

# DC à la carte



---

*Eliksemstraat 10, 3350 Wommersom*  
*24128B0057/00R002*  
*Eliksemstraat, 3350 Wommersom*  
*24128B0057/00S002*

---

Locatie  
Omgeving  
Kadaster  
Gewestplan  
Water  
Natuur  
Recht van voorkoop  
Beschermd onroerend erfgoed  
Vastgestelde inventarissen  
Wetenschappelijke inventarissen  
Unesco werelderfgoed  
Historische kaarten  
Wonen

Dossier: 20-22-0228/001

Eliksemstraat 10, 3350 Wommersom  
Eliksemstraat, 3350 Wommersom

---

*Locatie*

---



Dossier: 20-22-0228/001

Eliksemstraat 10, 3350 Wommersom  
Eliksemstraat, 3350 Wommersom

---

*Omgeving*

---

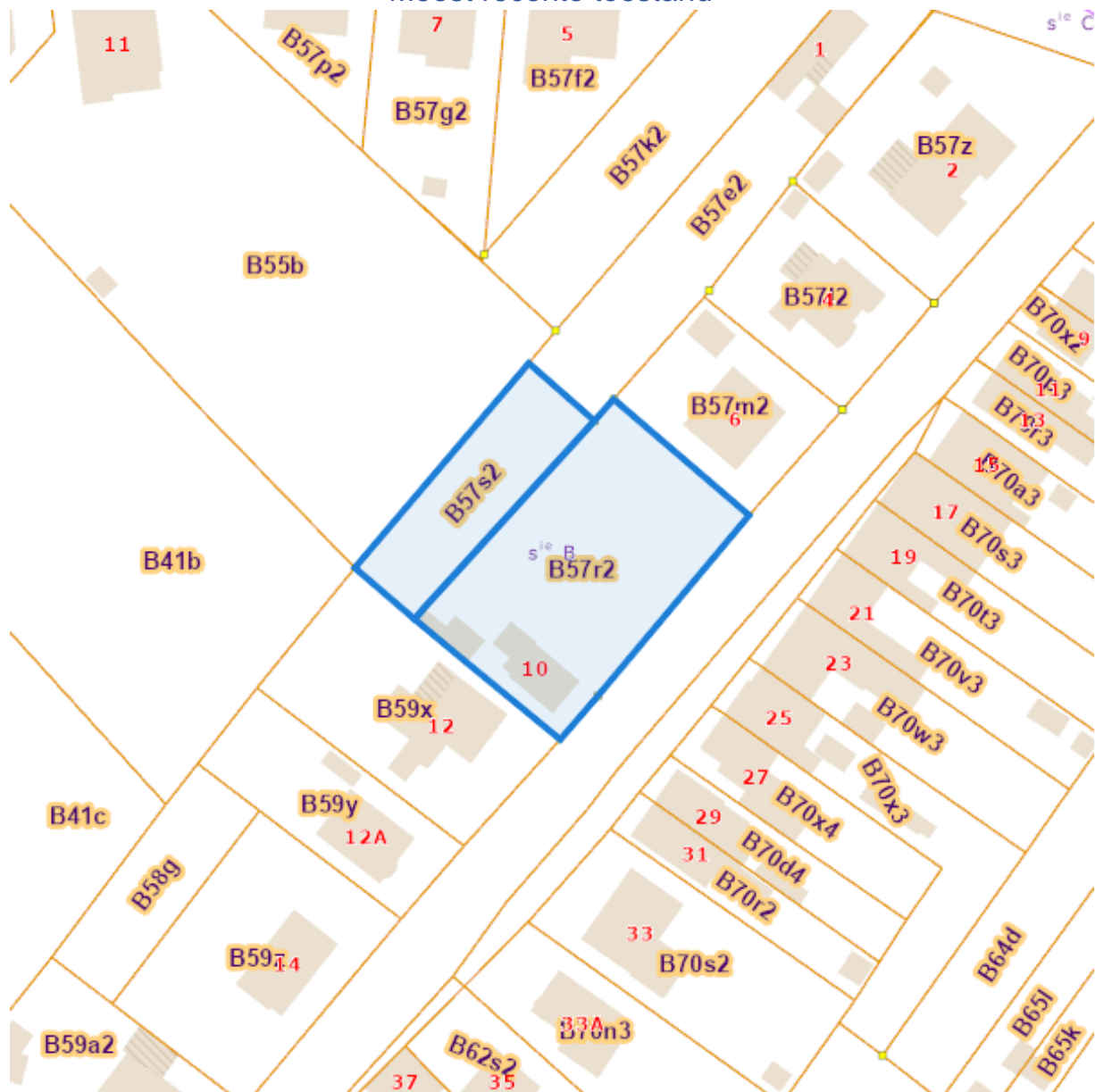


Dossier: 20-22-0228/001

Eliksemstraat 10, 3350 Wommersom  
Eliksemstraat, 3350 Wommersom

Kadaster

Meest recente toestand

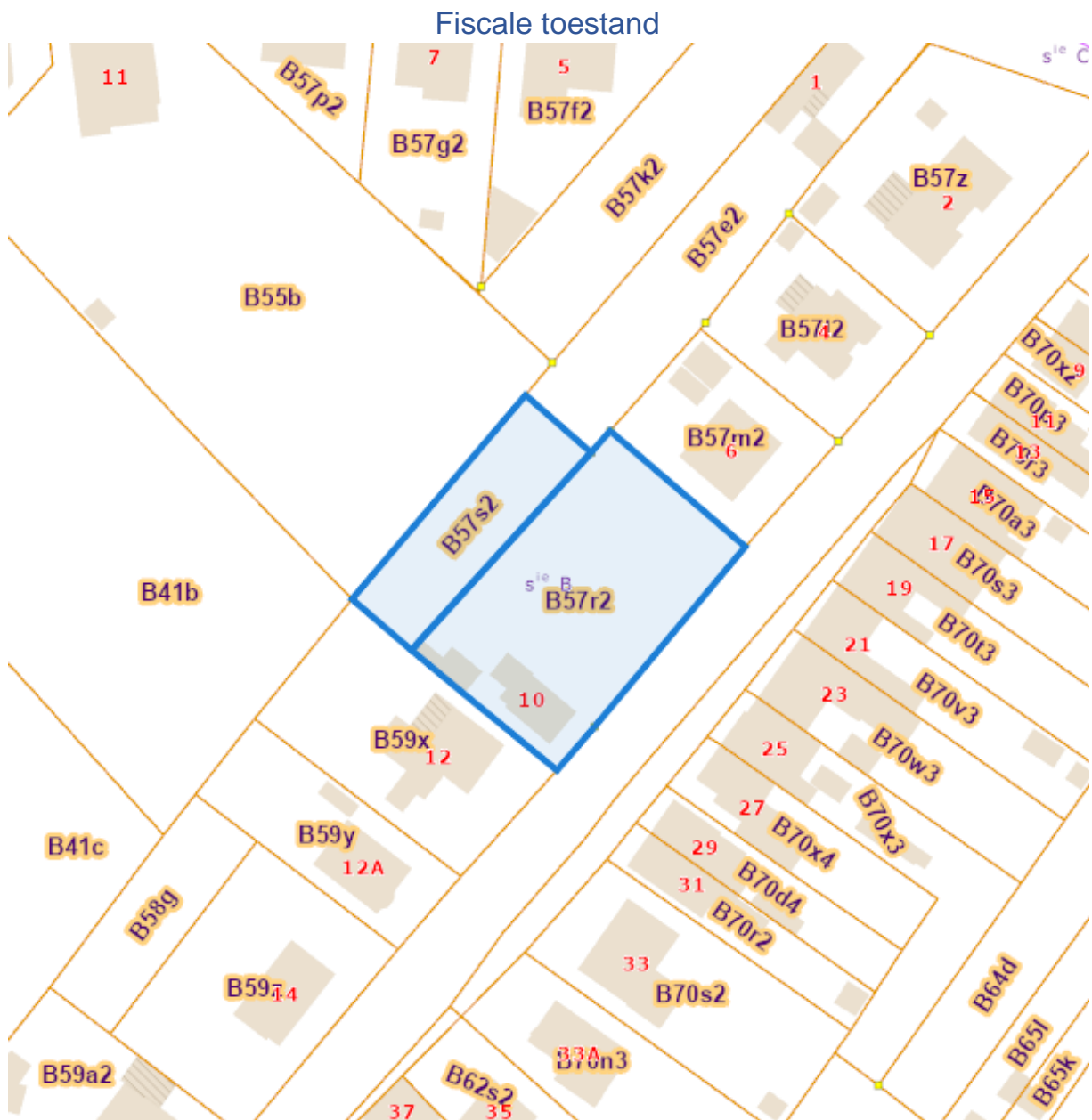


[eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be)

Dossier: 20-22-0228/001

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 23/12/2024 - 0x32g2m9s5l29cr1td4uvf04dm1vakrbdlqlqlx

Eliksemstraat 10, 3350 Wommersom  
Eliksemstraat, 3350 Wommersom



[eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be)

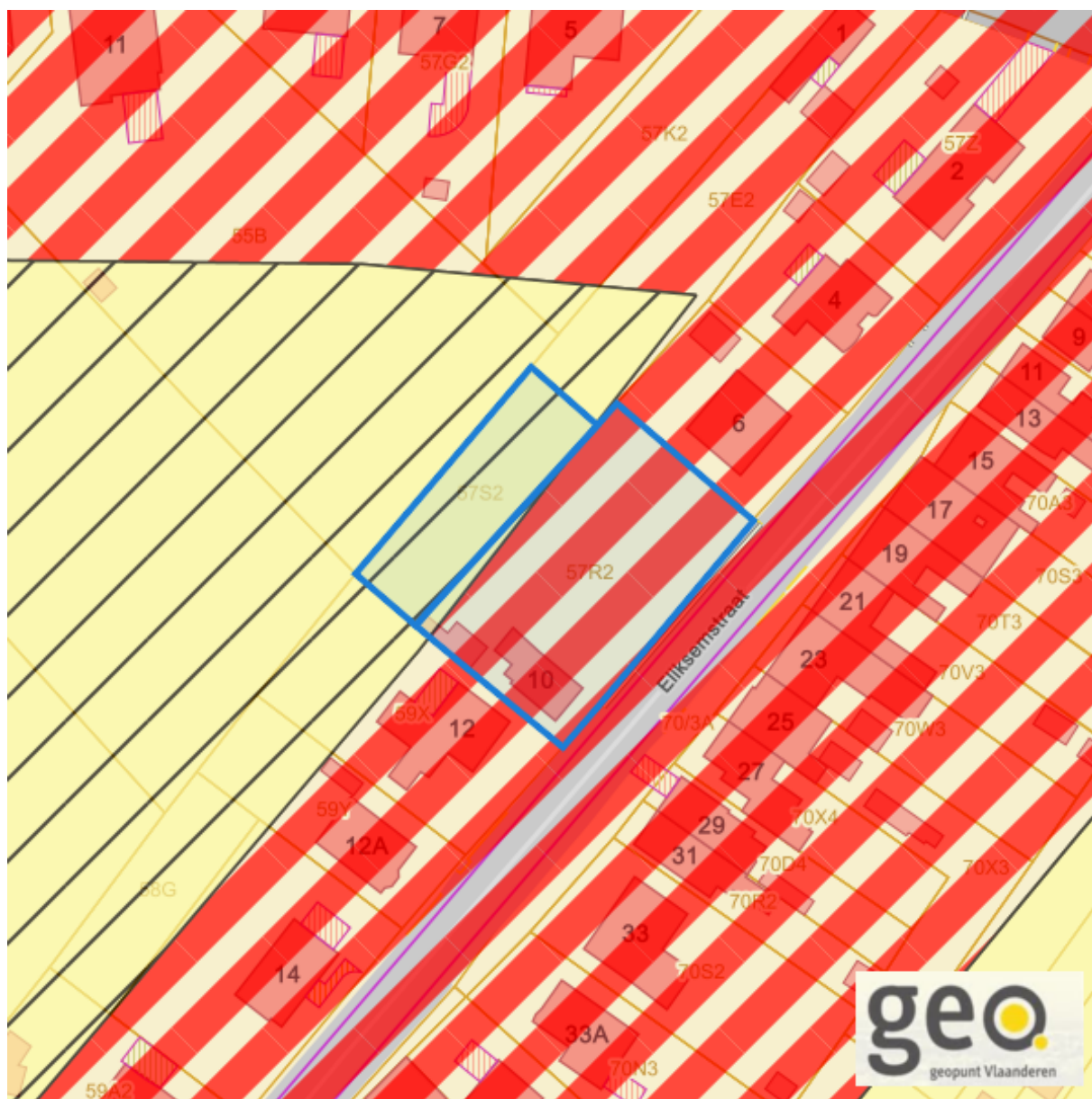
Dossier: 20-22-0228/001

Eliksemstraat 10, 3350 Wommersom  
Eliksemstraat, 3350 Wommersom

---

*Gewestplan*

---



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)  
[Gewestplan legende](#)

