPSON  
 THOMPSON  
 Page - 2-  
 VICTOR H

| Date       | Libellé                                         | Débit            | Crédit          |
|------------|-------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| 01/05/2024 | R.A.N. Opérations Courantes solde au 30/04/2024 | 3 848,59         |                 |
| 31/05/2024 | Appel 05/2024 - 07/2024                         | 787,50           |                 |
| 01/08/2024 | Appel 08/2024 - 10/2024                         | 787,50           |                 |
| 15/10/2024 | MRS MOYA THOMPSON                               |                  | 450,00          |
| 31/10/2024 | MRS MOYA THOMPSON                               |                  | 261,00          |
| 02/11/2024 | Appel 11/2024 - 01/2025                         | 787,50           |                 |
| 02/12/2024 | Relance 2                                       | 22,52            |                 |
| 04/12/2024 | MRS MOYA THOMPSON                               |                  | 260,00          |
| 18/12/2024 | Relance 3                                       | 22,52            |                 |
| 06/01/2025 | MRS MOYA THOMPSON                               |                  | 260,00          |
| 01/02/2025 | Appel 02/2025 - 04/2025                         | 787,50           |                 |
| 30/04/2025 | Décompte 2024/2025                              | 2 495,90         |                 |
| 01/05/2025 | Appel 05/2025 - 07/2025                         | 787,50           |                 |
| 01/08/2025 | Appel 08/2025 - 10/2025                         | 787,50           |                 |
|            | <b>T o t a l</b>                                | <b>11 114,53</b> | <b>1 231,00</b> |
|            | <b>Solde débiteur</b>                           | <b>9 883,53</b>  |                 |

**COUPON A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT**

BIC : GKCCBEBB  
 IBAN : BE90068898336932  
 Communication : 717/0078/75869

**9 883,53 €**