

PRODUCENT Kegels & Van Antwerpen (DX 21715 MER) IJzerlaan, 11 (999/005627) 2060 ANTWERPEN TEL.: 03/645.60.46 FAX.: 03/645.79.90 INFO@KEGELSVANANTWERPEN.BE	CONTRACT : 23.100.0910 BIJVOEGSEL : 007
---	--

VERZEKERINGNEMER	VME Antwerpsestraat 96-109 c/o Annenco BVBA Hofstraat, 2/1.1 2160 WOMMELGEM	Geboortedatum	/
		Bankrekening	068892346372
		Aanvangsdatum	/
AANVANGSDATUM	Contract: 27/01/2011 Bijvoegsel: 18/02/2015 om 0 uur Motief bijvoegsel : BIJVOEGSEL ALGEMEEN	Vervaldatum	/
DUUR	1 jaar (Stilzwijgende hernieuwing)	HIST.BETWIST.	PARTNER
JAARLIJKSE VERVALDAG	01 Februari		
ACTIVITEIT	46423 Appartementen (5)		
PERIODICITEIT VAN DE PREMIE	JAARLIJKSE PREMIE		
ALGEMENE VOORWAARDEN	De volgende waarborgen zijn gedekt conform de bepalingen van de Algemene Voorwaarden VIVIUM BUSINESS PROPERTY met de referenties VIV 291/06-2010. Een volledige kopie van deze algemene voorwaarden kan bij uw makelaar worden bekomen. Deze algemene voorwaarden zijn eveneens beschikbaar op de internetsite www.vivium.be/algemenevoorwaarden/ .		

	Jaarlijkse premie(s)		Contante premies van 18/02/2015 tot 31/01/2016	
	Netto premies	Totale premies (*)	Netto premies	Totale premies (*)
TOTALE PREMIES	514,88 Eur	595,97 Eur	0,00 Eur	0,00 Eur

(*) inclusief taksen, kosten en wettelijke toeslagen

CONTRACT : 23.100.0910
BIJVOEGSEL : 007

VERZEKERD Ligging ANTWERPSESTRAAT, 96-102
RISICO 2500, LIER
01 Gebruik WONING MET HANDEL
 Soort gebouw VERSCHILLENDE
 Gebouw constructie OVEREENKOMSTIG ALGEMENE VOORWAARDEN
 Dak OVEREENKOMSTIG ALGEMENE VOORWAARDEN
 Hoedanigheid onderschrijver EIGENAAR (NIET UITBATER)

	Jaarlijkse premie(s)		Contante premies van 18/02/2015 tot 31/01/2016	
	Netto premies	Totale premies (*)	Netto premies	Totale premies (*)
Basiswaarborgen	419,71 Eur	485,81 Eur	0,00 Eur	0,00 Eur
Natuurrampen	95,17 Eur	110,16 Eur	0,00 Eur	0,00 Eur
Diefstal en vandalisme inhoud	Niet gedekt	Niet gedekt	Niet gedekt	Niet gedekt
Onrechtstreekse verliezen	Niet gedekt	Niet gedekt	Niet gedekt	Niet gedekt
Accidentele schade koopwaar	Niet gedekt	Niet gedekt	Niet gedekt	Niet gedekt
Alle risico's uithangborden	Niet gedekt	Niet gedekt	Niet gedekt	Niet gedekt
Bedrijfsschade	Niet gedekt	Niet gedekt	Niet gedekt	Niet gedekt
Rechtsbijstand	Niet gedekt	Niet gedekt	Niet gedekt	Niet gedekt
TOTALE PREMIES	514,88 Eur	595,97 Eur	0,00 Eur	0,00 Eur

(*) inclusief taksen, kosten en wettelijke toeslagen

GEDEKTE WAARBORGEN

Basiswaarborgen

Formule basis
Gebouw

950.536,21 Eur (ABEX : 739)

Natuurrampen

Gebouw

950.536,21 Eur (ABEX : 739)

**TOEGEPASTE
CLAUSULE (S)
RISICO**

01043 - VERZEKERING VOOR REKENING VAN WIE HET TOEBEHOORT

De verzekeringnemer handelt voor rekening van wie het toebehoort.