Dossier: 20-22-0228/001

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 23/12/2024 - 0x32g2m9s5l29cr1td4uvf04dm1vakrbdlqlqelx

Eliksemstraat 10, 3350 Wommersom  
Eliksemstraat, 3350 Wommersom

## Water

### Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



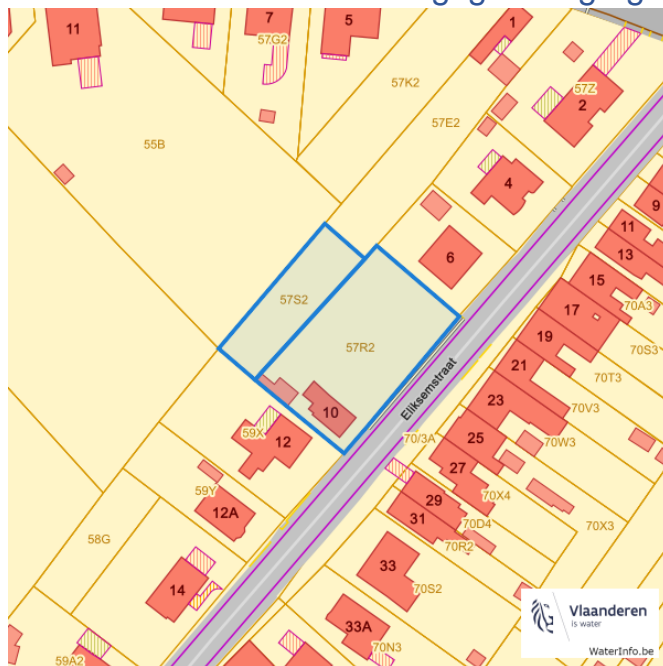
### Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Dossier: 20-22-0228/001

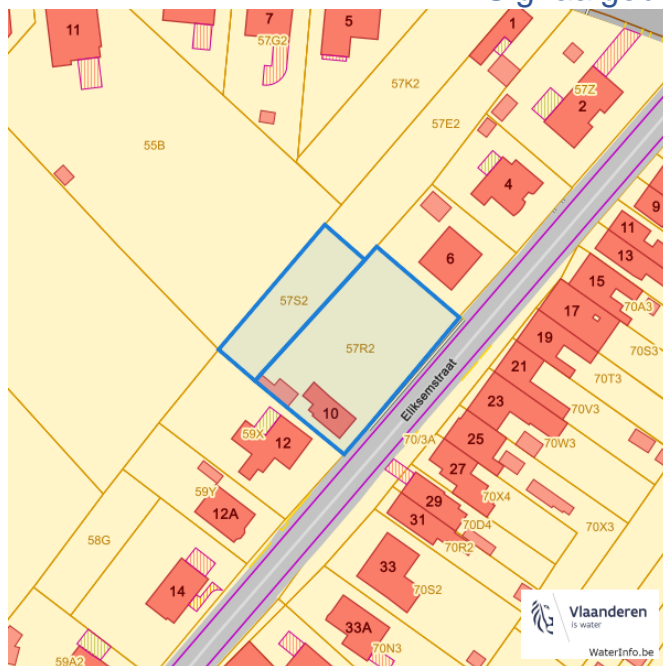
Eliksemstraat 10, 3350 Wommersom  
Eliksemstraat, 3350 Wommersom

### Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

### Signaalgebieden



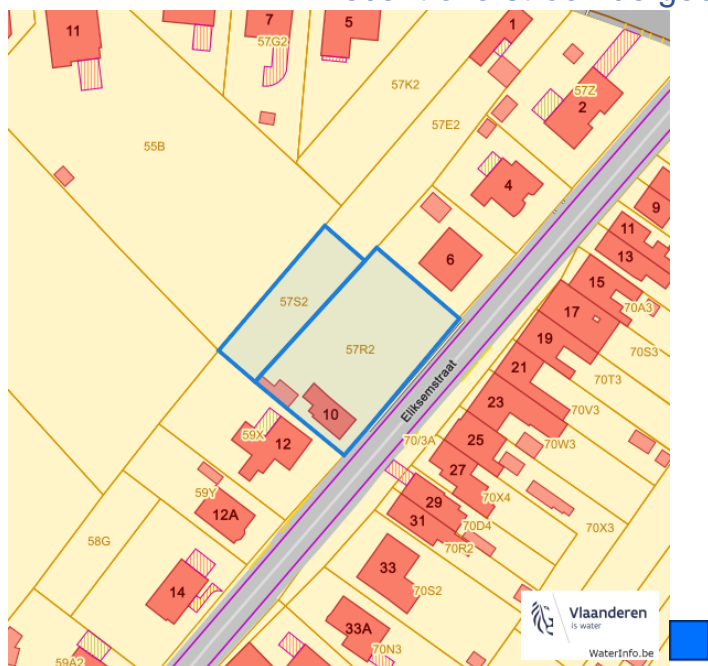
- Categorie
- Bouwvrije opgave
  - Verscherpte watertoets

Dossier: 20-22-0228/001

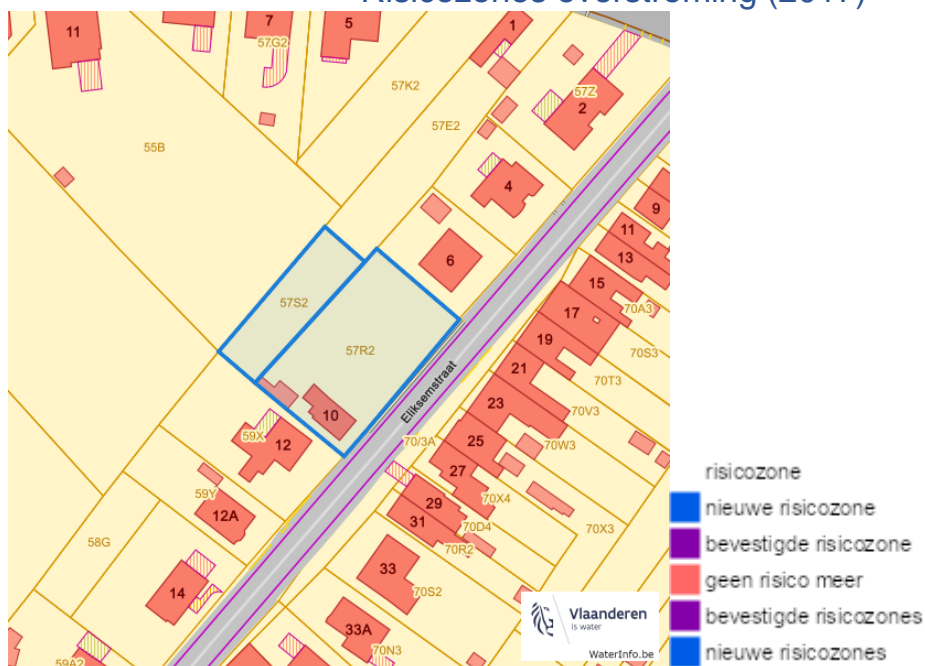


Eliksemstraat 10, 3350 Wommersom  
 Eliksemstraat, 3350 Wommersom

Recent overstromde gebieden (2017)



Risicozones overstroming (2017)



