

De Vereniging van Mede-eigenaars

VME 029 - Antwerpsestraat 96-102 - Kruisbogenhofstraat 8-10

Antwerpsestraat 96-102 -Kruisbogenhofstraat 10, 2500 Lier

BE 0832.202.986



PROCES-VERBAAL VAN DE SCHRIFTELIJKE VERGADERING VAN DINSDAG 20 april 2021

<u>Deelgenomen</u>		
Kavels	Naam stemhoudende eigenaar	Quotiteiten
APPARTEMENT 2.1		15
APPARTEMENT 2.2		30
APPARTEMENT 3.2		20
APPARTEMENT 3.3		24
RETAIL		884
Totaal aanwezig		973
<u>Vertegenwoordigd</u>		
Totaal vertegenwoordigd		
Totaal der stemmen die beslisten		973

Na ondertekening van de aanwezigheidslijst stellen we vast dat:

- 5 van de 6 mede-eigenaars aanwezig zijn, hetzij persoonlijk, hetzij bij volmacht
- Welke 973 van de 1.000 aandelen vertegenwoordigen

De vergadering kon rechtsgeldig beraadslagen en beslissen.

1 Aanduiden van een voorzitter van de algemene vergadering

De algemene vergadering stelt [REDACTED] aan als voorzitter van de algemene vergadering.

Stemden 'voor' met 154 / 154 stemmen;

[REDACTED]

Stemden 'tegen' met 0 / 154 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 24 / 178;

[REDACTED] [REDACTED]

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

2 Aanduiden van een secretaris van de algemene vergadering

De algemene vergadering stelt de syndicus aan als secretaris van de algemene vergadering. De syndicus staat in voor de opmaak van het verslag.

Stemden 'voor' met 154 / 154 stemmen;

[REDACTED]

Hebben zich 'onthouden' met 24 / 178;

[REDACTED]

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

3 Toelichting van de voorbije jaarafrekening

De syndicus bezorgde de individuele afrekening alsook de facturenlijst en de balans van afgelopen boekjaar 01/02/2020-31/01/2021 aan de mede-eigenaars.

Totaal opgevraagd: € 10.200,00
 Bijzondere opvraging : € 5.567,97
 Totale uitgaven: € 15.587,37
 Saldo zichtrekening: € 4.374,05
 Waarborgfonds: € 4.026,00

4 Rapport van de commissaris van de rekeningen

De commissaris van de rekeningen ontving de stukken.

De commissaris van de rekening raadt de algemene vergadering aan om de boekhouding goed te keuren.

5 Stemming ter goedkeuring van de betrokken jaarafrekening

De boekhouding over de periode 01/02/2020 - 31/01/2021 wordt besproken.

Stemden 'voor' met 158 / 178 stemmen;

[REDACTED]

Stemden 'tegen' met 20 / 178 stemmen;

[REDACTED]

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 178;

Beslissing goedgekeurd met 88,76% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

6 Stemming over het al dan niet verlenen van décharge

Er dient gestemd te worden over een kwijting aan alle personen/vennootschappen die belast worden met een mandaat in de

VME afgelopen boekjaar.

6,10 Décharge aan de syndicus

Stemden 'voor' met 134 / 154 stemmen;

Stemden 'tegen' met 20 / 154 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 24 / 178;

Beslissing goedgekeurd met 87,01% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

6,20 Décharge aan de commissaris van de rekeningen.

Stemden 'voor' met 178 / 178 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 178 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 178;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

7 Stemming over de (her)bekrachtiging van de mandaten

7,10 Mandaat van de syndicus

Stemden 'voor' met 134 / 154 stemmen;

Stemden 'tegen' met 20 / 154 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 24 / 178;

Beslissing goedgekeurd met 87,01% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

7,20 Mandaat van de commissaris van de rekeningen

De algemene vergadering stelt dhr. Dirk Dyck aan als commissaris van de rekeningen.

Stemden 'voor' met 178 / 178 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 178;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

8 Stemming over de begroting (werkkapitaal) voor komend boekjaar en de wijze waarop provisies opgevraagd zullen worden.

De syndicus legt een begroting voor van € 10.272,00

De algemene vergadering zal de voorschotten betalen aan de hand van

kwartaalfacturen verzonden door de syndicus

Stemden 'voor' met 134 / 134 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 134 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 44 / 178:

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

8,10 Stemming over de oprichting van een reservefonds

Vanaf 01/01/2019 maakt de wetgever de opbouw van een reservefonds verplicht voor alle gebouwen ouder dan 5 jaar (te tellen vanaf de voorlopige oplevering van de gemene delen). Het bedrag dat jaarlijks gespaard moet worden, mag niet lager zijn dan 5% van de gewone lasten van het voorgaande boekjaar.

De algemene vergadering kan van deze verplichte oprichting afwijken mits een meerderheid van 4/5.

Stemden 'voor' met 30 / 154 stemmen;

Stemden 'tegen' met 124 / 154 stemmen;

Beslissing afgekeurd met 80,52% van de stemmen (met 20% meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

8,20 Stemming over de (eventuele) bijdrage in het reservefonds

(Enkel van toepassing indien VME beslist om dit boekjaar te sparen)

VME heeft beslist geen reservefonds op te richten.

Stemden 'voor' met 30 / 139 stemmen;

Stemden 'tegen' met 109 / 139 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 39 / 178;

Beslissing afgekeurd met 78,42% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

Er zijn verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt beëindigd.

Opmerkingen:

- De syndicus dient niet in te staan voor het op de hoogte brengen van de beslissingen van de algemene vergadering aan huurders. Dit is de verantwoordelijkheid van de verhuurder;
- Het PV wordt aan elke mede-eigenaar toegestuurd volgens zijn/haar verzendingsvoorkeur.
- Verzet op dit verslag kan enkel langs juridische weg.
- Het PV wordt op het intranet van Annenco geplaatst en is raadpleegbaar via www.annenco.syndesk.be.
- Elke eigenaar heeft inzage-recht in de originele stukken van deze algemene vergadering (aanwezigheidslijst, volmachten, vragen tot bijstand, ...).