00001 - NATUURRAMPEN :

Aanvulling aan "Addendum natuurrampen" :

Voor de risico's die volgens het KB van 1 februari 1988 onder de groep "speciale risico's" vallen is er een interventielimiet van 10% van de verzekerde kapitalen van toepassing voor de waarborgen voorzien in het addendum natuurrampen dat deel uitmaakt van deze polis, de vrijstelling bedraagt 619,73 EUR aan index 460.

00003 - PREVENTIEMAATREGELEN :

BRANDBLUSTOESTELLEN

In naleving van het algemene reglement voor de arbeidsbescherming (A.R.A.B.), verklaart de verzekerde dat hij, voor de bescherming van het verzekerd risico, beschikt over, tenminste, draagbare

TOEGEPASTE
CLAUSULE (S)
RISICO

brandblustoestellen en/of niet-draagbare mobiele brandblustoestellen die in aard en aantal beantwoorden aan de bij het 'Reglement voor de niet-automatische brandblustoestellen' opgelegde specificaties.

NAZICHT VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIES-WETTELIJKE VOORSCHRIFTEN

De verzekerde verklaart dat de elektrische installaties beantwoorden aan de wettelijke voorschriften van het A.R.A.B. en van het A.R.E.I.

00004 - VERKLARING :

De juiste ligging van het risico luidt als volgt :
'Antwerpsestraat 96-100-102 / Kruisbogenhofstraat 10 en 14/14+'.

Het deel van het gebouw betreft appartementen

01134 - INBRAAKSCHADE EN VANDALISME AAN EEN ONREGELMATIG BEWOOND
GEBOUW

De waarborg "Inbraakschade en vandalisme aan het gebouw" is van kracht ondanks het feit dat het hoofdgebouw (waarin de verzekerden leven) onregelmatig of niet bewoond is.

00005 - VERKLARING

Huidige polis is gekoppeld met polis 231003230.
Indien de gekoppelde polis opgezegd/vernietigd wordt, heeft de maatschappij het recht om deze polis aan te passen aan de huidige gangbare tarieven.

01073 - KAPITAALSBEPALING GEBOUW DOOR INSPECTEUR OF EXPERT

De verzekerde kapitalen werden vastgesteld door een afgevaardigde of een de door de maatschappij erkend expert.
De schade aan het verzekerde gebouw of aan een gedeelte van het verzekerde gebouw zal bijgevolg volledig vergoed worden, zonder toepassing van de evenredigheidsregel en ook wanneer de schade hoger is dan de verzekerde kapitalen "gebouw" of "huurdersaansprakelijkheid". Om van de voordelen van de bovenstaande clausule te blijven genieten, moet de verzekeringnemer het kapitaal opnieuw bepalen op basis van een nieuwe expertise na verbouwing, herinrichting, verfraaiing of vergroting van het gebouw wanneer de waarde van die wijzigingen meer dan 10 % van de waarde van het verzekerd kapitaal bedraagt.

CONTRACT : 23.100.0910
BIJVOEGSEL : 007

TOEGEPASTE
CLAUSULE (S)
CONTRACT

01131 - TERRORISME

De vergoedingen die in het kader van deze verzekeringsovereenkomst verschuldigd zijn betreffende schade veroorzaakt door terrorisme, zijn gewaarborgd binnen het kader, de perken en tijdslimieten van de wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door terrorisme aangezien de maatschappij lid is van TRIP vzw, de rechtspersoon die werd opgericht in uitvoering van de bepalingen van deze wet.

Schade veroorzaakt door wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door de structuurwijziging van de atoomkern is uitgesloten in deze verzekeringsovereenkomst.

01001 - COMMISSIEVERMINDERING

De tussenpersoon staat een commissievermindering toe.

Het verzekeringsvoorstel, de algemene voorwaarden waarvan de verwijzing wordt vermeld in de rubriek ALGEMENE VOORWAARDEN, de bijzondere voorwaarden of het laatst gedateerde bijvoegsel en de eventuele bijlagen vormen samen het verzekeringscontract dat de respectievelijke rechten en verplichtingen van de partijen regelt.

Opgemaakt te Brussel, op 27/10/2015

Voor VIVIUM, Hilde Vernaillen