Dossier: 20-22-0228/001

Eliksemstraat 10, 3350 Wommersom  
 Eliksemstraat, 3350 Wommersom

### Van nature overstroombare gebieden



### Watergevoelige openruimtegebieden

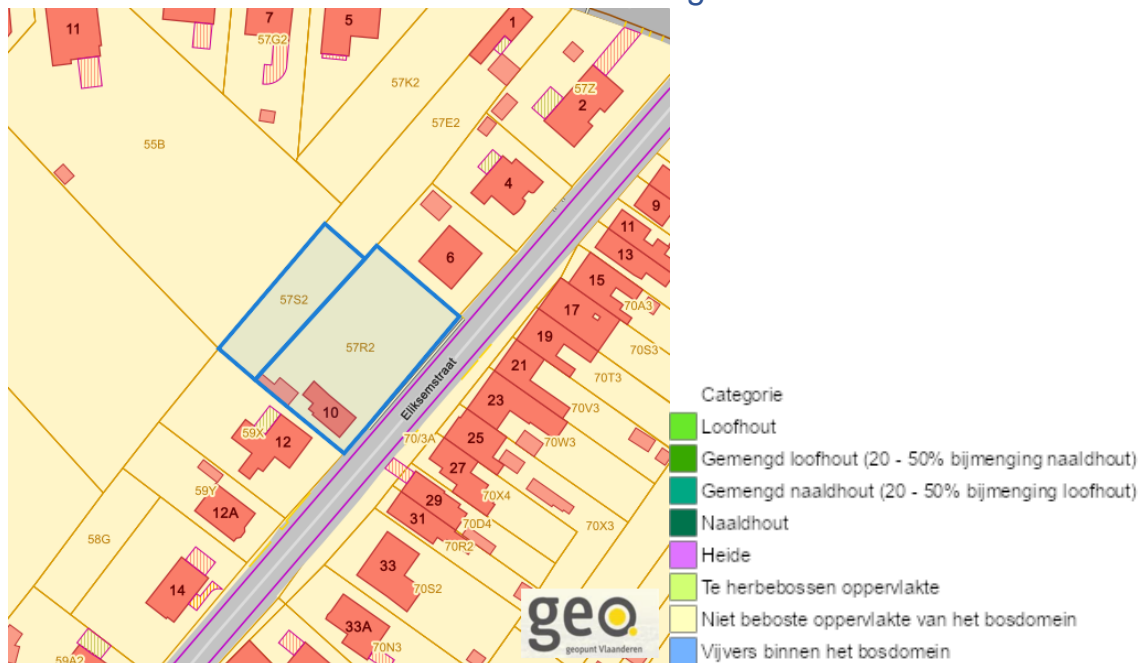


Dossier: 20-22-0228/001

Eliksemstraat 10, 3350 Wommersom  
Eliksemstraat, 3350 Wommersom

Natuur

Bosreferentielaag 2000



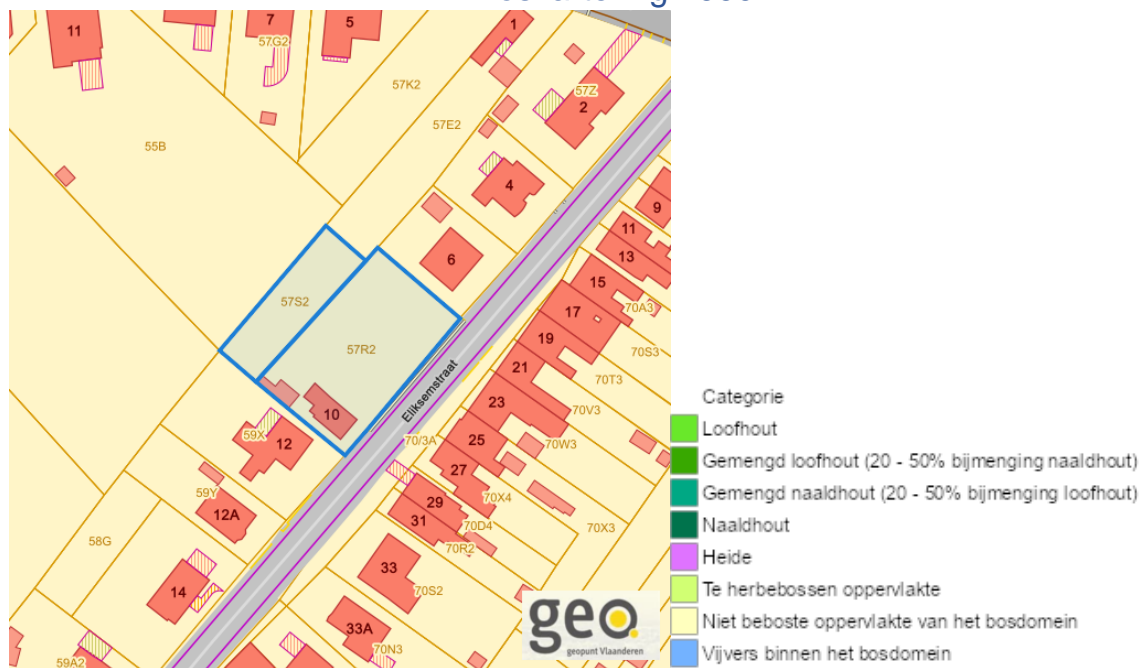
Groenkaart Vlaanderen (2021)



