

Overzicht Installaties - Emile Jacqmainlaan 95

(zie ook bestand « beschrijving_Installaties.docx »):

Verwarming :

Onderhoud wordt door IMTECH uitgevoerd tot 30/6/2023.

De twee verwarmingsketels (zesde verdiep) staan uit (20/5/2023) en worden in september terug aangezet.

Koelgroepen

Onderhoud wordt door IMTECH uitgevoerd tot 30/6/2023.

De groepen staan op het zesde verdiep.

Luchtverversing (Pulsie en extractie)

Onderhoud wordt door IMTECH uitgevoerd tot 30/6/2023.

De installatie staat op het zesde verdiep.

UPS (Power Supply)

Onderhoud werd door Schneider Electric uitgevoerd.

Installatie dateert van 1998 en er zijn geen onderdelen meer van beschikbaar. *Indien nodig moet deze vervangen worden.* Monitoring werkt niet aangezien de monitoring niet meer met een analoge modem wordt ondersteund maar over het i-net.

Autonome groep (DIESEL)

Onderhoud wordt door IMTECH uitgevoerd tot 30/6/2023.

Bij stroomonderbreking gaat de autonome groep aan binnen de 10 seconden.

Hoog- en laagspanning

Onderhoud wordt door IMTECH uitgevoerd tot 30/6/2023.

Hoogspanningscabine staat aan de straatkant en de 'TGBT' Tableau Général de Basse Tension staat in de kelder van het Sint Pietersgebouw. Op ieder verdiep staat een distributiebord.

De hoogspanningscabine wordt door GETRALUX gedaan in onder aanneming met IMTECH.

Liften

Onderhoud wordt door KONE gedaan, contract (5 jaar) loopt nog tot 2025

De Lift van het gebouw Jacqmain werkt niet, kosten van 18.500€ (volgens KONE moet de 'variateur de fréquences' vervangen worden).

Contract kan door OCMW worden overgenomen?

Beheer afval

Contract met Bruxelles Propreté

Iedere dinsdag en vrijdag wordt het restafval opgehaald.

Iedere woensdag en vrijdag wordt het papier-karton afval opgehaald.

Bij het verlaten van het pand contract opzeggen en containers terug laten nemen.

Waterverzachter

Onderhoud door Imtech

Moet regelmatig worden bijgevuld. Zoutzakken worden geleverd door toedoen van IMTECH.

Garages :

(Laadkade, fietsenstalling, grote garage)

Laadkade = grote garage voor één auto. Gaat actueel alleen open van binnenuit.

Fietsenstalling = garage voor twee korte wagens. Kan van binnenuit geopend worden én met een badge (ID Tech)

Grote garage voor 8 wagens. Kan van binnenuit geopend worden en met een afstandsbediening.

Afstandsbedieningen bij: LIBERT(1), PITOLET(1), LIEKENS(3), FORD Transit(1), ...

Nutsvoorzieningen :

Elektriciteitsverbruik wordt automatisch opgenomen. Bij het verlaten van het gebouw moet dit gemeld worden.

Gasverbruik gebeurt met tussentijds factuur. Bij het verlaten van het gebouw moet dit gemeld worden.

Veiligheid :

- SECURITAS (contract stopt eind juni 2023)
Bewaken (zie verder), Openen en afsluiten van het gebouw
- BEMAC (contract WERD GESTOPT)
Brandbewaking van de lokalen behalve van het tussen verdiep. Bij branddetectie wordt een signaalcode van de BEMAC-Centrale doorgegeven aan de SOMATI Centrale én de BSI-inbraak centrale. Er zal GEEN blussing gebeuren door de SOMATI-centrale als alarm door BEMAC.
- SOMATI (contract stopt eind juni 2023)
Brandbewaking van het tussenverdiep (DATACENTER, ...). Bij branddetectie zal een signaal doorgegeven worden aan de BEMAC-centrale én de BSI Centrale (inbraak). In het DATACENTER zijn twee lussen met 8 detectoren geplaatst. Indien een branddetectie op iedere lus gebeurt zal de branddetectiecentrale een signaal sturen naar de bluscentrale en overgaan tot blussing 30 seconden na begin. Het gas Argonite wordt met een druk van 6bar in het lokaal geblazen!
- BSI (contract WERD GESTOPT)
Inbraak beveiliging van het gebouw. Tot 30/6/2023 staat de BSI-centrale verbonden met de monitoring dienst van SECURITAS. Naargelang de code die ze binnenkrijgen weten zij of het om een brandalarm gaat of een inbraak.
- Acces-control (ID-Tech - contract WERD GESTOPT)
Contract met ID Tech werd stopgezet. Interventie is nog steeds mogelijk en de samenwerking is steeds goed verlopen.
Toegang met badges wordt enkel door Monique Dereyck verleend!!!
De verschillende toegangspunten van de deuren kunnen ook (enkel) door Monique worden ge(des-)activeerd. Het programma hiervoor staat enkel op haar Laptop.
De deuren die actueel nog beveiligd worden met de access control:
 - o Inkom Jacqmain en Sint Pieterstraat,
 - o Verpleeglokaal,
 - o Toegang kelder Sint Pieterstraat,
 - o Trappenhuis +1
 - o Fietslokaal