


An Keuleers (Notaris Erika Isenborghs)

Van: Nancy Torfs <nancy@annenco.be>
Verzonden: maandag 18 september 2023 16:16
Aan: An Keuleers (Notaris Erika Isenborghs)
Onderwerp: Inlichtingenfiche inzake verkoop van een kavel
Bijlagen: AV 21-03-2023_18092023035518.pdf; AV 09-05-2022_18092023035525.pdf; AV 20-04-2021_18092023035530.pdf; balans_18092023035536.pdf; afrekening_18092023035541.pdf; afrekening_18092023035544.pdf; Certificaat-20210529-0002422099-GD-1.pdf; Blokpolis Vivium.pdf

Notaris Erika Isenborghs
Molenstraat 106
2220 Heist-op-den-Berg

Uw ref : 2023-0459/001 syndicusinfo app te Lier, Kruisbogenhofstraat 10/Antwerpsestraat 96-102


Wommelgem, 18 september 2023

VME Antwerpsestraat 96/102 – Kruisbogenhofstraat 8/10
Antwerpsestraat 96/102 – Kruisbogenhofstraat 8/10
2500 Lier
Ondernemingsnummer: BE 0832.202.986.

Geachte

Wij hebben uw e-mail dd. 13 september 2023 betreffende de verkoop van appartement 3.1 in residentie Antwerpsestraat 96/102 – Kruisbogenhofstraat 8/10 in Lier in goede orde ontvangen.

Voorschotten

Het boekjaar loopt steeds van 01 februari tot 31 januari.

De provisies voor de kavels van de kopers voor dit boekjaar werden vastgesteld op € 381,00 per kwartaal.

De afrekening tussen koper en verkoper geschiedt steeds op het einde van het boekjaar !

Achterstallen

Wij noteren een achterstal van € 4848,79 voor de verkoper.

Gelieve ons kort voor het verlijden van de akte terug te contacteren zodat wij U een geactualiseerde stand kunnen bezorgen.

Reservefonds / Waarborgfonds

Er bestaat een waarborgfonds ten bedrage van € 4.026,00.

Het aandeel van de verkoper bedraagt € 108,70. De kopers dienen dit na aankoop te voldoen op de rekening van VME Antwerpsestraat 96/102 – Kruisbogenhofstraat 8/10: BE38 0688 9234 6372.

Afrekeningen

In bijlage vindt u de afrekening van de afgelopen 2 boekjaren + de laatst goedgekeurde balans.

Verlagen algemene vergaderingen

Gelieve in bijlage de verslagen van de volgende algemene vergaderingen te vinden :

- Algemene vergadering dd. 21/03/2023
- Algemene vergadering dd. 09/05/2022
- Algemene vergadering dd. 20/04/2021

De algemene vergadering vindt steeds plaats in de laatste twee weken van maart.

Stookolietanks

Zo ver wij weten bevinden er zich geen ondergrondse stookolietanks op de site.
Er is momenteel geen bodemattest in ons bezit.

PID/EPC

Wij beschikken over een PID van de gemene delen op ons kantoor.
In bijlage kan u het EPC terugvinden.

Asbest

Er werd nog geen asbestattest opgemaakt.

Blokpolis

Er werd een blokpolis onderschreven bij Vivium met polisnummer 231000910. Zie bijlage.

Register

De VME beschikt over een online platform Dobby 2.0.
Na akte en na ontvangst mailadres zal de koper toegang hebben tot deze site.

Hopend U hiermee van dienst te zijn.