Dossier: 20-22-0228/001

Eliksemstraat 10, 3350 Wommersom  
Eliksemstraat, 3350 Wommersom

### Boskartering 1990



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Digitale boswijzer 2021

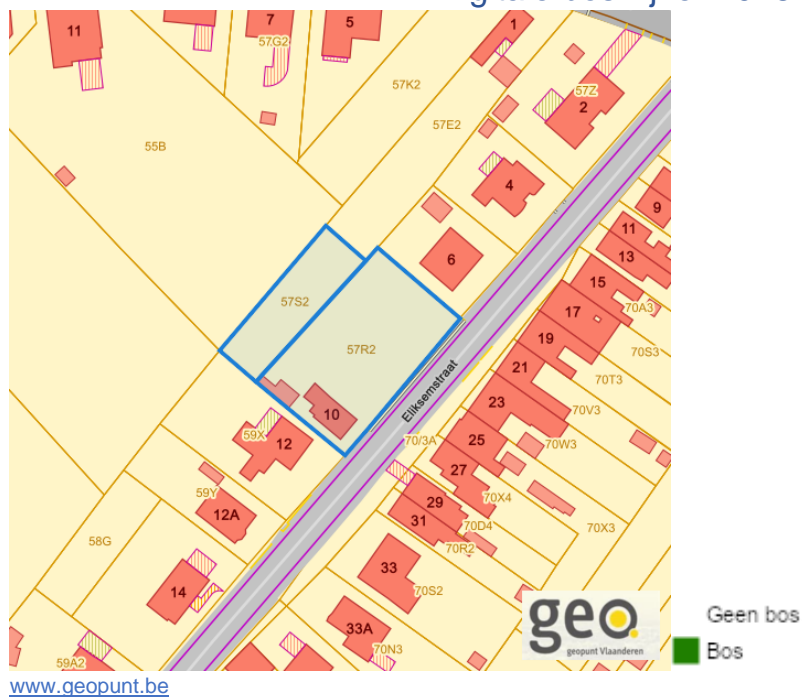


[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

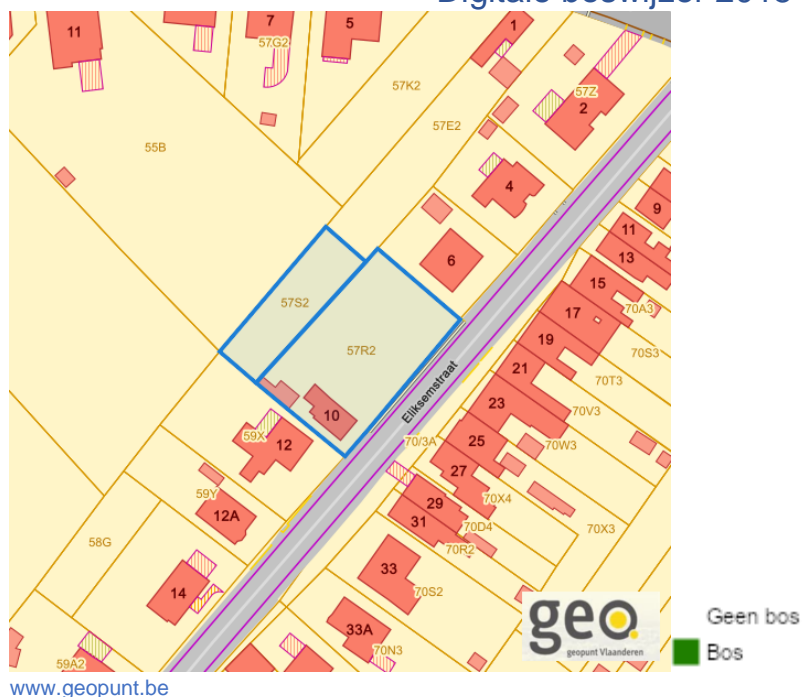
Dossier: 20-22-0228/001

Eliksemstraat 10, 3350 Wommersom  
Eliksemstraat, 3350 Wommersom

### Digitale boswijzer 2018



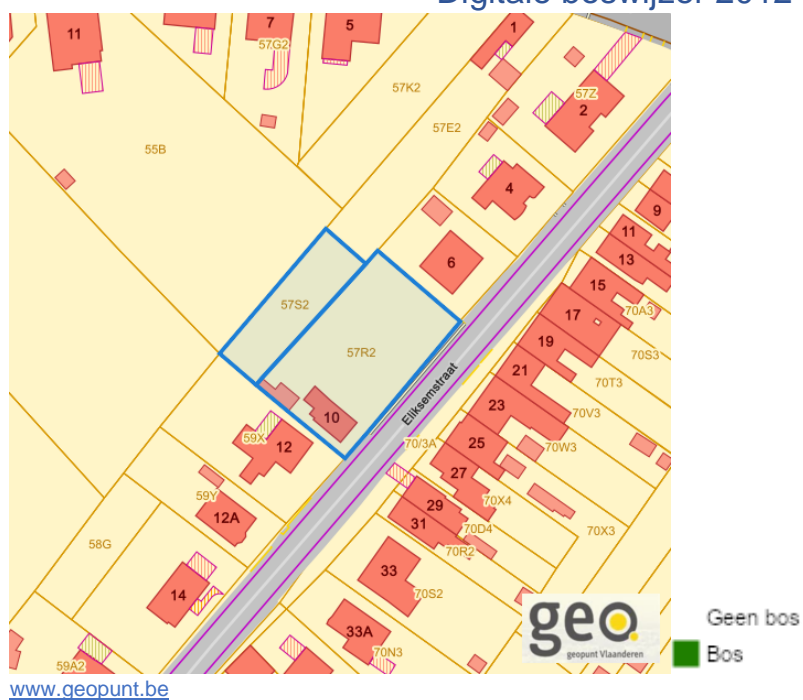
### Digitale boswijzer 2015



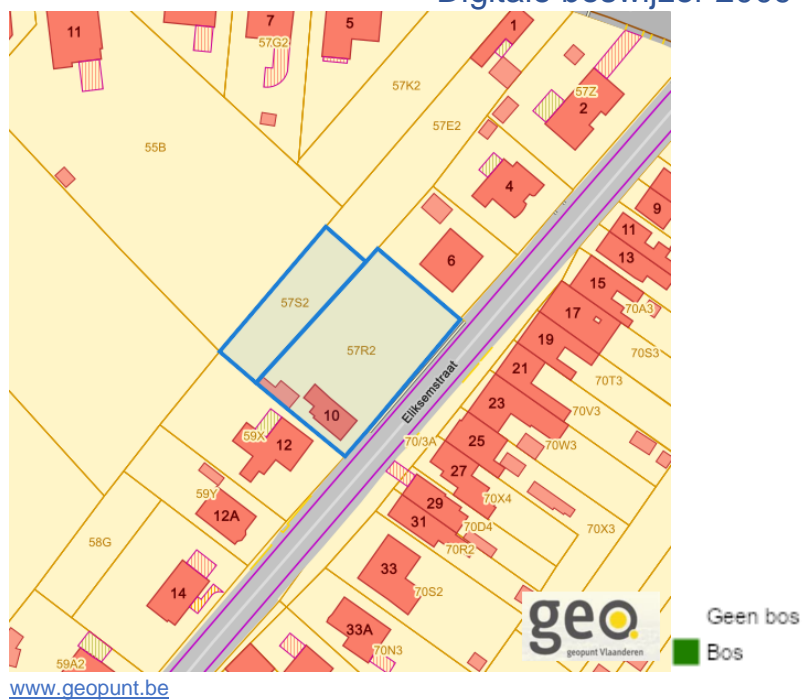
Dossier: 20-22-0228/001

Eliksemstraat 10, 3350 Wommersom  
Eliksemstraat, 3350 Wommersom

### Digitale boswijzer 2012



### Digitale boswijzer 2009



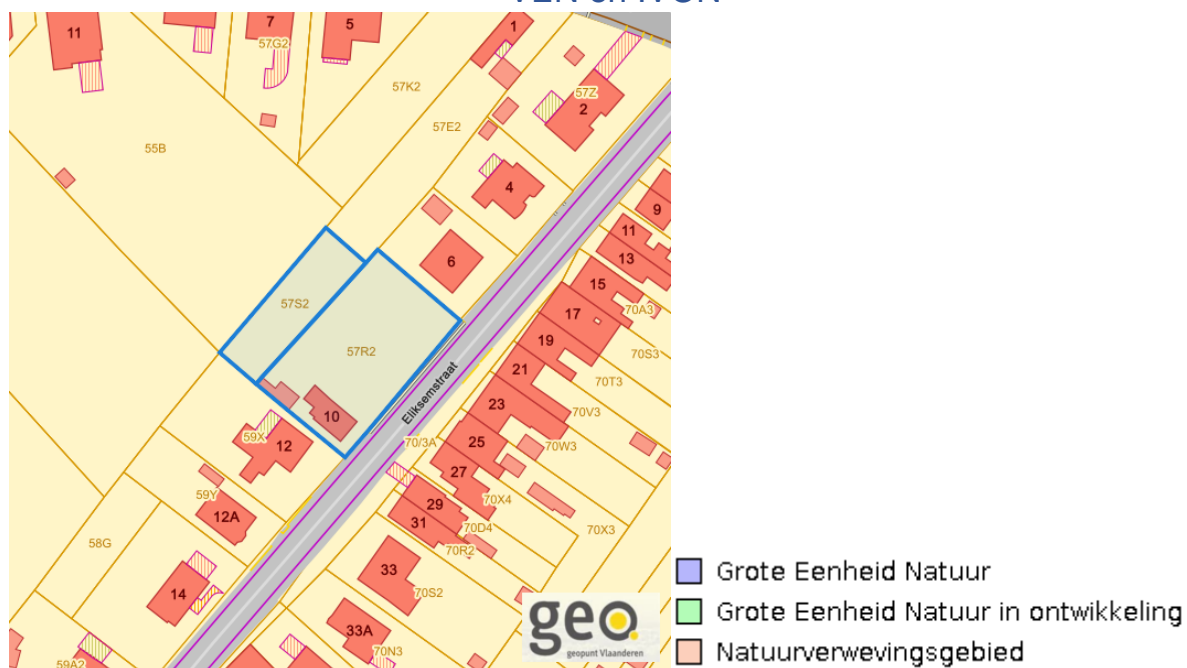
Dossier: 20-22-0228/001

Eliksemstraat 10, 3350 Wommersom  
 Eliksemstraat, 3350 Wommersom

PFAS



VEN en IVON



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 20-22-0228/001

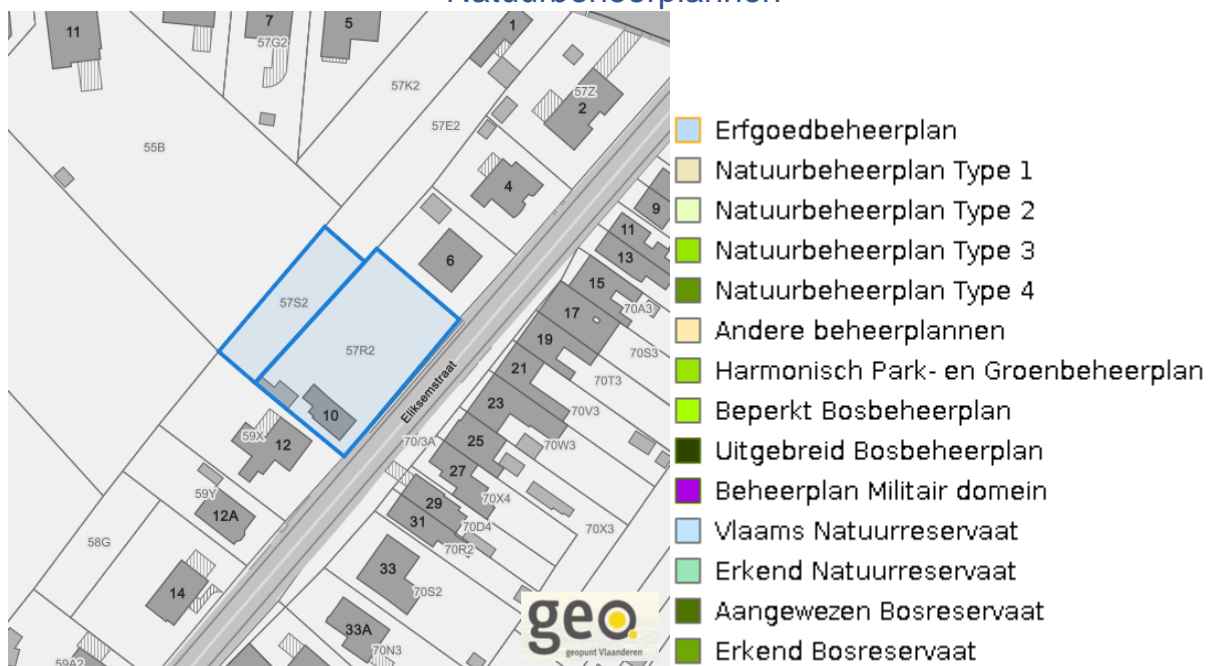
Eliksemstraat 10, 3350 Wommersom  
 Eliksemstraat, 3350 Wommersom

### Jachtterreinen



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Natuurbeheerplannen



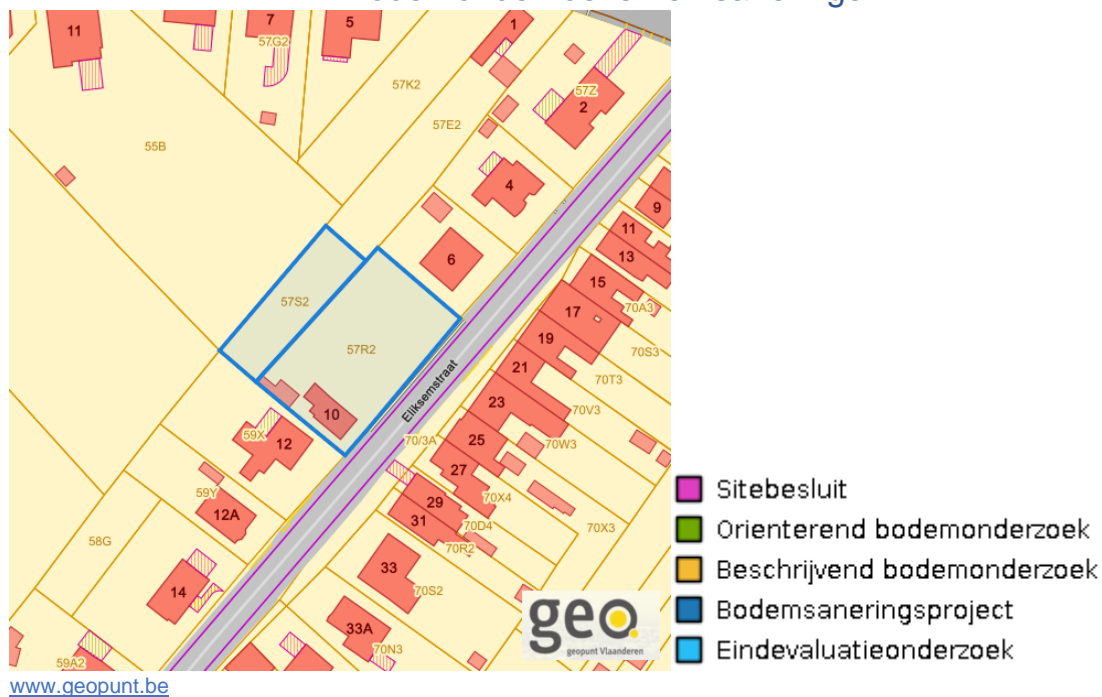
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 20-22-0228/001



Eliksemstraat 10, 3350 Wommersom  
Eliksemstraat, 3350 Wommersom

### Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 20-22-0228/001

Eliksemstraat 10, 3350 Wommersom  
Eliksemstraat, 3350 Wommersom

---

*Recht van voorkoop*

---

Vlaams voorkooprecht



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Recht van voorkoop afbakening



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

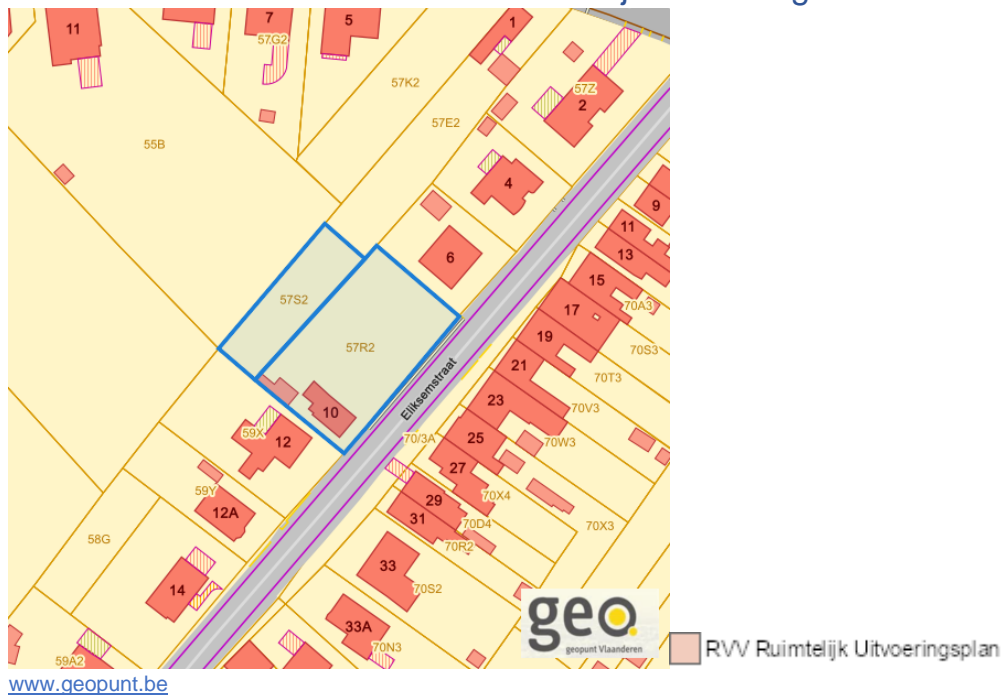
Dossier: 20-22-0228/001

Eliksemstraat 10, 3350 Wommersom  
Eliksemstraat, 3350 Wommersom

*Detailkaarten recht van voorkoop*

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

Rvv: Ruimtelijke ordening



Rvv: Vlaamse wooncode



Dossier: 20-22-0228/001

Eliksemstraat 10, 3350 Wommersom  
Eliksemstraat, 3350 Wommersom

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

### Rvv: Ruilverkaveling



|| RvV Ruilverkaveling uit kracht van wet  
|| RvV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Havengebieden



☒ RvV Havengebied

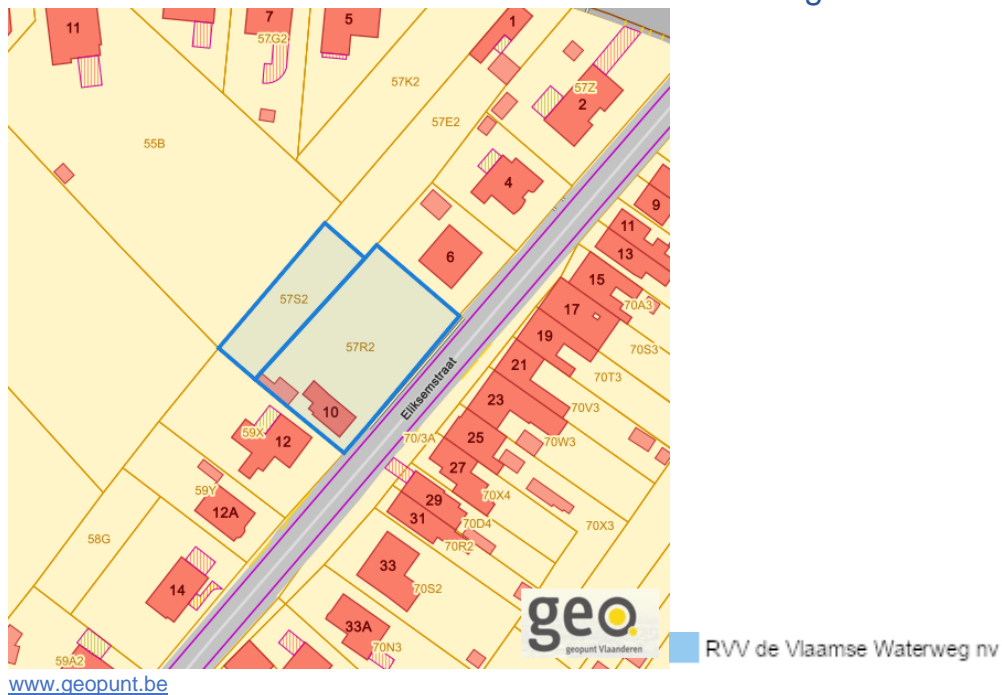
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 20-22-0228/001

