



**029 - VME Antwerpsestraat 96-102 -
Kruisbogenhofstraat 8-10
Antwerpsestraat 96-102
-Kruisbogenhofstraat 10
2500 Lier
BE 0832.202.986**

Datum afrekening: 20/04/2023

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/02/2022 tot 31/01/2023 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
KAVEL = APPARTEMENT 3.1				
610000 ONDERHOUDSCONTRACTEN BRANDBEVEILIGING	542,08	62/1000	33,62	5,83
610020 BRANDBLUSLEIDINGEN	221,67	62/243	56,56	9,82
610100 KEURING LIFTEN	258,17	62/243	65,87	11,43
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	1.511,82	62/243	385,73	66,94
610130 NOODTELEFOON LIFTEN	416,78	62/243	106,35	18,47
610370 OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	398,01	62/1000	24,68	3,48
610430 ONDERHOUD BINNENSCHRIJNWERK	210,27	62/1000	13,04	2,27
610510 SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	1.200,00	1/5	240,00	0,00
610710 ONDERHOUD GEVELS	399,62	62/1000	24,78	1,40
610760 ONDERH. HAL, TRAPZALEN, GANGEN	-1.665,00	62/243	-424,81	0,00
612010 WATER ALGEMENE DELEN	1.385,86	62/1000	85,93	4,85
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	884,07	62/243	225,59	34,83
613000 ERELONEN SYNDICI	2.300,73	18/126	328,65	0,00
614001 BRANDVERZEKERING APPARTEMENTEN	829,85	62/243	211,72	0,00
614700 FRANCHISE BRANDVERZEKERING APPARTEMENTEN	292,81	62/243	74,71	7,00
616010 POSTZEGELS	7,55	62/1000	0,47	0,00
616600 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	350,00	62/1000	21,70	0,00
642001 DIVERSE KOSTEN APPARTEMENTEN/TRAPHAL	30,00	62/243	7,65	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	138,66	62/1000	8,66	0,00
660100 PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAAR	3.623,77	0/0	1.940,77	289,61
Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:	13.336,72		3.431,67	455,93

Uw overzicht van het boekjaar 01/02/2022 tot 31/01/2023

Uw aandeel in de kosten:

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:

Eindsaldo van uw vorige afrekening:

3.431,67

5.873,10

Totaal: 9.304,77

Detail van uw betalingen:

13/09/2022	BA1/050	1e betaling	3.000,00
03/10/2022	BA1/053	Afbetaling openstaande schuld	500,00
04/11/2022	BA1/060	Afbetaling	500,00
02/12/2022	BA1/068	Afbetaling	500,00
18/01/2023	BA1/004	Afbetaling	500,00

Totaal van uw betalingen: 5.000,00

Uw saldo: 4.304,77

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal

Eindsaldo van uw vorige afrekening:	0,00
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	0,00
Totaal:	0,00
<hr/>	
Uw saldo:	0,00

TE BETALEN:**€ 4.304,77**

Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen
+++000/0483/20245+++

Gelieve te betalen op bankrekeningnummer
BE38 0688 9234 6372 binnen de 30 dagen.

Detail privatieve kosten

DOC.NR.	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW
AF1/19	01/02/2022	Gerechtskosten deurwaarder	824,67	117,08
AF1/52	21/03/2022	Gerechtskosten deurwaarder	142,64	20,94
AF1/51	26/10/2022	Gerechtskosten deurwaarder	973,46	151,59

Overzicht reservekapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/01/2022):	0,00
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 31/01/2023:	0,00

Overzicht waarborgfonds

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/01/2022):	108,70
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 31/01/2023:	108,70