Met vriendelijke groeten

Nancy Torfs - Dienst boekhouding
Medewerker boekhouding
Annenco BV

An Keuleers (Notaris Erika Isenborghs)

Van: Hubert Hollemaert <hubert@annenco.be>
Verzonden: vrijdag 16 februari 2024 15:59
Aan: An Keuleers (Notaris Erika Isenborghs)
Onderwerp: Verkoop app te Lier, Kruisbogenhofstraat 10/Antwerpsestraat 96-102 [REDACTED]
Bijlagen: RE: INTERV IN 4/1 UIT 11/1 Antwerpsestraat 96-102; lek App 2.1 2500 Lier

Geachte notaris,

Bijkomende informatie voor de verkoop van dit appartement:

Wegens lekken in het appartement onder het terras van appartement 3.1 moet het terras van [REDACTED] worden opengelegd. (zie bijlage)
Het betreft hier privatieve terraselementen die verwijderd dienen te worden op kosten van de eigenaar.

Met vriendelijke groeten,

Hubert Hollemaert

hubert@annenco.be | 03 707 19 99
Rollebeekstraat 14 | 2160 Wommelgem



Nota: Om u zo goed en snel mogelijk te kunnen helpen, verzoeken wij u steeds uw naam en de naam van de residentie te willen vermelden in uw schrijven. (woensdag en vrijdag namiddag zijn onze lijnen gesloten)



Not your average property management

Van: An Keuleers (Notaris Erika Isenborghs) <an@notaris-isenborghs.be>
Verzonden: dinsdag 13 februari 2024 13:22
Aan: Evi Anné <evi@annenco.be>
CC: Nancy Torfs <nancy@annenco.be>
Onderwerp: RE: syndicusinfo app te Lier, Kruisbogenhofstraat 10/Antwerpsestraat 96-102 [REDACTED]

Beste dames,

Ik verwijs nogmaals naar bovenstaand dossier;
Mag ik u vragen om mij de actuele syndicusinformatie te bezorgen?
Namelijk: Actualisatie op hetgeen bezorgd op 18/9/2023
Mvg,

📍 LET OP: Wij zijn verhuisd naar een nieuwe locatie - Molenstraat 106, 2220 Heist-op-den-Berg!

NOTARISKANTOOR
ERIKA ISENBORGHS
NOTARIS

An Keuleers
Kandidaat-notaris
☎ 015/23.77.06
✉ an@notaris-isenborghs.be
🌐 www.notariserikaisenborghs.be
Molenstraat 106, 2220 Heist-op-den-Berg

An Keuleers (Notaris Erika Isenborghs)

Van: interventies roofcover <interventies@roofcover.be>
Verzonden: vrijdag 2 februari 2024 10:26
Aan: Hubert Hollemaert
Onderwerp: RE: INTERV IN 4/1 UIT 11/1 Antwerpsestraat 96-102: lek App 2.1 2500 Lier