Eliksemstraat 10, 3350 Wommersom  
Eliksemstraat, 3350 Wommersom

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

### Rvv: de Vlaamse waterweg



### Rvv: Complexe Projecten

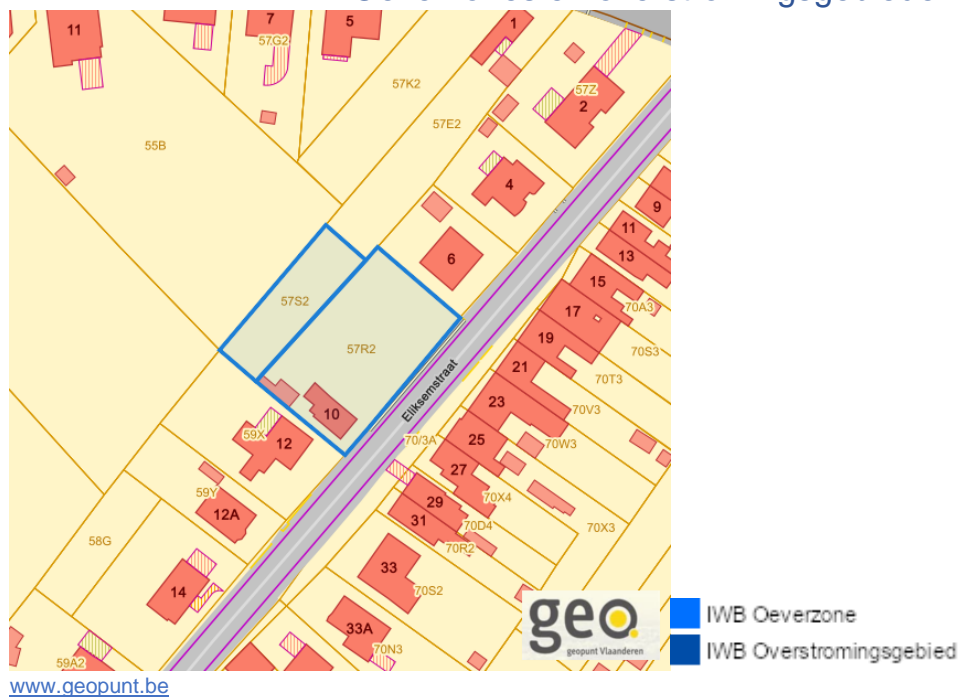


Dossier: 20-22-0228/001

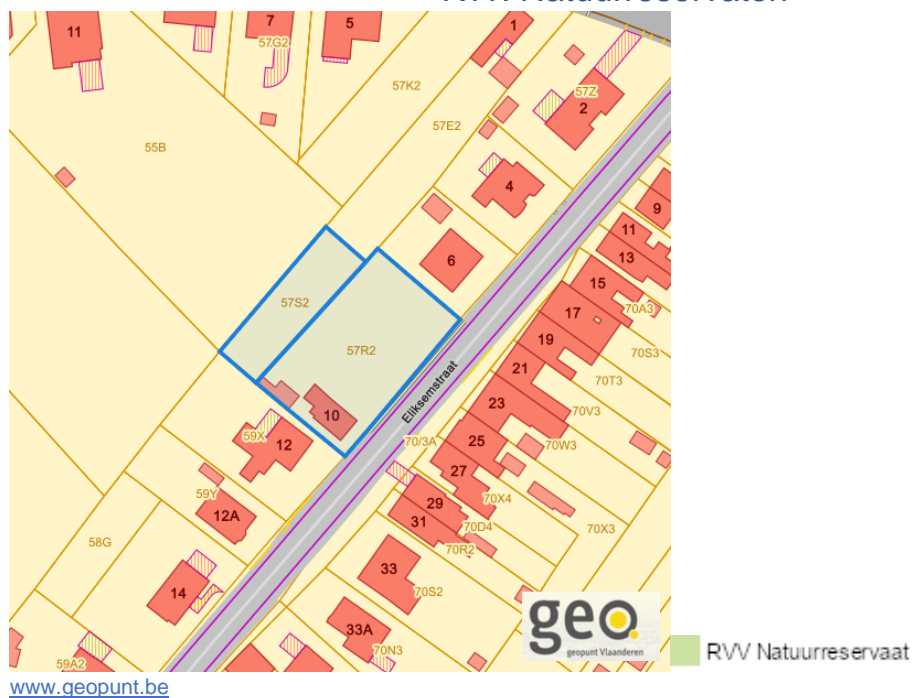
Eliksemstraat 10, 3350 Wommersom  
Eliksemstraat, 3350 Wommersom

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

### Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



### Rvv: Natuureservaten



Dossier: 20-22-0228/001

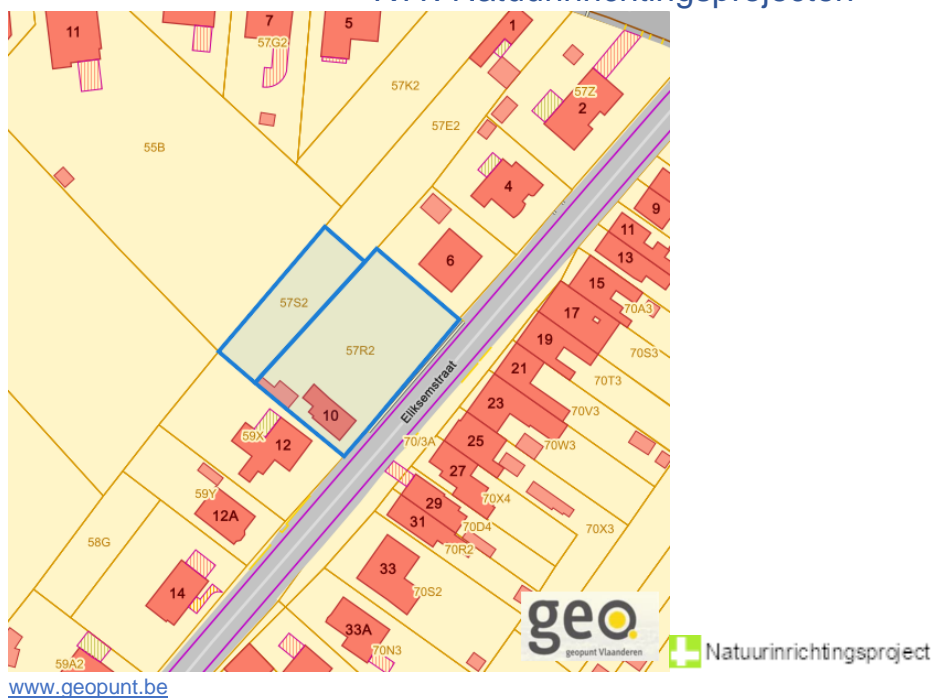
Eliksemstraat 10, 3350 Wommersom  
Eliksemstraat, 3350 Wommersom

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

### Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



### Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



Dossier: 20-22-0228/001

Eliksemstraat 10, 3350 Wommersom  
Eliksemstraat, 3350 Wommersom

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

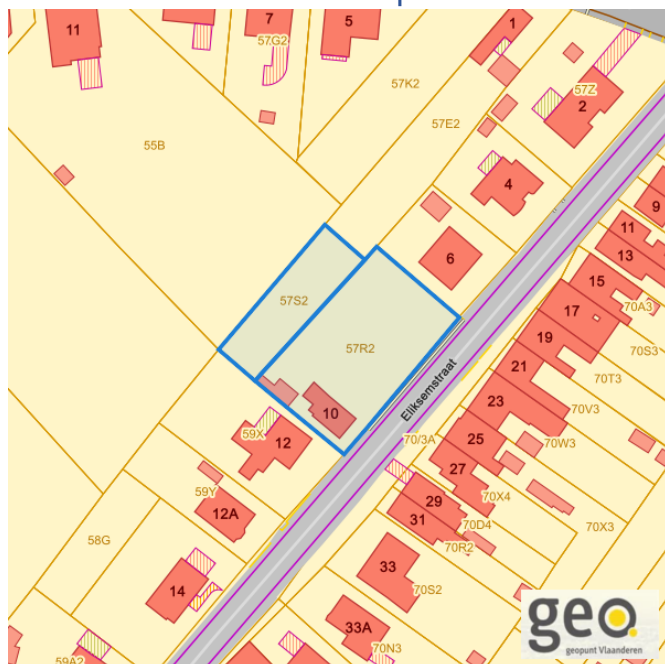
### Rvv: Vlaams Ecologisch Network



RVV Vlaams Ecologisch Network

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Speciale beschermingszones natuur



RVV Speciale beschermingszone natuur

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 20-22-0228/001



Eliksemstraat 10, 3350 Wommersom  
Eliksemstraat, 3350 Wommersom

*Beschermd onroerend erfgoed*



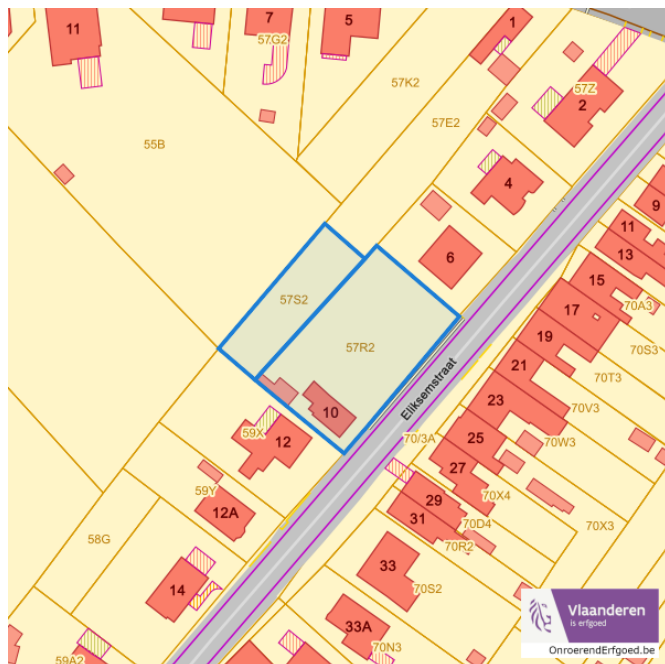
Dossier: 20-22-0228/001

Eliksemstraat 10, 3350 Wommersom  
 Eliksemstraat, 3350 Wommersom

### Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed

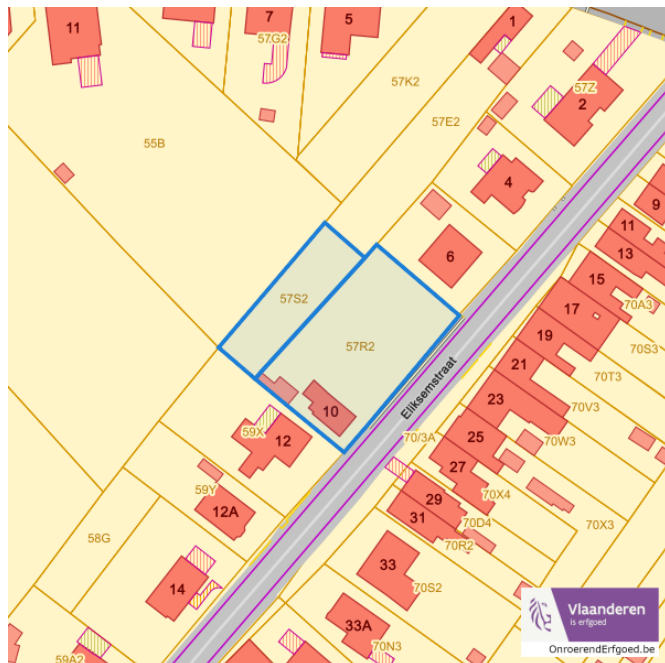
Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

#### Beschermden archeologische sites



■ Beschermden archeologische site

#### Beschermden cultuurhistorische landschappen



■ Beschermd landschap

Dossier: 20-22-0228/001

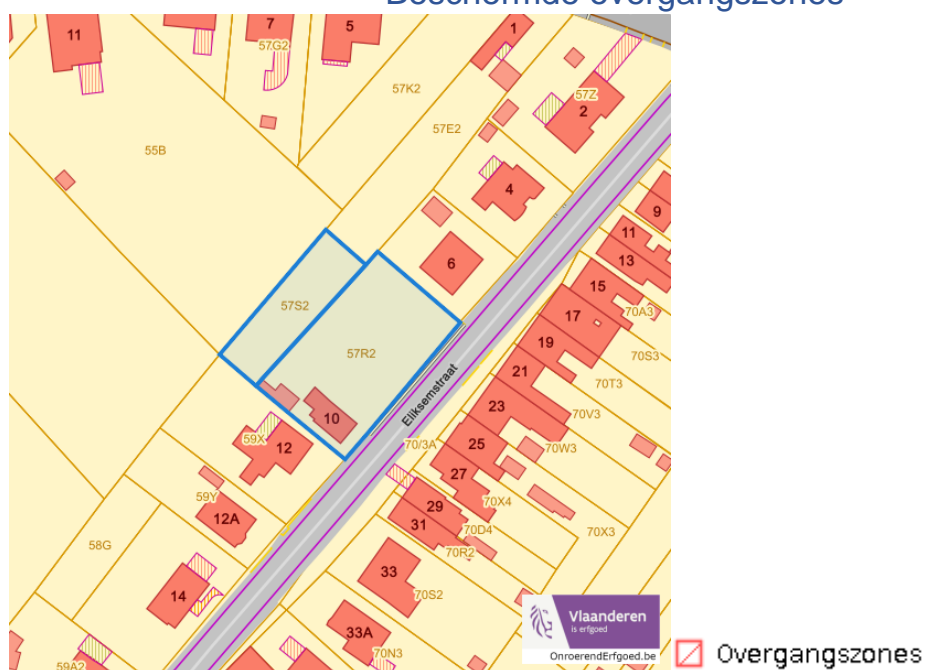
Eliksemstraat 10, 3350 Wommersom  
Eliksemstraat, 3350 Wommersom

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

### Beschermd monumenten



### Beschermd overgangszones

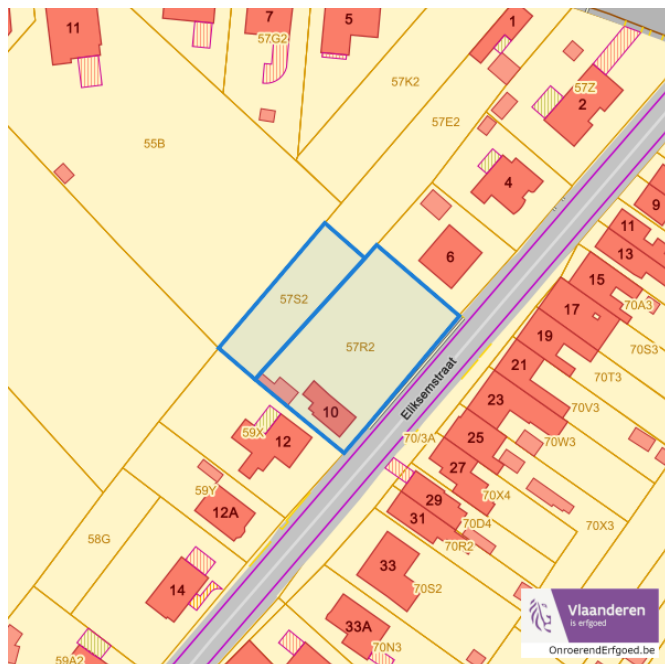


Dossier: 20-22-0228/001

Eliksemstraat 10, 3350 Wommersom  
Eliksemstraat, 3350 Wommersom

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

### Beschermd stads en dorpsgezichten

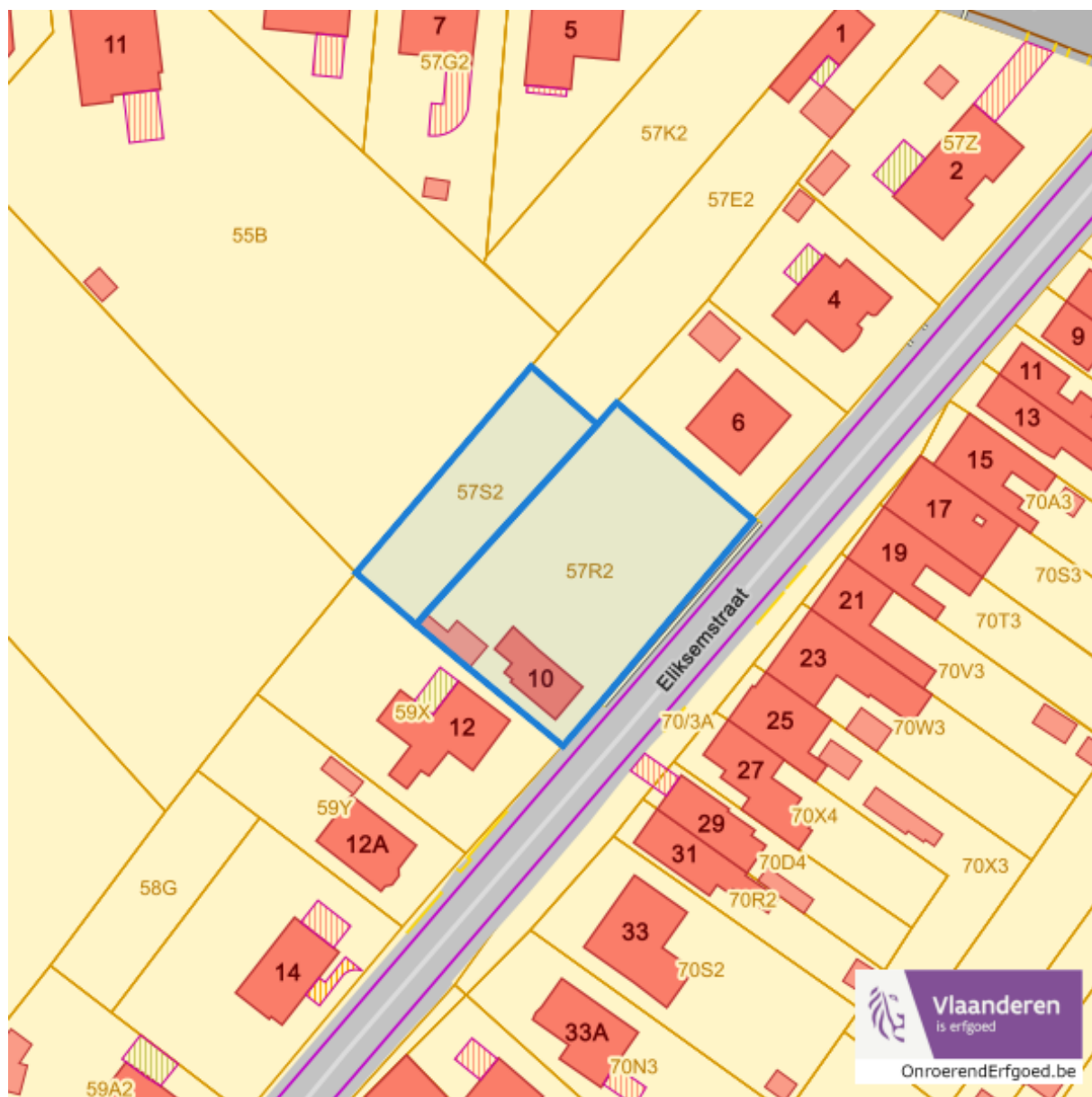


■ Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 20-22-0228/001

Eliksemstraat 10, 3350 Wommersom  
Eliksemstraat, 3350 Wommersom

*Vastgestelde inventarissen*



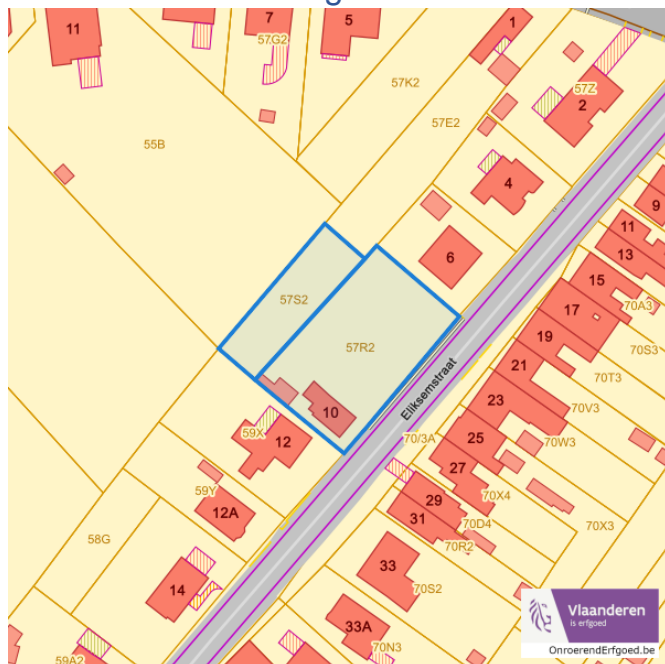
Dossier: 20-22-0228/001

Eliksemstraat 10, 3350 Wommersom  
Eliksemstraat, 3350 Wommersom

### Detailkaarten vastgestelde inventarissen

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

#### Vastgestelde inventaris: Archeologische zones



Vastgestelde afgebakende archeologische zone

#### Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed



Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 20-22-0228/001

Eliksemstraat 10, 3350 Wommersom  
Eliksemstraat, 3350 Wommersom

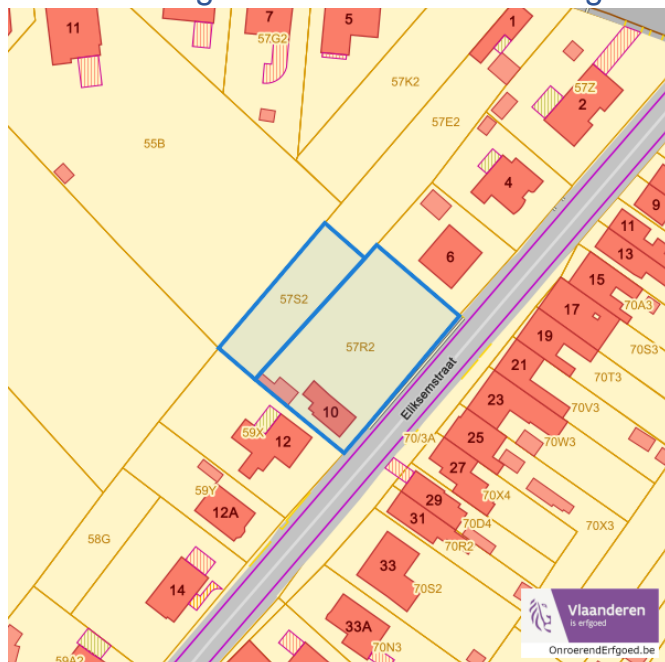
Dossier: 20-22-0228/001

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 23/12/2024 - 0x32g2m9s5lz9cr1td4uvf04dm1vakrbd1qlqelx