Hubert,

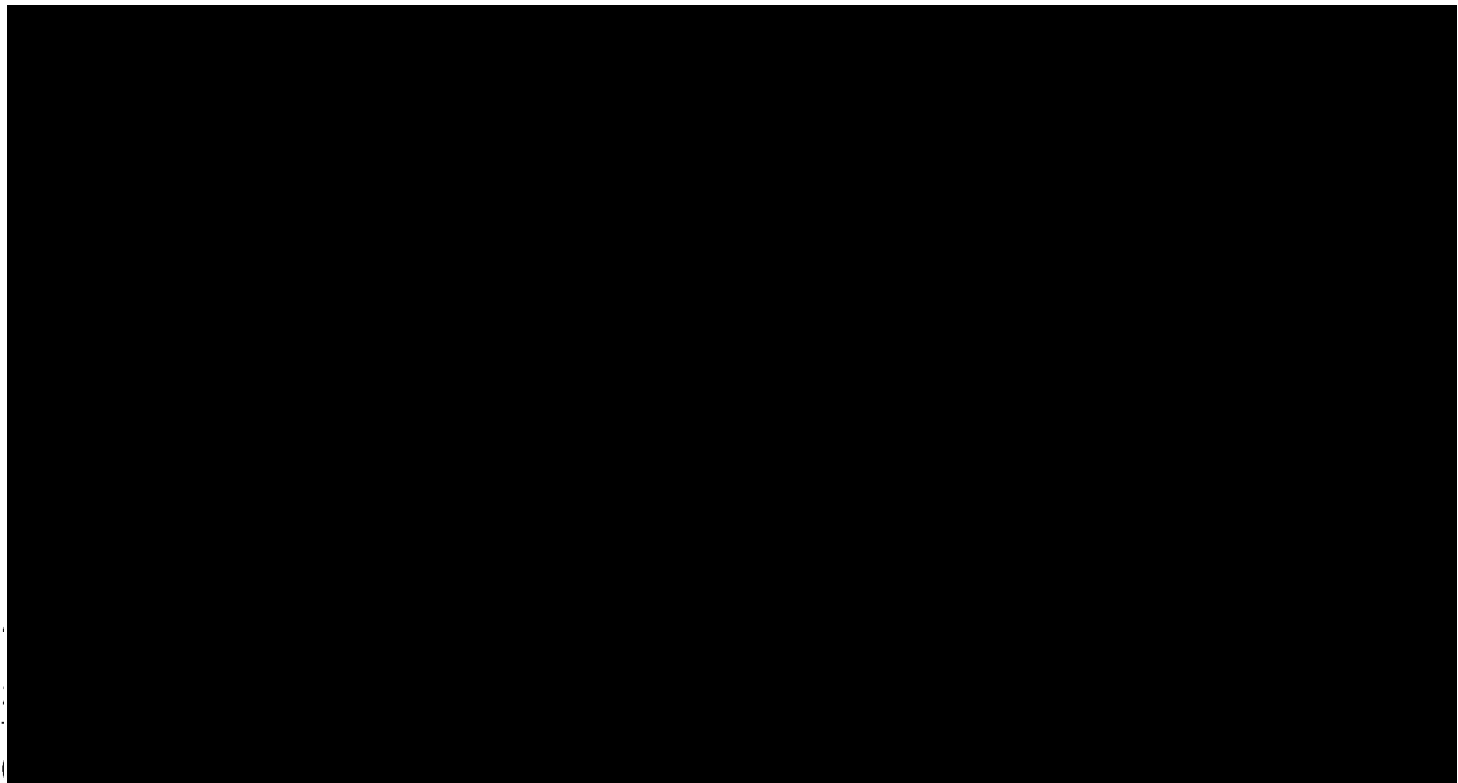
Ik heb het interventie rapport teug gevonden van deze interventie. Deze moet nog verwerkt worden. Onze techniker is daar toegekomen en kon het dak niet controleren omdat er planken, tegels, steentjes en een bloembak of dergelijke op het dak lagen. Als het dak volledig vrij is kunnen wij het dakvlak controleren. Wij breken geen terrasplanken af of plaatsen deze niet terug. Als het dakvlak volledig vrij is kunnen wij een controle op visuele gebreken uitvoeren.

Met vriendelijke groeten,

Jorick Vanopstal
Dienstverlening/ interventie



ROOFCOVER
DAKARCHITECTUUR EN GEVELCONCEPTEN



Merry Christmas
and Happy New Year

Nota: Om u zo goed en snel mogelijk te kunnen helpen, verzoeken wij u steeds uw naam en de naam van de Residentie te willen vermelden in uw schrijven.

Dit e-mailbericht, inclusief alle eventuele bijlagen, bevat vertrouwelijke informatie die uitsluitend bestemd is voor de geadresseerde(n). Als u niet de genoemde of bedoelde geadresseerde van dit bericht bent, wordt u dringend verzocht dat onmiddellijk aan de afzender te melden en het bericht niet te openen of te kopiëren, maar onmiddellijk te vernietigen, inclusief alle bijlagen. In dat geval is het bovendien strikt verboden deze e-mail en alle eventuele bijlagen te lezen, openbaar te maken, te vermenigvuldigen, te verspreiden en/of op enige andere manier te gebruiken. Er wordt geen enkele waarborg gegeven inzake de juiste en volledige overbrenging van de inhoud, noch inzake de tijdige ontvangst van een verzonden e-mailbericht.