Eliksemstraat 10, 3350 Wommersom  
Eliksemstraat, 3350 Wommersom

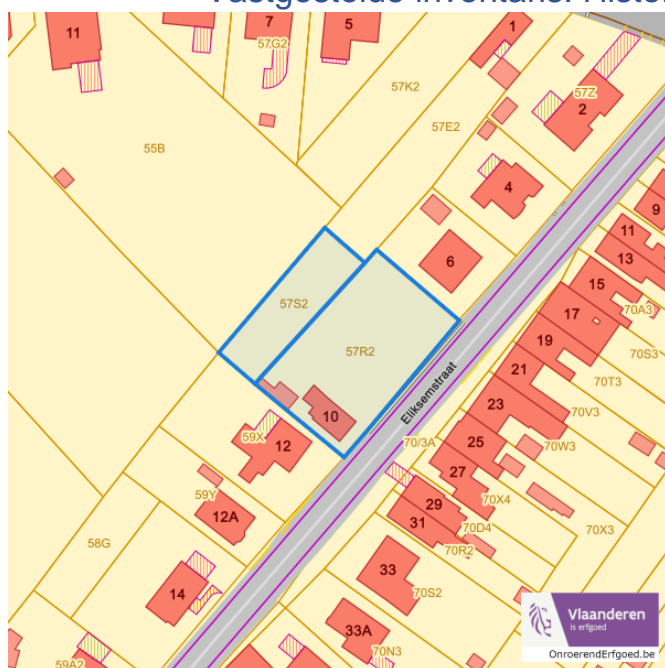
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2


### Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde



 Vastgestelde inventaris houtig erfgoed

### Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



 Vastgestelde inventaris park en tuin

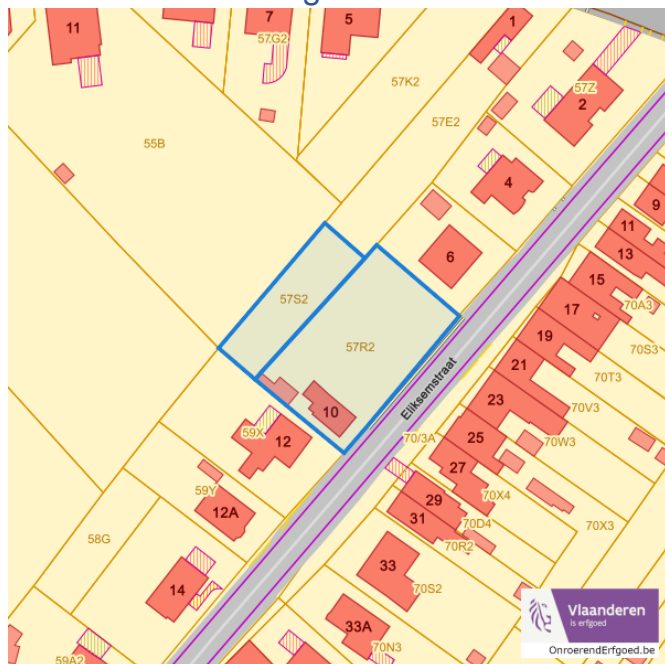
Dossier: 20-22-0228/001



Eliksemstraat 10, 3350 Wommersom  
Eliksemstraat, 3350 Wommersom

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

### Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas

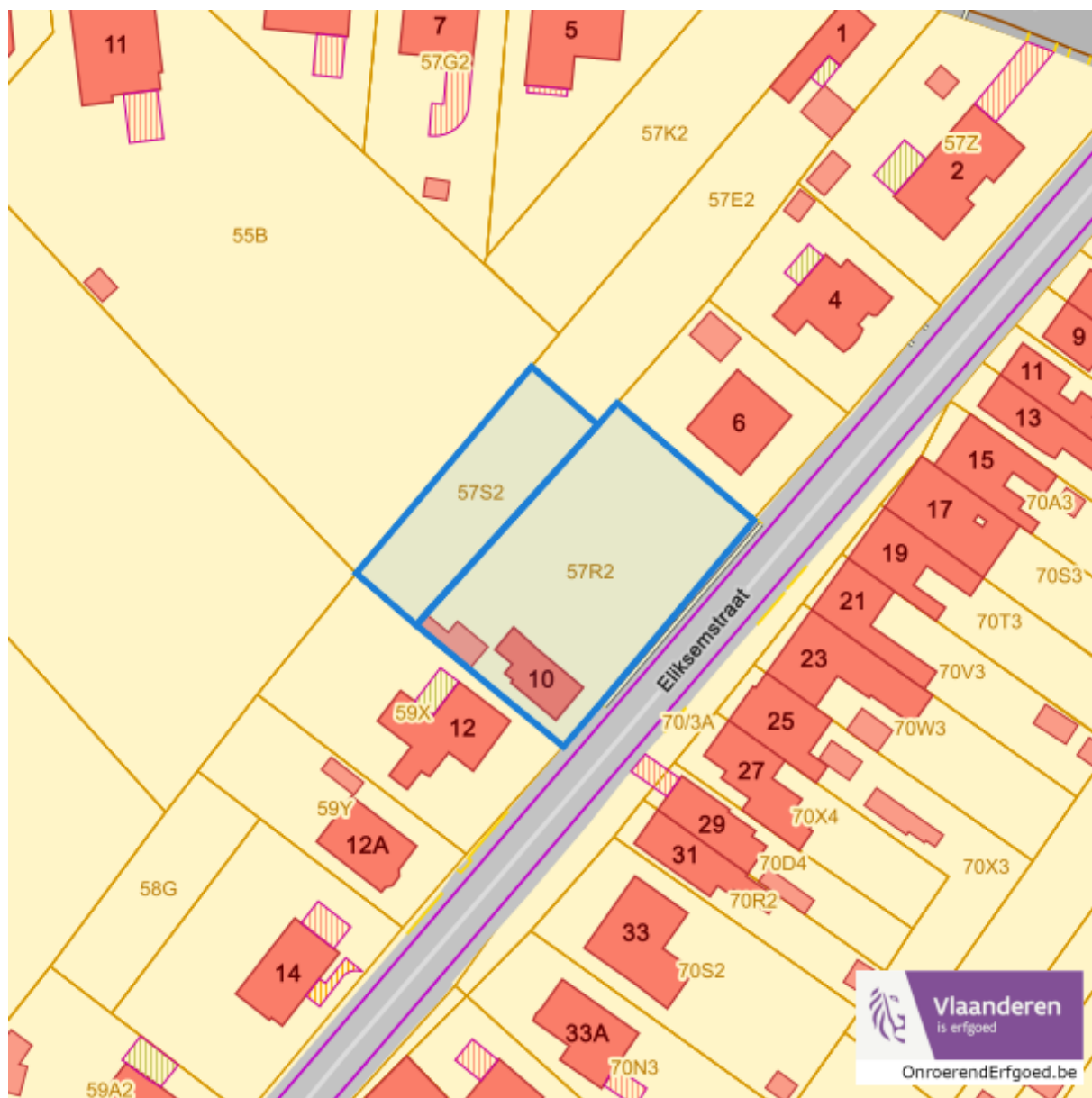


Single symbol

Dossier: 20-22-0228/001

Eliksemstraat 10, 3350 Wommersom  
Eliksemstraat, 3350 Wommersom

*Wetenschappelijke inventarissen*



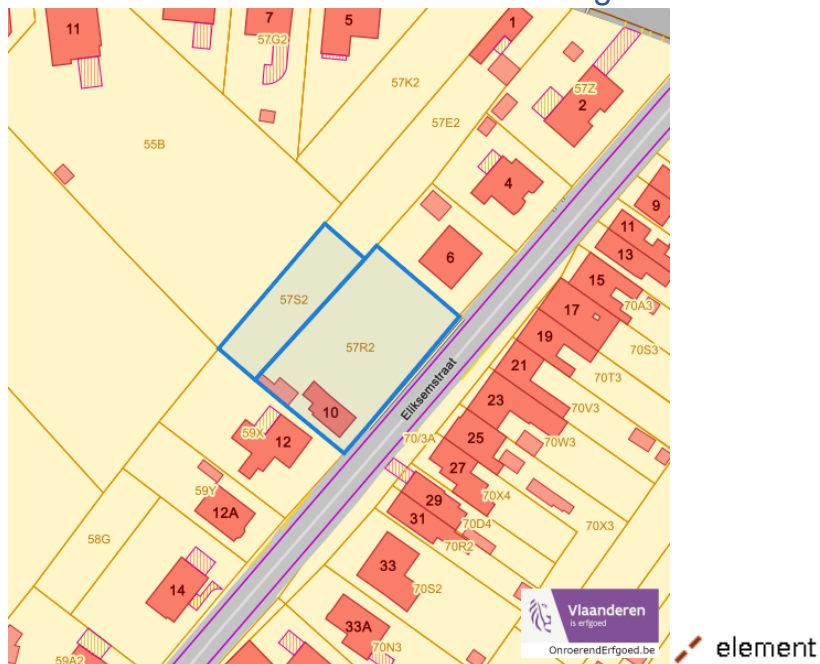
Dossier: 20-22-0228/001

Eliksemstraat 10, 3350 Wommersom  
Eliksemstraat, 3350 Wommersom

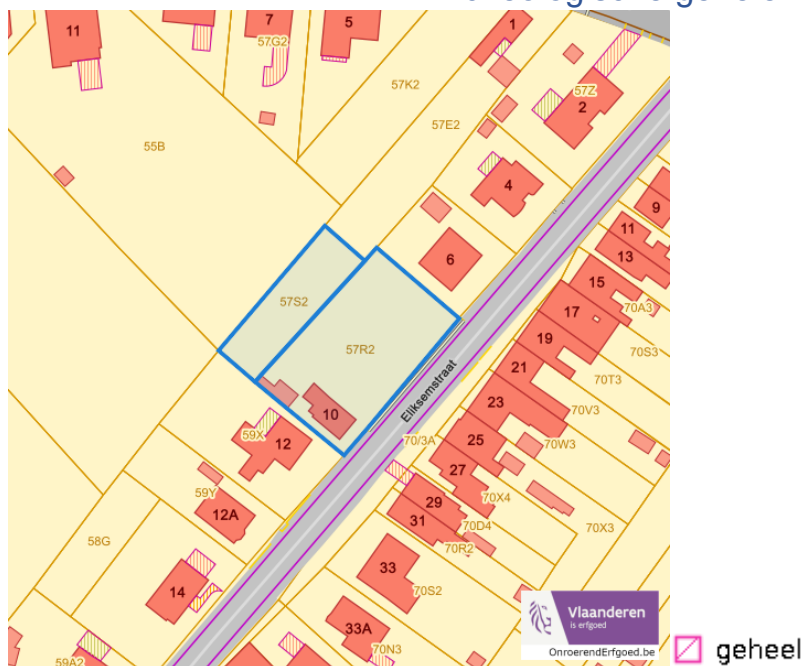
### Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

#### Bouwkundige elementen



#### Archeologische gehelen

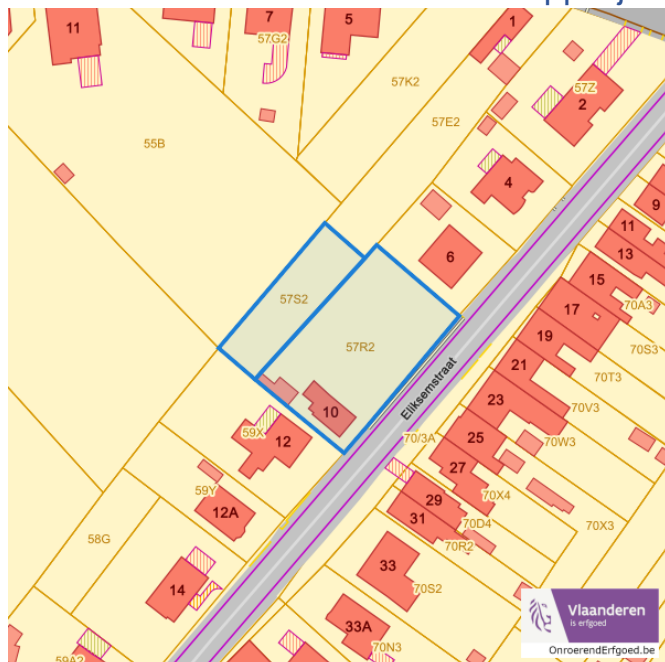


Dossier: 20-22-0228/001

Eliksemstraat 10, 3350 Wommersom  
Eliksemstraat, 3350 Wommersom

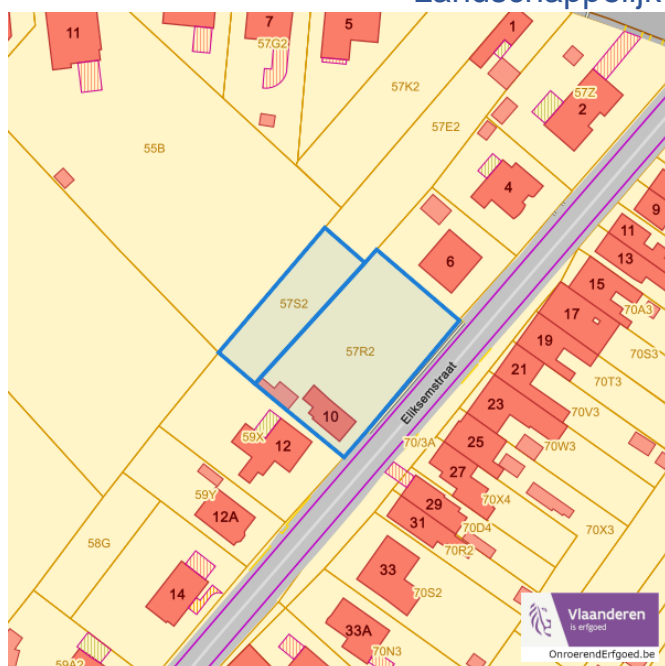
Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

### Landschappelijke elementen



element

### Landschappelijke gehelen

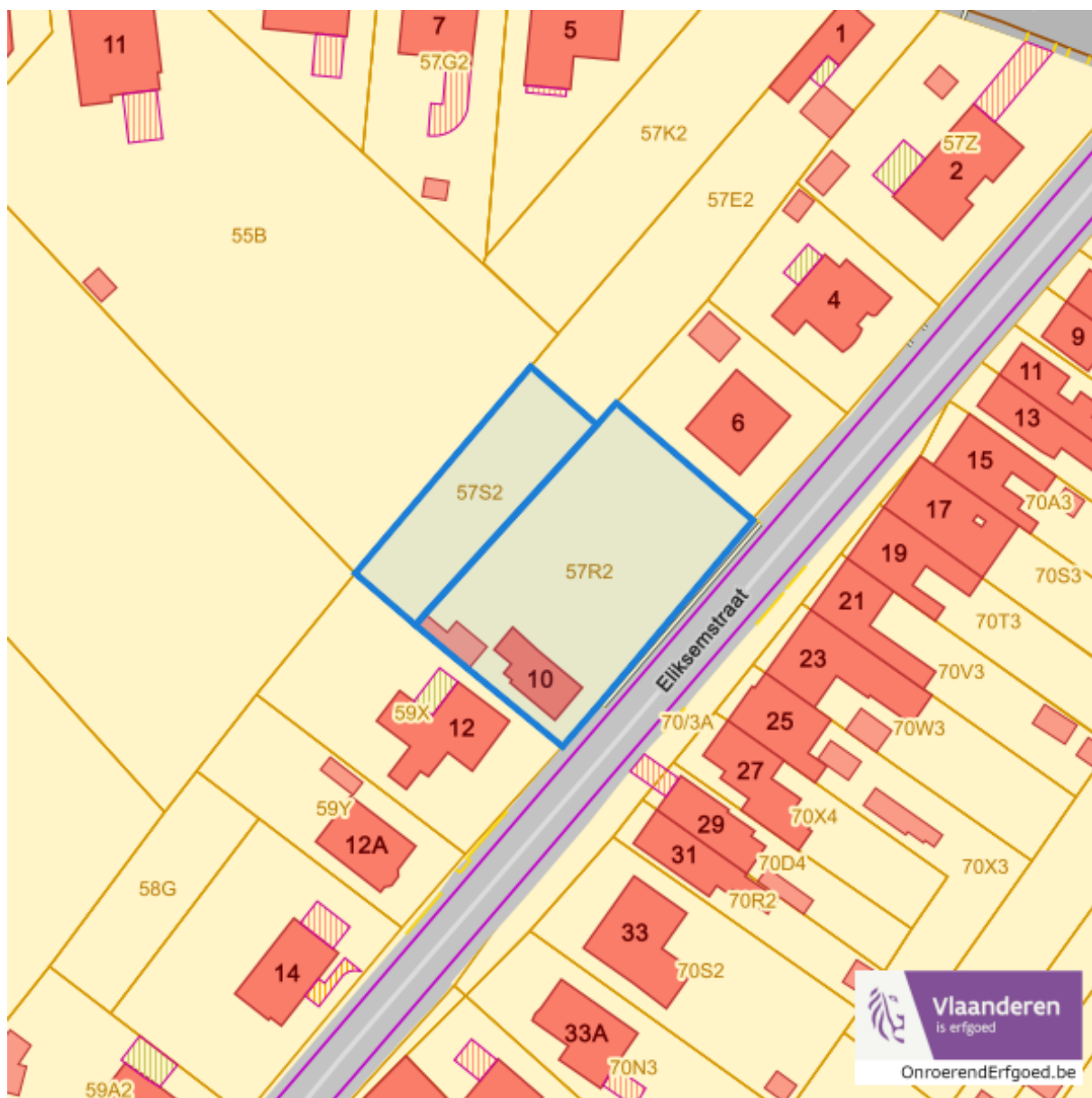


geheel

Dossier: 20-22-0228/001

Eliksemstraat 10, 3350 Wommersom  
Eliksemstraat, 3350 Wommersom

*Unesco werelderfgoed*



Dossier: 20-22-0228/001

Eliksemstraat 10, 3350 Wommersom  
Eliksemstraat, 3350 Wommersom

### Detailkaarten Unesco werelderfgoed

#### Unesco: Bufferzones



#### Unesco: Kernzones



Dossier: 20-22-0228/001

Eliksemstraat 10, 3350 Wommersom  
Eliksemstraat, 3350 Wommersom

---

*Historische kaarten*

---

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

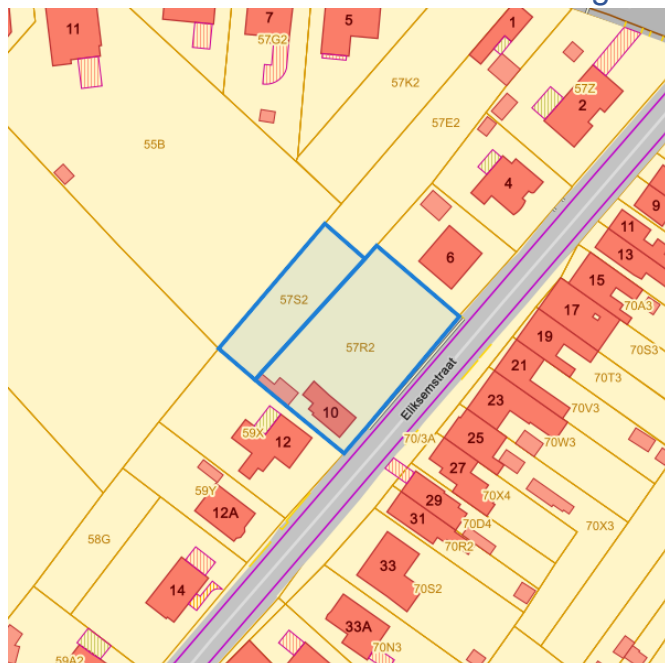
Dossier: 20-22-0228/001

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 23/12/2024 - 0x32g2m9s5l29cr1td4uvf04dm1vakrbdlqlqelx

Eliksemstraat 10, 3350 Wommersom  
Eliksemstraat, 3350 Wommersom

## Wonen

### Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstelvordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Conformiteitsattest beperkte duurtijd

- Nee
- Ja

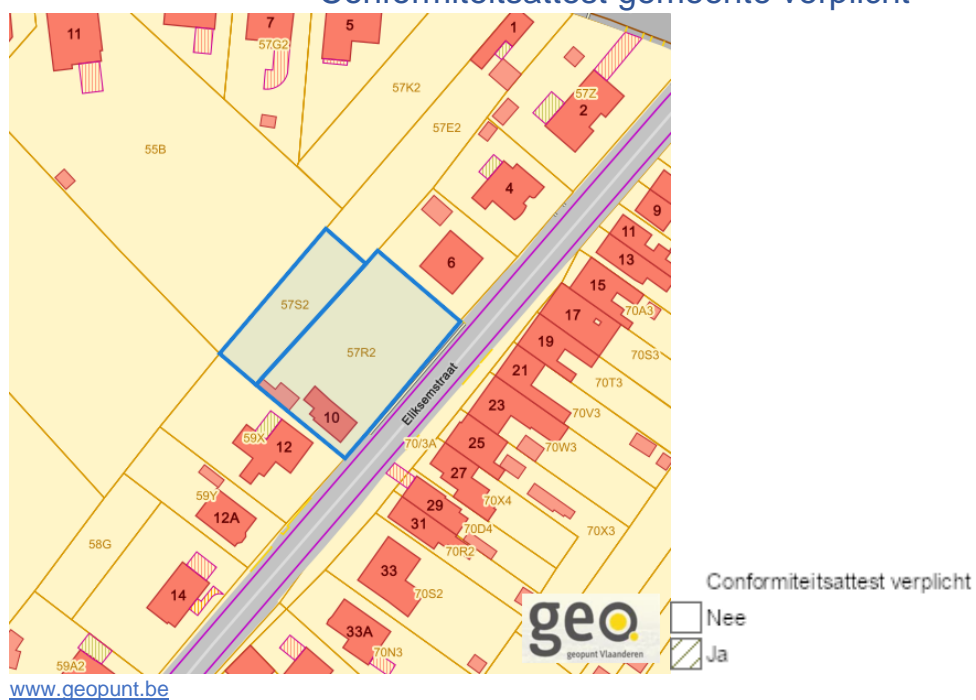
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 20-22-0228/001



Eliksemstraat 10, 3350 Wommersom  
Eliksemstraat, 3350 Wommersom

### Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 20-22-0228/001